

BIJLAGE 1.1

FORMULIER TE GEBRUIKEN VOOR AANVRAGEN VANAF 1 AUGUSTUS 2013

Aanvraag van een planologisch attest



Ruimte Vlaanderen
Koning Albert II-laan 19, bus 12, 1210 Brussel

Ontvangstdatum (in
te vulken door de
gemeente)

Website: www.ruimtelijkeordening.be

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kunt u een planologisch attest aanvragen. Uw aanvraag bestaat uit het ingevuld formulier en een aantal andere documenten. Welke documenten nog vereist zijn, vindt u op www.ruimtelijkeordening.be.

Aan wie bezorgt u uw aanvraag?

Richt uw aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar uw bedrijf gevestigd is, of waar de hoofdtoegang tot uw bedrijf ligt. U kan de aanvraag aangetekend verzenden of ze afgeven op het gemeentehuis.

Gegevens van de aanvrager

1 Vul uw persoonlijke gegevens in.

Bij naam bedrijf vermeldt u de naam van het bedrijf in naam waarvan u deze aanvraag ondertekent. Bij KBO-nummer geeft u het nummer waarmee uw bedrijf ingeschreven is in de Kruispuntbank van Ondernemingen. Bij de adresgegevens vult u het adres in waarop u de beslissing wilt ontvangen.

voor- en achternaam Guy Hoerens, Quinten Hoerens

naam bedrijf Hoerens VVZRL

KBO-nummer 0741.347.244

straat en nummer Gaverland 6

postnummer en gemeente 9620 Zottegem

telefoonnummer +32 474 210 173

Gegevens van het goed waarop deze aanvraag betrekking heeft

2 Vul de kadastrale gegevens in van alle percelen waarop deze aanvraag betrekking heeft.

Vermeld zowel de kadastrale gegevens van het bestaande bedrijf als van de geplande uitbreiding.

straat en nummer Gaverland 6

postnummer en gemeente 9620 Zottegem

kadastrale perceelnummers	afdeling	sectie	nummers
	<u>6</u>	<u>B</u>	<u>52D, 63C, 56C, 67M, 70D, 142, 141B, 143B, 144B, 158B, 159C, 159D</u>

3 Aan welke voorwaarden om voor een planologisch attest in aanmerking te komen, voldoet uw bedrijf?

Uw bedrijf komt in aanmerking voor een planologisch attest als het aan ten minste een van de onderstaande voorwaarden voldoet. Voeg (een) bewijsstuk(ken) bij uw aanvraag (bijvoorbeeld een milieuvergunning).

- Het bedrijf is onderworpen aan de milieuvergunningsplicht of de milieumeldingsplicht, vermeld in het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
- Het bedrijf is een volwaardig land- of tuinbouwbedrijf.

Ondertekening

4 Vul de onderstaande verklaring in en laat de ruimtelijk planner die verantwoordelijk is voor de opmaak van de aanvraag mee ondertekenen.

De opmaak van een aanvraag van een planologisch attest gebeurt onder de verantwoordelijkheid van één of meerdere ruimtelijk planners.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag maand jaar

handtekening



voor- en achternaam Guy Hoerens / Quinten Hoerens

Ik bevestig dat ik als ruimtelijk planner optreedt voor deze aanvraag van een planologisch attest.

datum dag maand jaar

handtekening



voor- en achternaam Henri Naudts

Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 5 Uw aanvraag bestaat uit het ingevuld formulier en een aantal andere documenten. Welke documenten nog vereist zijn, vindt u op www.ruimtelijkeordening.be. Richt uw aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar uw bedrijf gevestigd is, of waar de hoofdtoegang tot uw bedrijf ligt. U kan de aanvraag aangetekend verzenden of ze afgeven op het gemeentehuis.**

Privacywaarborg

- 6 De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in een of meer bestanden. Ze kunnen bewaard worden bij de gemeente, bij de provincie, en bij de gewestelijke administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. De bestanden zijn nodig voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook gebruikt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.**

BIJLAGE 1.2

De heer Henri Naudts

Afdeling Beleidsontwikkeling en
Juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 15 bus 547
1000 BRUSSEL - België
T 02 553 83 79
omgeving.vlaanderen.be

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar/e-mail Ingrid Sools Ingrid.sools@vlaanderen.be		telefoonnummer 02 553 02 29	datum 28/10/2024

Betreft: aanvraag opname in het register van ruimtelijke planners

Geachte heer,

Op 28/10/2024 werd u opgenomen in het register van ruimtelijke planners voor het Vlaamse gewest. De opname geldt vanaf 28/10/2024 en neemt een einde op 27/10/2027.

Uw opname in het register gebeurde met toepassing van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2000.

Ik vestig uw aandacht op artikel 7 van het daarnet vermelde besluit. Als u na afloop van de huidige termijn wil opgenomen blijven in het register, dient u best ten laatste 60 dagen vóór het verstrijken van de termijn een nieuwe aanvraag in. Dan kan u volstaan met de loutere vraag tot een nieuwe opname, en hoeft u geen afschriften van diploma's of andere stukken meer toe te voegen.

Voor een vlotte toegankelijkheid voor potentiële opdrachtgevers wordt een actuele versie van het register bijgehouden op de website www.omgeving.vlaanderen.be/register-ruimtelijke-planners. Daarin worden naast uw naam en de einddatum van de lopende periode van opname, enkel contactgegevens opgenomen als u via het online loket aangaf dat ze mee konden worden gepubliceerd. U kan via het loket op elk moment een wijziging doorgeven, of ons vragen gegevens te schrappen.

Met vriendelijke groeten,

Toon Denys
Secretaris-generaal

De heer Ruben Verbanck

Vlaamse overheid
Afdeling Beleidsontwikkeling en
Juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 BRUSSEL - België
T 02 553 83 79
www.omgevingvlaanderen.be

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar/e-mail		Telefoonnummer	Datum
Ingrid Sools		02 553 02 29	9 oktober 2023

Betreft: aanvraag opname in het register van ruimtelijke planners

Geachte heer,

Op 9/10/2023 werd u opgenomen in het register van ruimtelijke planners voor het Vlaamse gewest. De opname geldt vanaf 9/10/2023 en neemt een einde op 8/10/2026.

Uw opname in het register gebeurde met toepassing van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2000.

Ik vestig uw aandacht op artikel 7 van het daarnet vermelde besluit. Als u na afloop van de huidige termijn wil opgenomen blijven in het register, dient u best ten laatste 60 dagen vóór het verstrijken van de termijn een nieuwe aanvraag in. Dan kan u volstaan met de loutere vraag tot een nieuwe opname, en hoeft u geen afschriften van diploma's of andere stukken meer toe te voegen.

Voor een vlotte toegankelijkheid voor potentiële opdrachtgevers wordt een actuele versie van het register bijgehouden op de website www.omgeving.vlaanderen.be/register-ruimtelijke-planners. Daarin worden naast uw naam en de einddatum van de lopende periode van opname, enkel contactgegevens opgenomen als u via het online loket aangaf dat ze mee konden worden gepubliceerd. U kan via het loket op elk moment een wijziging doorgeven, of ons vragen gegevens te schrappen.

Met vriendelijke groeten,

Peter Cabus
Secretaris-generaal

De heer Wim Carrein

Afdeling Beleidsontwikkeling en
Juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 15 bus 547
1000 BRUSSEL - België
T 02 553 83 79
omgeving.vlaanderen.be

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar/e-mail Ingrid Sools Ingrid.sools@vlaanderen.be		telefoonnummer 02 553 02 29	datum 7/03/2024

Betreft: opname in het register van ruimtelijke planners

Geachte heer,

U werd opnieuw opgenomen in het register van ruimtelijke planners voor het Vlaamse gewest. De opname geldt vanaf 28/03/2024 en neemt een einde op 27/03/2027.

Uw heropname in het register gebeurde met toepassing van artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2000.

Als u na afloop van de huidige termijn wil opgenomen blijven in het register, dient u best ten laatste 60 dagen vóór het verstrijken van de termijn een nieuwe aanvraag in. Dat kan met een eenvoudige mail op het adres bjo.omgeving@vlaanderen.be, met vermelding "aanvraag verlenging registratie ruimtelijk planner" in het onderwerp van de mail. Bij een tijdige aanvraag tot verlenging hoeft u geen afschriften van diploma's en attesten meer toe te voegen. In het andere geval zal u een kopie van het laatste bericht van opname bij de nieuwe aanvraag moeten voegen, of opnieuw diploma-afschriften.

Met vriendelijke groeten,

Ivo Palmers
Waarnemend secretaris-generaal

BIJLAGE 2.1

BIJLAGE 2.2



Bestellingsref. 001/0825/05240	Productref. 001	Uw referentie 894_Zottegem_Hoerens	Datum 19-08-2025
-----------------------------------	--------------------	---------------------------------------	---------------------

Eigenaarsgegevens - Eigenaarsgegevens van een patrimoniumperceel en eigenaarsgegevens van de aanpalende patrimoniumpercelen

GESELECTEERD(E) PERCE(E)L(EN)

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 6 +

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0053 00 C 000	P0000	1996	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
LANDGEBOUW		OHA 47A 42CA				

2 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Van Twembeke, Willy**
Gaverland 0012 - 9620 Zottegem
VE 1/1

2 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MOLENSTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0058 00 C 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 4A 75CA				



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



3 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

3 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0045 00 _ 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 31A 20CA				

4 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Norre, Fanny**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
VE 2/3 VG 1/3
- 2 **Leroy, Nick**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6
- 3 **Leroy, Tim**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6

4 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MOLENSTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0060 00 K 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOOMGAARD HOOG		OHA 9A 63CA				



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



5 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Carion, Frans**
Gaverland 0014 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Christiaens, Christiane**
Gaverland 0014 - 9620 Zottegem
VE 1/2

5 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 14

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0061 00 K 000	P0000	1982	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 28A 77CA				

RESULTAAT

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 1 +

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0044 00 E 000	P0000	1960	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
JEUGDHEEM		OHA 3A 88CA				

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Wever, Niels**
Oudenhovestraat 0083 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



2 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Smissenhoek 50

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0046 00 K 000	P0000	1937	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HANDELSHUIS		OHA 7A 4OCA				

2 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Van Elsuwege, Rachel**
Smissenhoek 0050 - 9620 Zottegem
VE 3/4 VG 1/4
- 2 **Van Audenhove, Danielle**
Klemhoutstraat 0051 - 9620 Zottegem
BE 1/8
- 3 **Van Audenhove, Luc**
Provincieweg 0338 - 9550 Herzele
BE 1/8

3 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Smissenhoek 54

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0047 00 F 000	P0000	1937	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 9A 7OCA T				

3 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Vandenbossche, Fanny**
Smissenhoek 0054 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



4 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Smissenhoek 52

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0048 00 M 000	P0000	1948	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 8A 51CA				

4 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Seeuws, Winnebert**
Smissenhoek 0052 - 9620 Zottegem
VE 1/1

5 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0049 00 S 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 3A 93CA				

5 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Dupont, Luc**
Smissenhoek 0056 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



6 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Smissenhoek 60 +

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0049 00 Y 000	P0000	1931	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
LANDGEBOUW		OHA 6A 5CA T				

6 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Stevens, Pascal**
Rodestraat 0129 - 9620 Zottegem
VE 1/1

7 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 4

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0050 00 R 000	P0000	1969	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
MAGAZIJN		OHA 6A 25CA				

7 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Acquisto, François**
Gaverland 0002 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



8 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 6

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0052 00 D 000	P0000	0005	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HOEVE		OHA 12A 28CA				

8 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

9 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBROECK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0056 00 C 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 89A 15CA				

9 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



10 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0057 00 A 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 6A 15CA				

10 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Norre, Fanny**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
VE 2/3 VG 1/3
- 2 **Leroy, Nick**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6
- 3 **Leroy, Tim**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6

11 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0057 00 B 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 3A 65CA				

11 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Van Twembeke, Willy**
Gaverland 0012 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



12 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 10

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0059 00 E 000	P0000	0001	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 7A 40CA				

12 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Norre, Fanny**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
VE 2/3 VG 1/3
- 2 **Leroy, Nick**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6
- 3 **Leroy, Tim**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6

13 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 12

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0060 00 H 000	P0000	1958	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 2A 65CA				

13 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Van Twembeke, Willy**
Gaverland 0012 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



14 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 14 +

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0061 00 L 000	P0000	1988	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
LANDGEBOUW		OHA 4A 82CA V				

14 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Carion, Frans**
Gaverland 0014 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Christiaens, Christiane**
Gaverland 0014 - 9620 Zottegem
VE 1/2

15 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

GAVERLAND

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0067 00 H 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 9A 59CA T				

15 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Lauwaert, Marie-Claire**
Hijftestraat 0136 - 9080 Lochristi
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



16 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

GAVERLAND

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0067 00 L 000	P0000		Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 0A 77CA T				

16 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Lauwaert, Marie-Claire**
Hijftestraat 0136 - 9080 Lochristi
VE 1/1

17 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MOLENSTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0067 00 M 000	P0000		Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 19A 46CA				

17 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



18 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

KLEIN GAVERLAND

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0142 00 _ 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 28A 20CA				

18 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 1/1

19 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WIJNHUIZESTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 A 004	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 6A 80CA				

19 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Jouret, Danny**
Driehoekstraat 0121 - 9660 Brakel
VE 1/2
- 2 **Rafanoela, Justine**
Driehoekstraat 0121 - 9660 Brakel
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



20 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WIJNHUIZESTR 9

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 B 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 7A 90CA				

20 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Van den Berge, Vera**
Wijnhuizenstraat 0009 - 9620 Zottegem
VE 1/1
- 2 **De Potter, Johan**
Wijnhuizenstraat 0009 - 9620 Zottegem
VE 1/1

21 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 15

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 C 004	P0000	1933	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 12A 30CA				

21 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Seeuws, Anita**
Wijnhuizenstraat 0015 - 9620 Zottegem
VE 1/1
- 2 **De Paepe, Erwin**
Wijnhuizenstraat 0015 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



22 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 7

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 D 004	P0000	0005	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 9A 72CA				

22 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Ysebaert, Kelly**
Wijnhuizenstraat 0007 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Cantaert, Sander**
Wijnhuizenstraat 0007 - 9620 Zottegem
VE 1/2

23 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WIJNHUIZESTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 F 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 4A 35CA				

23 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Eeckhout, Lieve**
Wijnhuizenstraat 0003 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Eeckhout, Dirk**
Ten Ede 0124 - 9620 Zottegem
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



24 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 M 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 6A 60CA				

24 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Depandelaere, Griet**
Wijnhuizenstraat 0013 - 9620 Zottegem
VE 1/1

25 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 1

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 R 003	P0000	0005	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 5A 16CA				

25 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Capelleman, Sandra**
Wijnhuizenstraat 0001 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Veeckman, Kris**
Wijnhuizenstraat 0001 - 9620 Zottegem
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



26 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 17

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 S 003	P0000	1933	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 7A 70CA				

26 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Reyns, Sara**
Wijnhuizenstraat 0017 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **de Sousa Ribeiro, João**
Wijnhuizenstraat 0017 - 9620 Zottegem
VE 1/2

27 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

GROENSTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 T 002	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 7A 83CA				

27 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Coninck, Dries**
Wijnhuizenstraat 0021 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Ceuterick, Sarah**
Wijnhuizenstraat 0021 - 9620 Zottegem
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



28 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

GROENL

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 Y 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 5A 75CA				

28 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Holderbeke, Gerda**
Zeedijk-Heist 0297 - 8301 Knokke-Heist
VE 1/1

29 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WIJNHUIZESTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 Z 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 6A 42CA				

29 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Beké, Paul**
Lijnwaadstraat 0018 - 9000 Gent
VE 1/1

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering: Stedenbouw / Milieu

Toestand op: 19-08-2025

Afgeleverd op: 19-08-2025

Aangevraagd door: Wim Carrein

Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **182 19** in

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik
OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastréerd - Precad:** het gekadastréerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastréerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastréerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastréerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastréerd perceel met de status 'gekadastréerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F: belastbaar KI
- G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.



Bestellingsref. 001/0126/02732	Productref. 001	Uw referentie	Datum 10-01-2026
-----------------------------------	--------------------	---------------	---------------------

Eigenaarsgegevens - Eigenaarsgegevens van een patrimoniumperceel en eigenaarsgegevens van de aanpalende patrimoniumpercelen

GESELECTEERD(E) PERCE(E)L(EN)

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 1/1

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

KLEIN GAVERLAND

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0142 00 _ 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 28A 20CA				

2 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 1/1

2 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBORECK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0143 00 B 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 37A 30CA				



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



3 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 1/1

3 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MOLENSTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0067 00 M 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 19A 46CA				

4 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 1/1

4 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0070 00 C 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HOOILAND		OHA 47A 9CA				

5 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



5 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 18+

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0070 00 D 000	P0000	2022	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
LANDGEBOUW		OHA 8A 30CA V				

RESULTAAT

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBROECK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0056 00 C 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 89A 15CA				

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

2 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 14

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0061 00 K 000	P0000	1982	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 28A 77CA				



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



2 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Carion, Frans**
Gaverland 0014 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Christiaens, Christiane**
Gaverland 0014 - 9620 Zottegem
VE 1/2

3 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

GAVERLAND

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0067 00 H 000	P0000		Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 9A 59CA T				

3 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Lauwaert, Marie-Claire**
Hijftestraat 0136 - 9080 Lochristi
VE 1/1

4 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

GAVERLAND

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0067 00 K 000	P0000		Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
GROND		OHA 8A 64CA T				

4 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Lauwaert, Marie-Claire**
Hijftestraat 0136 - 9080 Lochristi
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



5 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 22

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0069 00 L 000	P0000	0003	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 14A 41CA				

5 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Hoerens, Albert**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

6 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 28

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0069 00 P 000	P0000	2000	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 12A 8CA V				

6 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
BE 7/16
- 2 **Hoerens, Johan**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 9/16 VG 7/16



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



7 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 26

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0069 00 S 000	P0000	2000	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 12A 23CA				

7 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Goeman, Els**
Gaverland 0026 - 9620 Zottegem
VE 1/1
- 2 **Hoerens, Danny**
Gaverland 0026 - 9620 Zottegem
VE 1/1

8 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBROECK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0141 00 B 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 32A 10CA				

8 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Van Gansbeke, Ann**
Wijnhuizestraat 0020 - 9620 Zottegem
VG 1/1
- 2 **D'Hondt, Olivier**
Wijnhuizestraat 0020 - 9620 Zottegem
BE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



9 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBROECK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0144 00 B 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 12A 80CA				

9 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

10 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBROUCK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0158 02 E 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 34A 40CA				

10 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering: Probleem met aanpalend goed
Toestand op: 10-01-2026
Afgeleverd op: 10-01-2026
Aangevraagd door: Quinten Hoerens
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik
OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code **M*** naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastréerd - Precad:** het gekadastréerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastréerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastréerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastréerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastréerd perceel met de status 'gekadastréerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F: belastbaar KI
- G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.



Bestellingsref.

001/0126/02739

Productref.

001

Uw referentie

Datum

10-01-2026

Eigenaarsgegevens - Eigenaarsgegevens van een patrimoniumperceel en eigenaarsgegevens van de aanpalende patrimoniumpercelen

GESELECTEERD(E) PERCE(E)L(EN)

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 6 +

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0053 00 C 000	P0000	1996	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
LANDGEBOUW		OHA 47A 42CA				

2 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

2 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 6

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0052 00 D 000	P0000	0005	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HOEVE		OHA 12A 28CA				



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



3 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

3 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0045 00 _ 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 31A 20CA				

4 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

4 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBROECK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0056 00 C 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 89A 15CA				



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



RESULTAAT

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 1 +

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0044 00 E 000	P0000	1960	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
JEUGDHEEM		OHA 3A 88CA				

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Wever, Niels**
Oudenhovestraat 0083 - 9620 Zottegem
VE 1/1

2 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Smissenhoek 50

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0046 00 K 000	P0000	1937	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HANDELSHUIS		OHA 7A 40CA				

2 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Van Elsuwege, Rachel**
Marie Popelinstraat 0008 - 9620 Zottegem
VE 3/4 VG 1/4
- 2 **Van Audenhove, Danielle**
Klemhoutstraat 0051 - 9620 Zottegem
BE 1/8
- 3 **Van Audenhove, Luc**
Provincieweg 0338 - 9550 Herzele
BE 1/8



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



3 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Smissenhoek 54

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0047 00 F 000	P0000	1937	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 9A 70CA T				

3 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Vandenbossche, Fanny**
Smissenhoek 0054 - 9620 Zottegem
VE 1/1

4 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Smissenhoek 52

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID		
B 0048 00 M 000	P0000	1948	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 8A 51CA				

4 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Seeuws, Winnebert**
Smissenhoek 0052 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



5 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0049 00 S 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 3A 93CA				

5 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Dupont, Luc**
Smissenhoek 0056 - 9620 Zottegem
VE 1/1

6 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Smissenhoek 60 +

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0049 00 Y 000	P0000	1931	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
LANDGEBOUW		OHA 6A 5CA T				

6 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Stevens, Pascal**
Rodestraat 0129 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



7 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 4

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0050 00 R 000	P0000	1969	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
MAGAZIJN		OHA 6A 25CA				

7 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Acquisto, François**
Gaverland 0002 - 9620 Zottegem
VE 1/1

8 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0057 00 A 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 6A 15CA				

8 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Norre, Fanny**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
VE 2/3 VG 1/3
- 2 **Leroy, Nick**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6
- 3 **Leroy, Tim**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



9 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0057 00 B 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 3A 65CA				

9 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Van Twembeke, Willy**
Gaverland 0012 - 9620 Zottegem
VE 1/1

10 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 10

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0059 00 E 000	P0000	0001	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 7A 40CA				

10 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Norre, Fanny**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
VE 2/3 VG 1/3
- 2 **Leroy, Nick**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6
- 3 **Leroy, Tim**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



11 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MOLENSTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0060 00 K 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOOMGAARD HOOG		OHA 9A 63CA				

11 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Norre, Fanny**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
VE 2/3 VG 1/3
- 2 **Leroy, Nick**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6
- 3 **Leroy, Tim**
Gaverland 0010 - 9620 Zottegem
BE 1/6

12 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Gaverland 14

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0061 00 K 000	P0000	1982	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 28A 77CA				

12 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Carion, Frans**
Gaverland 0014 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Christiaens, Christiane**
Gaverland 0014 - 9620 Zottegem
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



13 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

KLEIN GAVERLAND

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0142 00 _ 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 28A 20CA				

13 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 1/1

14 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBORECK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0143 00 B 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 37A 30CA				

14 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Quinten**
Gaverland 0028 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



15 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBROECK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0144 00 B 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 12A 80CA				

15 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

16 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WIJNHUIZESTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 A 004	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 6A 80CA				

16 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Jouret, Danny**
Driehoekstraat 0121 - 9660 Brakel
VE 1/2
- 2 **Rafanoela, Justine**
Driehoekstraat 0121 - 9660 Brakel
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



17 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WIJNHUIZESTR 9

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 B 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 7A 90CA				

17 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Van den Berge, Vera**
Wijnhuizenstraat 0009 - 9620 Zottegem
VE 1/1
- 2 **De Potter, Johan**
Wijnhuizenstraat 0009 - 9620 Zottegem
VE 1/1

18 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 27

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 B 004	P0000	1936	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 11A 96CA T				

18 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Vanderstuyft, Marie**
Wijnhuizenstraat 0027 - 9620 Zottegem
VE 1/1
- 2 **De Clercq, Paul**
Wijnhuizenstraat 0027 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



19 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 15

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 C 004	P0000	1933	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 12A 30CA				

19 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Seeuws, Anita**
Wijnhuizenstraat 0015 - 9620 Zottegem
VE 1/1
- 2 **De Paepe, Erwin**
Wijnhuizenstraat 0015 - 9620 Zottegem
VE 1/1

20 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 7

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 D 004	P0000	0005	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 9A 72CA				

20 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Ysebaert, Kelly**
Aaigemdorp 0049 - 9420 Erpe-Mere
VE 1/2
- 2 **Cantaert, Sander**
Wijnhuizenstraat 0007 - 9620 Zottegem
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



21 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WIJNHUIZESTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 F 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 4A 35CA				

21 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Eeckhout, Lieve**
Ten Ede 0128 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Eeckhout, Dirk**
Ten Ede 0124 - 9620 Zottegem
VE 1/2

22 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 G 002	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 9A 20CA				

22 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Fourneau, Gilles**
Wijnhuizestraat 0029 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Snoeck, Jolien**
Wijnhuizestraat 0029 - 9620 Zottegem
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



23 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

SMISSENHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 M 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 6A 60CA				

23 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Depandelaere, Griet**
Wijnhuizenstraat 0013 - 9620 Zottegem
VE 1/1

24 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 1

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 R 003	P0000	0005	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 5A 16CA				

24 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Capelleman, Sandra**
Wijnhuizenstraat 0001 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Veeckman, Kris**
Wijnhuizenstraat 0001 - 9620 Zottegem
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



25 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 17

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 S 003	P0000	1933	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 7A 70CA				

25 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Reyns, Sara**
Wijnhuizenstraat 0017 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **de Sousa Ribeiro, João**
Wijnhuizenstraat 0017 - 9620 Zottegem
VE 1/2

26 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

GROENSTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 T 002	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 7A 83CA				

26 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **De Coninck, Dries**
Wijnhuizenstraat 0021 - 9620 Zottegem
VE 1/2
- 2 **Ceuterick, Sarah**
Wijnhuizenstraat 0021 - 9620 Zottegem
VE 1/2



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



27 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 23

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 T 003	P0000	1935	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 9A 20CA				

27 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Beké, Marie-Christine**
Wijnhuizenstraat 0023 - 9620 Zottegem
VE 1/1

28 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 25

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 V 003	P0000	1947	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA 9A 10CA				

28 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Monsaert, Kenny**
Kolpaart 0005 - 9750 Kruisem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



29 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

GROENL

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 Y 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 5A 75CA				

29 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Holderbeke, Gerda**
Zeedijk-Heist 0297 Bus 0081 - 8301 Knokke-Heist
VE 1/1

30 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

WIJNHUIZESTR

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0148 00 Z 003	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
TUIN		OHA 6A 42CA				

30 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Beké, Paul**
Lijnwaadstraat 0018 - 9000 Gent
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



31 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCELSINFORMATIE

Wijnhuizenstraat 31 +

41081 ZOTTEGEM

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0151 00 G 000	P0000	1981	Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
PAARDENSTAL		OHA 11A 73CA				

31 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- 1 **Deschuymmer, Eli**
Nazarethsesteenweg 0099 - 9800 Deinze
VE 1/2
- 2 **Deschuymmer, Martien**
Haeyershoek 0061 - 9660 Brakel
VE 1/8
- 3 **Deschuymmer, Krista**
Godveerdegemstraat 0096 - 9620 Zottegem
VE 1/8
- 4 **Deschuymmer, Eddy**
Hundelgemsebaan Hund 0149 Bus C - 9630 Zwalm
VE 1/8
- 5 **De Vos, Johan**
Rodestraat 0021 - 9620 Zottegem
VE 1/8

32 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCELSINFORMATIE

MUNTEHOEK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0158 00 B 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
BOUWLAND		OHA 66A 20CA				



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



32 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

33 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBROUCK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0159 00 C 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 22A 20CA				

33 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1

34 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

MUNTEBROECK

41017 ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Volume ID
B 0159 00 D 000	P0000		Gekadastreerd	

Aard detail	P/W	Oppervlakte/Inhoud	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
WEILAND		OHA 22A 30CA				

34 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

1 **Hoerens, Guy**
Gaverland 0006 - 9620 Zottegem
VE 1/1



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in



SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering: Probleem met aanpalend goed
 Toestand op: 10-01-2026
 Afgeleverd op: 10-01-2026
 Aangevraagd door: Guy Hoerens
 Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>



Beheer uw dossier op
MYMINFIN.BE

Raadpleeg informatie op
FIN.BELGIUM.BE



Een vraag?
Bel ons op **02 572 57 57** en voer de directe code **18219** in

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik
OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastréerd - Precad:** het gekadastréerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastréerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastréerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastréerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastréerd perceel met de status 'gekadastréerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F: belastbaar KI
- G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.

BIJLAGE 3.1

STAD ZOTTEGEM

Provincie OOST-VLAANDEREN - Arrondissement AALST
Dienst Ruimtelijke Ordening
Tel. 09/360.23.13 en 09/360.48.77
Dossiernummer : 95/150

Formulier A

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP 17/07/1995

Voorzitter : Edwin DE MAESSCHALCK
Aanwezig : DE CLERCQ Willy, VANDERZWALMEN Werner, LIEVENS Paul, D'HONDT Jean, PETIT Hector, SCHIETECATTE Jean-Paul, Schepenen
Secretaris : Eddy BEKE

BOUWVERGUNNING

Aanvraag Nr. 95/150

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de vraag ingediend door Hoerens Albert, Gaverland 6, 9620 Zottegem met betrekking tot een perceel gelegen te Zottegem, Gaverland 6, kadastraal bekend 6e afdeling, sectie B nr.53b en strekkende tot het bouwen van een rundveestal;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 07/06/1995;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 en latere wetten en decreten;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij latere wetten en decreten;

Overwegende dat het betrokken perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een bij koninklijk besluit of bij besluit van de Vlaamse Gemeenschapsminister, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het betrokken perceel niet gelegen is binnen de grenzen van behoorlijk vergunde verkaveling;

Gelet op de algemene bouwverordening(en);

Gelet op de gemeentelijke bouwverordeningen;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt: **LDZ/BM/8/41.081/2732/1 - GUNSTIG;**

Het perceel is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. dd. 30.05.78 vastgesteld gewestplan Aalst-Zottegem gelegen in een 50 m. woongebied met landelijk karakter daarna landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarvoor art. 6.1.2.2., 11.4.1. en 15.4.6.1 van het K.B. van 28.12.72 van toepassing zijn. De aanvraag betreft het bouwen van een rundveestal en is aldus in overeenstemming met de bovenvermelde bepalingen.

Teneinde de stal, die aansluit met de woonzone en tevens gelegen is in een landschappelijk waardevol gebied, te integreren in zijn omgeving zijn volgende strikte voorwaarden in acht te nemen:

- de buitenwanden zijn uit te voeren in baksteenmetselwerk
- de dakbedekking is uit te voeren met zwarte golfplaten
- rond de gebouwen dient een groenscherm aangelegd te worden over een breedte van min. 3 m. op de plaatsen zoals aangeduid op het plan. Dit dient te gebeuren in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de nieuwbouw, gebruikmakend van streekceigen heesters en bosgoedplanten à rato van 1 plant/m², in combinatie met hoogstammige bomen. De beplanting is in stand te houden.

BESLUIT :

Art. 1. - De vergunning wordt afgegeven aan **Hoerens Albert** die ertoe gehouden is :

- de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven.
- de bouwlijn te laten aanduiden door het gemeentebestuur;
- het formulier van de statistiek in te vullen en te gepasten tijde terug te bezorgen.

Art. 2. - De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

Art. 3. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen zijn voorgeschreven. De vergunning wordt geschorst voor een inrichting waarvoor overeenkomstig het reglement betreffende de Milieureglementering vergunning is vereist of aan meldingsplicht is onderworpen (Bestuur Vlaamse Executieve 06.02.1991 art. 56).

Vanwege het College :

De Secretaris dd.

Libert MACHTELINCKX



De Burgemeester dd.

Willy DE CLERCQ

Uittreksel uit het register der Notulen van het Schepencollege
Zitting van 08/12/2003

Burgemeester-voorzitter: **Herman De Loor**
Schepenen: **Willy De Clercq, Paul Lievens, Dirk Van Herzeele, Joost Franceus,
Jean-Paul Schietecatte, Roger Van Cauwenberge, Schepenen,
Secretaris: Eddy Beké**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Hoerens Guy

Dossiernummer : 2003/198

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Hoerens Guy**, met als adres **Gaverland 6 - 9620 Zottegem** ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **15/07/2003**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gaverland 6** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B nr(s) 0052C**.

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een hoeve**.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan **GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM**, vastgesteld op datum van 30-5-1978 bij besluit van is woongebied met landelijk karakter.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 19-11-2003. Het overwegende gedeelte luidt als volgt :

8.00/41.081/2732.2

OVERWEGEND GEDEELTE

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft het verbouwen van een hoeve.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften.

De aanvraag is volgens het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem (kb 30.05.78) gelegen in een 50 meter woongebied met landelijk karakter met daarachter agrarisch landschappelijk waardevol gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen,

voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300 meter van een woongebied of op ten minste 100 meter van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 meter geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Landschappelijk waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen.

///

VERORDENINGEN

///

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

///

EXTERNE ADVIEZEN

Het College van Burgemeester en Schepenen bracht op 04/08/2003 een gunstig advies uit.

HET OPENBAAR ONDERZOEK

Wettelijke bepalingen

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers niet onder de bouwaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren.

///

Evaluatie bezwaren.

///

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

///

HISTORIEK

///

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft het verbouwen van een hoeve gelegen in woongebied met landelijk karakter.

Twee bestaande stallingen aan een bestaande hoeve worden afgebroken. Op dezelfde plaats wordt een nieuwe stal opgericht van 20,2 meter bij 12,3 meter en een nokhoogte van 8 meter.

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ca 10 meter.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften volgens het gewestplan.

De aanvraag is qua inplanting, vormgeving, volume en materialen aanvaardbaar in deze omgeving.

Er wordt voldoende afstand bewaard tot de perceelsgrenzen.

De aanvraag is voor vergunning vatbaar, mits naleving van de hieronder vermelde voorwaarde.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

advies

Gunstig

VOORWAARDEN

Langs de rechter perceelsgrens moeten binnen het jaar na het oprichten van de nieuwe stal een streekeigen groenscherm worden opgetrokken.

Het College van Burgemeester en Schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Akte wordt genomen van het overwegend en beschikkend gedeelte van de gemachtigde ambtenaar.

Bijgevolg beslist het College van Burgemeester en Schepenen

in zitting van 08/12/2003 het volgende :

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

1/ De gemachtigde ambtenaar van AROHM op de hoogte te brengen van het **begin** van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend met bijgevoegde meldingskaart en het College van Burgemeester en Schepenen met de andere bijgevoegde meldingskaart op de hoogte te brengen **na** de voltooiing van de ruwbouw;

2/ **BIJZONDERE VOORWAARDEN :**

Het Schepencollege legt volgende bijzondere voorwaarden op :

- De voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;
- Het ontwerp stipt te volgen;
- De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door het stadsbestuur, binnen de acht dagen vóór de aanvang der werken;
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 15.000 l) met overloop op gemengde openbare riolering aansluiten (via bestaande aansluiting);
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens rechts zonder het akkoord van de aanpalende geboor;
- Een groenscherm aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed (zie bijgevoegde keuzelijst), langs de rechter perceelsgrens, over een diepte van minstens 40 m vanaf 2 m achter de rooilijn en op een min. afstand van 84 cm t.o.v. de zijdelingse scheidingslijn;
- Het groenscherm dient te bestaan uit opgaande bomen en/of struiken die hoger worden dan 1.8 m;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin onmiddellijk van het terrein af te voeren;

3/ ALGEMENE VOORWAARDEN :

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

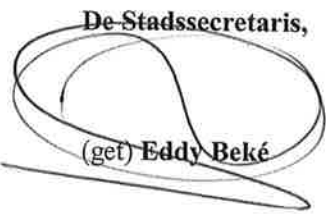
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1943 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gedaan in bovenvermelde zitting.
Namens het Schepencollege.

De Stadssecretaris,


(get.) **Eddy Beké**



De Burgemeester,


(get.) **Herman De Loor**

Uittreksel uit het register der Notulen van het Schepencollege
Zitting van 22/10/2007

De Burgemeester Herman De Loor
Schepenen: Paul Lievens, Dirk Van Herzeele, Jean-Paul Schietecatte, Joost Franceus,
 Claudine Placke, Carinne Vekeman, Schepenen,
De Stadssecretaris Eddy Beké

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossiernummer : 2007/212

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Hoerens Guy, Gaverland 6, 9620 Zottegem** ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **19/06/2007**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gaverland 6** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B nr(s) 0053B, 0056C**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een rundveestal en 2 groenvoederopslagplaatsen + mestvaalt**.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, vastgesteld op datum van 30-5-1978 bij koninklijk besluit, is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) : verbouwings- of uitbreidingswerken (max. 50%) aan bestaand vergund bedrijf in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 13-8-2007 tot 13-9-2007 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :
de bezwaren ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.
vergunning kan verleend worden, mits voorzien van een groenscherm rechts van de nieuwe stal.

Het College van Burgemeester en Schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:
Overeenstemming met de voor de plaats geldende wettelijke en reglementaire voorschriften :
Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied);
Externe adviezen:
Gelet op het gunstig advies van de Afd. Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen van 16/07/2007;
Verenigbaarheid van de aanvraag met de goede plaatselijke ordening :

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij 2 (ongegrond verklaarde) bezwaarschrift(en) werd(en) ingediend;

Overwegende dat aan de achterzijde van het perceel een groenscherm voorzien wordt;

Overwegende dat het ter landschappelijke inpassing en ter visuele afscherming t.o.v. van het rechts aanpalend perceel aangewezen lijkt om tevens rechts van de nieuwe stal een groenscherm te voorzien;

Overwegende dat de inplanting van de nieuwe stal en silo's ruimtelijk aanvaardbaar is aangezien ze op relatief compacte wijze bij het bestaande gebouwencomplex aansluiten;

Overwegende dat de nieuwe stal qua vormgeving en materiaalgebruik ruimtelijk inpasbaar is in de bestaande context;

Overwegende dat het ontwerp het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving schaadt;

Overwegende dat het ontwerp de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang brengt.

Bijgevolg beslist het College van Burgemeester en Schepenen

in zitting van 22/10/2007 het volgende :

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

1/ De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van AROHM op de hoogte te brengen van het **begin** van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend met bijgevoegde meldingskaart en het College van Burgemeester en Schepenen met de andere bijgevoegde meldingskaart op de hoogte te brengen na de voltooiing van de werken;

2/ **BIJZONDERE VOORWAARDEN :**

Het Schepencollege legt volgende bijzondere voorwaarden op :

- Het ontwerp strikt te volgen;
- **De bouwlijn en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;**
- Het formulier van de statistiek in te vullen en terug te bezorgen, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 20.000 l) + buffervolume (15.000 l), met overloop op gemengde openbare riolering aansluiten;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Naast het op het inplantingsplan reeds voorziene groenscherm (achteraan), een extra groenscherm te realiseren, op de op het plan in groen aangeduide plaats(en), namelijk rechts van de nieuwe stal, over een lengte van ca. 45 m; beide groenschermen aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed (zie bijgevoegde keuzelijst);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen/struiken het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- De stedelijke groendienst schriftelijk op de hoogte te brengen van zodra de ~~be~~aanplanting uitgevoerd is;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars).

3/ . ALGEMENE VOORWAARDEN :

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn (zoals milieuvergunning, signalisatievergunning, vergunning voor tijdelijke inname van openbaar domein,...).

Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

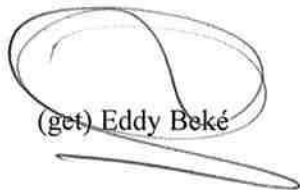
Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gedaan in bovenvermelde zitting.
Namens het Schepencollege.

De Stadssecretaris


(get.) Eddy Beké



De Burgemeester


(get.) Herman De Loor



Uittreksel uit het register der Notulen van het Schepencollege
Zitting van 27/12/2011

Burgemeester-voorzitter: **Herman De Loor**
Schepenen: **Paul Lievens, Dirk Van Herzele, Jean-Paul Schieteeatte, Joost Franceus, Claudine Placke, Jenne De Potter, Schepenen,**
Secretaris: **Eddy Beké**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: B/2011/315

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **MEREMANS Stefaan**, met als adres **Gaverland 32, B-9620 Zottegem** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/10/2011, werd ontvangen op 28/10/2011.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31/10/2011.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gaverland** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0076, 0078B53, 0079A, 0080C, 0083C, 0084A, 0085, 0086, 0087, 0133, 0134, 0135A, 0136B02.**

Het betreft een aanvraag tot het kappen van **12 kaprijpe + aanplanten deels populieren en eiken (150 stuks).**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

Het CBS heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de *gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omv. volgende reden(en):*

vellen van hoogstammige bomen (buiten bosverband);

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn de in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied);

Externe adviezen:

Gelet op het gunstig advies van de Afd. Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen van 10/11/2011;

Gelet op het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen van 28/11/2011;

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat voorzien wordt in het kappen van 12 populieren en het aanplanten van ca. 150 populieren en eiken (in rijen rondom het percelenblok);

Overwegende dat zulks een landschappelijke en ecologische meerwaarde oplevert;

Overwegende dat het ontwerp de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang brengt;

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/12/2011 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN:**

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19 §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftientig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie; rek.nr. 091-0005494-91 met als mededeling: beroep-Zottegem-naam aanvrager-naam beroepinsteller-datum beslissing. Meer info, zie www.oost-vlaanderen.be/vergunningenro.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het

ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de ontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college:


De Stadssecretaris

Eddy Beké



De Burgemeester

Herman De Loor

Voor ontvanger
dd. 11/09/2012
handtekening, 

Stad Zottegem



Provincie Oost-Vlaanderen

Formulier I

Uittreksel uit het register der Notulen van het Schepencollege
Zitting van 10/09/2012

Burgemeester-voorzitter: **Herman De Loor**
Schepenen: **Paul Lievens, Dirk Van Herzele, Jean-Paul Schietecatte, Joost
Franeus, Claudine Placke, Jenne De Potter, Schepenen,**
Secretaris: **Eddy Beké**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: B/2012/199

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 41081-G-2012-217

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **HOERENS Guy**, met als adres **Gaverland 6 , 9620 Zottegem ,** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/07/2012, werd ontvangen op **18/07/2012.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19/07/2012.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gaverland 6** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0056C.**

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen en uitbreiden van sleufsilos.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving
De aanvraag voorziet in het creëren van een bijkomende sleufsilos (ca. 273 m³), waardoor tevens de mestvaalt uitbreidt van 216 m² naar 351 m². De betonnen wanden zijn ca. 1.55 m hoog. Inplanting is voorzien links van bestaande silo's + mestvaalt. Links ervan is een groenscherm aanwezig.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;

Externe adviezen:

Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 06/08/2012 een gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het aanpalend perceel (weiland) links (perc. nr. 45) is eigendom van de aanvrager. De nieuwe constructie sluit aan bij de bestaande en is er qua vormgeving en materiaalgebruik mee in overeenstemming.

Het groenscherm dient waar nodig aangevuld/verdicht te worden, zodat de betonnen wanden maximaal in de omgeving geïntegreerd worden.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving;

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang;

Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. 'Silosappen' worden opgevangen.

MER-toets

Van het voorliggend project worden geen significante negatieve effecten verwacht op het natuurlijk milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Toegankelijkheidstoets

Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/09/2012 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

Het ontwerp stipt te volgen;

Het bestaande groenscherm waar nodig aan te vullen/te verdichten met streekeigen plantgoed (zie bijgevoegde keuzelijst), zodat de betonnen keerwanden afdoende aan het zich onttrokken worden;

De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;

Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie: rek.nr. 091-0005494-91 met als mededeling: beroep-Zottegem-naam aanvrager-naam beroepinsteller-datum beslissing. Meer info, zie www.oost-vlaanderen.be/vergunningenro.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftienvijfjaretermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

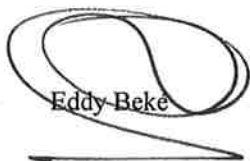
§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college:

De Stadssecretaris


Eddy Beke



De Burgemeester


Herman De Loor

Stad Zottegem



Provincie Oost-Vlaanderen

voor ontwerp
dd. 01/06/2015
handtekening,

Formulier I

Uittreksel uit het register der Notulen van het Schepencollege
Zitting van 26/05/2015

Burgemeester-voorzitter **Jenne De Potter**

Schepenen: **Peter Roman, Paul Lievens, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,**
Kurt De Loor, schepen van rechtswege

De Stadssecretaris wnd. **Bart De Cock**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/70

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **HOERENS Guy**, met als adres **Gaverland 6, 9620 Zottegem**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 25/03/2015, werd ontvangen op 25/03/2015.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/03/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Gaverland** en met als kadastrale omschrijving **ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM), sectie B, nr(s) 0056C, 0067G, 0142**.

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van 10 kaprijpe populieren**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De Stad Zottegem is ontvoegd vanaf 1 juni 2012.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het vellen van 10 kaprijpe populieren in de omgeving van een bestaand landbouwbedrijf. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden, tuinen, beekbegeleidend natuurgebied en kleine landschapselementen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos – Oost-Vlaanderen bracht op 07/04/2015 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Openbaar onderzoek:

- Over deze aanvraag diende geen openbaar onderzoek gevoerd te worden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De te vellen bomen zijn blijkens de bij de aanvraag gevoegde foto's als kaprijp te beschouwen.
- Gelet op het landschappelijk en ecologisch waardevol karakter van de omgeving is het aangewezen de te vellen bomen te vervangen door nieuwe aanplant met streekeigen en standplaatsgeschikte hoogstammige soorten.
- Het ontwerp schaadt onder die voorwaarde het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt onder die voorwaarde de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

CONCLUSIE:

Gunstig advies, mits heraanplant.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26/05/2015 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen kan het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bijtreden.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende **VOORWAARDEN**:

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos Oost-Vlaanderen in acht te nemen;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de geveld bomen te vervangen door een gelijk aantal **nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op de kapping;
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfvijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfvijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermijn van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld,

geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie: rek.nr. 091-0005494-91 met als mededeling: beroep-Zottegem-naam aanvrager-naam beroepinsteller-datum beslissing. Meer info, zie www.oost-vlaanderen.be/vergunningenro.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientienjarige termijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gratis diefstalpreventieadvies op bouwplan

Onze politiezone geeft op plan en/of na plaatsbezoek kosteloos advies over de beveiliging van uw woning of handelszaak tegen inbraken of diefstal.

Contact: coördinator: Luc.vandenbergh@pz5429.be.

Meer info op www.lokalepolitie.be/5429/diefstalpreventie.

Namens het college:

De Stadssecretaris wnd.



Bart De Cock



De Burgemeester



Jenne De Potter



Uittreksel

uit de notulen van het College van Burgemeester
en Schepenen

30 april 2018

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover,
schepenen,
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,
Koen Codron, stadssecretaris

Afwezig:

Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - Hoerens Guy.

Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;

- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2017/410

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/410.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-448

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6 , 9620 Zottegem, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 27/12/2017, werd ontvangen op 27/12/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16/01/2018.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie B, nr. 0067 G.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van 2 sleufsilos 39 m op 8 (hoogste punt 1,80 m).

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

Dossier betreft de bouw van twee sleufsilos (40 m x 8 m met betonwanden hoogte 1,80 m doch deels ingegraven in hellend terreinprofiel), te realiseren op een perceel langsheen Gaverland, op ruime afstand ten opzichte van de voorliggende straat. Deze sleufsilos behoren tot het nabij gelegen volwaardig landbouwbedrijf en zijn bereikbaar via een losweg.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principiële in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Duurzame Landbouwontwikkeling – Oost-Vlaanderen bracht op 9 maart 2018 een voorwaardelijk gunstig advies uit, bedoeld advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 26 februari tot 27 maart 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De voorgenomen werken zijn qua vormgeving en materiaalgebruik in harmonie met de ruimere omgeving. Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Niet van toepassing

MER-toets

- Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van het departement Landbouw en Visserij strikt in acht te nemen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen



getekend Koen Codron
stadssecretaris



getekend Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 14 mei 2018



Uittreksel

uit de notulen van het College van Burgemeester en
Schepenen

7 oktober 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur

Afwezig:

Evelien De Both, schepen

Omgevingsvergunning - SH/IIOA - Hoerens Guy - 98/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/98/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019040851.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/98/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019040851.

OMV-Nummer: OMV_2019040851.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 09-04-2019, werd ontvangen op 11-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	G
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0052	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0053	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0056	C

Het betreft bouwen van een machineloods.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een machineloods/berging (ca. 40.50 op 20 m, nokhoogte 8.30 m) in functie van een bestaand landbouwbedrijf. De loods wordt op enige afstand van het bestaande gebouwencomplex ingeplant op een naburig perceel, naast bestaande siefsilo's.

De inplanting situeert zich achter enkele bestaande woonkavels, in een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen en enkele landbouwbedrijven.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Dept. Landbouw en Visserij – Oost-Vlaanderen bracht op 04/06/2019 een (voorlopig) *ongunstig* advies uit.
 - Op basis van bijkomende informatie heeft het departement zijn advies herzien en op 13/09/2019 een voorwaardelijk *gunstig* advies uitgebracht. Voorwaarde is dat de nieuwe gebouwen niet afgesplitst worden van het bestaande gemengde landbouwbedrijf.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/05 tot 14/06/2019.

- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvrager is uitbater van een volwaardig landbouwbedrijf met melkveehouderij en rundveehouderij als voornaamste bedrijfsactivaties. Deze hoeve is een onderdeel van een lintbebouwing en is deels in landelijk woongebied gelegen. De bedrijfsleider wenst in functie van het bergend van landbouwvalleien een nieuwe landbouwloods bouwen. Tegen de bouw van deze loods is er op zich geen bezwaar. Het betreft hier een noodzakelijke en toekomstgerichte investering voor dit bedrijf.
- Op korte termijn zou er ook nog een nieuwe melkveestal (voor 140 melkkoeien) worden gebouwd, achter deze loods (nu in aanvraag). Zo zullen de gebouwen uiteindelijk een ruimtelijke eenheid met de bestaande gebouwen van het rundveebedrijf vormen. De bestaande melkveestal wordt dan omgevormd tot een jongveestal.
Door voor de huidige inplanting te kiezen is er minder verharding nodig, kan het jongvee en het melkvee in de toekomst voldoende buiten lopen, kan het water beter worden opgevangen in het waterreservoir en wordt een toekomstige bedrijfsuitbreiding minder belemmerd. Vanaf 2020 zal het bedrijf uitgebaat worden door de maatschap van de huidige bedrijfsleider en zijn neef. De aanvragers hebben bevestigd dat het geenszins de bedoeling is om het bedrijf op termijn op te splitsen. De hoofdoprit zal steeds de bestaande oprit betreffen. De neef woont aan de overkant van de straat van het bestaand landbouwbedrijf.
- De machineloods wordt voorzien in grijze silexbetonpanelen, met antracietkleurig(e) schrijnwerk en dakbedekking; vormgeving en materiaalgebruik zijn in overeenstemming met wat heden ten dage gebruikelijk is voor dergelijke landbouwgebouwen (cfr. stalling/loods op aanpalend perceel) en in harmonie met die van de andere recentere gebouwen binnen het gebouwencomplex van het betrokken bedrijf.
- De toegang ligt achteraan, zodat naast de bestaande verharding bij de bestaande sleufsilos slechts een beperkte bijkomende verharding vereist is om de toegang tot de machineloods te verzorgen.
- Het gebouw wordt deels ingewerkt in de natuurlijke helling van het terrein. Daarenboven worden d.m.v. een landschapsbedrijfsplan aanplantingen (boomgaard) rond de silos en de nieuwe loods voorzien om de visuele impact van het relatief omvangrijke gebouw te milderen t.a.v. de landelijke en landschappelijk waardevolle omgeving, teneinde de landschappelijke integratie te bevorderen.
- Het project brengt onder die voorwaarden de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-Loets

- Van het voorliggend project worden negatieve effecten verwacht op het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving (cfr. supra); deze kunnen afdoende gemilderd worden door de opgelegde groenschermen aan te planten en vakkundig te onderhouden.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Milieuaspecten met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit

Met betrekking tot het integraal waterbeleid kan voor laagwaardige toepassingen best regenwater gebruikt worden. Als drinkwater voor het vee wordt uitsluitend regenwater gebruikt. Dit gebeurt na toepassing van de nodige filtertechnieken om voldoende kwaliteit van het water te garanderen. De vergunning voor een grondwaterwinning wordt niet meer aangevraagd.

De landschappelijke inpasbaarheid wordt verhoogd door een groenscherm of bomen te voorzien. De uitvoering van het bijgevoegde landschapsbedrijfsplan zal zeker een positieve invloed hebben.

Met betrekking tot de mobiliteit en het intern transport van de (groen)voeders en de toegang tot de loods is het aanvraagdossier niet duidelijk.

Conclusie

De aanvraag wordt voor de milieuaspecten gunstig geadviseerd voor

Rubrieken:

- 6.5.1^o: 1 brandstofverdeelslang
- 9.4.3.c)1^o: stalplaats voor 199 runderen waarvan 46 < 1 jaar, 44 tussen 1 en 2 jaar, 85 melkkoeien en 24 andere runderen
- 17.3.2.11.1^ob): opslag van 4,25 ton diesel
- 15.1.1^o: stalplaats voor 25 voertuigen
- 28.2.c)1^o: 2382 m³ mestopslag waarvan 576 m³ vaste mest en 1806 m³ mengmest
- 45.4.e)1^o: opslag van 4,635 ton melk (of 4.500 liter)
- 45.14.3^o: opslag van 3850 m³ groenvoeders en losse granen

mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden en van volgende bijzondere voorwaarden.

1^o Er wordt een groenaanleg voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan. De aanplanting gebeurt ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing van de ruwbouw.

2^o Voor alle toepassing van laagwaardig water (toiletspoeling, reinigingswater...) wordt regenwater

gebruikt. Als drinkwater voor het vee wordt ook uitsluitend regenwater gebruikt. Op de regenwaterput is een pompinstallatie aangesloten om het hergebruik mogelijk te maken. Alle regenwater wordt gefilterd vooraleer het in de regenwaterput komt.

3° De grondwaterwinning wordt op een correcte wijze afgesloten zoals bepaald in Vlaem II.

Algemene conclusie:

Er wordt een globaal voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLUIT:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) aan de heer Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem voor het bouwen van een machineloods op de percelen gelegen te Zottegem-Erwetegem, Gaverland, gekend op het kadaster Zottegem-Erwetegem, 6^{de} afdeling, Sie B nrs. 67g, 70b, 52d, 53c en 56c.

Artikel 3. De aanvrager is verplicht het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van het Departement Landbouw en Visserij van 13/09/19 strikt in acht te nemen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Een boomgaard aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streek eigen plantgoed (zie landschapsbedrijfsplan), op de op het plan aangeduide plaats(en);
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (ingedeelde inrichting of activiteit) aan de heer Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem voor de exploitatie van een landbouwbedrijf op de percelen gelegen te Zottegem-Erwetegem, Gaverland, gekend op het kadaster Zottegem-Erwetegem, 6^{de} afdeling, Sie B nrs. 67g, 70b, 52d, 53c en 56c met volgende VLAREM-rubrieken:

6.5.1°	1	1 brandstofverdeelslang
9.4.3.c)1°	199	Stalplaats voor 199 runderen waarvan 46 < 1 jaar, 44 tss 1-2 jaar, 85 melkkoeien en 24 andere runderen.
15.1.1°	25	Stalplaats voor 25 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	Opslag van 4,25 ton mazout
28.2.c)1°	2382	Totale mestopslagcapaciteit van 2382 m ³ , waarvan 1806 m ³ mengmestopslag en 576 m ³ vaste mest
45.4.e)1°	4,63	Opslag van 4,635 ton melk.
45.14.3°	3850	Opslag van 3850 m ³ groenvoeders en losse granen.

De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

5.6 Brandbare en brandbare vloeistoffen

5.6.2. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen

- 5.9 Dieren
- 5.15. Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 5.17. Opslag van gevaarlijke producten
 - 5.17.1. Gemeenschappelijke bepalingen
 - 5.17.4. Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
 - 5.17.4.1. Algemene bepalingen
 - 5.17.4.2. Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 5.28. Minerale meststoffen en dierlijke mest
 - 5.28.2. Dierlijke mest
- 5.45. Voedingsnijverheid en -handel
 - 5.45.1. Algemene bepalingen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§3. Bijzondere voorwaarden:

1° Er wordt een groenaanleg voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan. De aanplanting gebeurt ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing van de ruwbouw.

2° Voor alle toepassing van laagwaardig water (toiletspoeling, reinigingswater,..) wordt regenwater gebruikt. Als drinkwater voor het vee wordt ook uitsluitend regenwater gebruikt. Op de regenwaterput is een pompinstallatie aangesloten om het hergebruik mogelijk te maken. Alle regenwater wordt gefilterd vooraleer het in de regenwaterput komt.

3° De grondwaterwinning wordt op een correcte wijze afgesloten zoals bepaald in VlareM II.

Artikel 6. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Het College van Burgemeester en Schepenen

getekend Koen Codron
algemeen directeur

getekend Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 14 oktober 2019

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester



Uittreksel

uit de notulen van het College van Burgemeester en
Schepenen

16 oktober 2023

Aanwezig:

Evelien De Both, wnd. burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, Cynthia Van den Steen, schepenen,
Jenne De Potter, schepenen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur

Afwezig:

Vergunning - SH/IIOA - Guy Hoerens & Quinten Hoerens - 2023.171.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2023/171/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2023059296.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2023/171/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2023059296.

OMV-Nummer: OMV_2023059296.

Inrichtingsnummer: 20190327-0002

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door VVZRL Guy Hoerens & Quinten Hoerens, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, de heer Hoerens Quinten, met als adres Gaverland 28, 9620 Zottegem en de heer Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-05-2023, werd ontvangen op 08-05-2023. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-07-2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	G
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0053	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0143	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0142	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0052	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0056	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	M
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	K
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0061	K

Het betreft oprichten van een opslagloods voor aardappelen en granen.

Het stedenbouwkundig aspect luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de oprichting van een opslagloods voor aardappelen en granen in bulk tegen een bestaande machineloops en naast een bestaande horizontale opslagsilo.

De nieuwe loods meet ca. 14.64 bij 15.64 m, met een kroonlijsthoogte van ca. 4.83 m en nokhoogte van ca. 8.30 m.

De hoeve van de aanvrager is een onderdeel van een lintbebouwing buiten de dorpskern en is deels in landelijk woongebied gelegen alsook gedeeltelijk in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (LWAG). De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen (en bijhorende tuinen), landbouwgronden (weiland en akkers) en kleine landschapselementen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag gebeurt in functie van de akkerbouwtak van een bestaand gemengd landbouwbedrijf. Het volledige productieproces bestaat uit het zelf zaaien en planten op eigen landbouwgronden, het zelf oogsten, het vervoer naar het landbouwbedrijf met eigen voertuigen, het scheiden van alle onzuiverheden en het lossen in bulk in de nieuwe opslagloods voor de bewaring. De aardappelen worden gebruikt voor de thuisverkoop en de overschotten voor fabrieksverkoop. De opgeslagen granen worden gebruikt als krachtvoer voor de melkkoeien op het landbouwbedrijf. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Externe adviezen:

- Departement Landbouw en Visserij – Oost-Vlaanderen bracht op 24/08/23 een voorwaardelijk gunstig advies uit. De gebouwen mogen niet afgesplitst worden van het bestaande landbouwbedrijf. Deze aanvraag mag ook niet leiden tot buitenopslag van materiaal en materieel i.f.v. kleine bedrijvigheid in het achterliggende agrarische gebied.
- De Brandweer werd op 06/07/23 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 23/07 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Dienst Integraal Waterbeleid prov. Oost-Vlaanderen bracht op 20/07/23 een ongunstig advies uit, wegens het ontbreken van een infiltratievoorziening. Daarop werd het dossier door de aanvrager aangepast om hieraan tegemoet te komen. DiW bracht vervolgens op 31/08/23 een voorwaardelijk gunstig advies uit (o.a. mits omwisselen regenwaterbuffer en infiltratievoorziening).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/07 tot en met 12/08/23.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De inplanting van de nieuwe loods is gelet op de bestaande gebouwenconfiguratie en bedrijfsorganisatie aanvaardbaar (cfr. ook gunstig advies Dept. Landbouw).
- Vormgeving en materiaalgebruik van de nieuwe loods zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw (zelfde gevellijn, kroonlijst- en nokhoogte, beige silexbeton, bruine/antraciet golfplaten, bruin schrijnwerk).
- De bijhorende verharding wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke. Om de toegang naar dit gedeelte van de boerderij te vergemakkelijken wordt de bestaande doortrit in kiezel vervangen door een karrenspoor in beton. Dit is aanvaardbaar en verantwoord. Momenteel zorgt deze doorgang in aangedamde grond voor vervuiling van de omliggende bestaande verharding doordat grond wordt opgenomen door de tractorbanden bij slecht weer. Het hemelwater van de nieuwe verhardingen infiltreert in de aangrenzende groenzones.

- De bestaande machineloods waartegen de nieuw op te richten opslagloods voorzien is, werd vergund op 07/10/2019. Bij het dossier (OMV_2019040851) werd door de aanvrager een beplantingsplan ('landschapsbedrijfsplan') gevoegd waarop de aanplanting van een gemengde hoogstamboomgaard ten zuidoosten en zuidwesten van de machineloods en naastliggende sleuvsilo's voorzien werd. Deze aanplanting werd als uitdrukkelijke voorwaarde in de vergunning opgenomen (uit te voeren tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed). Op de bij het oorspronkelijk ingediende dossier gevoegde foto's viel echter nog geen enkel spoor te zien van deze nochtans verplichte aanplanting, terwijl de loods zelf reeds duidelijk zichtbaar is op een luchtfoto d.d. 02/03/2021 en dus reeds enkele jaren in gebruik is (en er dus al twee plantseizoenen verstreken zijn). In het oorspronkelijke dossier werd daar met geen woord over gerept. Dit is echter later aangevuld met bijkomende dossierstukken, waaruit nu blijkt dat zeer recent toch een aanvang genomen werd met de uitvoering van deze aanplantingen (daarvan zijn ook facturen toegevoegd als bewijs).
- Indien men zich niet houdt aan de uitdrukkelijke voorwaarden van een vergunning begaat men een bouwmisdrijf. Het getuigt tevens van weinig respect voor de vergunningverlenende overheid die deze voorwaarde opgelegd heeft en wekt weinig vertrouwen voor het correct naleven van eventuele voorwaarden bij toekomstige vergunningen. Tot zolang deze voorgaande vergunning en meer bepaald de aanplanting van de voorziene hoogstamboomgaard niet correct uitgevoerd is, is het dan ook moeilijk te verantwoorden een volgende vergunning gunstig te adviseren. Doordat uiteindelijk toch de nodige bewijsstukken aangeleverd werden die wijzen op realisatie van de nodige aanplantingen, is alsnog een gunstig advies mogelijk.
- Op een luchtfoto van 1971 valt te zien dat zich in de onmiddellijke omgeving van de inplantingsplaats van de nieuwe loods redelijk wat bomen en bomenrijen bevonden, welke in de loop der jaren 'verdwenen' zijn. Op de inplantingsplaats van de nieuwe opslagloods bevindt zich bovendien een (reeds beschadigde) te rooien hoogstammige boom, die ten onrechte niet vermeld werd op het oorspronkelijk ingediende inplantingsplan en waarvan het rooien dus strikt gezien geen deel uitmaakte van huidig dossier.
- Na hierop gewezen te zijn heeft de ontwerper de inplantingsplannen bijgewerkt en wordt de te rooien boom nu alsnog als onderdeel van de aanvraag meegenomen. Ter compensatie van het rooien van deze boom en met het oog op de landschappelijke integratie van de nieuwe loods in zijn omgeving en het herstel van de landschappelijke waarden van het toch als 'landschappelijk waardevol' bestemd agrarisch gebied, wordt in het verlengde van de nog uit te voeren hoogstamboomgaard in de aangepaste projectversie ook hoogstammige beplanting langs de nieuwe loods te voorzien, door de voorziene hoogstamboomgaard navenant uit te breiden / door te trekken.
- Het aldus aangepaste ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang, doordat een cruciale voorwaarde uit een voorgaande vergunning (aanplanting boomgaard) alsnog in uitvoering blijkt te zijn.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Het advies van Dienst Integraal Waterbeleid dient strikt in acht genomen te worden. Bij een hernieuwde aanvraag dient het rioleringsplan navenant aangepast te worden (correcte volgorde hemelwaterbuffer en infiltratievoorziening).

MER-toets

- De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012). De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden. Gelet op de bespreking onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Archeologienota

- Niet van toepassing

Conclusie:

Gunstig advies.

Het milieuaspect luidt als volgt:

1. Het milieulijk luidt als volgt:

1. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een aanvraag tot de uitbreiding met 150 m³ opslag van granen en de toevoeging van een aantal ventilatoren. Verder blijven de ingedeelde inrichtingen ongewijzigd. Bijkomend wordt er ook geen hernieuwing van de basisvergunning van 16 juni 2008 (referentie 41081/391/2/E/4) gevraagd.

De aanvraag voor de IIOA omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek(en)	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1 ^a	ongewijzigd	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	1 brandstofverdeelslang
9.4.3.c)1 ^a	ongewijzigd	Grote zoogdieren (paarden en runderachtigen)	stallen voor rundvee (46 runderen < 1 jaar, 44 runderen 1-2 jaar, 65 melkkoeien, 20 zoogkoeien en 24 andere runderen). Totaal 199 plaatsen

15.1.1°	ongewijzigd	stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens	stalplaats van 25 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	nieuw	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties	3 ventilatoren van 2,2 kW. Totaal 6,6 kW
17.3.2.1.1°b)	ongewijzigd	Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3	4,25 ton mazout
28.2.c)1°	ongewijzigd	Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied	dierlijke mest (576 m ³ vaste mest, 1.796 m ³ mengmest en 10 m ³ gier. Totaal 2.382 m ³
45.4.e)1°	ongewijzigd	opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong	4,635 ton melkopslag
45.14.3°	uitbreiding	opslagplaatsen vr losse granen en vr groenvoeders - uitbreiding met 150 m ³ opslag van losse granen in geventileerde loods	4000 m ³ totale opslag van groenvoeders en granen

Milieuaspecten

Het merendeel van de ingedeelde inrichten en activiteiten blijven ongewijzigd. Hieromtrent wordt dan ook geen nieuwe uitspraak gedaan.

De 2 wijzigingen specificeren zich op het enerzijds toevoegen van 6,6 kW aan ventilatoren en anderzijds de uitbreiding van de bestaande opslag van groenvoeder en granen met 150 m³ op een vergund totaal van 3.850m³.

De ventilatoren omvatten geen aanzienlijke milieuaspecten en zijn ook enkel ingedeeld als klasse 3 activiteit. Hieromtrent kan geacht worden dat er geen onaanvaardbare risico's op hinder voorkomen.

De uitbreiding van de opslag van groenvoeder en granen heeft betrekking op een rubriek ingedeeld als klasse 2. Echter de wijziging in hoeveelheid is zeer beperkt en wordt dan ook aanzien als een beperkte wijziging. De activiteit zelf omvat inherent ook weinig risico op onaanvaardbare risico's inzake hinder of milieu-impact.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De algemene conclusie is de volgende:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) aan VVZRL Guy Hoerens & Quinten Hoerens, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, Hoerens Quinten, met als adres Gaverland 28, 9620 Zottegem en Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem voor het oprichten van een opslagloods voor aardappelen en granen op de percelen gelegen te Gaverland 6, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	G
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0053	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0143	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0142	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0052	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0056	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	M
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	K
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0061	K

Artikel 3. De aanvrager is verplicht de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij strikt in acht te nemen; de gebouwen mogen niet afgesplitst worden van het bestaande landbouwbedrijf. Er wordt geen vergunning verleend voor buitenopslag van materiaal en materieel i.f.v. kleine bedrijvigheid in het achterliggende agrarische gebied.
- Het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid strikt in acht te nemen;

- o Volgens het funderingsplan, toegevoegd via wijzigingsverzoek (26/7/2023), bevindt de infiltratievoorziening zich vóór de regenwaterbuffer. Dit dient omgewisseld te worden, zodat de overloop van de regenwaterbuffer op de infiltratievoorziening aansluit.
- o Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
 - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi), of minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt, indien geen maaiveldverlaging wordt voorzien;
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
- o Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:
 - De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.
 - De overloop van de regenwaterbuffer moet worden aangesloten op de infiltratievoorziening.
 - De bodem van de infiltratievoorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
- Overtollige grond, o.a. afkomstig van het uitgraven van funderingen en kelder, dient van het terrein afgevoerd te worden en mag niet ter plekke aangewend worden om terreinophogingen te realiseren;
- De voorziene groenschermen en andere beplanting aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed, op de op het aangepaste inplantingsplan vermelde plaats(en);
- Ten bewijze van de uitvoering van deze aanplant een fotoreeks ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via stedenbouw@zottegem.be);
- De beplanting waar nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar milieu bij.

Artikel 6. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning aan VVZRL Guy Hoerens & Quinten Hoerens, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (ioa) met inrichtingsnummer 20190327-0002, zijnde de uitbreiding met 150 m³ opslag van granen en de toevoeging van een aantal ventilatoren, gelegen te Gaverland 6, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als:

AFDELING	SECTIE	GRONDNUMMER	EXPONENT	BISNR
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0056	C	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0142		
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0067	M	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0070	C	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0052	D	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0053	C	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0067	G	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0143	B	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0070	B	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0070	D	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0067	K	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0061	K	

met volgende Vlarex-rubrieken:

Rubriek(en)	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	ongewijzigd	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	1 brandstofverdeelslang
9.4.3.c)1°	ongewijzigd	Grote zoogdieren (paarden en runderachtigen)	stallen voor rundvee (46 runderen < 1 jaar, 44 runderen 1-2 jaar, 65 melkkoeien, 20 zoogkoeien en 24 andere runderen). Totaal 199 plaatsen
15.1.1°	ongewijzigd	stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens	stalplaats van 25 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	nieuw	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties	3 ventilatoren van 2,2 kW. Totaal 6,6 kW
17.3.2.1.1°b)	ongewijzigd	Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3	4.25 ton mazout

28.2.c)1°	ongewijzigd	Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied	dierlijke mest (576 m ³ vaste mest, 1.796 m ³ mengmest en 10 m ³ gier. Totaal 2.382 m ³)
45.4.e)1°	ongewijzigd	opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong	4.635 ton melkopslag
45.14.3°	uitbreiding	opslagplaatsen vr losse granen en vr groenvoeders - uitbreiding met 150 m ³ opslag van losse granen in geventileerde loods	4000 m ³ totale opslag van groenvoeders en granen

Artikel 7. De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM en de bijhorende bijlagen:

hoofdstuk 4.1.	algemene voorschriften
hoofdstuk 4.2. met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	algemene milieuvoorwaarden - beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
hoofdstuk 4.3 met bijlage 2.4.2	algemene milieuvoorwaarden - beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
hoofdstuk 4.4 met bijlage 2.5.1, 2.5.3	algemene milieuvoorwaarden - beheersing van luchtverontreiniging
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	algemene milieuvoorwaarden - beheersing van geluidshinder

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigatormemis.vito.be/>

2. Volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd: /

Artikel 8. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Artikel 9. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het College van Burgemeester en Schepenen

getekend Koen Codron
algemeen directeur

getekend Evelien De Both
wnd. burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 23 oktober 2023

Koen Codron
algemeen directeur

Evelien De Both
wnd. burgemeester

BIJLAGE 3.2

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN HET
SCHEPENKOLLEGE IN ZITTING VAN 18 MAART 1991.

Aanwezig :

DE MAESSCHALCK Edwin : Burgemeester - Voorzitter.
DE CLERCQ Willy - KOOLBRANT Roger - LIEVENS Paul - D'HONDT Jean - DE
SUTTER Jan - DIEPENDAELE Ghislain : Schepenen;
BEKE Eddy, Stadssecretaris.

DAGORDE : OPENBARE WERKEN : Akte van aangifte - 2° KLASSE - HOERENS Albert Dossier nr.
:90 - 41081

Het Kollege,

Gelet op de akte van aangifte dd. 25 september 1990 ingediend door HOERENS Albert, Gaverland 4, 9620 ZOTTEGEM aangaande een landbouwbedrijf gelegen te ZOTTEGEM, Gaverland 4, kadastraal bekend onder 6° Afdeling sectie B nr 52c.

Overwegende dat in voornoemde akteaanvraag volgende bedrijvigheden werden opgesomd : HET UITBATEN VAN EEN LANDBOUWBEDRIJF MET EEN NEGENTIGTAL GROTE ZOOGDIEREN (Koeien,Runderen,Mestkalveren), EN MET EEN OPSLAG VAN 375 KUBIEKE METER DIERLIJK MEST;

Gelet op het A.R.A.B., goedgekeurd bij de besluiten van de Regent van 11.02.1946 en 27.09.1947 en zijn wijzigingen, meer bepaald het besluit van de Vlaamse Executieve dd° 21.03.1990 houdende wijziging en aanvulling van titel I van het A.R.A.B. met betrekking tot veestallen en opslagplaatsen van meststoffen;

Gelet op het schrijven dd° 26.04.1990 van de Heer Minister Theo Kelichtermans in toepassing van titel I van het A.R.A.B. met betrekking tot veestallen en opslagplaatsen van meststoffen, waarbij de toepassingsmodaliteiten is bepaald voor het bekomen van de gevraagde machtiging ;

Gelet op de omzendbrief dd° 04.10.1990 houdende toelichting omtrent de definitie van gespeend varken voor toepassing van het Besluit van de Vlaamse Executieve van 21.03.1990 houdende wijziging en aanvulling van titel I van het A.R.A.B. met betrekking tot veestallen en opslagplaatsen van meststoffen ;

Overwegende dat uit het nazicht van voornoemd dossier is gebleken dat deze aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden zodat akte kan genomen worden van volgende bedrijvigheden : Overwegende dat in voornoemde akteaanvraag volgende bedrijvigheden werden opgesomd : HET UITBATEN VAN EEN LANDBOUWBEDRIJF MET EEN NEGENTIGTAL GROTE ZOOGDIEREN (Koeien,Runderen,Mestkalveren), EN MET EEN OPSLAG VAN 375 KUBIEKE METER DIERLIJK MEST;

Gelet op art. 123 van de gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1 : De akte van aangifte om op voormeld adres volgende zaken uit te baten : Overwegende dat in voornoemde akteaanvraag volgende bedrijvigheden werden opgesomd : HET UITBATEN VAN EEN LANDBOUWBEDRIJF MET EEN NEGENTIGTAL GROTE ZOOGDIEREN (Koeien,Runderen,Mestkalveren), EN MET EEN OPSLAG VAN 375 KUBIEKE METER DIERLIJK MEST wordt verleend mits het naleven van de voorschriften van het A.R.A.B. en overeenkomstig de als bijlage aan deze bestissing geïssueerde schets.

Artikel 2 : De exploitant blijft verantwoordelijk ten overstaan van derden voor verlies, schade of verwoesting die de inrichting zou

inen veroorzaken.

Artikel 3 : Deze akte van aangifte wordt, met ingang van 03.04.1990 verleend voor 30 jaar.

Artikel 4 : Een afschrift van dit besluit, vergezeld van een exemplaar van het plan van de inrichting, zal worden overgemaakt aan :

- de betrokkene
- de Heer Hoofdingenieur - Directeur van A.R.O.L.

Artikel 5 : Elke uitbreiding of verandering van de inrichting, wanneer deze de toepassing van een nieuwe rubriek op de lijst der ingedeelde inrichtingen tot gevolg heeft of van aard is het gevaar, de ongezondheid en de hinder verbonden aan de exploitatie te verergeren, zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke vergunningsaanvraag, ingediend bij het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de stad.

Artikel 6 : De nieuwe vergunning zal nodig zijn voor de inrichtingen of gedeelten van de inrichtingen die gedurende tenminste twee achtereenvolgende jaren werkloos zouden zijn gebleven of die vernietigd of tijdelijk buiten gebruik zouden zijn gesteld wegens om het even welke oorzaak ook die uit het in bedrijf houden voortvloeit.

Artikel 7 : De akte van aangifte ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich gebeurlijk te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn inzake de stedenbouwwetgeving.

Gedaan ter zitting dd. 18 maart 1991,

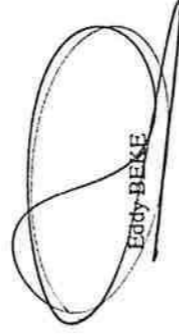
Namens het Kollege,

De Stadssecretaris,
get. Eddy BEKE

De Burgemeester- Voorzitter,
Edwin DE MAESSCHALCK

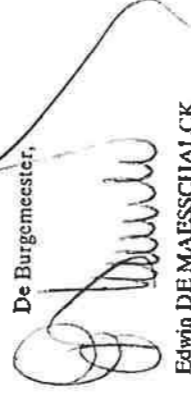
Voor éénsluitend afschrift :

De Stadssecretaris,


EDDY-BEKE



De Burgemeester,



Edwin DE MAESSCHALCK

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP 04/09/1995

Voorzitter : Edwin DE MAESSCHALCK

Aanwezig : DE CLERCQ Willy, VANDERZWALMEN Werner, LIEVENS Paul, D'HONDT Jean, PETIT Hector,
SCHIETECATTE Jean-Paul, Schepenen

Secretaris : Eddy BEKE

**AKTENAME MELDING VAN
EEN UITBREIDING VAN EEN
VERGUNNINGSPLICHTIGE INRICHTING VAN
KLASSE 2**

391/E/1 - HOERENS Albert

GAVERLAND(ERW) 6

Stad ZOTTEGEM

Het College,

Gelet op het decreet dd. 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning zoals gewijzigd bij de decreten dd. 7 februari 1990 en 12 december 1990;

Gelet op het besluit dd. 2 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op de ARAB-vergunning dd. 18 maart 1991, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen aan Hoerens Albert, Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM, strekkende tot het uitbaten van een landbouwbedrijf met een negentigtal grote zoogdieren (koeien, runderen; mestkalveren) en met een opslag van 375 m³ dierlijk mest, gelegen GAVERLAND(ERW) 6 te 9620 ZOTTEGEM, kadastraal bekend ZOTTEGEM Afd. 6, sectie B, percnr(s). 53/b/;

Gelet op de bouwvergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen op 17 juli 1995, strekkende tot het bouwen van een rundveestal;

Gelet op de melding inzake de uitbreiding van een vergunde inrichting ingediend door Hoerens Albert, Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM strekkende tot het uitbaten van een landbouwbedrijf (134 grote zoogdieren en 1396 m³ mestopslag), gelegen GAVERLAND(ERW) 6 te 9620 ZOTTEGEM, kadastraal bekend ZOTTEGEM Afd. 6, sectie B, percnr(s). 53/b/;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 30/07/1995;

BESLUIT:

Art.1. - Akte te nemen van de melding inzake de uitbreiding van een vergunde inrichting ingediend door Hoerens Albert, Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM strekkende tot het uitbaten van een landbouwbedrijf gelegen GAVERLAND(ERW) 6 te 9620 ZOTTEGEM, kadastraal bekend ZOTTEGEM Afd. 6, sectie B, percnr(s). 53/b/ met volgende rubrieken :

9.5.b.1.

Dieren - gemengd bedrijf : in woongebied met landelijk karakter
Aangevraagd: 134

28.2.c.1.

Mest - dierlijke mest : opslagplaats in agrarisch gebied (van 10 m3 t.e.m. 5.000 m3)
Aangevraagd: 1396 m3

Art.2 De aktename van deze uitbreiding vervalt samen met de vervaldatum van de lopende vergunning, namelijk op 03/04/2020.

Art.3. - Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken stadsdiensten.

Waarvan akte.


Namens het Kollege :

De Stadssekretaris,
Eddy BEKE

De Burgemeester,
Edwin DE MAESSCHALCK

Voor éénsluitend afschrift :

De Stadssekretaris,


Eddy BEKE



De Burgemeester,


Edwin DE MAESSCHALCK

PROVINCIE : Oost-Vlaanderen
ARRONDISSEMENT : Aalst
STAD : Zottegem

**VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP
06/07/1998**

Voorzitter : Edwin De Maesschalck
Aanwezig : Willy De Clercq, Werner Vanderzwalmen, Paul Lievens, Jean D'Hondt, Hector Petit, Jean-Paul Schietecatte, schepenen
Secretaris : Eddy Beké

**AKTENAME MELDINGSPLICHT VAN OVERNAME
INRICHTING KLASSE 2**

519/E/1 - Hoerens Guy

GAVERLAND(ERW) 6

Stad Zottegem

Het College,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993 en 21 december 1994;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 27 februari 1992, 28 oktober 1992 en 26 juni 1996 (VLAREMI);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 31 juli 1995 en 26 juni 1996 (VLAREMII)

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de akte van aangifte 2^{de} klasse afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepen op 18/03/1991 aan Hoerens Albert, Gaverland 6 strekkende tot het exploiteren van een landbouwbedrijf met 90 grote zoogdieren en een opslag van 375m³ dierlijk mest gelegen te Zottegem, Gaverland 6, kadastraal bekend onder 6 Afdeling Sectie B nr 53/b;

Gelet op de melding van uitbreiding afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepen op 04/09/1995 aan Hoerens Albert, Gaverland 6 strekkende tot het exploiteren van een landbouwbedrijf met 134 grote zoogdieren en een opslag van 1396m³ dierlijk mest gelegen te Zottegem, Gaverland 6, kadastraal bekend onder 6 Afdeling Sectie B nr 53/bc;

Gelet op de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 2 door een andere exploitant ingediend door Hoerens Guy Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM strekkende tot het uitbaten van een rundveebedrijf, gelegen GAVERLAND(ERW) 6 te 9620 ZOTTEGEM, kadastraal bekend ZOTTEGEM Afd. 6, sectie B, percnr(s). 53/b/;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 29/05/1998.

BESLUIT:

Art.1.- Akte te nemen van de melding inzake de overname van een vergunde inrichting klasse 2 door een andere exploitant ingediend door Hoerens Guy Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM strekkende tot het uitbaten van een rundveebedrijf, gelegen GAVERLAND(ERW) 6 te 9620 ZOTTEGEM, kadastraal bekend ZOTTEGEM Afd. 6, sectie B, percnr(s). 53/b/ met volgende rubrieken als voorwerp :

9.4.3.c.1.

Dieren - paarden en runderen, e.d. : stallen in agrarisch gebied - van 20 t.e.m. 200 gespeende dieren
Aangevraagd: 134 runderen

28.2.c.1.

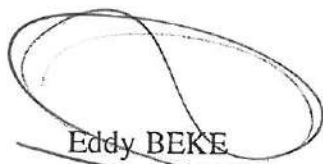
Mest - dierlijke mest : opslagplaats in agrarisch gebied (van 10 m3 t.e.m. 5.000 m3)
Aangevraagd: 1396 m3

Art.2.- De aktename van deze overname vervalt samen met de vervaldatum van de lopende vergunning, namelijk op 01/09/2011;

Art.3.- Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken stadsdiensten.

Waarvan akte.

Namens het College :


Eddy BEKE
stadssecretaris




Edwin DE MAESSCHALCK
burgemeester

Provincie: Oost-Vlaanderen
Arrondissement: Aalst
Stad: Zottegem

**Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende vergunning
aan Hoerens Guy voor het veranderen van een inrichting
Klasse 2 gelegen te Zottegem**

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999 en van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag voor de nieuwe exploitatie van een inrichting, ingediend door de heer Hoerens Guy 1 te Gaverland 6, 9620 Zottegem, om op het/de percelen gelegen, Gaverland 6, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	52/C

met als voorwerp:

exploiteren van een grondwaterwinning

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 3154 kubieke meter per jaar)

Gelet op het feit dat op de datum van 10/11/2000 de milieuvergunningaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd. 15 december 2000 waaruit blijkt dat niemand zich aangeboden heeft om tegen de inwilliging van de aanvraag verzet aan te tekenen, hetzij mondeling of schriftelijk;

Gelet op het gunstig advies van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op het gunstig advies van AMINAL, afdeling Water dd. 01/12/2000;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

Code	Omschrijving
0102	woongebieden met landelijk karakter

van het gewestplan

GEWESTPLAN AALST-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar.

BESLUIT:

Artikel 1:

§1.- Aan de heer Hoerens Guy, Gaverland 6, 9620 Zottegem, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om een inrichting gelegen te Gaverland 6, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	52/C

met volgende rubriek als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 3154 kubieke meter per jaar)

te exploiteren zodat deze voortaan omvat:

exploiteren van een grondwaterwinning

Artikel 2:

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. die aanvangt op 15/01/2001 behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 14/01/2021, behoudens wanneer:

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4:

Voor de in artikel 1 bedoelde vergunning gelden in het bijzonder volgende algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.53. winning van grondwater

5.53.1. algemene bepalingen

5.53.2. algemene voorwaarden

§3. bijzondere voorwaarden:

zie advies AMINAL-afdeling Water

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5:

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6:

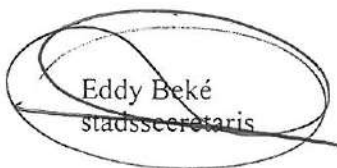
§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

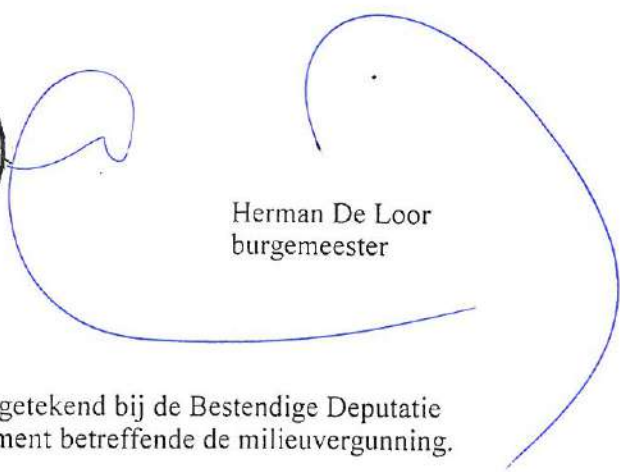
Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Zottegem, 15/01/2001

In opdracht:


Eddy Beké
stadssecretaris




Herman De Loor
burgemeester

AANDACHT!

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Bestendige Deputatie overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Provincie: Oost-Vlaanderen
Arrondissement: Aalst
Stad: Zottegem

**Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende vergunning
aan Hoerens Guy voor het veranderen van een inrichting
Klasse 2 gelegen te Zottegem**

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999 en van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaam II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag voor het hernieuwen van een bestaande exploitatie van een inrichting, ingediend door Hoerens Guy te 9620 Zottegem, Gaverland 6 om op het/de percelen gelegen, Gaverland 6, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0053/b

met als voorwerp:

landbouwbedrijf

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.3	Afvalwater en koelwater: het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen:
9.4.3.c.1	Inheemse grote zoogdieren (paard en runderachtigen): in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting : met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 134 Stuks (aantal))
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.: al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
16.3.2.1	Gassen: inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen ontspannen): andere dan onder 16.3.1 en 16.9.c ingedeelde inrichtingen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 10 kW
17.3.6.1.b	Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: 100 l tem 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 4995 liter)
17.3.9.1	Gevaarl. stoffen: brandstofverdeelinstall. vr motorvoertuigen (install. voor vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare KWS): inricht. voor de verdeling vd in 17.3.6.1° bedoel. vloeistoffen met max. 1 verdeelslang
28.2.c.1	Mest of meststoffen: opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5.000 m3 (Totale eenheden: 1396 kubieke meter)
45.14.3	Voedings en genotmidd.ind.: opslagplaatsen uitgez. deze van rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, uitgez. groenvoeders zonder sapverliezen in een agrarisch gebied: vanaf 1.000 m3 (Totale eenheden: 1500 kubieke meter)
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 3154 kubieke meter)

Gelet op het feit dat op de datum van 22/11/2004 de milieuvergunningaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd. 29 december 2004 waaruit blijkt dat niemand zich aangeboden heeft om tegen de inwilliging van de aanvraag verzet aan te tekenen, hetzij mondeling of schriftelijk;

Gelet op het gunstig advies van 6 januari 2005 van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers;

Gelet op het gunstig advies van 6 januari 2005 van de Vlaamse Landmaatschappij;

Gelet op het advies van de brandweer;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0102
woongebied met landelijk karakter

van het gewestplan

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar.

BESLUIT:

Artikel 1:

§1.- Aan Hoerens Guy, wonende te 9620 Zottegem, Gaverland 6, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om een inrichting gelegen te 9620 Zottegem, Gaverland 6,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceefnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0053/b

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
3.3	Afvalwater en koelwater: het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen:
9.4.3.c.1	Inheemse grote zoogdieren (paard en runderachtigen): in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting : met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 134 Stuks (aantal))
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.: al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
16.3.2.1	Gassen: inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen ontspannen): andere dan onder 16.3.1 en 16.9.c ingedeelde inrichtingen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 10 kW
17.3.6.1.b	Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: 100 l tem 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 4995 liter)
17.3.9.1	Gevaarl. stoffen: brandstofverdeelininstall. vr motorvoertuigen (install. voor vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare KWS): inricht. voor de verdeling vd in 17.3.6.1° bedoel. vloeistoffen met max. 1 verdeelslang
28.2.c.1	Mest of meststoffen: opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5.000 m3 (Totale eenheden: 1396 kubieke meter)
45.14.3	Voedings en genotmidd.ind.: opslagplaatsen uitgez. deze van rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, uitgez. groenvoeders zonder sapverliezen in een agrarisch gebied: vanaf 1.000 m3 (Totale eenheden: 1500 kubieke meter)
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 3154 kubieke meter)

verder te exploiteren zodat deze voortaan omvat:

landbouwbedrijf

Artikel 2:

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. die aanvangt op 17/01/2005 behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 16/01/2025, behoudens wanneer:

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4:

Voor de in artikel 1 bedoelde vergunning gelden in het bijzonder volgende algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

bijlage 4.1.8. model van jaarverslag inzake emissies van verontreinigende stoffen

4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging

4.2.1. toepassingsgebied en algemene bepalingen

4.2.5. metingen en controle

bijlage 4.2.5.1. controle-inrichting voor lozing van afvalwater

bijlage 4.2.5.2. controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen bedrijfsafvalwater

4.2.6. beoordeling van de meetresultaten bij controle door de toezichhoudende overheid

4.2.7. lozing van huishoudelijk afvalwater

4.2.7.2. in openbare riolering

4.2.7.3. werking en onderhoud van individuele voorbehandelingsinstallaties, zoals septische putten

bijlage 2.3.1. basismilieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewater

4.3. beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging

4.3.1. algemene bepalingen

4.3.3. indirecte lozing in grondwater van huishoudelijk afvalwater

- bijlage 2.4.1. milieukwaliteitsnormen voor grondwater*
- bijlage 2.4.2. milieukwaliteitsnormen voor bodem*
- 4.4. beheersing van luchtverontreiniging
 - 4.4.1. algemene bepalingen
 - 4.4.2. algemene installatievoorschriften
 - 4.4.3. algemene emissiegrenswaarden
 - bijlage 4.4.2. algemene emissiegrenswaarden voor lucht*
 - 4.4.4. Meetstrategie en toetsing meetwaarden
 - bijlage 4.4.3. lucht: meetfrequenties*
 - bijlage 4.4.4. lucht: controlemeetprogramma*
 - 4.4.5. wintersmogperiode
 - bijlage 2.5.1. milieukwaliteitsnormen voor lucht*
 - bijlage 2.5.2. milieukwaliteitsnormen voor stofneerslag*
- 4.5. beheersing van geluidshinder
 - 4.5.1. algemene bepalingen
 - 4.5.2. richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht en binnenshuis
 - 4.5.4. voorwaarden voor bestaande inrichtingen klasse 1 en 2
 - 4.5.6. bijzondere voorwaarden
 - bijlage 2.2.1. milieukwaliteitsnormen en richtwaarden voor geluid in openlucht*
 - bijlage 4.5.1. meetmethode en meetomstandigheden voor het omgevingsgeluid*
 - bijlage 4.5.2. volledig akoestisch onderzoek*
 - bijlage 4.5.3. saneringsplan*
- 4.6. beheersing van hinder door licht
- 4.7. beheersing van asbest
- 4.8. verwijdering van PCB's en PCT's

§2. sectorale normen:

- 5.3. het lozen van afvalwater en koelwater
 - 5.3.1. stedelijk afvalwater
- 5.9. dieren
 - 5.9.1. toepassingsgebied
 - 5.9.2. constructievoorschriften voor stallen en mestopslagplaatsen en plaatsen voor mestbewerking en mestverwerking
 - 5.9.3. algemene voorwaarden met betrekking tot de ligging van stallen
 - 5.9.6. bijkomende voorwaarden met betrekking tot de ligging van stallen, andere dan varkens en pluimveestallen
 - 5.9.8. voorwaarden met betrekking tot de beperking van de milieuhinder
 - 5.9.10. voorwaarden met betrekking tot bestaande stallen en mestopslagplaatsen
 - 5.9.11. bijkomende voorwaarden met betrekking tot mestbewerking en/of mestverwerking bij stallen
- 5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 5.16. gassen
 - 5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen
 - 5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- 5.17. opslag van gevaarlijke producten
 - 5.17.1. algemene bepalingen
 - 5.17.3. opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 5.28. minerale meststoffen en dierlijke mest
 - 5.28.2. dierlijke mest
- 5.45. voedingsnijverheid en -handel
 - 5.45.1. algemene bepalingen

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaam II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5:

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6:

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7:

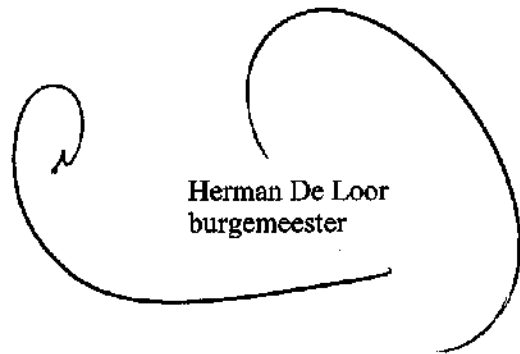
Onderhavige vergunning heft al voorgaande beslissingen op aangezien het een vroegtijdige hernieuwing betreft.

Zottegem, 17/01/2005

In opdracht:


Eddy Beké
stadssecretaris




Herman De Loor
burgemeester

AANDACHT!

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Bestendige Deputatie overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

BIJLAGE 1

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De milieudienst volgt het advies van de VLM.

Binnen een termijn van 14 dagen, dus vóór 1 februari 2005 moet de exploitant, Hoerens Guy, een detailplan opmaken met aanduiding per stal van de aanwezige diercategorieën zoals hierboven opgesomd en het soort stalsysteem.

Provincie: Oost-Vlaanderen
Arrondissement: Aalst
Stad: Zottegem

**Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende vergunning
aan Hoerens Guy voor het veranderen van een inrichting
Klasse 2 gelegen te Zottegem**

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999 en van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaamse Reglement, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op de Europese, federale en regionale regelgeving die van toepassing is op de hinderlijke inrichtingen;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag voor toevoeging aan een bestaande exploitatie van een inrichting, ingediend door Hoerens Guy wonende te 9620 Zottegem, Gaverland 6 om op de percelen gelegen, Gaverland 6, 9620 Zottegem,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0053/b
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0056/c

met als voorwerp:

verandering landbouwbedrijf

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
3.3	Afvalwater en koelwater: het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen;
9.4.3.c.1	Inheemse grote zoogdieren (paard en runderachtigen): in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting : met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 199 Stuks (aantal))
16.3.2.1	Gassen: inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen ontspannen): andere dan onder 16.3.1 en 16.9.c ingedeelde inrichtingen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 10 kW
17.3.6.1.b	Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: 100 l tem 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 4995 liter)
17.3.9.1	Gevaarl. stoffen: brandstofverdeelinstall. vr motorvoertuigen (install. voor vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare KWS): inricht. voor de verdeling vd in 17.3.6.1° bedoel. vloeistoffen met max. 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
28.2.c.1	Mest of meststoffen: opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5.000 m3 (Totale eenheden: 1796 kubieke meter)
45.14.3	Voedings en genotmidd.ind.: opslagplaatsen uitgez. deze van rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, uitgez. groenvoeders zonder sapverliezen in een agrarisch gebied: vanaf 1.000 m3 (Totale eenheden: 2500 kubieke meter)
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 3154 kubieke meter per jaar)
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: De in deze rubriek vermelde gebieden betreffen de gebieden zoals bepaald door de stedenbouwkundige voorschriften van een goedgekeurd plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning. Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Gelet op het feit dat op de datum van 21/03/2008 de milieuvergunningaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd. 25 april 2008 waaruit blijkt dat niemand zich aangeboden heeft om tegen de inwilliging van de aanvraag verzet aan te tekenen, hetzij mondeling of schriftelijk;

Gelet op het gunstig advies van 23 mei 2008 van de gemeentelijke dienst gelast met het onderzoek en de behandeling van milieudossiers v

Gelet op het gunstig advies van 25 april 2008 van de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer – Oost-Vlaanderen;

Gelet op het advies van de brandweer;

Gelet op de ligging van de inrichting in een

0102
woongebied met landelijk karakter
0701
natuurgebied
0901
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

van het gewestplan

GEWESTPLAN AALST-NINOVE-GERAARDSBERGEN-ZOTTEGEM

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar.

BESLUIT:

Artikel 1:

§1.- Aan Hoerens Guy, wonende te 9620 Zottegem, Gaverland 6, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend, om een inrichting gelegen te 9620 Zottegem, Gaverland 6,

kadastraal bekend:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0053/b
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0056/c

met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving	Einddatum
3.3	Afvalwater en koelwater: het lozen van niet in rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen:	15/06/2028
9.4.3.c.1	Inheemse grote zoogdieren (paard en runderachtigen): in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting : met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 199 Stuks (aantal) – 85 koeien – 24 runderen + 2 jaar – 44 runderen 1-2 jaar – 46 runderen – 1 jaar)	15/06/2028
16.3.2.1	Gassen: inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen ontspannen): andere dan onder 16.3.1 en 16.9.c ingedeelde inrichtingen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 10 kW	15/06/2028
17.3.6.1.b	Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: 100 l tem 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 4995 liter)	15/06/2028
17.3.9.1	Gevaarl. stoffen: brandstofverdeelinstall. vr motorvoertuigen (install. voor vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare KWS): inricht. voor de verdeling vd in 17.3.6.1° bedoel. vloeistoffen met max. 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	15/06/2028
28.2.c.1	Mest of meststoffen: opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5.000 m3 (Totale eenheden: 1796 kubieke meter)	15/06/2028
45.14.3	Voedings en genotmidd.ind.: opslagplaatsen uitgez. deze van rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, uitgez. groenvoeders zonder sapverliezen in een agrarisch gebied: vanaf 1.000 m3 (Totale eenheden: 2500 kubieke meter)	15/06/2028

53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet : 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 3154 kubieke meter per jaar – 1 put – diepte 7 meter)	15/06/2028
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: De in deze rubriek vermelde gebieden betreffen de gebieden zoals bepaald door de stedenbouwkundige voorschriften van een goedgekeurd plan van aanleg, een ruimtelijk uitvoeringsplan of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning. Al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens	15/06/2028

toe te voegen aan de exploitatie zodat deze voortaan omvat:

verandering landbouwbedrijf

Artikel 2:

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Artikel 3:

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. die aanvangt op 16/06/2008 behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 15/06/2028, behoudens wanneer:

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4:

Voor de in artikel 1 bedoelde vergunning gelden in het bijzonder volgende algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen:

§1. algemene normen:

- 4.1. algemene voorschriften
 - bijlage 4.1.8. model van jaarverslag inzake emissies van verontreinigende stoffen*
- 4.2. beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
 - 4.2.1. toepassingsgebied en algemene bepalingen
 - 4.2.2. lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat
 - 4.2.2.1. in oppervlaktewater
 - 4.2.2.2. in openbare riolering
 - 4.2.3. lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat
 - 4.2.4. lozing van koelwater
 - 4.2.5. metingen en controle
 - bijlage 4.2.5.1. controle-inrichting voor lozing van afvalwater*
 - bijlage 4.2.5.2. controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen bedrijfsafvalwater*
 - 4.2.6. beoordeling van de meetresultaten bij controle door de toezichhoudende overheid
 - 4.2.7. lozing van huishoudelijk afvalwater
 - 4.2.7.1. in gewone oppervlaktewaters of in kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater
 - 4.2.7.2. in openbare riolering
 - 4.2.7.3. werking en onderhoud van individuele voorbehandelingsinstallaties, zoals septische putten
 - bijlage 2.3.1. basismilieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewater*
- 4.3. beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
 - 4.3.1. algemene bepalingen
 - 4.3.2. indirecte lozing in grondwater van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat
 - 4.3.3. indirecte lozing in grondwater van huishoudelijk afvalwater
 - bijlage 2.4.1. milieukwaliteitsnormen voor grondwater*
 - bijlage 2.4.2. milieukwaliteitsnormen voor bodem*
- 4.4. beheersing van luchtverontreiniging
 - 4.4.1. algemene bepalingen
 - 4.4.2. algemene installatievoorschriften
 - 4.4.3. algemene emissiegrenswaarden
 - bijlage 4.4.2. algemene emissiegrenswaarden voor lucht*
 - 4.4.4. Meetstrategie en toetsing meetwaarden
 - bijlage 4.4.3. lucht: meetfrequenties*
 - bijlage 4.4.4. lucht: controlemeetprogramma*
 - 4.4.5. wintersmogperiode
 - bijlage 2.5.1. milieukwaliteitsnormen voor lucht*
 - bijlage 2.5.2. milieukwaliteitsnormen voor stofneerslag*
 - bijlage 4.4.1. verspreidingsberekening ter bepaling van de schoorsteenhoogte*
- 4.5. beheersing van geluidshinder
 - 4.5.1. algemene bepalingen
 - 4.5.2. richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht en binnenshuis
 - 4.5.3. voorwaarden voor nieuwe inrichtingen klasse 1 en 2 en voor veranderingen van bestaande inrichtingen klasse 1 en 2
 - 4.5.4. voorwaarden voor bestaande inrichtingen klasse 1 en 2
 - 4.5.5. voorwaarden voor inrichtingen van klasse 3
 - 4.5.6. bijzondere voorwaarden
 - bijlage 2.2.1. milieukwaliteitsnormen en richtwaarden voor geluid in openlucht*
 - bijlage 4.5.1. meetmethode en meetomstandigheden voor het omgevingsgeluid*
 - bijlage 4.5.2. volledig akoestisch onderzoek*
 - bijlage 4.5.3. saneringsplan*
- 4.6. beheersing van hinder door licht
- 4.7. beheersing van asbest
- 4.8. verwijdering van PCB's en PCT's

§2. sectorale normen:

- 5.3. het lozen van afvalwater en koelwater
 - 5.3.1. stedelijk afvalwater
- 5.9. dieren
 - 5.9.1. toepassingsgebied
 - 5.9.2. constructievoorschriften voor stallen en mestopslagplaatsen en plaatsen voor mestbewerking en mestverwerking.
 - 5.9.3. algemene voorwaarden met betrekking tot de ligging van de stallen
 - 5.9.6. bijkomende voorwaarden met betrekking tot de ligging van stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen
 - 5.9.8. voorwaarden met betrekking tot de beperking van de milieuhinder
 - 5.9.9. voorwaarden met betrekking tot het toezicht
 - 5.9.10. voorwaarden met betrekking tot bestaande stallen en mestopslagplaatsen
 - 5.9.11. bijkomende voorwaarden met betrekking tot mestbewerking en/of mestverwerking bij stallen
- 5.15. garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 5.16. gassen
 - 5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen
 - 5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- 5.17. opslag van gevaarlijke producten
 - 5.17.1. algemene bepalingen
 - 5.17.3. opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
 - 5.17.5. brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- 5.28. minerale meststoffen en dierlijke mest
 - 5.28.2. dierlijke mest
- 5.45. voedingsnijverheid en –handel
 - 5.45.1. algemene bepalingen
- 5.53. winning van grondwater
 - 5.53.1. algemene bepalingen
 - 5.53.2. algemene voorwaarden

§3. bijzondere voorwaarden: zie bijlage 1.

§4. bijzondere voorwaarden inzake grondwaterwinning:

- overeenkomstig art. 5.53.2.2. kan aanvaard worden dat voor de bestaande steenput geen peilbuis aanwezig is;
- regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

§5. voorschriften brandweer Zottegem: zie bijlage 2.

Dit doet niks af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluit van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999 en bij besluit van 15 juni 1999).

Artikel 5:

Onderhavig vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6:

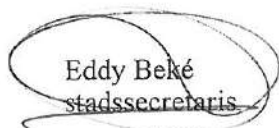
§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.


Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Zottegem, 16/06/2008

In opdracht:


Eddy Beké
stadssecretaris




Herman De Loor
burgemeester

AANDACHT!

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Bestendige Deputatie overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

BIJLAGE 1

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Gunstig voor een termijn van 20 jaar mits naleving van de volgende voorwaarden:

Art.1: Opslag stookolie

- de dubbelwandige mazouttank dient voorzien van een permanent lekdetectiesysteem.

Art.2: Groenscherm

- Het groenscherm dient aangeplant te worden conform de stedenbouwkundige vergunning.



Uittreksel

uit de notulen van het College van Burgemeester en
Schepenen

7 oktober 2019

Aanwezig:

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Brecht Cassiman, schepenen,
Peter Vansintjan, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur

Afwezig:

Evelien De Both, schepen

Omgevingsvergunning - SH/IIOA - Hoerens Guy - 98/2019.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/98/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2019040851.

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/98/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2019040851.

OMV-Nummer: OMV_2019040851.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 09-04-2019, werd ontvangen op 11-04-2019.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 07-05-2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	G
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0052	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0053	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0056	C

Het betreft bouwen van een machineloods.

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het oprichten van een machineloods/berging (ca. 40.50 op 20 m, nokhoogte 8.30 m) in functie van een bestaand landbouwbedrijf. De loods wordt op enige afstand van het bestaande gebouwencomplex ingeplant op een naburig perceel, naast bestaande sieufsilos.

De inplanting situeert zich achter enkele bestaande woonkavels, in een landelijk woonlint buiten de dorpskern. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen en enkele landbouwbedrijven.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Externe adviezen:

- Dept. Landbouw en Visserij – Oost-Vlaanderen bracht op 04/06/2019 een (voorlopig) *ongunstig* advies uit.
 - Op basis van bijkomende informatie heeft het departement zijn advies herzien en op 13/09/2019 een voorwaardelijk *gunstig* advies uitgebracht. Voorwaarde is dat de nieuwe gebouwen niet afgesplitst worden van het bestaande gemengde landbouwbedrijf.

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 16/05 tot 14/06/2019.

- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De aanvrager is uitbater van een volwaardig landbouwbedrijf met melkveehouderij en rundveehouderij als voornaamste bedrijfsactivaties. Deze hoeve is een onderdeel van een lintbebouwing en is deels in landelijk woongebied gelegen. De bedrijfsleider wenst in functie van het bergend van landbouwvalleien een nieuwe landbouwloods bouwen. Tegen de bouw van deze loods is er op zich geen bezwaar. Het betreft hier een noodzakelijke en toekomstgerichte investering voor dit bedrijf.
- Op korte termijn zou er ook nog een nieuwe melkveestal (voor 140 melkkoeien) worden gebouwd, achter deze loods (nu in aanvraag). Zo zullen de gebouwen uiteindelijk een ruimtelijke eenheid met de bestaande gebouwen van het rundveebedrijf vormen. De bestaande melkveestal wordt dan omgevormd tot een jongveestal.
Door voor de huidige inplanting te kiezen is er minder verharding nodig, kan het jongvee en het melkvee in de toekomst voldoende buiten lopen, kan het water beter worden opgevangen in het waterreservoir en wordt een toekomstige bedrijfsuitbreiding minder belemmerd. Vanaf 2020 zal het bedrijf uitgebaat worden door de maatschap van de huidige bedrijfsleider en zijn neef. De aanvragers hebben bevestigd dat het geenszins de bedoeling is om het bedrijf op termijn op te splitsen. De hoofdoprit zal steeds de bestaande oprit betreffen. De neef woont aan de overkant van de straat van het bestaand landbouwbedrijf.
- De machineloods wordt voorzien in grijze silexbetonpanelen, met antracietkleurig(e) schrijnwerk en dakbedekking; vormgeving en materiaalgebruik zijn in overeenstemming met wat heden ten dage gebruikelijk is voor dergelijke landbouwgebouwen (cfr. stalling/loods op aanpalend perceel) en in harmonie met die van de andere recentere gebouwen binnen het gebouwencomplex van het betrokken bedrijf.
- De toegang ligt achteraan, zodat naast de bestaande verharding bij de bestaande sleufsilos slechts een beperkte bijkomende verharding vereist is om de toegang tot de machineloods te verzorgen.
- Het gebouw wordt deels ingewerkt in de natuurlijke helling van het terrein. Daarenboven worden d.m.v. een landschapsbedrijfsplan aanplantingen (boomgaard) rond de silos en de nieuwe loods voorzien om de visuele impact van het relatief omvangrijke gebouw te milderen t.a.v. de landelijke en landschappelijk waardevolle omgeving, teneinde de landschappelijke integratie te bevorderen.
- Het project brengt onder die voorwaarden de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

MER-Loets

- Van het voorliggend project worden negatieve effecten verwacht op het landschappelijk waardevol karakter van de omgeving (cfr. supra); deze kunnen afdoende gemilderd worden door de opgelegde groenschermen aan te planten en vakkundig te onderhouden.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Conclusie:

Gunstig advies.

Milieuaspecten met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit

Met betrekking tot het integraal waterbeleid kan voor laagwaardige toepassingen best regenwater gebruikt worden. Als drinkwater voor het vee wordt uitsluitend regenwater gebruikt. Dit gebeurt na toepassing van de nodige filtertechnieken om voldoende kwaliteit van het water te garanderen. De vergunning voor een grondwaterwinning wordt niet meer aangevraagd.

De landschappelijke inpasbaarheid wordt verhoogd door een groenscherm of bomen te voorzien. De uitvoering van het bijgevoegde landschapsbedrijfsplan zal zeker een positieve invloed hebben.

Met betrekking tot de mobiliteit en het intern transport van de (groen)voeders en de toegang tot de loods is het aanvraagdossier niet duidelijk.

Conclusie

De aanvraag wordt voor de milieuaspecten gunstig geadviseerd voor

Rubrieken:

- 6.5.1^o: 1 brandstofverdeelslang
- 9.4.3.c)1^o: stalplaats voor 199 runderen waarvan 46 < 1 jaar, 44 tussen 1 en 2 jaar, 85 melkkoeien en 24 andere runderen
- 17.3.2.11.1^ob): opslag van 4,25 ton diesel
- 15.1.1^o: stalplaats voor 25 voertuigen
- 28.2.c)1^o: 2382 m³ mestopslag waarvan 576 m³ vaste mest en 1806 m³ mengmest
- 45.4.e)1^o: opslag van 4,635 ton melk (of 4.500 liter)
- 45.14.3^o: opslag van 3850 m³ groenvoeders en losse granen

mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden en van volgende bijzondere voorwaarden.

1^o Er wordt een groenaanleg voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan. De aanplanting gebeurt ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing van de ruwbouw.

2^o Voor alle toepassing van laagwaardig water (toiletspoeling, reinigingswater...) wordt regenwater

gebruikt. Als drinkwater voor het vee wordt ook uitsluitend regenwater gebruikt. Op de regenwaterput is een pompinstallatie aangesloten om het hergebruik mogelijk te maken. Alle regenwater wordt gefilterd vooraleer het in de regenwaterput komt.

3° De grondwaterwinning wordt op een correcte wijze afgesloten zoals bepaald in Vlaem II.

Algemene conclusie:

Er wordt een globaal voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLUIT:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) aan de heer Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem voor het bouwen van een machineloods op de percelen gelegen te Zottegem-Erwetegem, Gaverland, gekend op het kadaster Zottegem-Erwetegem, 6^{de} afdeling, Sie B nrs. 67g, 70b, 52d, 53c en 56c.

Artikel 3. De aanvrager is verplicht het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van het Departement Landbouw en Visserij van 13/09/19 strikt in acht te nemen;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- Een boomgaard aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streek-eigen plantgoed (zie landschapsbedrijfsplan), op de op het plan aangeduide plaats(en);
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via bouwinspectie@zottegem.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (ingedeelde inrichting of activiteit) aan de heer Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem voor de exploitatie van een landbouwbedrijf op de percelen gelegen te Zottegem-Erwetegem, Gaverland, gekend op het kadaster Zottegem-Erwetegem, 6^{de} afdeling, Sie B nrs. 67g, 70b, 52d, 53c en 56c met volgende VLAREM-rubrieken:

6.5.1°	1	1 brandstofverdeelslang
9.4.3.c)1°	199	Stalplaats voor 199 runderen waarvan 46 < 1 jaar, 44 tss 1-2 jaar, 85 melkkoeien en 24 andere runderen.
15.1.1°	25	Stalplaats voor 25 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	Opslag van 4,25 ton mazout
28.2.c)1°	2382	Totale mestopslagcapaciteit van 2382 m ³ , waarvan 1806 m ³ mengmestopslag en 576 m ³ vaste mest
45.4.e)1°	4,63	Opslag van 4,635 ton melk.
45.14.3°	3850	Opslag van 3850 m ³ groenvoeders en losse granen.

De vergunning wordt afgegeven mits de naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden voor een ingedeelde inrichting of activiteit:

§1. algemene normen:

Hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen Inzonderheid artikel 4.1.12.1: De exploitant voorziet in de nodige maatregelen om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken
Hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater

§2. sectorale normen:

5.6 Brandbare en brandbare vloeistoffen

5.6.2. Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen

- 5.9 Dieren
- 5.15. Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 5.17. Opslag van gevaarlijke producten
 - 5.17.1. Gemeenschappelijke bepalingen
 - 5.17.4. Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen
 - 5.17.4.1. Algemene bepalingen
 - 5.17.4.2. Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 5.28. Minerale meststoffen en dierlijke mest
 - 5.28.2. Dierlijke mest
- 5.45. Voedingsnijverheid en -handel
 - 5.45.1. Algemene bepalingen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§3. Bijzondere voorwaarden:

1° Er wordt een groenaanleg voorzien overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan. De aanplanting gebeurt ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing van de ruwbouw.

2° Voor alle toepassing van laagwaardig water (toiletspoeling, reinigingswater..) wordt regenwater gebruikt. Als drinkwater voor het vee wordt ook uitsluitend regenwater gebruikt. Op de regenwaterput is een pompinstallatie aangesloten om het hergebruik mogelijk te maken. Alle regenwater wordt gefilterd vooraleer het in de regenwaterput komt.

3° De grondwaterwinning wordt op een correcte wijze afgesloten zoals bepaald in Vlarem II.

Artikel 6. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (zie bijlage).

Het College van Burgemeester en Schepenen

getekend Koen Codron
algemeen directeur

getekend Jenne De Potter
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 14 oktober 2019

Koen Codron
algemeen directeur

Jenne De Potter
burgemeester



Uittreksel

uit de notulen van het College van Burgemeester en
Schepenen

16 oktober 2023

Aanwezig:

Evelien De Both, wnd. burgemeester-voorzitter,
Leen Goossens, Lieselotte De Roover, Evert De Smet, Brecht Cassiman, Cynthia Van den Steen, schepenen,
Jenne De Potter, schepen van rechtswege,
Koen Codron, algemeen directeur

Afwezig:

Vergunning - SH/IIOA - Guy Hoerens & Quinten Hoerens - 2023.171.

Bevoegdheid

Artikel 56§3 7° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Wetten en reglementen

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;

- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen.

Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk dossiernummer: 2023/171/OMV.

OMV-Nummer: OMV_2023059296.

Algemene voorwaarden

- a) De lijnstelling is op eigen verantwoordelijkheid (architect/aanvrager). De inplanting dient te gebeuren conform de goedgekeurde plannen.
- b) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- c) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen ter hoogte van opritten dient afzonderlijk aangevraagd te worden via de technische dienst van de Stad Zottegem.
- d) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met Fluvius.
- e) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een omgevingsvergunning vereist.

Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: 2023/171/OMV.

EPB-nummer: 41081-G-OMV_2023059296.

OMV-Nummer: OMV_2023059296.

Inrichtingsnummer: 20190327-0002

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de aanvraag ingediend door VVZRL Guy Hoerens & Quinten Hoerens, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, de heer Hoerens Quinten, met als adres Gaverland 28, 9620 Zottegem en de heer Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, digitaal ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 05-05-2023, werd ontvangen op 08-05-2023. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 06-07-2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, en met kadastrale percelen:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	G
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0053	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0143	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0142	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0052	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0056	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	M
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	K
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0061	K

Het betreft oprichten van een opslagloods voor aardappelen en granen.

Het stedenbouwkundig aspect luidt als volgt:

Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt de oprichting van een opslagloods voor aardappelen en granen in bulk tegen een bestaande machineloops en naast een bestaande horizontale opslagsilo.

De nieuwe loods meet ca. 14.64 bij 15.64 m, met een kroonlijsthoogte van ca. 4.83 m en nokhoogte van ca. 8.30 m.

De hoeve van de aanvrager is een onderdeel van een lintbebouwing buiten de dorpskern en is deels in landelijk woongebied gelegen alsook gedeeltelijk in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (LWAG). De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door eengezinswoningen (en bijhorende tuinen), landbouwgronden (weiland en akkers) en kleine landschapselementen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (LWAG), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag gebeurt in functie van de akkerbouwtak van een bestaand gemengd landbouwbedrijf. Het volledige productieproces bestaat uit het zelf zaaien en planten op eigen landbouwgronden, het zelf oogsten, het vervoer naar het landbouwbedrijf met eigen voertuigen, het scheiden van alle onzuiverheden en het lossen in bulk in de nieuwe opslagloods voor de bewaring. De aardappelen worden gebruikt voor de thuisverkoop en de overschotten voor fabrieksverkoop. De opgeslagen granen worden gebruikt als krachtvoer voor de melkkoeien op het landbouwbedrijf. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Externe adviezen:

- Departement Landbouw en Visserij – Oost-Vlaanderen bracht op 24/08/23 een voorwaardelijk gunstig advies uit. De gebouwen mogen niet afgesplitst worden van het bestaande landbouwbedrijf. Deze aanvraag mag ook niet leiden tot buitenopslag van materiaal en materieel i.f.v. kleine bedrijvigheid in het achterliggende agrarische gebied.
- De Brandweer werd op 06/07/23 om advies gevraagd. De adviesinstantie leverde op 23/07 een gunstig brandpreventieverslag af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van deze beslissing.
- Dienst Integraal Waterbeleid prov. Oost-Vlaanderen bracht op 20/07/23 een ongunstig advies uit, wegens het ontbreken van een infiltratievoorziening. Daarop werd het dossier door de aanvrager aangepast om hieraan tegemoet te komen. DiW bracht vervolgens op 31/08/23 een voorwaardelijk gunstig advies uit (o.a. mits omwisselen regenwaterbuffer en infiltratievoorziening).

Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 14/07 tot en met 12/08/23.
- Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De inplanting van de nieuwe loods is gelet op de bestaande gebouwenconfiguratie en bedrijfsorganisatie aanvaardbaar (cfr. ook gunstig advies Dept. Landbouw).
- Vormgeving en materiaalgebruik van de nieuwe loods zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw (zelfde gevellijn, kroonlijst- en nokhoogte, beige silexbeton, bruine/antraciet golfplaten, bruin schrijnwerk).
- De bijhorende verharding wordt beperkt tot het strikt noodzakelijke. Om de toegang naar dit gedeelte van de boerderij te vergemakkelijken wordt de bestaande doortrit in kiezel vervangen door een karrenspoor in beton. Dit is aanvaardbaar en verantwoord. Momenteel zorgt deze doorgang in aangedamde grond voor vervuiling van de omliggende bestaande verharding doordat grond wordt opgenomen door de tractorbanden bij slecht weer. Het hemelwater van de nieuwe verhardingen infiltreert in de aangrenzende groenzones.

- De bestaande machineloods waartegen de nieuw op te richten opslagloods voorzien is, werd vergund op 07/10/2019. Bij het dossier (OMV_2019040851) werd door de aanvrager een beplantingsplan ('landschapsbedrijfsplan') gevoegd waarop de aanplanting van een gemengde hoogstamboomgaard ten zuidoosten en zuidwesten van de machineloods en naastliggende sleuvsilo's voorzien werd. Deze aanplanting werd als uitdrukkelijke voorwaarde in de vergunning opgenomen (uit te voeren tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed). Op de bij het oorspronkelijk ingediende dossier gevoegde foto's viel echter nog geen enkel spoor te zien van deze nochtans verplichte aanplanting, terwijl de loods zelf reeds duidelijk zichtbaar is op een luchtfoto d.d. 02/03/2021 en dus reeds enkele jaren in gebruik is (en er dus al twee plantseizoenen verstreken zijn). In het oorspronkelijke dossier werd daar met geen woord over gerept. Dit is echter later aangevuld met bijkomende dossierstukken, waaruit nu blijkt dat zeer recent toch een aanvang genomen werd met de uitvoering van deze aanplantingen (daarvan zijn ook facturen toegevoegd als bewijs).
- Indien men zich niet houdt aan de uitdrukkelijke voorwaarden van een vergunning begaat men een bouwmisdrijf. Het getuigt tevens van weinig respect voor de vergunningverlenende overheid die deze voorwaarde opgelegd heeft en wekt weinig vertrouwen voor het correct naleven van eventuele voorwaarden bij toekomstige vergunningen. Tot zolang deze voorgaande vergunning en meer bepaald de aanplanting van de voorziene hoogstamboomgaard niet correct uitgevoerd is, is het dan ook moeilijk te verantwoorden een volgende vergunning gunstig te adviseren. Doordat uiteindelijk toch de nodige bewijsstukken aangeleverd werden die wijzen op realisatie van de nodige aanplantingen, is alsnog een gunstig advies mogelijk.
- Op een luchtfoto van 1971 valt te zien dat zich in de onmiddellijke omgeving van de inplantingsplaats van de nieuwe loods redelijk wat bomen en bomenrijen bevonden, welke in de loop der jaren 'verdwenen' zijn. Op de inplantingsplaats van de nieuwe opslagloods bevindt zich bovendien een (reeds beschadigde) te rooien hoogstammige boom, die ten onrechte niet vermeld werd op het oorspronkelijk ingediende inplantingsplan en waarvan het rooien dus strikt gezien geen deel uitmaakte van huidig dossier.
- Na hierop gewezen te zijn heeft de ontwerper de inplantingsplannen bijgewerkt en wordt de te rooien boom nu alsnog als onderdeel van de aanvraag meegenomen. Ter compensatie van het rooien van deze boom en met het oog op de landschappelijke integratie van de nieuwe loods in zijn omgeving en het herstel van de landschappelijke waarden van het toch als 'landschappelijk waardevol' bestemd agrarisch gebied, wordt in het verlengde van de nog uit te voeren hoogstamboomgaard in de aangepaste projectversie ook hoogstammige beplanting langs de nieuwe loods te voorzien, door de voorziene hoogstamboomgaard navenant uit te breiden / door te trekken.
- Het aldus aangepaste ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang, doordat een cruciale voorwaarde uit een voorgaande vergunning (aanplanting boomgaard) alsnog in uitvoering blijkt te zijn.

Watertoets

- Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
- Het advies van Dienst Integraal Waterbeleid dient strikt in acht genomen te worden. Bij een hernieuwde aanvraag dient het rioleringsplan navenant aangepast te worden (correcte volgorde hemelwaterbuffer en infiltratievoorziening).

MER-toets

- De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012). De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden. Gelet op de bespreking onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

Archeologienota

- Niet van toepassing

Conclusie:

Gunstig advies.

Het milieuaspect luidt als volgt:

1. Het milieulijk luidt als volgt:

1. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een aanvraag tot de uitbreiding met 150 m³ opslag van granen en de toevoeging van een aantal ventilatoren. Verder blijven de ingedeelde inrichtingen ongewijzigd. Bijkomend wordt er ook geen hernieuwing van de basisvergunning van 16 juni 2008 (referentie 41081/391/2/E/4) gevraagd.

De aanvraag voor de IIOA omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek(en)	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1 ^a	ongewijzigd	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	1 brandstofverdeelslang
9.4.3.c)1 ^a	ongewijzigd	Grote zoogdieren (paarden en runderachtigen)	stallen voor rundvee (46 runderen < 1 jaar, 44 runderen 1-2 jaar, 65 melkkoeien, 20 zoogkoeien en 24 andere runderen). Totaal 199 plaatsen

15.1.1°	ongewijzigd	stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens	stalplaats van 25 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	nieuw	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties	3 ventilatoren van 2,2 kW. Totaal 6,6 kW
17.3.2.1.1°b)	ongewijzigd	Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3	4,25 ton mazout
28.2.c)1°	ongewijzigd	Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied	dierlijke mest (576 m ³ vaste mest, 1.796 m ³ mengmest en 10 m ³ gier. Totaal 2.382 m ³)
45.4.e)1°	ongewijzigd	opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong	4,635 ton melkopslag
45.14.3°	uitbreiding	opslagplaatsen vr losse granen en vr groenvoeders - uitbreiding met 150 m ³ opslag van losse granen in geventileerde loods	4000 m ³ totale opslag van groenvoeders en granen

Milieuaspecten

Het merendeel van de ingedeelde inrichten en activiteiten blijven ongewijzigd. Hieromtrent wordt dan ook geen nieuwe uitspraak gedaan.

De 2 wijzigingen specificeren zich op het enerzijds toevoegen van 6,6 kW aan ventilatoren en anderzijds de uitbreiding van de bestaande opslag van groenvoeder en granen met 150 m³ op een vergund totaal van 3.850m³.

De ventilatoren omvatten geen aanzienlijke milieuaspecten en zijn ook enkel ingedeeld als klasse 3 activiteit. Hieromtrent kan geacht worden dat er geen onaanvaardbare risico's op hinder voorkomen.

De uitbreiding van de opslag van groenvoeder en granen heeft betrekking op een rubriek ingedeeld als klasse 2. Echter de wijziging in hoeveelheid is zeer beperkt en wordt dan ook aanzien als een beperkte wijziging. De activiteit zelf omvat inherent ook weinig risico op onaanvaardbare risico's inzake hinder of milieu-impact.

Conclusie

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De algemene conclusie is de volgende:

Gunstig advies.

Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar bij.

Artikel 2. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent de omgevingsvergunning (stedenbouwkundige handeling) aan VVZRL Guy Hoerens & Quinten Hoerens, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem, Hoerens Quinten, met als adres Gaverland 28, 9620 Zottegem en Hoerens Guy, met als adres Gaverland 6, 9620 Zottegem voor het oprichten van een opslagloods voor aardappelen en granen op de percelen gelegen te Gaverland 6, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster:

ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	G
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0053	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0143	B
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0142	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0052	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0056	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	C
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0070	D
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	M
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0067	K
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	Sie B	nr(s)0061	K

Artikel 3. De aanvrager is verplicht de start en het einde der werken te registreren via het omgevingsloket.

Artikel 4. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij strikt in acht te nemen; de gebouwen mogen niet afgesplitst worden van het bestaande landbouwbedrijf. Er wordt geen vergunning verleend voor buitenopslag van materiaal en materieel i.f.v. kleine bedrijvigheid in het achterliggende agrarische gebied.
- Het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid strikt in acht te nemen;

- Volgens het funderingsplan, toegevoegd via wijzigingsverzoek (26/7/2023), bevindt de infiltratievoorziening zich vóór de regenwaterbuffer. Dit dient omgewisseld te worden, zodat de overloop van de regenwaterbuffer op de infiltratievoorziening aansluit.
- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
 - Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi), of minstens 100% van de verharde oppervlakte bedraagt, indien geen maaiveldverlaging wordt voorzien;
 - er worden geen boordstenen en geen afvoercolken voorzien.
- Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:
 - De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.
 - De overloop van de regenwaterbuffer moet worden aangesloten op de infiltratievoorziening.
 - De bodem van de infiltratievoorziening mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
- Overtollige grond, o.a. afkomstig van het uitgraven van funderingen en kelder, dient van het terrein afgevoerd te worden en mag niet ter plekke aangewend worden om terreinophogingen te realiseren;
- De voorziene groenschermen en andere beplanting aan te planten tijdens het eerste plantseizoen volgend op de voltooiing der ruwbouw, met streekeigen plantgoed, op de op het aangepaste inplantingsplan vermelde plaats(en);
- Ten bewijze van de uitvoering van deze aanplant een fotoreeks ervan te bezorgen aan de Stad (met vermelding van dossiernummer af te geven aan balie of mailen via stedenbouw@zottegem.be);
- De beplanting waar nodig d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 5. Het College van Burgemeester en Schepenen treedt het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar milieu bij.

Artikel 6. Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een omgevingsvergunning aan VVZRL Guy Hoerens & Quinten Hoerens, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (ioa) met inrichtingsnummer 20190327-0002, zijnde de uitbreiding met 150 m³ opslag van granen en de toevoeging van een aantal ventilatoren, gelegen te Gaverland 6, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als:

AFDELING	SECTIE	GRONDNUMMER	EXPONENT	BISNR
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0056	C	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0142		
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0067	M	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0070	C	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0052	D	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0053	C	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0067	G	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0143	B	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0070	B	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0070	D	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0067	K	
ZOTTEGEM 6 AFD (ERWETEGEM)	B	0061	K	

met volgende Vlarex-rubrieken:

Rubriek(en)	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
6.5.1°	ongewijzigd	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	1 brandstofverdeelslang
9.4.3.c)1°	ongewijzigd	Grote zoogdieren (paarden en runderachtigen)	stallen voor rundvee (46 runderen < 1 jaar, 44 runderen 1-2 jaar, 65 melkkoeien, 20 zoogkoeien en 24 andere runderen). Totaal 199 plaatsen
15.1.1°	ongewijzigd	stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens	stalplaats van 25 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	nieuw	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties	3 ventilatoren van 2,2 kW. Totaal 6,6 kW
17.3.2.1.1°b)	ongewijzigd	Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3	4.25 ton mazout

28.2.c)1°	ongewijzigd	Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied	dierlijke mest (576 m ³ vaste mest, 1.796 m ³ mengmest en 10 m ³ gier. Totaal 2.382 m ³)
45.4.e)1°	ongewijzigd	opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong	4.635 ton melkopslag
45.14.3°	uitbreiding	opslagplaatsen vr losse granen en vr groenvoeders - uitbreiding met 150 m ³ opslag van losse granen in geventileerde loods	4000 m ³ totale opslag van groenvoeders en granen

Artikel 7. De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM en de bijhorende bijlagen:

hoofdstuk 4.1.	algemene voorschriften
hoofdstuk 4.2. met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	algemene milieuvoorwaarden - beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
hoofdstuk 4.3 met bijlage 2.4.2	algemene milieuvoorwaarden - beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
hoofdstuk 4.4 met bijlage 2.5.1, 2.5.3	algemene milieuvoorwaarden - beheersing van luchtverontreiniging
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	algemene milieuvoorwaarden - beheersing van geluidshinder

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigatormemis.vito.be/>

2. Volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd: /

Artikel 8. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

Artikel 9. De aanvrager dient rekening te houden met de bepalingen inzake verval en beroepsmogelijkheden van de omgevingsvergunning, zoals respectievelijk vermeld in art. 99 tot en met 103 en art. 52 tot en met 57 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het College van Burgemeester en Schepenen

getekend Koen Codron
algemeen directeur

getekend Evelien De Both
wnd. burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift op 23 oktober 2023

Koen Codron
algemeen directeur

Evelien De Both
wnd. burgemeester

BIJLAGE 4.1









BIJLAGE 4.2









BIJLAGE 4.3





BIJLAGE 5.1

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

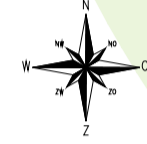
GEMEENTE
ZOTTEGEM

KADASTRAAL
DIVERS

AANVRAAG PLANOLOGISCH ATTEST
voor HOERENS VVZRL
gelegen aan Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM

DOSSIER

- plan 1 Plan bestaande fysieke toestand
- plan 2 Plan bestaande juridische toestand
- plan 3 Plan vergunningtoestand
- plan 4 Plan gewenste toestand korte termijn fysisch
- plan 5 Plan gewenste toestand korte termijn juridisch (sc1)
- plan 6 Plan gewenste toestand korte termijn juridisch (sc2)

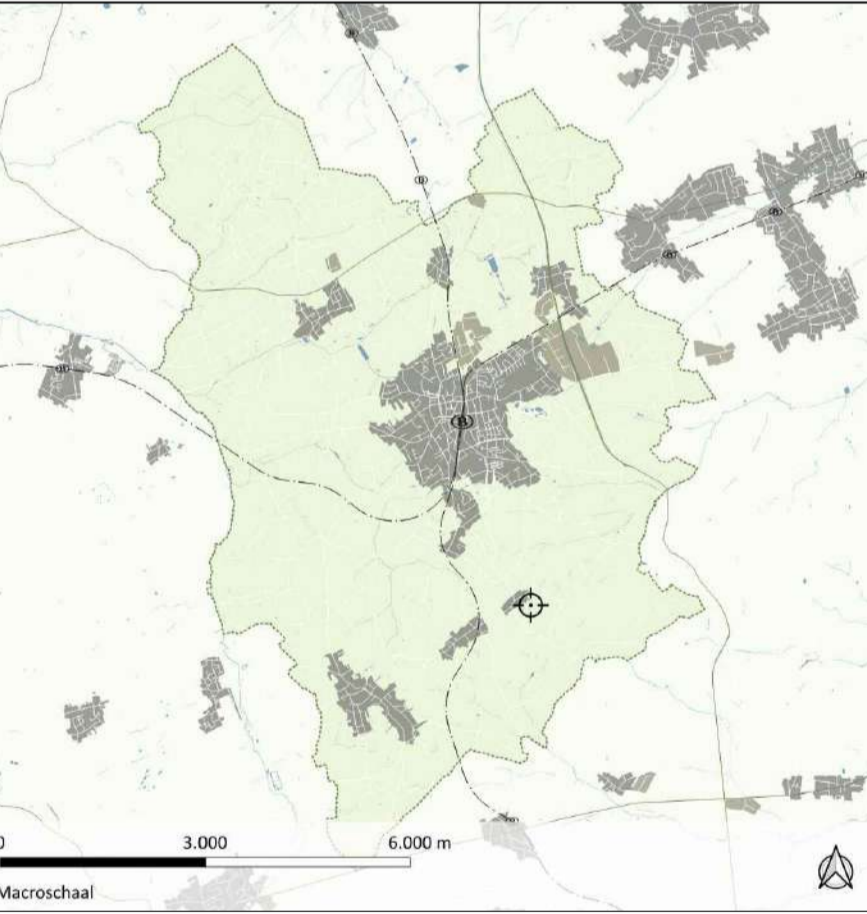


REVISIES
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N

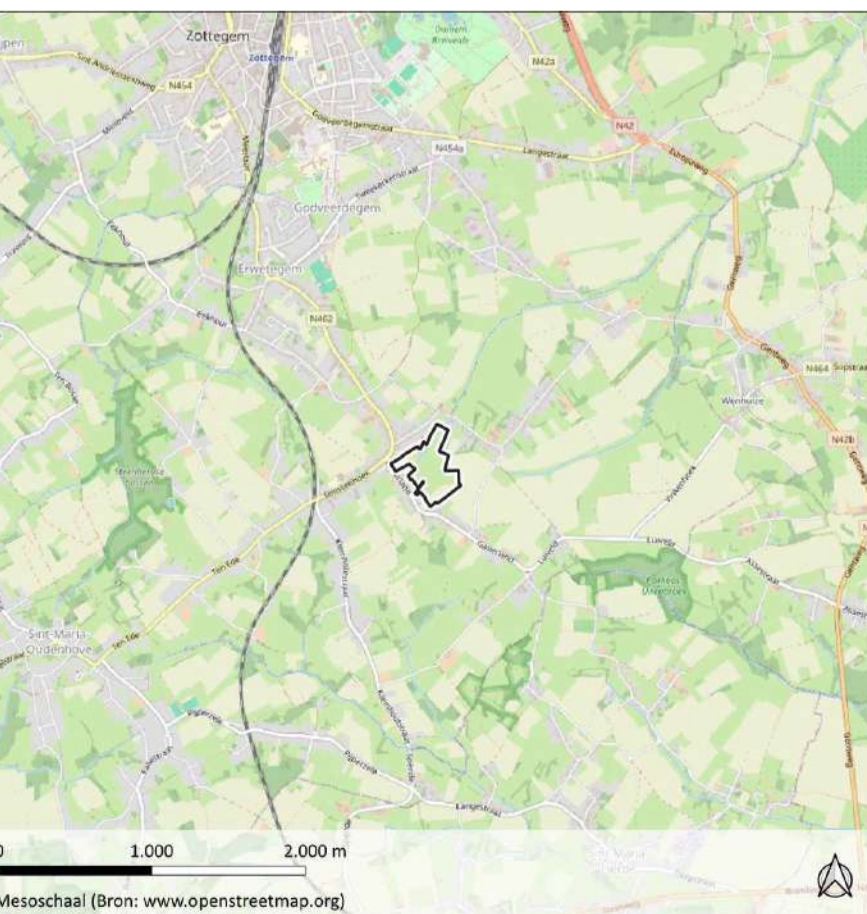
AANVRAGER(S) / OPDRACHTGEVER(S)
HOERENS VVZRL

DOSS. NR.	2025-894
DATUM	24/02/2025
PLAN VERSIE	A
TK	RV

1



SITUERING MACROSCHAAL



SITUERING MESOSCHAAL

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE
ZOTTEGEM

KADASTRAAL
DIVERS

AANVRAAG PLANOLOGISCH ATTEST
voor HOERENS VVZRL
gelegen aan Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM

DOSSIER

plan 1	Plan bestaande fysische toestand
plan 2	Plan bestaande juridische toestand
plan 3	Plan vergunningtoestand
plan 4	Plan gewenste toestand korte termijn fysisch
plan 5	Plan gewenste toestand korte termijn juridisch (sc1)
plan 6	Plan gewenste toestand korte termijn juridisch (sc2)



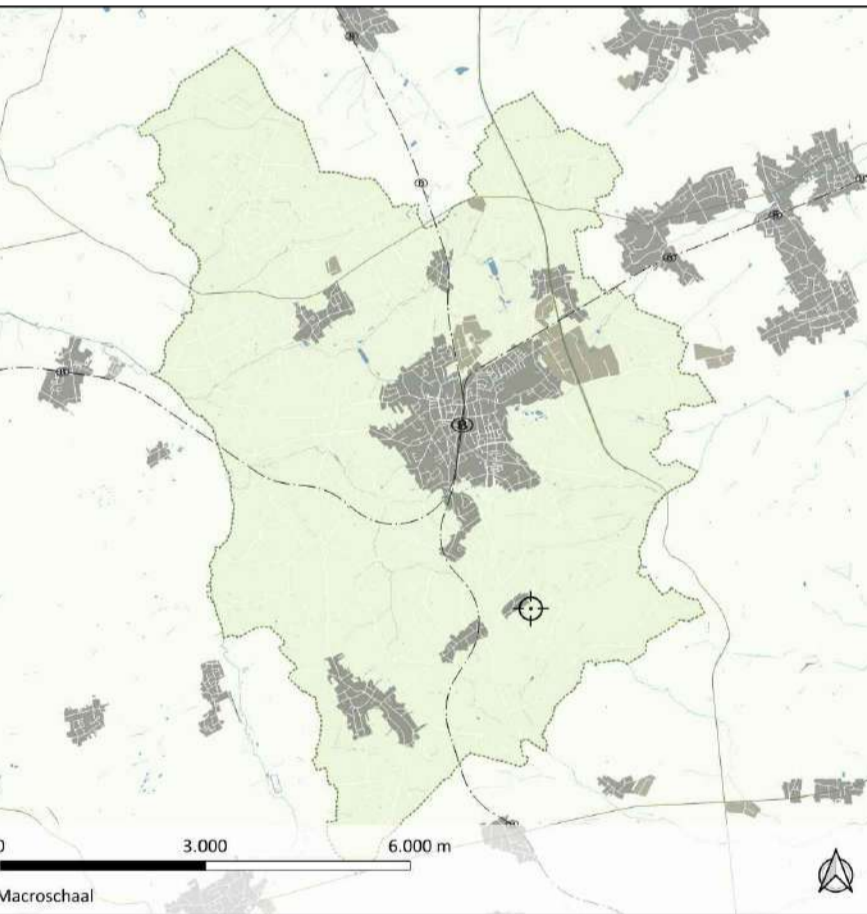
REVISIES

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	
N	

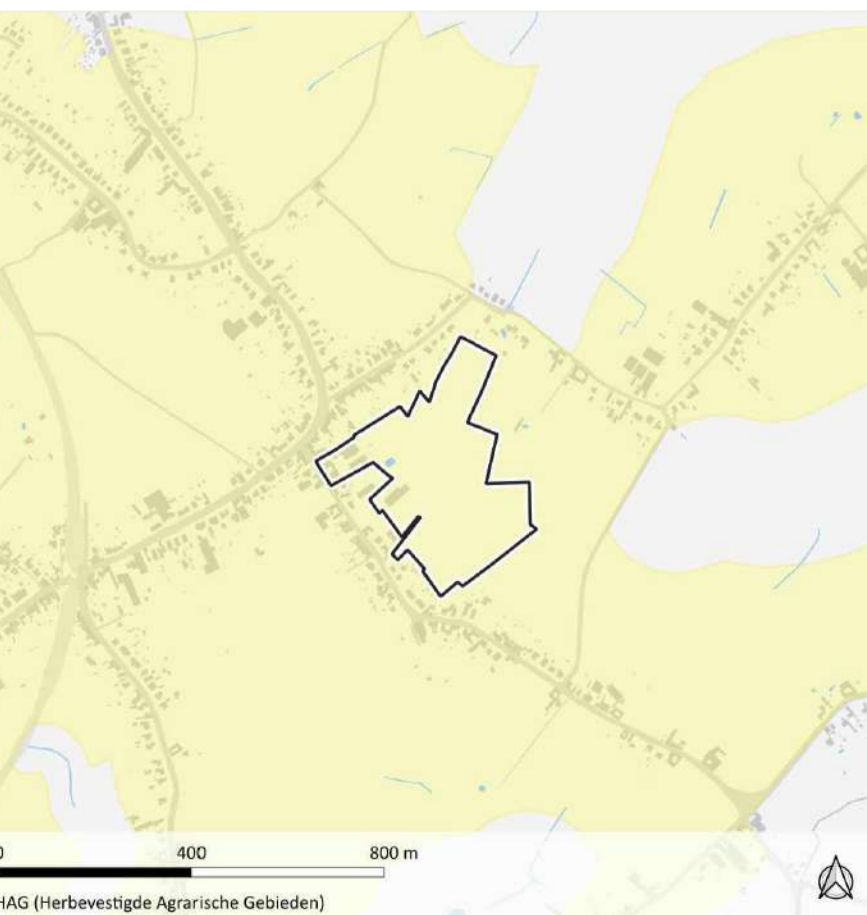
AANVRAGER(S) / OPDRACHTGEVER(S)
HOERENS VVZRL

DOSS. NR.	2025-894
DATUM	24/02/2026
PLAN VERSIE	A
TK	RV

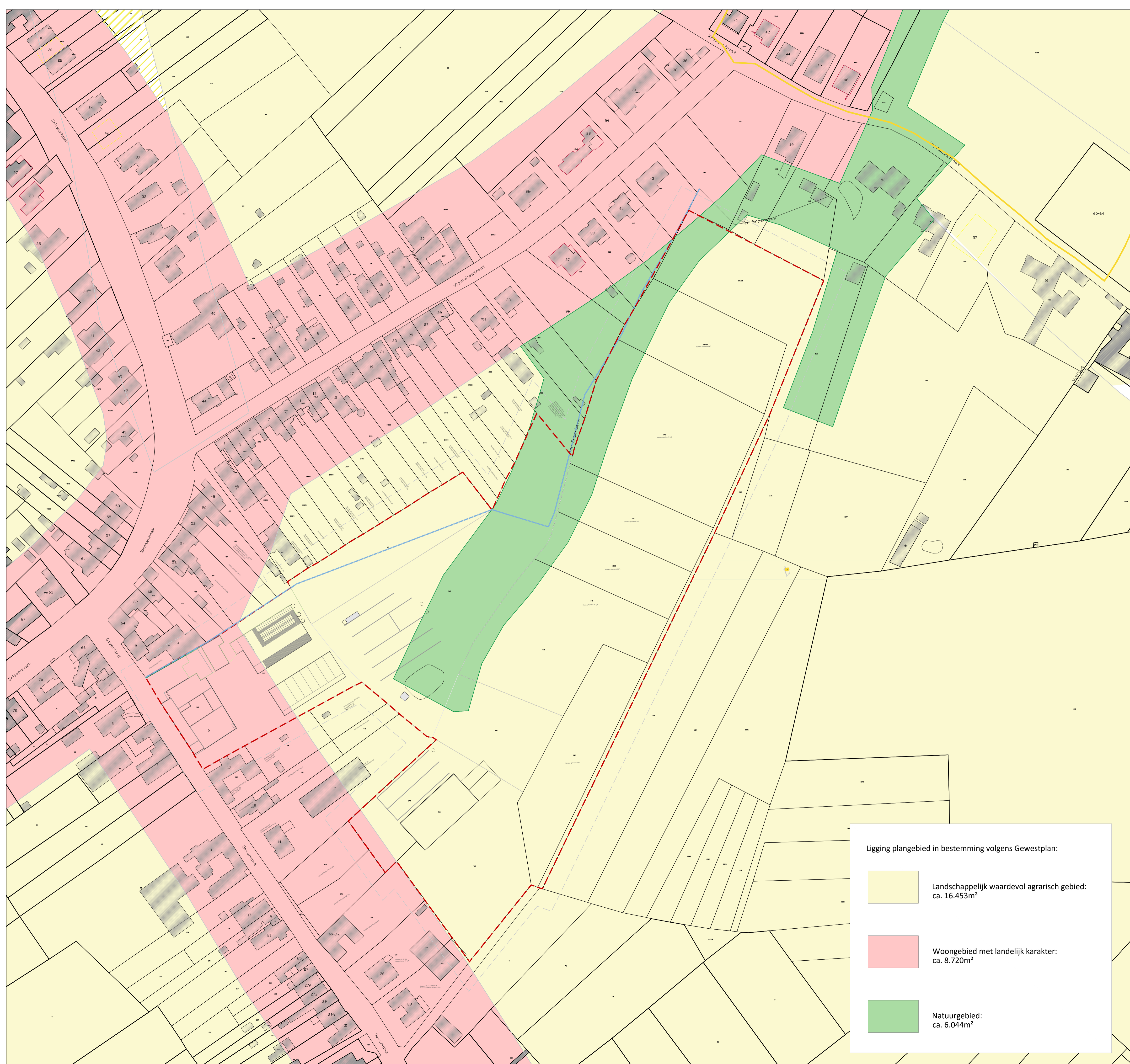
2



SITUERING MACROSCHAAL



HERBEVESTIGDE AGRARISCHE GEBIEDEN



Ligging plangebied in bestemming volgens Gewestplan:

- Landschappelijk waardevol agrarisch gebied: ca. 16.453m²
- Woongebied met landelijk karakter: ca. 8.720m²
- Natuurgebied: ca. 6.044m²

BIJLAGE 5.2

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE ZOTTEGEM
KADASTRAAL
DIVERS

AANVRAAG PLANOLOGISCH ATTEST
voor HOERENS VVZRL
gelegen aan Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM

DOSSIER

plan 1	Plan bestaande fysische toestand
plan 2	Plan bestaande juridische toestand
plan 3	Plan vergunningstoestand
plan 4	Plan gewenste toestand korte termijn fysisch
plan 5	Plan gewenste toestand korte termijn juridisch (sc1)
plan 6	Plan gewenste toestand korte termijn juridisch (sc2)

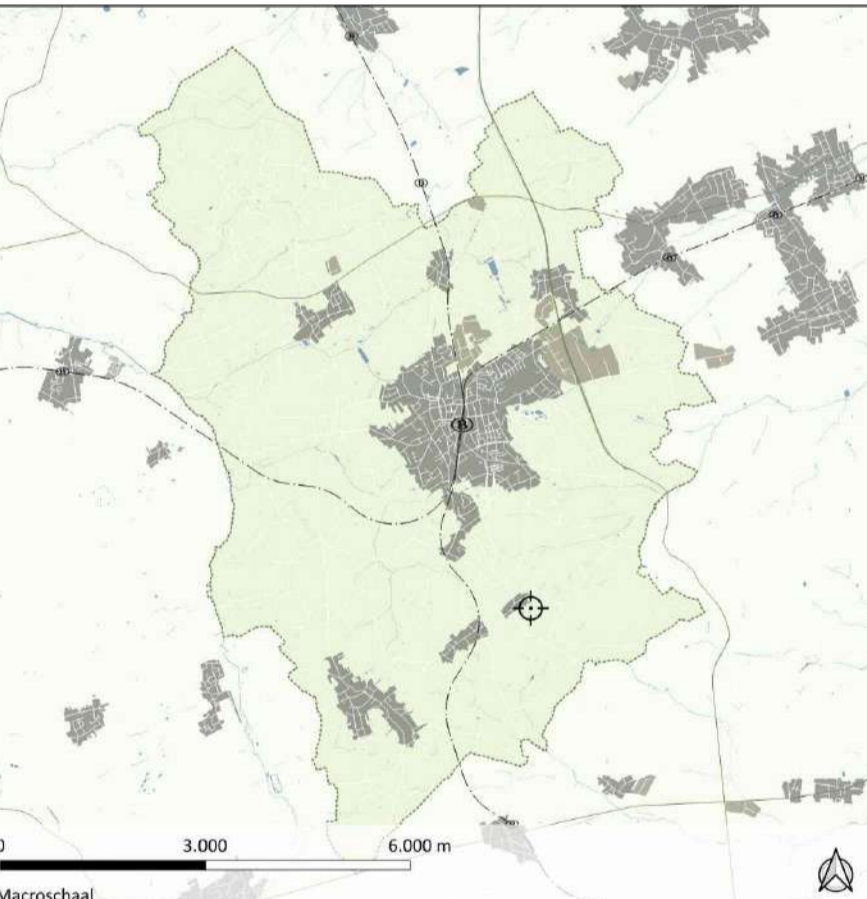
REVISIES

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	
N	

DOSS. NR.	2025-894
DATUM	24/02/2026
PLAN VERSIE	A
TK	RV

3

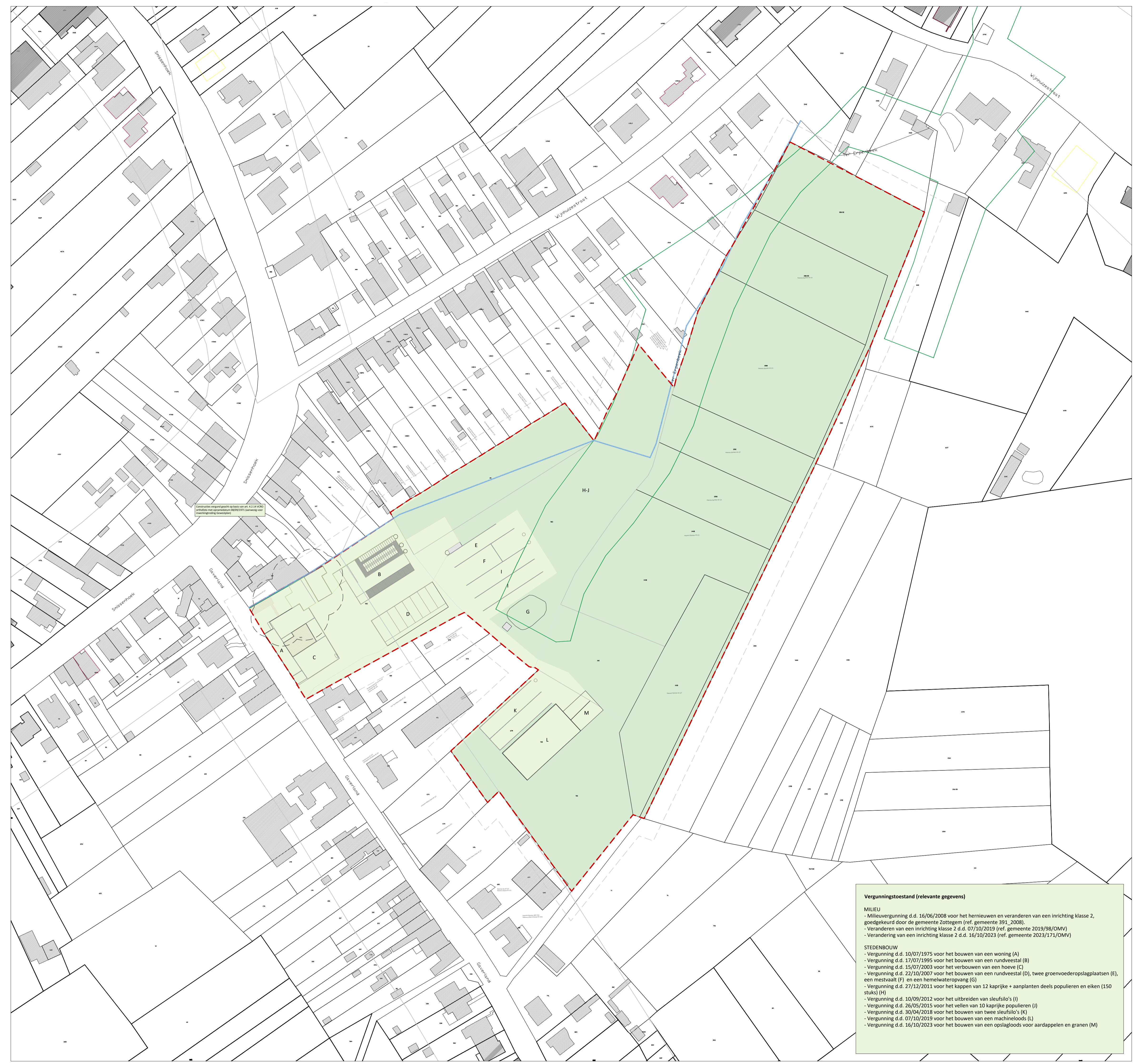
AANVRAGER(S) / OPDRACHTGEVER(S)
HOERENS VVZRL



SITUERING MACROSCHAAL



ORTHOFOOTO 1971



Conservatie vergoed grond op basis van art. 4.2.14 VORB
in het kader van de Vlaamse Erfgoedwet (2009) (aanvraag voor
aanpak/onderhoud/conservatie)

Vergunningstoestand (relevante gegevens)

MILIEU

- Milieuvergunning d.d. 15/06/2008 voor het hernieuwen en veranderen van een inrichting klasse 2, goedgekeurd door de gemeente Zottegem (ref. gemeente 391_2008).
- Veranderen van een inrichting klasse 2 d.d. 07/10/2019 (ref. gemeente 2019/98/OMV)
- Verandering van een inrichting klasse 2 d.d. 16/10/2023 (ref. gemeente 2023/171/OMV)

STEDENBOUW

- Vergunning d.d. 10/07/1975 voor het bouwen van een woning (A)
- Vergunning d.d. 17/07/1995 voor het bouwen van een rundveestal (B)
- Vergunning d.d. 15/07/2003 voor het verbouwen van een hoeve (C)
- Vergunning d.d. 22/10/2007 voor het bouwen van een rundveestal (D), twee groenvoederopslagplaatsen (E), een mestvaelt (F) en een hennelwateropvang (G)
- Vergunning d.d. 27/12/2011 voor het kappen van 12 kaprijke + aanplanten deels populieren en eiken (150 stuks) (H)
- Vergunning d.d. 10/09/2012 voor het uitbreiden van sleufsilo's (I)
- Vergunning d.d. 26/05/2015 voor het vellen van 10 kaprijke populieren (J)
- Vergunning d.d. 30/04/2018 voor het bouwen van twee sleufsilo's (K)
- Vergunning d.d. 07/10/2019 voor het bouwen van een machineloods (L)
- Vergunning d.d. 16/10/2023 voor het bouwen van een opslagloods voor aardappelen en granen (M)

BIJLAGE 5.3

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

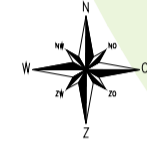
GEMEENTE
ZOTTEGEM

KADASTRAAL
DIVERS

AANVRAAG PLANOLOGISCH ATTEST
voor HOERENS VVZRL
gelegen aan Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM

DOSSIER

plan 1	Plan bestaande fysieke toestand
plan 2	Plan bestaande juridische toestand
plan 3	Plan vergunningtoestand
plan 4	Plan gewenste toestand korte termijn fysisch
plan 5	Plan gewenste toestand korte termijn juridisch (sc1)
plan 6	Plan gewenste toestand korte termijn juridisch (sc2)



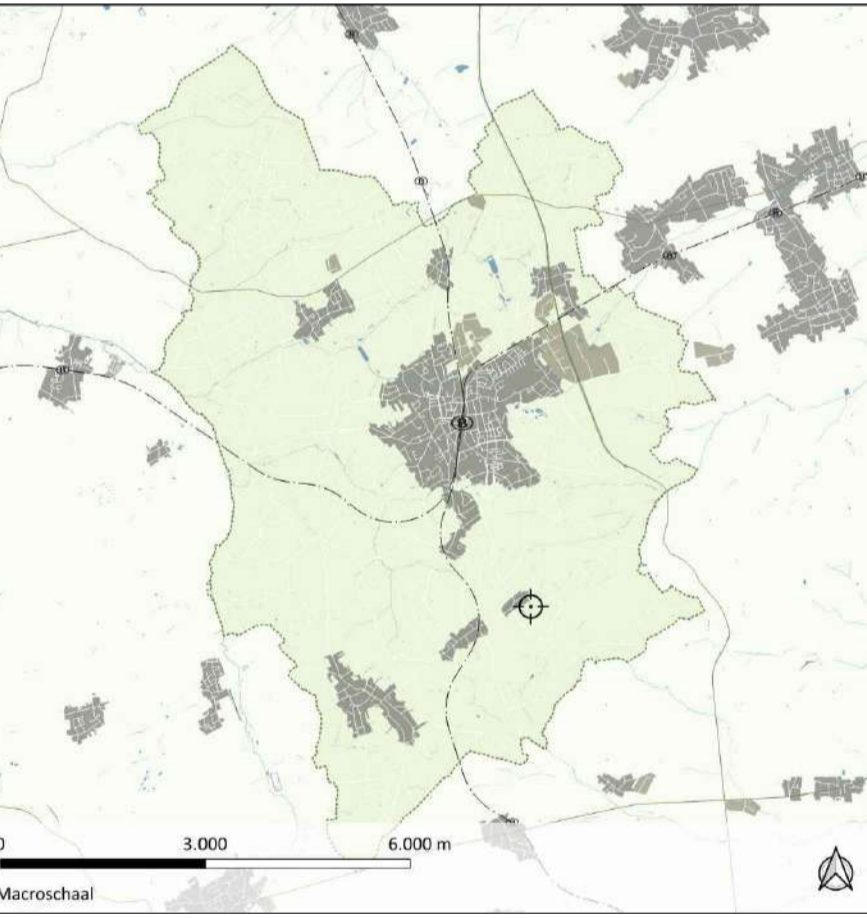
REVISIES

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	
N	

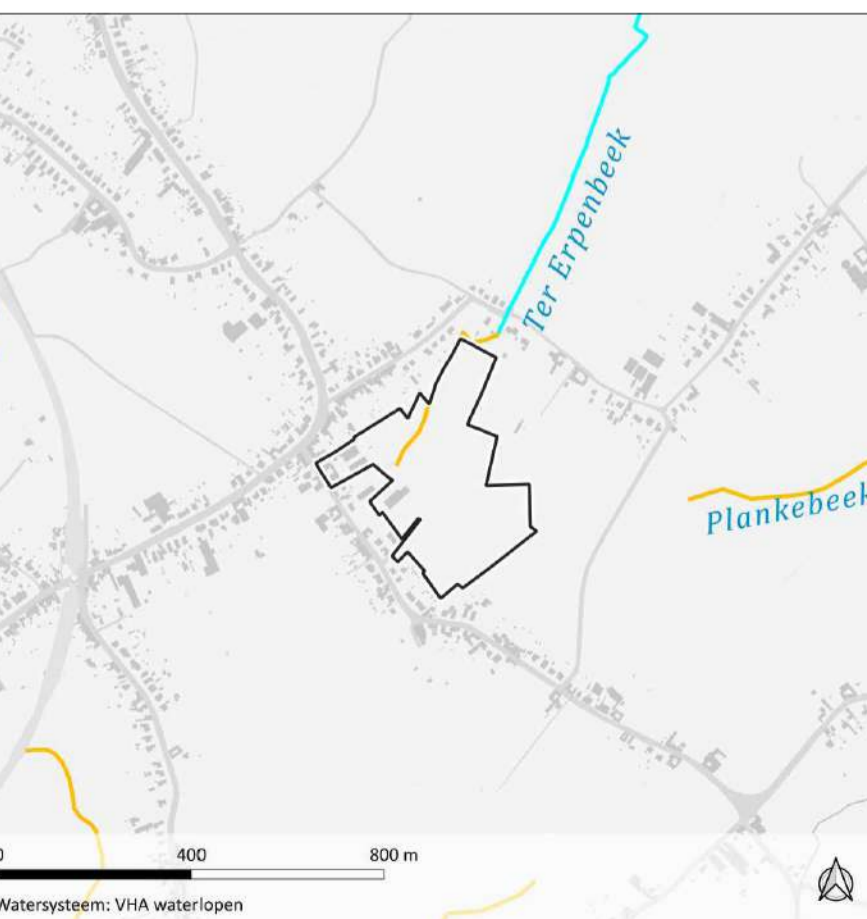
AANVRAGER(S) / OPDRACHTGEVER(S)
HOERENS VVZRL

DOSS. NR.	2025-894
DATUM	23/10/2025
PLAN VERSIE	A
TK	RV

4



SITUERING MACROSCHAAL



SITUERING MESOSCHAAL

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE
ZOTTEGEM

KADASTRAAL
DIVERS

AANVRAAG PLANOLOGISCH ATTEST voor HOERENS VVZRL gelegen aan Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM

DOSSIER

plan 1	Plan bestaande fysische toestand
plan 2	Plan bestaande juridische toestand
plan 3	Plan vergunningstoestand
plan 4	Plan gewenste toestand korte termijn fysisch
plan 5	Plan gewenste toestand korte termijn juridisch 1: planologische ruil
plan 6	Plan gewenste toestand korte termijn juridisch 2: resultaat



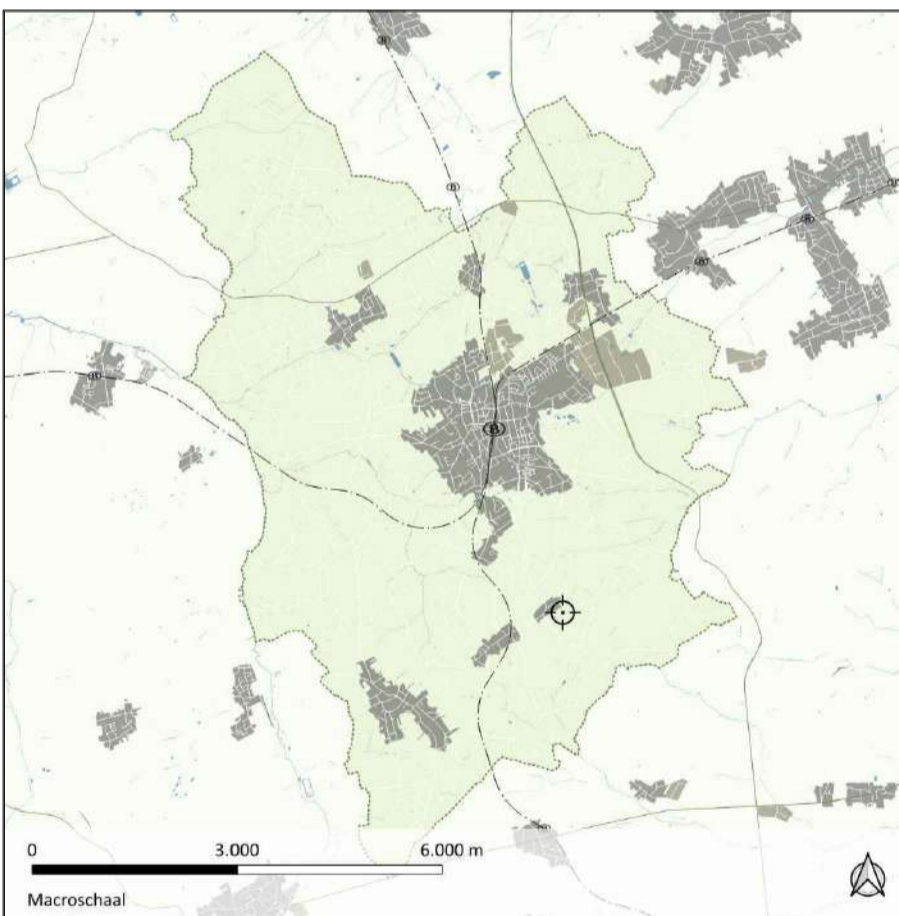
REVISIES

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	
N	

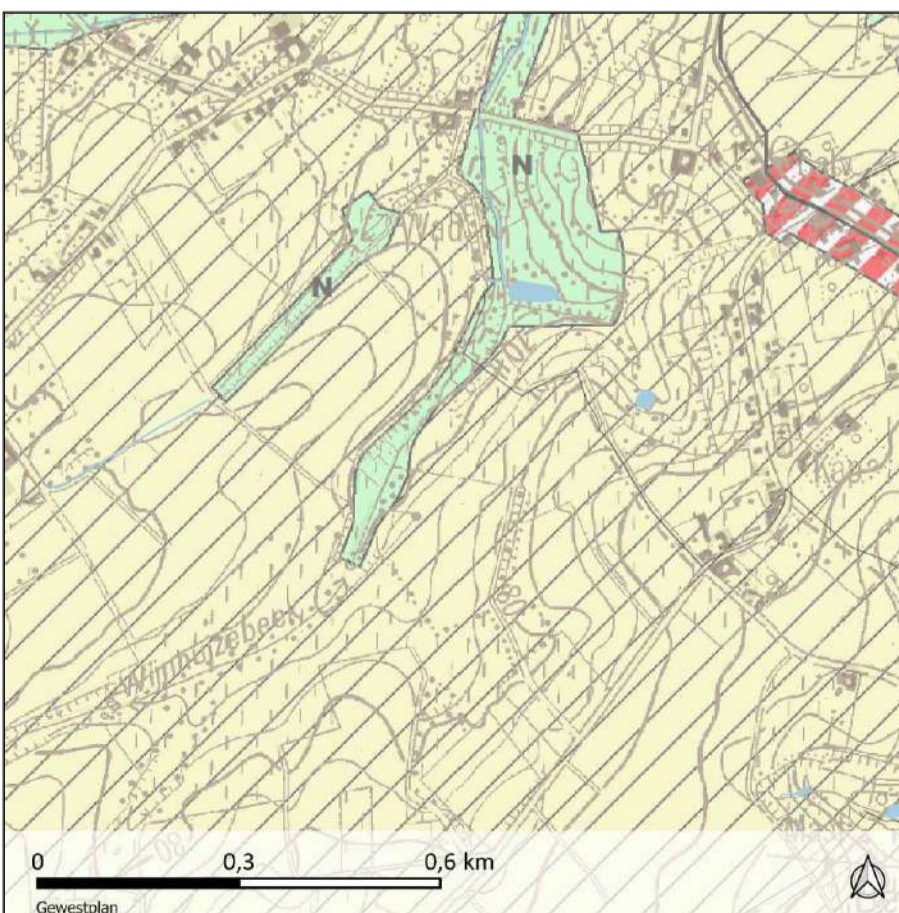
AANVRAGER(S) / OPDRACHTGEVER(S)
HOERENS VVZRL

DOSS. NR.	2025-894
DATUM	23/10/2025
PLAN VERSIE	A
TK	RV

5



SITUERING MACROSCHAAL



SITUERING MESOSCHAAL



BIJLAGE 5.4

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE
ZOTTEGEM

KADASTRAAL
DIVERS

AANVRAAG PLANOLOGISCH ATTEST voor HOERENS VVZRL gelegen aan Gaverland 6 te 9620 ZOTTEGEM

DOSSIER

plan 1 Plan bestaande fysische toestand
plan 2 Plan bestaande juridische toestand
plan 3 Plan vergunningstoestand
plan 4 Plan gewenste toestand korte termijn fysisch
plan 5 Plan gewenste toestand korte termijn juridisch 1: planologische ruil
plan 6 Plan gewenste toestand lange termijn juridisch



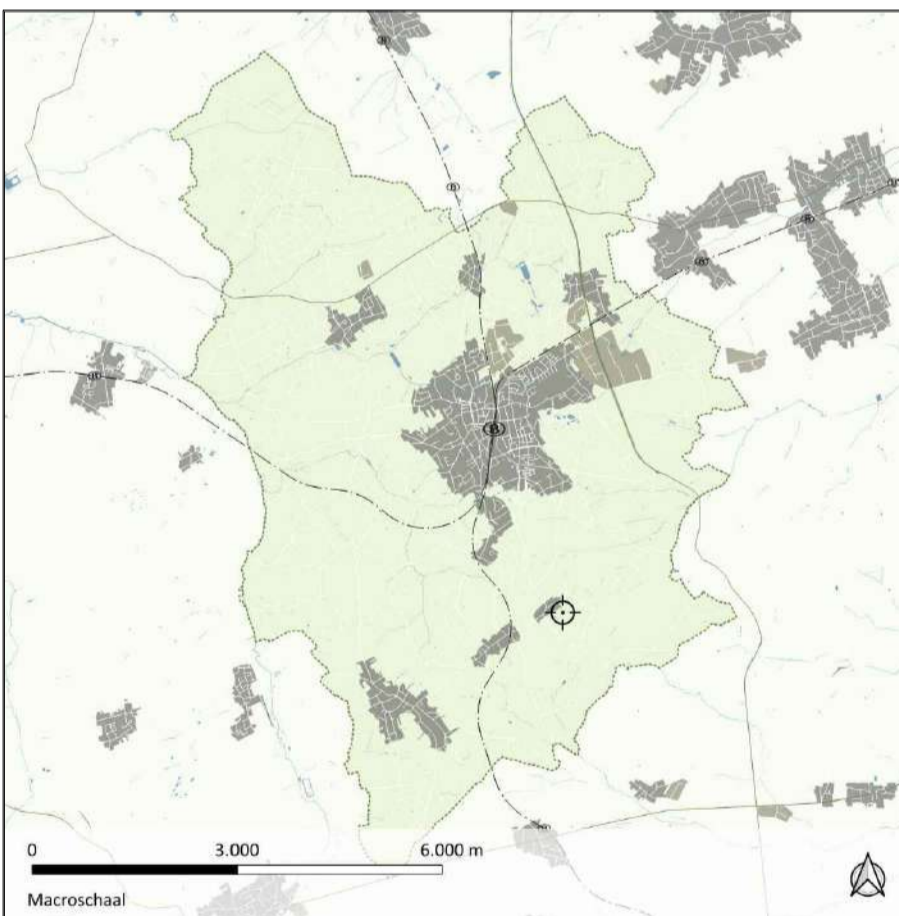
REVISIES

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	
N	

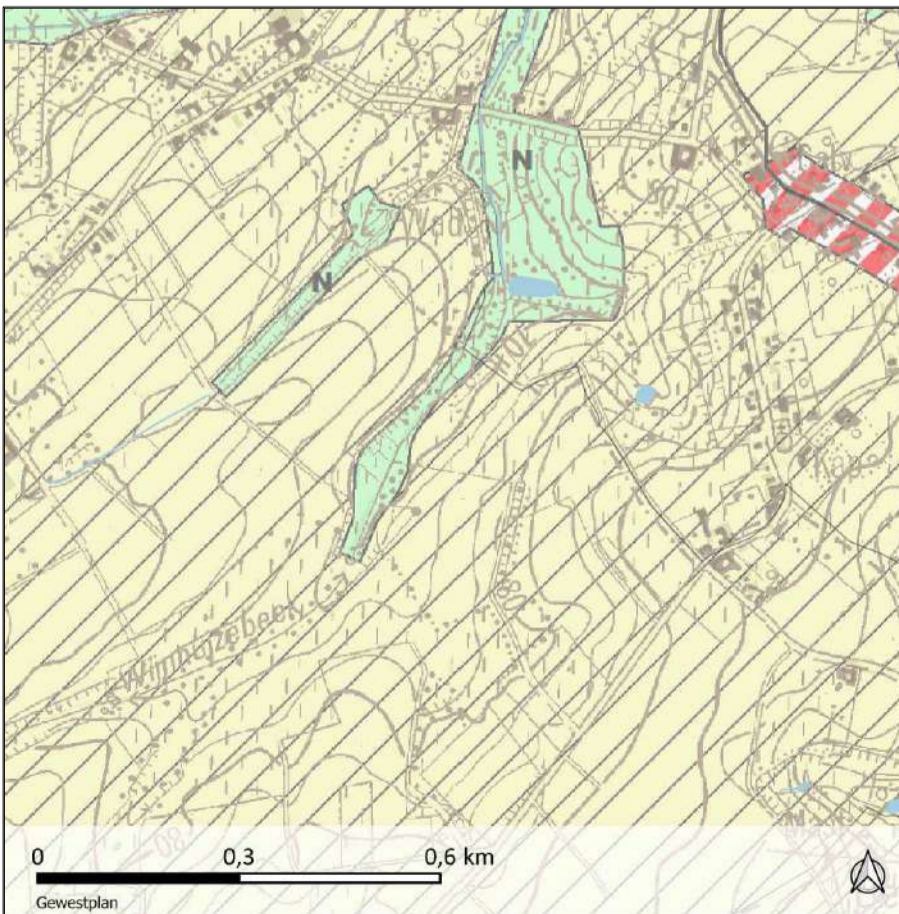
AANVRAGER(S) / OPDRACHTGEVER(S)
HOERENS VVZRL

DOSS. NR.	2025-894
DATUM	23/10/2025
PLAN VERSIE	A
TK	RV

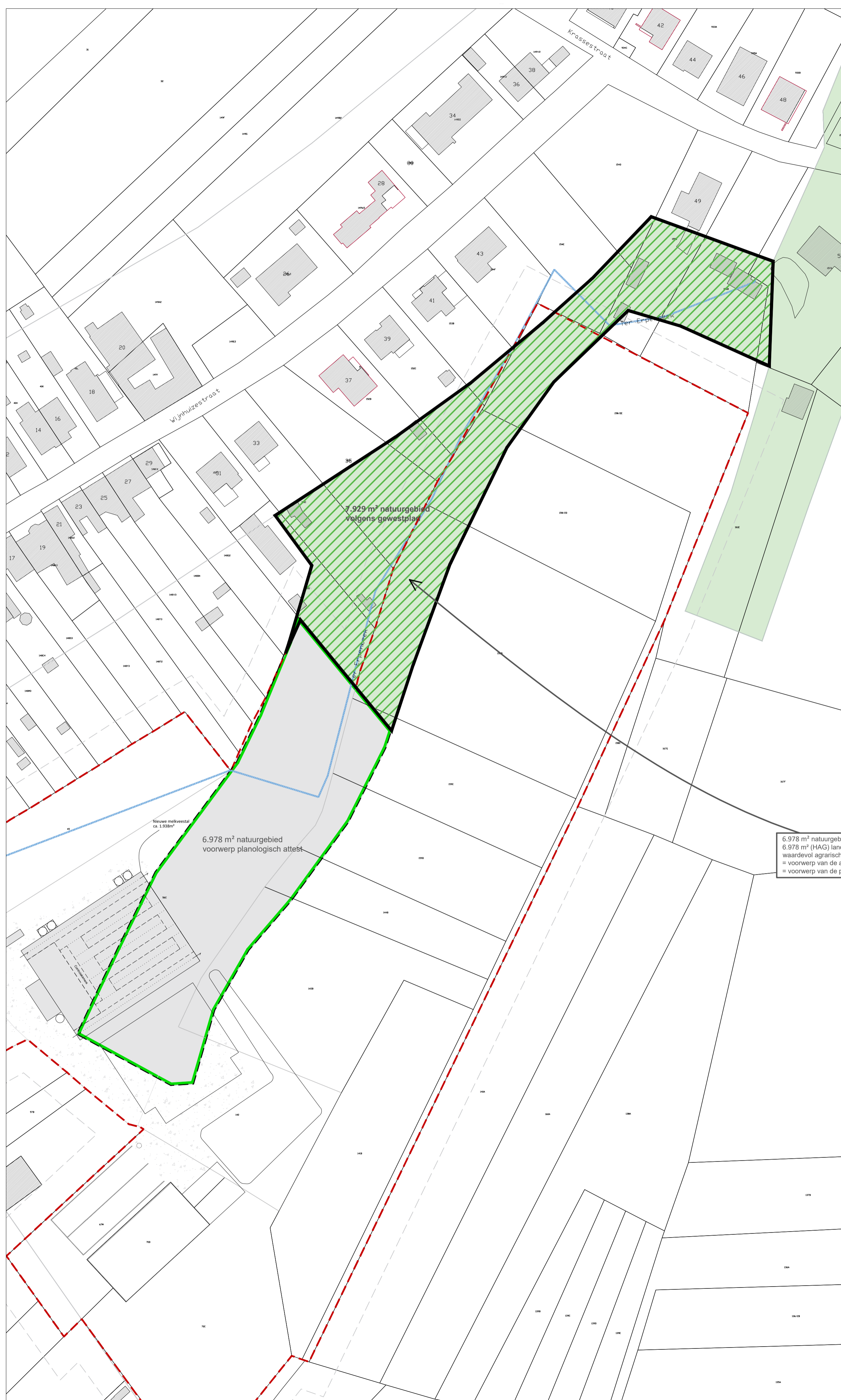
6



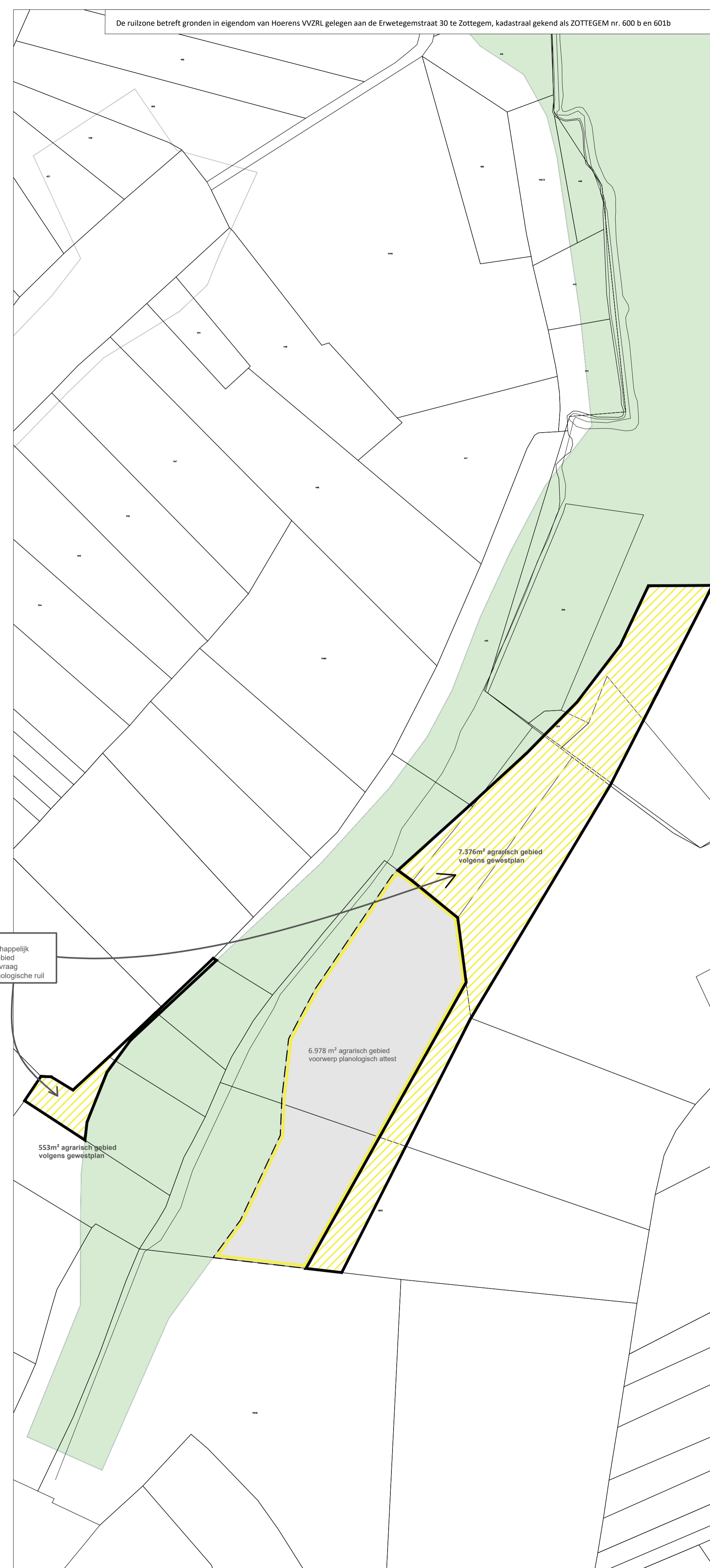
SITUERING MACROSCHAAL



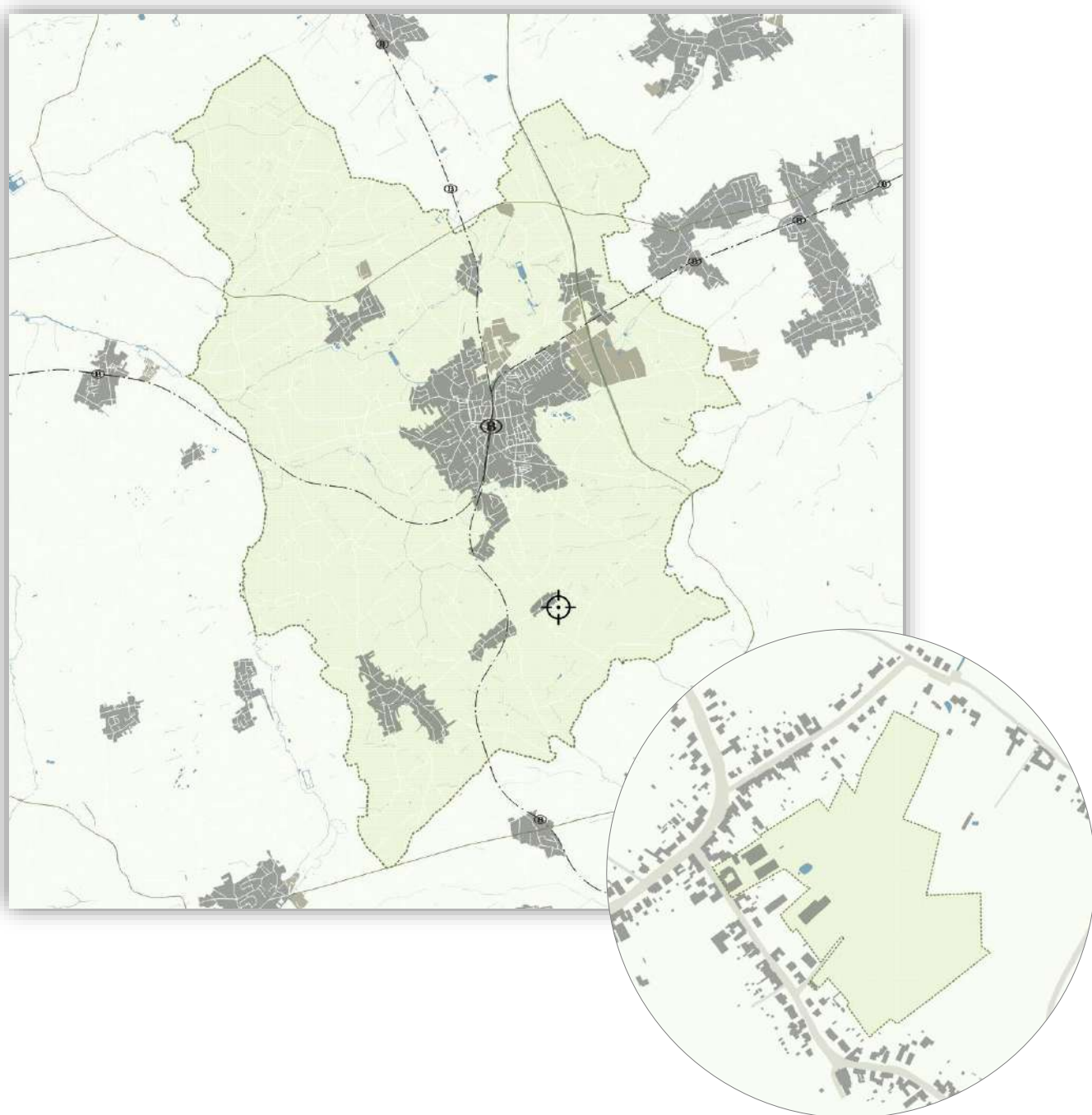
SITUERING MESOSCHAAL



De ruilzone betreft gronden in eigendom van Hoerens VVZRL gelegen aan de Erwetegemstraat 30 te Zottegem, kadastraal gekend als ZOTTEGEM nr. 600 b en 601b



BIJLAGE 6.1



PLAN-MER-SCREENING i.k.v. planologisch attest | V2 – na ontvangen adviezen | maart 2026

HOERENS VVZRL

Gaverland 6, te 9620 ZOTTEGEM

INHOUDSTABEL

1	INLEIDEND	7
1.1	Initiatiefnemer	7
1.2	Doelstellingen overzicht	7
1.3	Situering	7
1.4	Locatiealternatieven.....	8
1.5	Relatie met andere plan-m.e.r.-screening plan-m.e.r.	8
1.6	Updates van de plan-m.e.r.-screening	8
2	VOORGAANDE TOETSING EN SCOPING	12
2.1	Toetsing RVR	12
2.2	Passende beoordeling - voortoets	12
2.3	Toets plan-m.e.r.-plicht	13
2.4	Scoping van de milieueffecten.....	15
2.4.1	Conclusie na scoping.....	18
3	EFFECTENBEOORDELING	19
3.1	Bodem en water	19
3.1.1	Feitelijke referentiesituatie.....	19
3.1.2	Planologische-juridische referentiesituatie	26
3.1.3	Mogelijke effecten	26
3.1.4	Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden	26
3.1.5	Conclusie.....	26
3.2	Biodiversiteit – fauna en flora	27
3.2.1	Feitelijke referentiesituatie.....	27
3.2.2	Planologische-juridische referentiesituatie	29
3.2.3	Mogelijke effecten	29
3.2.4	Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden	29
3.2.5	Conclusie.....	29
3.3	Klimaat (klimatologische factoren).....	30
3.3.1	Feitelijke = planologisch-juridische referentiesituatie	30
3.3.2	Planologische-juridische referentiesituatie	31
3.3.3	Mogelijke effecten	32
3.3.4	Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden	32
3.3.5	Conclusie.....	32
3.4	Atmosfeer	32
3.4.1	Feitelijke = planologisch-juridische referentiesituatie	32
3.4.2	Mogelijke effecten	33
3.4.3	Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden	34
3.4.4	Conclusie.....	34
3.5	Licht en geluid	34
3.6	Energie – en grondstoffenvoorraad	34
3.7	Gezondheid en veiligheid van de mens.....	34
3.7.1	Feitelijke = planologische-juridische referentiesituatie	34
3.7.2	Mogelijke effecten	36
3.7.3	Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden	36
3.7.4	Conclusie.....	36

3.8	Mobiliteit	36
3.8.1	Feitelijke referentiesituatie.....	36
3.8.2	Planologische-juridische referentiesituatie	38
3.8.3	Mogelijke effecten	38
3.8.4	Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden	39
3.8.5	Conclusie.....	39
3.9	Ruimtelijke ordening en stoffelijke goederen	39
3.9.1	Feitelijke referentiesituatie.....	39
3.9.2	Planologische-juridische referentiesituatie	39
3.9.3	Mogelijke effecten	41
3.9.4	Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden	41
3.9.5	Conclusie.....	41
3.10	Cultureel erfgoed.....	42
3.10.1	Feitelijke = planologische-juridische referentiesituatie	42
3.10.2	Mogelijke effecten	44
3.10.3	Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden	45
3.10.4	Conclusie.....	45
3.11	Grensoverschrijdende effecten.....	45
3.12	Cumulatieve effecten	45
4	SAMENVATTEND CONCLUSIE	46

FIGURENLIJST

**Alle onderstaande figuren zijn geraadpleegd op of gegenereerd met GIS-toepassing d.d. 13-08-2025.
In geval figuren geüpdatet worden zal de reden en gewijzigde datum van raadpleging vermeld worden bij de desbetreffende figuur.**

Fig. 1 Contour en omgeving plangebied	7
Fig. 2 SEVESO-inrichtingen + consultatiezones	12
Fig. 3 Natura 2000 gebieden	13
Fig. 4 Bodemkaart	19
Fig. 5 Links: erosiegevoeligheidskaart Vlaamse gemeente, rechts: potentiële bodemerosie per perceel	20
Fig. 6 grondwaterkwetsbaarheid	21
Fig. 7 waterlopen	21
Fig. 8 maritieme overstromingskaart 2023 (links)	22
Fig. 9 fluviale overstromingskaart 2023 (rechts)	22
Fig. 10 pluviale overstromingskaart 2023	22
Fig. 11 watertoetsadvieskaart	23
Fig. 12 signaalgebieden	23
Fig. 13 VMM zoneringskaart	24
Fig. 14 bodembedekkingskaart	24
Fig. 15 hoogtekaart	25
Fig. 16 OVAM – bodemonderzoeken en saneringen	25
Fig. 17 Ramsar, habitat - en vogelrichtlijngebieden	27
Fig. 18 VEN - IVON gebieden	27
Fig. 19 historisch permanent grasland	28
Fig. 20 orthofoto middenschalg zomeropname	28
Fig. 21 Biologische Waarderingskaart	29
Fig. 22 Synthesekaart bedreiging door droogte, hitte en water – huidig klimaat (VMM)	30
Fig. 23 Synthesekaart bedreiging door droogte, hitte en water –klimaat 2050 (VMM)	31
Fig. 24 Synthesekaart bedreiging door droogte, hitte en water –klimaat 2100 (VMM)	31
Fig. 25 Evolutie luchtkwaliteit PM2,5 (2018-2023)	32
Fig. 26 Evolutie luchtkwaliteit PM10 (2018-2023)	33
Fig. 27 Evolutie luchtkwaliteit jaargemiddelde NO2 (2018-2023)	33
Fig. 28 Seveso-inrichtingen consultatie	34
Fig. 29 bedrijventerreinpercelen	35
Fig. 30 scholen, kinderopvang, sport en vrije tijd & zorginstellingen (POI-service, Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming)	35
Fig. 31 recreatief netwerk	36
Fig. 32 functioneel netwerk	37
Fig. 33 Mobiscore	37
Fig. 34 Atlas der Buurtwegen 1841 + wijzigingen	38
Fig. 35 uittreksel gewestplan	39
Fig. 36 Herbevestigd Agrarisch Gebied HAG	40
Fig. 37 Uittreksel Atlas Woonuitbreidingsgebieden	40
Fig. 38 landbouwgebruikspercelen	41
Fig. 39 traditionele landschappen	42
Fig. 40 landschapsatlas – landschapskenmerkenkaart	43
Fig. 41 Aanduiding Onroerendergoedgemeenten	43
Fig. 42 Erfgoedkaart	44
Fig. 43 Archeologiekaart	44
Fig. 44 beslissingsboom archeologienota bij stedenbouwkundige handelingen (onroerendergoed.be)	45

1 INLEIDEND

In het kader van de wettelijke verplichtingen zoals bepaald volgend het DABM, titel IV milieueffect – en veiligheidsrapportage, hoofdstuk II milieueffectrapportage over plannen en programma's (artikelen 4.2.1 tot en met 4.2.24), wordt voor onderhavig PA Hoerens VVZRL een screening van de aanzienlijke effecten uitgevoerd.

Bij de effectbeoordeling worden de relevante bepalingen onderzocht die betrekking hebben op ruimtelijke planningsprocessen. Het kan gaan om zowel een planologisch attest als om een ruimtelijk uitvoeringsplan. Gezien een planologisch attest tot doel heeft van de bevoegde overheid een engagement te bekomen om een ruimtelijk uitvoeringsplan op te starten, wordt aldus de 'brede' waaier aan relevante wetgeving, incl. ruimtelijk uitvoeringsplan, aangehaald.

1.1 Initiatiefnemer

De initiatiefnemer voor het planologisch attest is Hoerens VVZRL. Daarop aansluitend is Hoerens VVZRL de aanvrager voor de ontheffing tot opmaak van een plan-MER.

Contactgegevens aanvrager:

Hoerens VVZRL, Gaverland 6 te 9620 Zottegem

- Contactpersoon:
Guy Hoerens | +32 474 21 01 73
Quinten Hoerens | hoerensg-q@hotmail.com

1.2 Doelstellingen | overzicht

Voor de volledige omschrijving van de doelstellingen wordt verwezen naar de bijhorende toelichtende nota.

1.3 Situering

Het bedrijf Hoerens VVZRL is gelegen in de deelgemeente Erwetegem van de stad Zottegem. Erwetegem bevindt zich ten zuidoosten van de stedelijke kern van Zottegem. Het plangebied is te bereiken via de Gaverland, een gemeenteweg die de N462 en de N42 met elkaar verbindt. Via de verbinding tussen Gaverland, Luiveld en Assestraat is de N42 te bereiken. De N42 is de gewestweg tussen Lessen en Kwatrecht die de aansluiting maakt met de E40 ter hoogte van het op- en afrittencomplex van Wetteren. Deze oprit van de E40 (Gent-Antwerpen) is gelegen op een afstand van circa 17 kilometer van de projectsite.

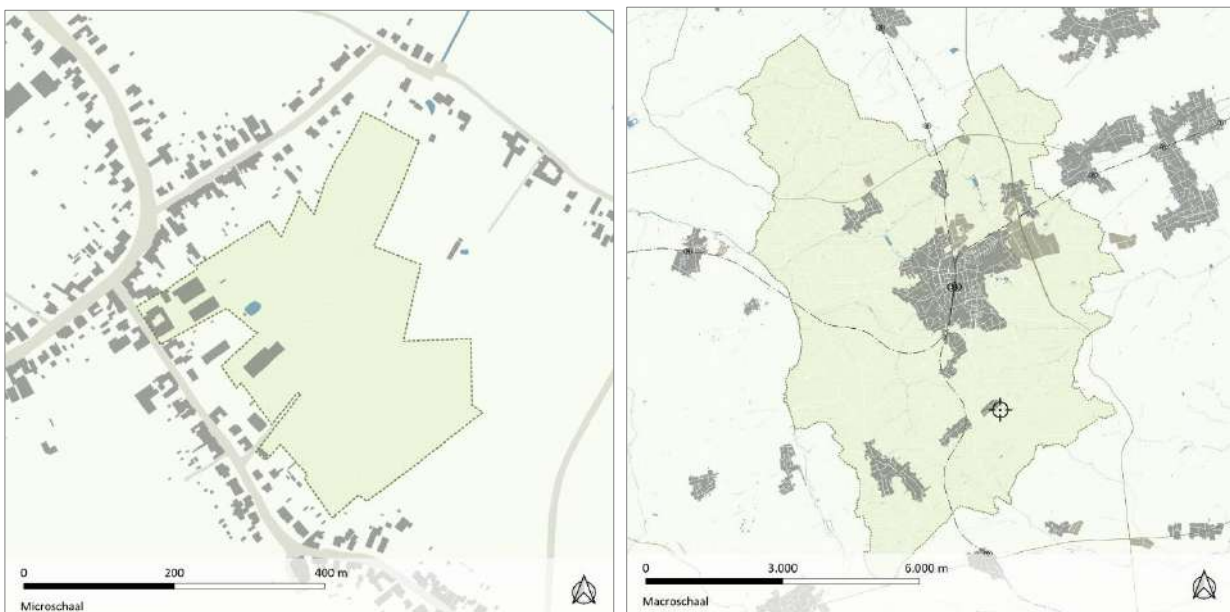


Fig. 1. contour en omgeving plangebied

Voor een gedetailleerde omschrijving van de situering wordt verwezen naar de bijhorende toelichtende nota.

1.4 Locatiealternatieven

In het kader van het planologisch attest werd een alternatievenonderzoek gevoerd waarin volgende locatie overwegingen werden gemaakt:

- Nulalternatief;
- Uitbreiding aansluitend op de bestaande site;
- Herlokalisatie naar een andere site in eigendom;
- Herlokalisatie binnen gemeente of ruimere regio;

Er dient rekening gehouden te worden met de specifieke context van dit planologisch attest waarbij volgende aspecten doorwogen ten opzichte van de herlokalisatie.

- Het gaat om een historisch gegroeid bedrijf dat op de site minstens actief is vanaf 1971 (orthofoto);
- Het landbouwbedrijf is hoofdzakelijk gelegen in een daartoe geschikte zone conform het gewestplan; een deel van de site is gelegen in natuurgebied. Het natuurgebied werd bij de opmaak van de gewestplannen voorzien door de ligging van de Ter Erpenbeek.
- Bovengenoemde beek is op heden ingebuisd en verplaatst. Hierdoor verliest de gewestplanbestemming lokaal haar functionele waarde. Een bestemmingsruil naar landschappelijk waardevol agrarisch gebied is bovendien inpasbaar binnen de bestaande omgeving en bijgevolg opportuun te noemen. De uitbreidingszone binnen natuurgebied kan op korte termijn door planologische ruil gerealiseerd worden. De aanvrager heeft hiervoor gronden ter beschikking gelegen in landschappelijk waardevol gebied die grenzen aan natuurgebied. De gewijzigde bedding van de beek staat aangeduid op de plannen van het planologisch attest.
- Bij een herlokalisatie komt de bestaande bedrijfssite terug vrij. Volgens de huidige bestemming van het gewestplan kan een ander agrarisch bedrijf er zich vestigen. Op termijn zal dit leiden tot gelijke uitbreidingsproblematieken.

Uit bestaande overwegingen van de verschillende alternatieven voor de toekomst van het bedrijf wordt 5.2.2.: uitbreiding aansluitend op de bestaande site onder vorm van een potentieel planologische ruil dus weerhouden als voorkeursalternatief.

Voor een gedetailleerde omschrijving van de locatie alternatieven wordt verwezen naar de bijhorende toelichtende nota.

1.5 Relatie met andere plan-m.e.r.-screening | plan-m.e.r.

Het plangebied werd nog niet onderworpen aan een voorgaande screening of MER.

1.6 Updates van de plan-m.e.r.-screening

In het kader van de m.e.r.-procedure werd op basis van de screeningsnota versie 1 op 21 november 2025 een adviesvraag gericht aan volgende adviesinstanties:

1. Zottegem Dienst Milieu
2. Zottegem Dienst Stedenbouw
3. Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Dienst Ruimtelijke Planning
4. Departement Omgeving, Omgevingsplanning Oost-Vlaanderen
5. Agentschap Natuur en Bos
6. Agentschap Landbouw en Zeevisserij
7. Vlaamse Milieumaatschappij
8. Vlaamse Waterweg
9. Departement MOW

In antwoord hierop werden volgende adviezen ontvangen:

- Advies gemeente Zottegem (Dienst Milieu – 9 januari 2026; Dienst Stedenbouw) **geen opmerkingen**
De gemeente Zottegem Dienst Milieu en Dienst Stedenbouw bezorgde geen advies binnen de termijn van 30 dagen. Daaropvolgend werd met beide diensten telefonisch contact opgenomen. De Dienst Stedenbouw gaf telefonisch aan momenteel nog geen advies te verlenen.

De dienst verwees hierbij ook naar de Dienst Milieu. Na telefonisch contact en een mail van de Dienst Milieu werd meegedeeld dat er geen opmerkingen zijn.

- Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Dienst Ruimtelijke Planning geen opmerkingen
Op 12 december 2025 werd van de provincie Oost-Vlaanderen een schrijven ontvangen ter antwoord op de vraag tot adviezen op de m.e.r.-screening. Daarbij concludeerde de provincie geen opmerkingen te hebben over de beschrijving van de mogelijke effecten:

“Als antwoord op de adviesvraag zijn er geen specifieke bemerkingen te maken met betrekking tot de beschrijving van de mogelijke effecten van de ontwikkelingsopties op het leefmilieu. Er wordt akkoord gegaan met de conclusie dat geen plan-MER dient opgemaakt te worden.”

- Advies Departement Omgeving opmerkingen met repliek

Op 15 december 2025 werd van het Departement Omgeving een advies ontvangen ter antwoord op de vraag tot adviezen op de m.e.r.-screening. Daarbij formuleerde de provincie enkele opmerkingen:

- “We stellen vast dat de voorziene uitbreiding plaatsvindt op gronden die volgens de biologische waarderingskaart gekend zijn als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen. Dit geldt evenzeer voor de voorziene compensatiegronden op percelen 600B en 601B. Het deel van het compensatievoorstel dat ligt op perceel 553B is evenwel gekend als biologisch waardevol. De drie percelen van het compensatievoorstel palen bovendien aan het VEN-gebied ‘vallei van de Molenbeek’. Het uitbreiden van natuurgebied palend aan VEN-gebied kan algemeen beschouwd worden als een versterking van de natuurlijke structuur. Het Agentschap Natuur en Bos en het Agentschap Landbouw & Zeevisserij zullen zich uitspreken over de concrete waarde van dit compensatie-voorstel”

- ➔ Het Departement Omgeving maakt de opmerking dat de uitbreiding gelegen is in een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen volgens de biologische waarderingskaart. Deze informatie werd op het terrein gekarteerd in september 2003. Volgende karteringseenheden werden toen vastgesteld: soortenarm permanent cultuurgrasland, bomenrij met dominantie van populier, bomenrij met dominantie van zomereik en bomenrij met dominantie van gewone es.

Onderstaan wordt de luchtfoto weergegeven van 14 maart 2006:



Op de luchtfoto van 2006 zijn inderdaad enkele bomenrijen te zien. Op heden zijn deze bomenrijen inmiddels niet langer aanwezig op de site, zoals te zien op onderstaande luchtfoto van 29 april 2025.



Bij het raadplegen van de historische luchtfoto's blijkt dat deze bomen tussen 14 april 2015 en 20 april 2016 van de site zijn verwijderd. Aangezien de bomenrijen inmiddels al tien jaar niet meer aanwezig zijn, zijn de destijds vastgestelde karteringseenheden met betrekking tot bomenrijen niet langer actueel.

De beoogde uitbreiding vindt wel plaats in soortenarm permanent cultuurgrasland. De voorziene compensatie is gelegen aanpalend aan het VEN-gebied 'Vallei van de Molenbeek'. Op de locatie van de uitbreiding zal de bodem nooit een biologisch waardevol niveau bereiken dat vergelijkbaar is met de voorgestelde compensatie. De percelen die grenzen aan het VEN-gebied beschikken daarentegen over een groot potentieel voor de ontwikkeling van zowel fauna als flora, waarbij bestaande habitattypen verder kunnen worden versterkt. Bijgevolg zal de gewenste toestand leiden tot een duidelijke verbetering van de natuurwaarden ten opzichte van de huidige situatie.

- “Het cartografisch gedeelte van het GRS situeert het bedrijf in een zone voor grondgebonden landbouw in een waardevol landschap (zone non aedificandi). In die gebieden is het behoud van het traditioneel agrarisch karakter nodig voor het in stand houden van de nog gave open ruimte. De gemiddelde lage bebouwingsgraad mag in de toekomst niet toenemen. Dit betekent dat het optrekken van nieuwe gebouwen (agrarische gebouwen, agro-industriële gebouwen en glastuinbouw) op deze gronden moet worden geweerd. Bestaande inplantingen die als storend worden ervaren kunnen door middel van erfbeplanting in het landschap opgenomen worden. Bestaande inplantingen mogen uitbreiden en omschakeling naar andere agrarische sectoren kan, mits verenigbaar met de omgeving. Glastuinbouw of intensieve niet-grondgebonden veeteelt is niet toegelaten. De evaluatie van de aard van de landbouwactiviteit zal in het vervolg van de aanvraag worden beoordeeld door het Agentschap Landbouw & Zeevisserij.

Voor de verdere uitwerking van het voorstel verwachten wij:

- dat het materiaalgebruik, afwerking en hoogte van het gebouw wordt afgestemd op zijn omgeving;
- dat voorzien wordt in een buffer bestaande uit streekeigen groen;
- dat voldoende maatregelen worden genomen om bijkomende afvloeit hemelwater richting de Wijnhuizenstraat te vermijden. De zone waar de Ter Erpenbeek kruist met de Wijnhuizenstraat is immers overstromingsgevoelig. Er moet worden voorkomen dat de overstromingsgevoeligheid nog verslechterd. Het

advies van de waterbeheerder (i.c. het provinciebestuur zal moeten worden opgevolgd).

- dat het plan een onderscheid maakt tussen de feitelijke bedrijfskavel en de aanpalende landbouwgebruiksgronden (grasland/akkerland).”

→ Het Departement Omgeving stelt dat het bedrijf volgens het GRS is gelegen in een zone voor grondgebonden landbouw in een waardevol landschap. Daarbij wordt aangegeven dat bestaande inplantingen kunnen worden uitgebreid, op voorwaarde dat deze verenigbaar zijn met de omgeving. Doordat het Departement Omgeving in zijn argumentatie enkele aandachtspunten formuleert, blijkt dat de uitbreiding in principe positief wordt beoordeeld. In het kader van de verdere uitwerking van dit dossier zullen deze richtlijnen worden meegenomen. De concrete invulling, zoals het materiaalgebruik, zal pas tijdens de ontwerpfase van de constructie worden bepaald. Rond de nieuwbouw wordt er al een groenscherm voorzien. De nieuwbouw zal beschikken over een hemelwaterkelder waarbij het hemelwater van de constructie en de omliggende constructies in de hemelwaterkelder zal worden opgevangen.

- Agentschap Natuur en Bos gunstig advies

Het Agentschap Natuur en Bos formuleerde een gunstig advies:

“De plan-mer-screening is goed onderbouwd en volledig. Het Agentschap voor Natuur en Bos bevestigt dat de herbestemming van het gebied geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken op VEN-gebieden en geen significant negatief effect zal hebben op de natuurwaarden in habitatrictlijngebied. Op de betrokken locatie komen ook geen verboden te wijzigen vegetaties of kleine landschapselementen voor.

Ter voorbereiding van dit planologisch attest werd reeds een passende beoordeling opgemaakt om zeker te zijn dat het project haalbaar is in functie van het stikstofdecreet. Deze werd gunstig geadviseerd door het Agentschap voor Natuur en Bos op 7 mei 2025 (ref 25-207468).”

- Agentschap Landbouw en Zeevisserij geen advies

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij gaf aan op heden nog geen advies wensen uit te brengen bij de plan-m.e.r.-screening. Het agentschap zal een advies uitbrengen in een latere fase van de procedure. Er werd wel meegedeeld dat er een voldoende inschatting werd gemaakt van de verwachte impact op landbouw.

- Vlaamse Milieumaatschappij niet bevoegd

De VMM gaf via mail aan geen bevoegde adviesinstantie te zijn voor dit dossier.

- Vlaamse Waterweg niet bevoegd

De Vlaamse Waterweg gaf via mail aan geen bevoegde adviesinstantie te zijn voor dit dossier.

- Departement MOW geen opmerkingen

Het Departement MOW gaf via mail aan geen opmerkingen te hebben in kader van het dossier.

- VECM geen opmerkingen

Het VECM heeft geen opmerkingen op het onderzoek naar aanzienlijkheid van de effecten. Bijgevolg gaat het akkoord met de conclusie dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

2 VOORGAANDE TOETSING EN SCOPING

2.1 Toetsing RVR

Via deze voorgaande RVR-toets wordt nagekeken of de voorliggende geplande ruimtelijke ontwikkelingen een invloed hebben op de risico's en mogelijke gevolgen van een zwaar ongeval in een Seveso-inrichting (een bedrijf met grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen), enerzijds omwille van de ligging van het plangebied, anderzijds omwille van de geplande ontwikkelingen in het plangebied.

Indien (1) het plangebied buiten alle consultatiezones is gelegen en (2) er wordt geen bedrijvigheid (met mogelijkheid voor de inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen) gepland, dan moet geen RVR opgemaakt worden.

Indien (1) het plangebied binnen een of meerdere consultatiezones ligt of (2) er wordt bedrijvigheid (met mogelijkheid voor de inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen) gepland, dan zal advies gevraagd moeten worden aan het Team Omgevingseffecten voor wat betreft externe veiligheid.

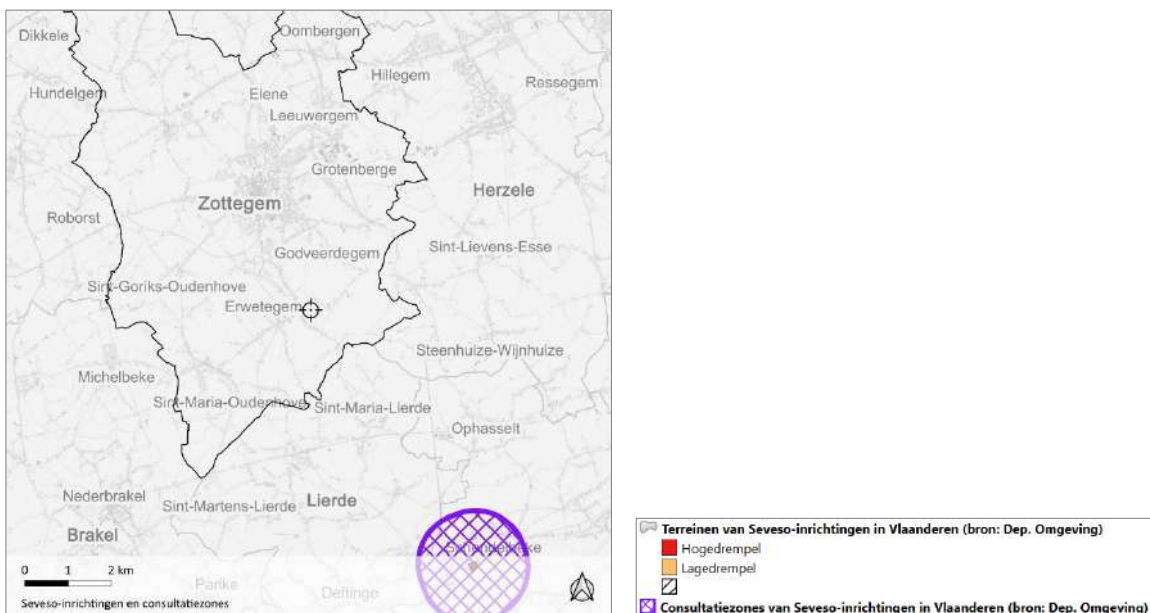


Fig. 2 SEVESO-inrichtingen + consultatiezones

Het plangebied is gelegen op meer dan 5,8 km afstand van de dichtstbijzijnde consultatiezone bij een Seveso-inrichting én de aanvraag voorziet niet in de mogelijke inplanting van een nieuwe Seveso-inrichting.

Er moet geen RVR opgemaakt worden

2.2 Passende beoordeling - voortoets

De passende beoordeling, volgens artikel 36ter, §3, eerste lid van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het Natuurbehoud en het natuurlijk milieu, is een verplichte beoordeling bij projecten of plannen in of in de omgeving van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Deze beoordeling evalueert of projecten of plannen al dan niet mogelijke significante effecten hebben op beschermde soorten en habitattypes in die gebieden.

Het plangebied omvat geen zone gelegen binnen een habitat -of vogelrichtlijngebied.

Er zijn geen habitat – of vogelrichtlijngebieden afgebakend grenzend aan het plangebied, waardoor deze toch beïnvloed kunnen worden door het plan.

Om te bepalen of er een betekenisvolle aantasting mogelijk is van de natuurlijke kenmerken werd een passende beoordeling uitgevoerd.

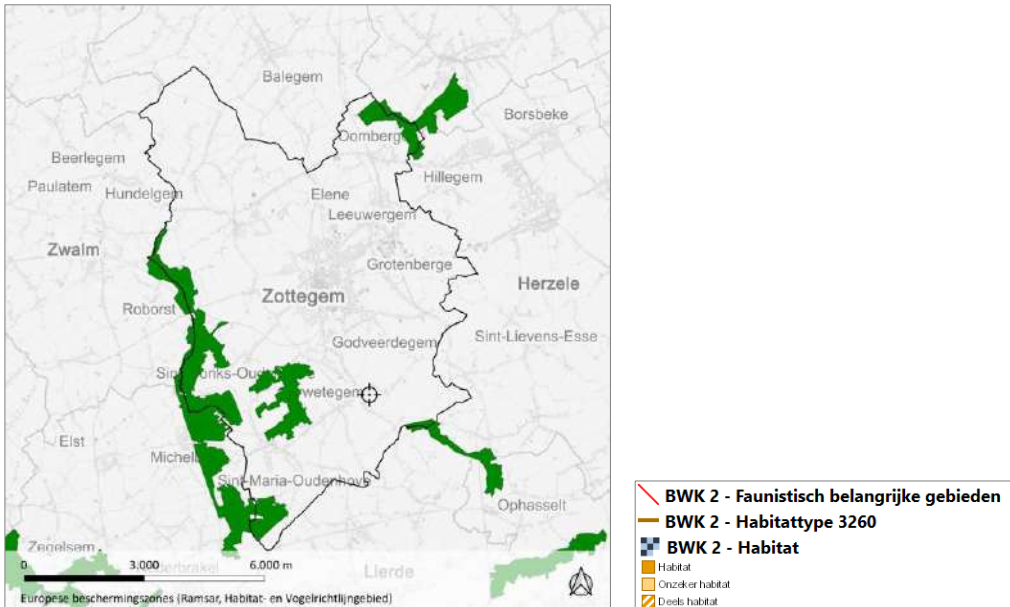


Fig. 3 Natura 2000 gebieden

Op basis van de passende beoordeling kan geconcludeerd worden dat er geen negatieve impact is en er bijgevolg geen risico te verwachten is op betekenisvolle aantasting binnen de afgebakende Natura 2000 gebieden.

De passende beoordeling werd eveneens gunstig geadviseerd door het Agentschap Natuur & Bos. Onderstaand is de conclusie van hun advies te lezen.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde informatie omtrent emissies en depositie van stikstof, kan men afleiden dat het gewenste project, namelijk het bouwen van een nieuwe melkveestal, voldoet aan het stikstofdecreet. De passende beoordeling wordt volgens de huidige inzichten en afspraken, gunstig geadviseerd. De totale stikstofemissie van Gaverland 6 in de nieuwe situatie, mag de PAS-referentie niet overschrijden.

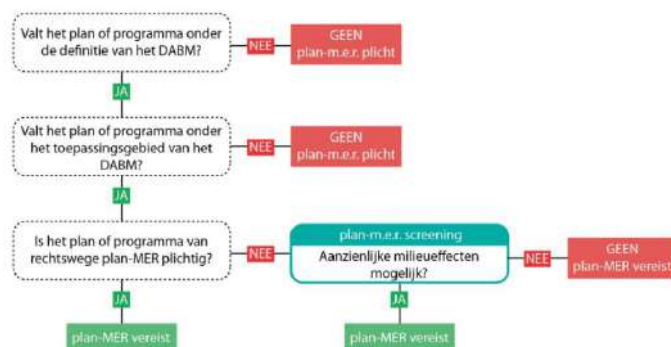
Conclusie advies Natuur & Bos over passende beoordeling

Aangezien het bedrijf niet vergund is voor het gebruik van een grondwaterwinning, is een voortoets niet nodig.

BIJLAGE | passende beoordeling

2.3 Toets plan-m.e.r.-plicht

Om na te gaan of het voorgenomen plan onder de toepassing van de plan-m.e.r.-plicht valt, moeten drie vragen stapsgewijs beantwoord worden, namelijk:



Vraag 1

Valt het plan onder de definitie van een plan of programma zoals gedefinieerd in het Decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid (DABM)?

De definitie omvat drie voorwaarden:

> Decretale of bestuursrechtelijke bepalingen moeten voorschrijven dat een plan of programma wordt opgesteld en/of vastgesteld;

Het PA voorziet in het opmaken van een plan.

> Het moet gaan om een plan of programma dat door een instantie op regionaal, provinciaal of lokaal niveau is opgesteld;

Het PA situeert zich op lokaal niveau binnen de stad Zottegem.

> Het plan of programma moet via een wetgevingsprocedure door het parlement of de regering worden vastgesteld of door een instantie (regionaal, provinciaal of lokaal niveau) worden vastgesteld.

Het PA wordt vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Zottegem.

Het planologisch attest valt onder deze definitie.

Vraag 2

Valt het plan onder het toepassingsgebied DABM - artikel 4.2.1 en 4.2.2?

Het toepassingsgebied wordt in 2 categorieën van plannen en programma's opgesplitst:

> Plannen en programma's die het kader vormen voor de toekenning van een vergunning voor een project;

Het RUP/PA zal op basis van het grafisch plan en daaraan gekoppelde stedenbouwkundige voorschriften het kader vormen voor het toekennen van omgevingsvergunningen voor de concrete realisatie van projecten.

> Plannen en programma's waarvoor, gelet op de mogelijke betekenisvolle effecten op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist is uit hoofde van artikel 36 ter van het decreet natuurbehoud.

Onderhavig PA zorgt niet voor betekenisvolle effecten op speciale beschermingszones.

Een planologisch attest vormt het kader voor de toekenning van een omgevingsvergunning waardoor een planologisch attest onder het toepassingsgebied valt van DABM.

Vraag 3

Valt het plan onder de plan-MER-plicht?

> Plannen en programma's of wijzigingen ervan die tegelijktijd:

> Een kader vormen voor de toekenning van vergunningen voor projecten die vallen onder de bijlage 1 of 2 van het m.e.r.-besluit 24.10.2025

Het PA valt onder bijlage 2 10b stadsontwikkeling.

> Niet het gebruik regelen van een klein gebied op provinciaal of gemeentelijk niveau, noch een kleine wijziging inhouden

Het PA bepaalt het gebruik van een klein gebied op gemeentelijk niveau. Zie subvraag 3.

> Betrekking hebben op landbouw, bosbouw, visserij, energie, industrie, vervoer, afvalstoffenbeheer, waterbeheer, telecommunicatie, toerisme en ruimtelijke ordening of grondgebruik

Het PA heeft betrekking op landbouw en de ruimtelijke ordening.

> Plannen en programma's of de wijziging ervan waarvoor, gelet op de mogelijke betekenisvolle effecten op speciale beschermingszones, een passende beoordeling vereist is

Onderhavig PA zorgt niet voor betekenisvolle effecten op speciale beschermingszones.

Onderhavig PA is niet van rechtswege plan-MER-plichtig.

Subvraag 3

Plannen en programma's waarvoor geval per geval moet geoordeeld worden of ze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben (= screeningsplichtig). Er worden twee groepen onderscheiden:

> Plannen of programma's of de wijziging ervan, die het gebruik bepalen van een klein gebied op lokaal niveau of een kleine wijziging inhouden

Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 10,5 ha en beslaat daarmee slechts 0,0018% van het grondgebied van de stad Zottegem.

> Plannen of programma's of de wijziging ervan, die niet het gebruik bepalen van een klein gebied op lokaal niveau, noch een kleine wijziging inhouden en die niet vallen onder de plan-MER-plicht

Niet van toepassing

> Plannen voor noodsituaties

Niet van toepassing

Conclusie: **het PA is bijgevolg screeningsgerechtigd.**

2.4 Scoping van de milieueffecten

Scoping is het afbakenen van het onderzoek, en dit op basis van de karakteristieken van het plan- of projectvoornemen en de specifieke omgevingskenmerken. Het scoping-proces identificeert de onderwerpen die naar alle waarschijnlijkheid belangrijk zijn in het milieubeoordelingsproces en elimineert deze die van weinig belang zijn waardoor de finale beoordeling van de milieueffecten beknopt en gebundeld kan gebeuren.

De scoping wordt opgebouwd op basis van de opsomming van 'disciplines' binnen artikel 4.2.8 van het DABM waarvoor een beschrijving moet gebeuren alsook een onderbouwde beoordeling van de mogelijke milieueffecten. Binnen de scoping wordt nagegaan of de disciplines al dan niet van toepassing zijn in functie van de daaropvolgende effectenbeoordeling.

DISCIPLINE		RELEVANTIE BINNEN PLANGEBIED	RELEVANTIE TOV OMGEVING
1. BODEM EN WATER	Impact waterloop / gracht (VHA waterlopen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ligging overstromingsgevoelig gebied (overstromingskaarten zee – fluviaal – pluviaal)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impact bodemsamenstelling (bodemkaart Vlaanderen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Invloed grondwaterstroming (grondwaterkwetsbaarheid)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Impact erosiegevoeligheid (erosiegevoeligheid VL gemeenten + potentiële bodemerrosie perceel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Impact infiltratiemogelijkheden (fysische systeemeenheden – bodembedekkingskaart)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Invloed reliëf (Digitaal HoogteModel 0.25m)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ligging in signaalgebied (signaalgebieden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Zonering afvalwater – aanwezigheid bestaande riolering (VMM zoneringsplan - rioolinventaris)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Ligging in of nabij waterwingebied (grondwaterwingebieden en beschermingszones)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bodemvervuiling (OVAM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ligging in Polders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. BIODIVERSITEIT / FAUNA EN FLORA	Bestaande vegetaties (infrarood ortho)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impact biologische waarderingskaart (BWK v2)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ligging in of nabij VEN/IVON-gebieden (beschermingszones Vlaanderen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ligging in of nabij habitairichtlijngebied (beschermingszones EU)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ligging in of nabij vogelrichtlijngebied (beschermingszones EU)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ligging in of nabij beschermd duinengebied (duinendecreet beschermde gebieden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ligging in of nabij historisch permanent grasland (HPG)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ligging in of nabij poldergrasland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ligging in of nabij Ramsar gebied (beschermingszones EU)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kleine landschapselementen (KLE)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3. KLIMATOLOGISCHE FACTOREN	Mogelijke bedreiging door droogte/hitte (synthese klimaatkaarten 2050 – 2100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Mogelijke bedreiging door water (synthese klimaatkaarten 2050 – 2100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. ATMOSFEER (LUCHT EN GEUR)	Impact luchtkwaliteit (VMM luchtkwaliteit – fijn stof – NO ₂ – zwarte koolstof)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impact geurhinder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. LICHT EN GELUID	Wijzigingen lichtinvloed	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ligging invloedsfeer luchthaven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ligging nabij spoorweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ligging MIRA-geluidskaart (wegen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wijziging geluidsimpact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. ENERGIE, GRONDSTOFFENVOORRAAD	Ligging in of nabij ontginningsgebied (plannen RO)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Link met hernieuwbare energiebronnen (Hernieuwbare Energieatlas Vlaanderen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Warmtevraag (Warmtekaart Vlaanderen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. GEZONDHEID EN VEILIGHEID VAN DE MENS	Nabijheid kwetsbare doelgroepen (kinderopvang, school, zorginstelling)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Invloed SEVESO-inrichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Invloed fijn stof (VMM luchtkwaliteit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. MOBILITEIT	Aanwezigheid trage wegen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Impact functioneel netwerk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Impact recreatief netwerk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9. RUIMTELIJKE ORDENING EN STOFFELIJKE GOEDEREN (BEBOUWING – VERHARDINGEN)	Wijziging bestemmingszones (plannen van aanleg en RUP's)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Wijziging ontwikkelingsmogelijkheden (wijziging stedenbouwkundige voorschriften)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Impact bestaande constructies en functies	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Impact op HAG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ligging in WUG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. CULTUREEL ERFGOED (ARCHITECTURAAL, ARCHEOLOGISCHE EN LANDSCHAP)	Aanwezigheid Unesco erfgoed (erfgoedkaart)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Aanwezigheid beschermd erfgoed (erfgoedkaart)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Aanwezigheid Inventaris Onroerend erfgoed (erfgoedkaart)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Aanwezigheid relictzones en ankerplaatsen, punt – of lijnrelicten. (landschapsatlas)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ligging binnen GGA / archeologische zone (archeologiekaart)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bestaande archeologienota (archeologiekaart)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Impact kenmerken traditionele landschappen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. GRENSOVERSCHRIJDENDE EFFECTEN	Gemeentelijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Provinciaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nationaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIJLAGE | toelichtende kaartenbundel

2.4.1 Conclusie na scoping

Op basis van voorgaande scoping wordt besloten dat volgende disciplines wel of niet (doorstreept) opgenomen worden onder de effectenbeoordeling:

1. Bodem en water
2. Biodiversiteit – fauna en flora
3. Klimaat
4. Atmosfeer,
- ~~5. Licht en geluid~~
- ~~6. Energie – en grondstoffenvoorraad~~
7. Gezondheid en veiligheid van de mens
8. Mobiliteit
9. Ruimtelijke ordening en stoffelijke goederen
10. Cultureel erfgoed
11. Grensoverschrijdende effecten

3 EFFECTENBEOORDELING

De disciplines die worden onderzocht werden geselecteerd op basis van voorgaande analyse van de kwetsbaarheid van het gebied alsook de aansluitende scoping. Een beoordeling van de disciplines zal gebeuren op basis van de onderlinge relaties en niet onafhankelijk van elkaar.

De effectenbeoordeling omvat vier elementen per discipline. Allereerst wordt een overzicht gegeven van de feitelijke referentiesituatie (1) en de planologische-juridische referentiesituatie(2) als toetsingskader voor de mogelijke effecten ten gevolge van het plan. Daarop aansluitend wordt besloten of er al dan niet mogelijke effecten (3) zijn op basis van de plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden (4).

Er wordt benadrukt dat de referentiesituatie de toestand is van de omgeving voor inwerkingtreding van het planinitiatief. Deze referentiesituatie kan eveneens rekening houden met reeds gekende en vergunde nieuwe plannen en projecten. In desbetreffend geval zal dit verduidelijkt worden en worden de effecten van gekende en vergunde plannen en projecten ofwel in rekening gebracht bij de referentiesituatie (zekerheid van realisatie) ofwel bij de cumulatieve effecten ten opzichte van de referentiesituatie (onzekerheid omtrent realisatie).

3.1 Bodem en water

3.1.1 Feitelijke referentiesituatie

Het feitelijke referentiekader inzake bodem en water wordt opgebouwd op basis van een waaier aan kaartmateriaal om een compleet beeld te krijgen op de randvoorwaarden voor het plangebied.

De **bodemkaart** geeft het volgende aan voor het plangebied:

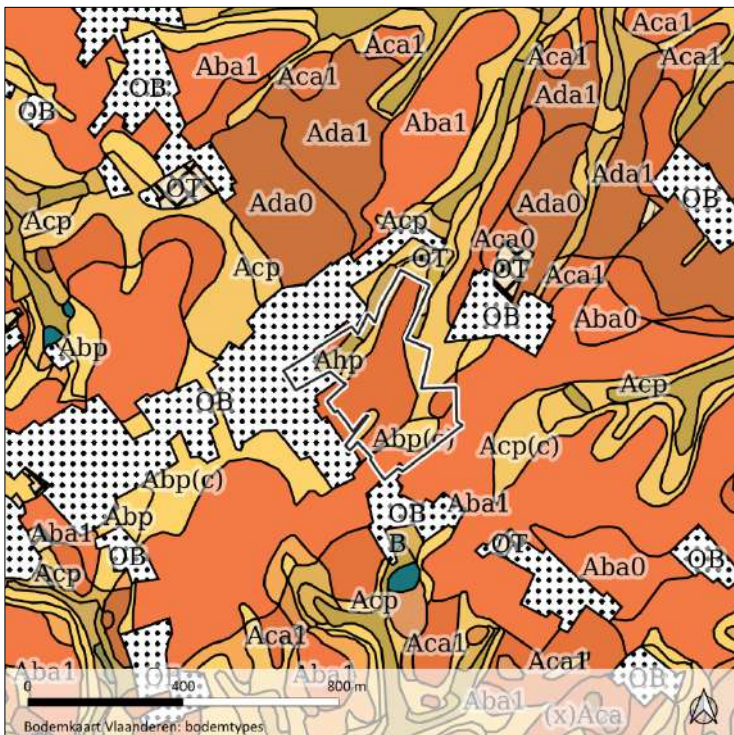


Fig. 4 bodemkaart Vlaanderen

Het bodemprofiel bij de bebouwde zones (OB) is door het ingrijpen van de mens gewijzigd of vernietigd. Op basis van de bodemkaart kan er geen werkelijke bodemsamenstelling afgeleid worden.

Volgende detaillering is van toepassing op het plangebied:

- Aca0: leembodem/ matig droog, zwak gleyig, gronden met sterk gevlekte (of verbrokkelde textuur) met textuur B horizont
- Ahp: leembodem; nat met relatief hoge ligging, sterk gleyig; zonder profiel
- Afp: leembodem; zeer nat, zeer sterk gleyig met reductiehorizont ; zonder profiel
- Acp(c): leembodem; matig droog, zwak gleyig; zonder profiel
- Acp: leembodem; matig droog, zwak gleyig; zonder profiel
- Aep: leembodem; nat, sterk gleyig met reductiehorizont; zonder profiel
- Abp (c): leembodem; droog, niet gleyig; zonder profiel
- Aca1: leembodem; matig droog, zwak gleyig; gronden met sterk gevlekte (of verbrokkelde textuur) met textuur B horizont
- Ab1: leembodem; droog, niet gleyig; gronden met sterk gevlekte (of verbrokkelde textuur) met textuur B horizont

De stad Zottegem kenmerkt zich als zeer sterk erosiegevoelig op de **erosiegevoeligheidskaart van de Vlaamse gemeenten**. Op basis van de **potentiële bodemerosiekaart per perceel** wordt vastgesteld dat er binnen het plangebied zowel een lage als een gemiddelde bodemerosie te verwachten is.

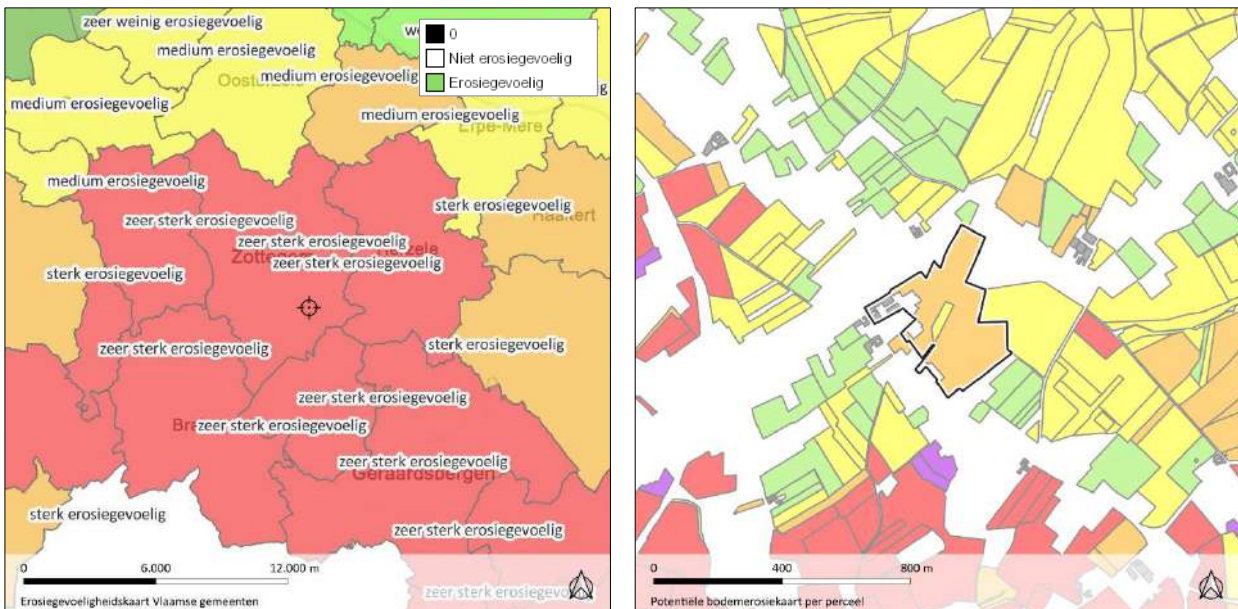


Fig. 5 Links: erosiegevoeligheidskaart Vlaamse gemeente, rechts: potentiële bodemerosie per perceel

Op basis van de **grondwaterkwetsbaarheid** kan worden vastgesteld dat het plangebied matig kwetsbaar is.

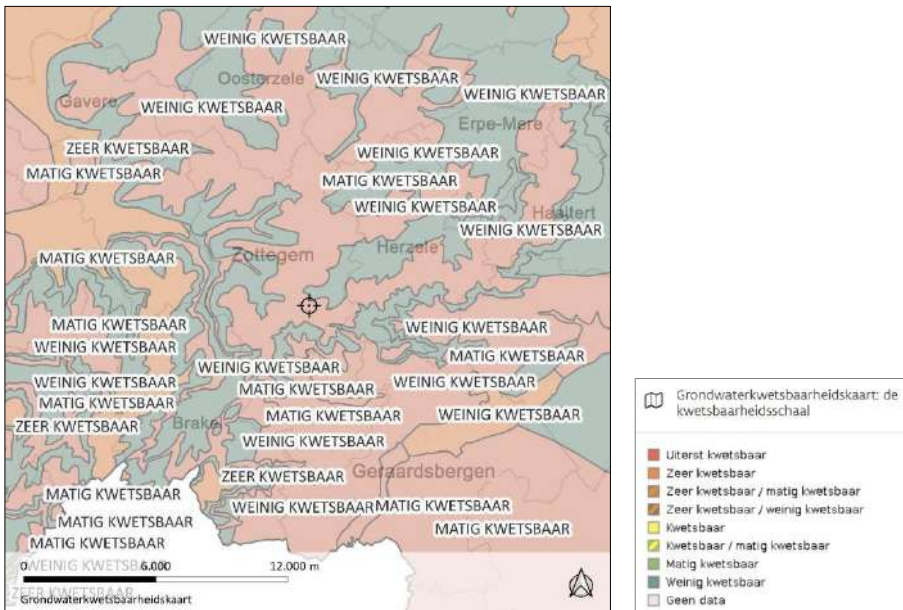


Fig. 6 grondwaterkwetsbaarheid

Binnen het plangebied bevindt zich een **waterloop** namelijk Ter Erpenbeek. De waterloop is niet geklasseerd. De beek is ter hoogte van de projectsite ingebuisd en verplaatst op initiatief van de stad Zottegem. De correcte bedding van de beek wordt vermeld op de plannen van het planologisch attest.

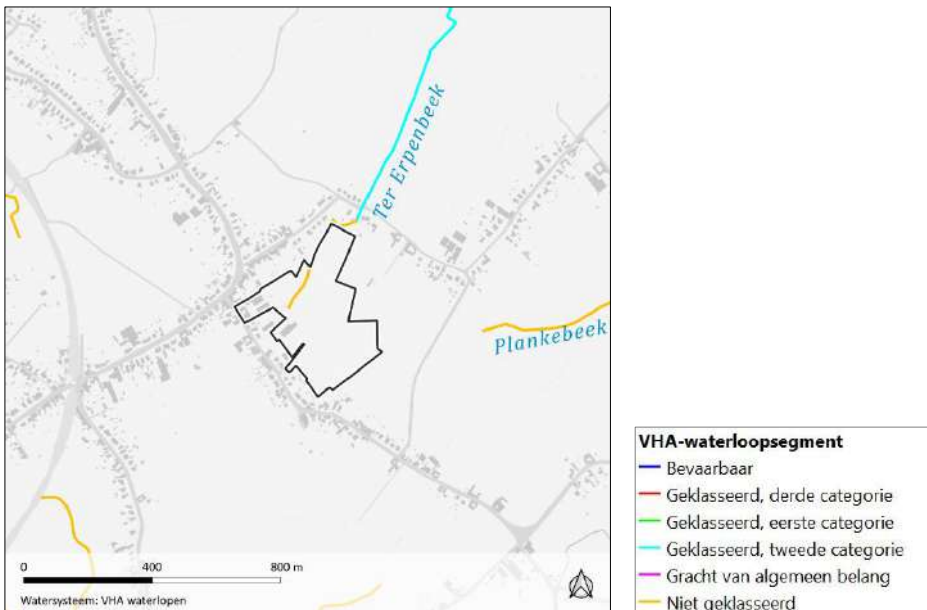


Fig. 7 waterlopen

Voor Vlaanderen werden de overstromingsgevoelige gebieden gemodelleerd op basis van drie bronnen voor overstroming zijnde overstromingen vanuit zee, overstromingen door intense neerslag (pluviaal) en overstromingen vanuit waterlopen (fluviaal).

De **overstromingskaarten** tonen aan dat het plangebied alsook haar ruime omgeving geen maritieme of fluviale overstromingsgevoeligheid kent.

Op basis van de pluviale overstromingskaart is een beperkt deel van het plangebied gelegen in zone met een middelgrote of kleine kans op overstromingen. De ruimte binnen de zone wordt gebruikt als weide. In desbetreffende zone zullen met het planologisch attest geen stedenbouwkundige handelingen worden verricht.

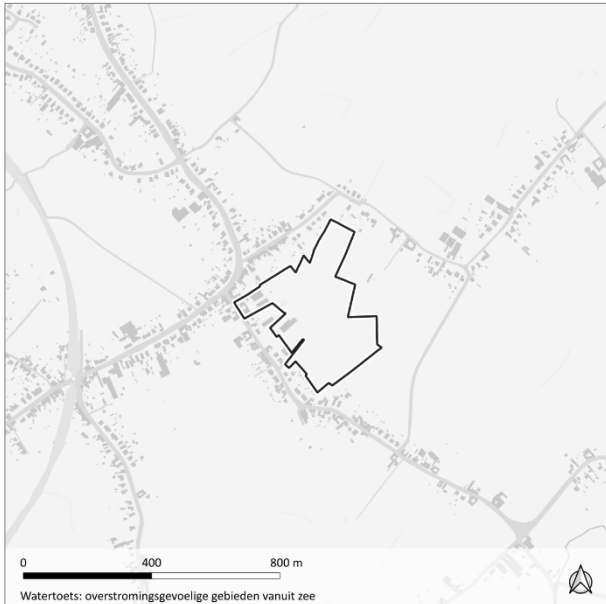


Fig. 8 maritieme overstromingskaart 2023 (links)

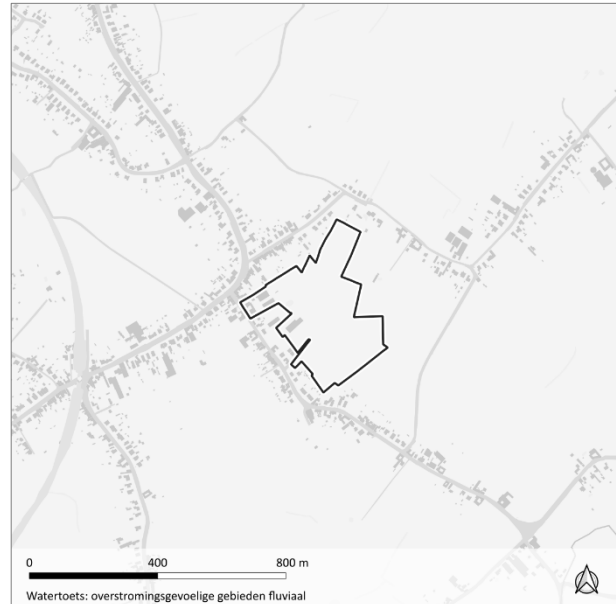


Fig. 9 fluviale overstromingskaart 2023 (rechts)

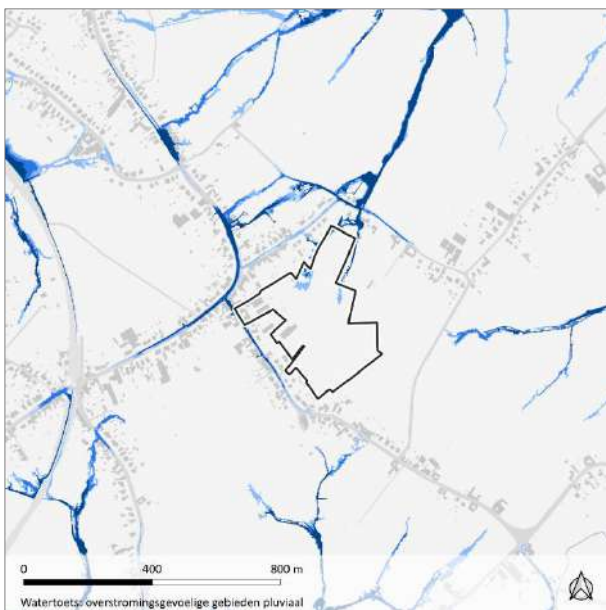
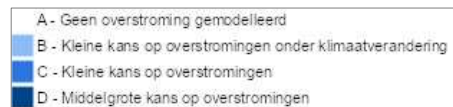


Fig. 10 pluviale overstromingskaart 2023



De **watertoetsadvieskaart** bevestigt dat delen van het plangebied gevat zijn door de advieskaart waardoor de vergunningverlener verplicht is een advies in te winnen bij de waterbeheerder.



Fig. 11 watertoetsadvieskaart

De signaalgebieden werden in kaart gebracht om na te gaan waar nog niet ontwikkelde harde bestemmingen inzetbaar kunnen zijn in functie van waterbeheer (overstroombaar of 'natuurlijke spons').

Het plangebied is volledig in gebruik door de agrarische activiteit en bijgevolg niet opgenomen als **signaalgebied**.

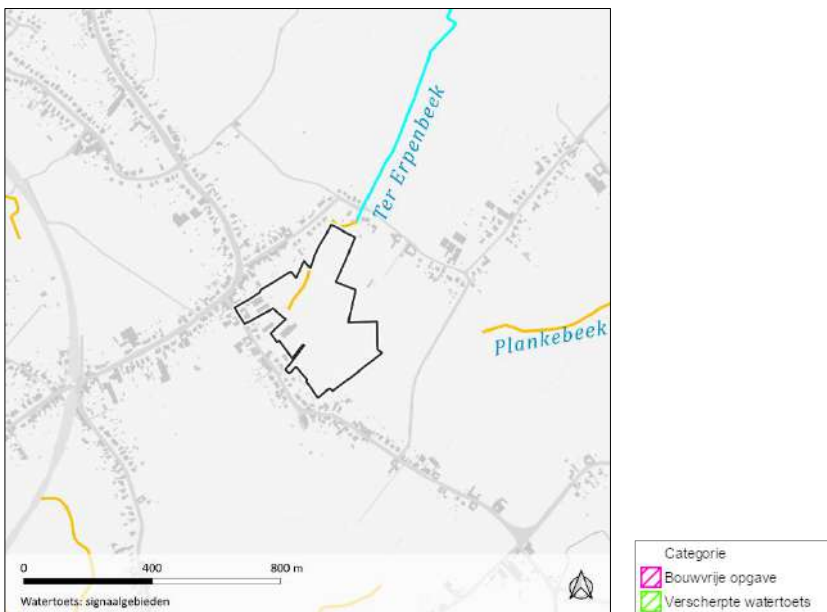


Fig. 12 signaalgebieden

De **zoneringskaart afvalwater** van de VMM toont aan dat de bedrijfsgebouwen van het plangebied gelegen zijn in centraal gebied.

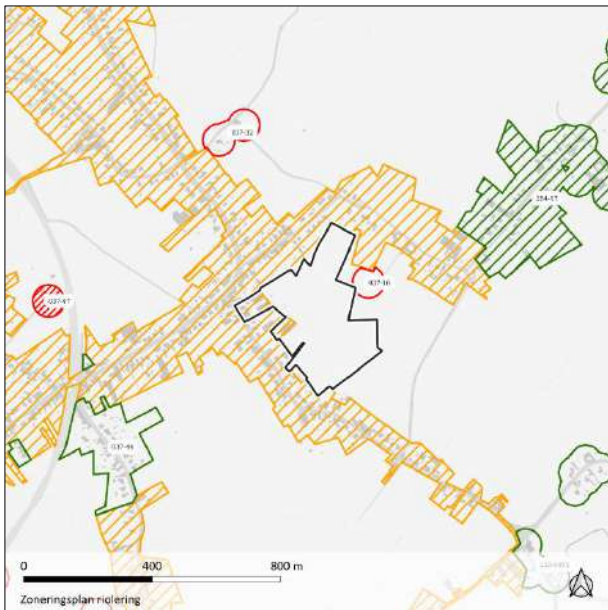


Fig. 13 VMM zoneringskaart

De **bodembedekkingskaart** toont aan dat het plangebied ter hoogte van de bedrijfsgebouwen en aanliggende verharding een 'bedekte' situatie kent. Achter de bestaande bedrijfsgebouwen is er een aaneengesloten oppervlakte aan grasland gelegen bestaande uit gras, bomen en struiken. De bodembedekkingskaart bevestigt dit.

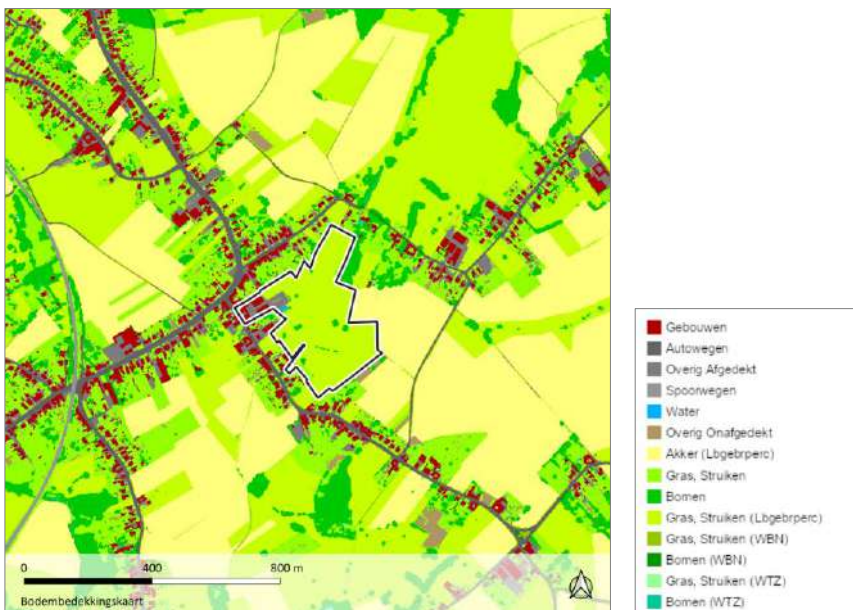


Fig. 14 bodembedekkingskaart

Op basis van de **hoogtekaart** blijkt dat het terrein relatief vlak is en beperkt afloopt richting het noordwesten.



Fig. 15 hoogtekaart

Op basis van de actuele toestand (dd. 13.08.2025) van het **geoloket OVAM** wordt vastgesteld dat er geen lopende dossiers zijn binnen het plangebied.

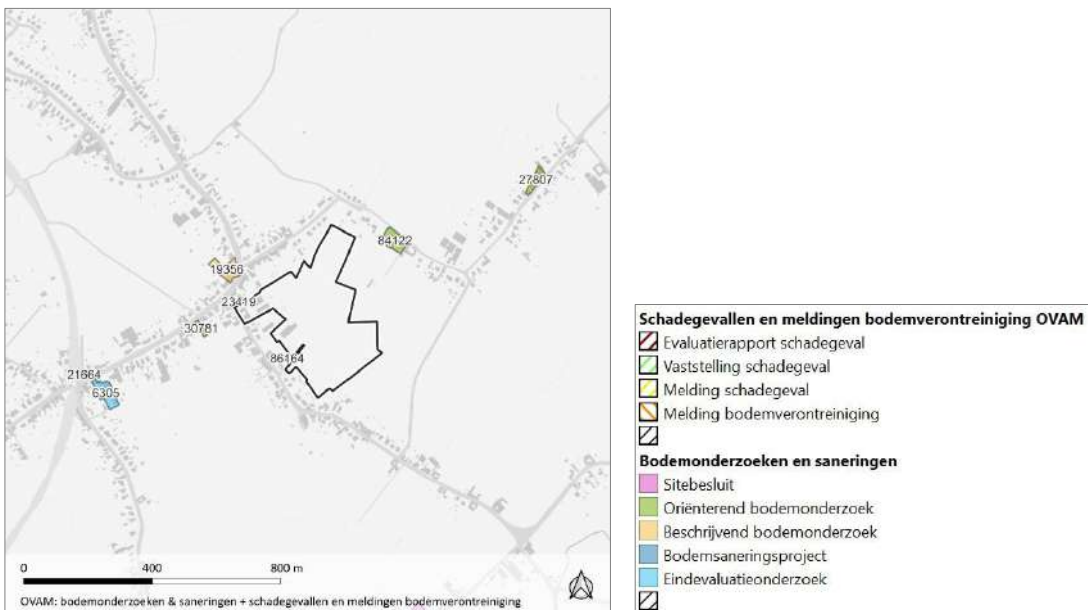


Fig. 16 OVAM – bodemonderzoeken en saneringen

3.1.2 Planologische-juridische referentiesituatie

Voor het planologisch-juridisch referentiekader wordt verwezen naar het plan bestaande toestand alsook naar het hoofdstuk "juridisch kader" in de motivatienota.

De planologisch-juridische toestand voorziet volgens het gewestplan in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied de mogelijkheid tot het inrichten en het bebouwen van het plangebied of het voorzien van groenzones in functie van de aanwezige professionele landbouwactiviteit. Het gaat in dit geval om noodzakelijke constructies of verharding om de werking van de agrarische exploitatie te optimaliseren. Het is daarbij belangrijk om de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar te brengen.

Het deel gelegen in natuurgebied is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu. De volwaardige exploitatie van een agrarische activiteit is niet mogelijk binnen de voorschriften van dit gebied.

3.1.3 Mogelijke effecten

Het planologisch attest voorziet in de uitbreiding van de bestaande landbouwactiviteit. Ten aanzien van de bestaande planologische toestand (gewestplan) wordt met de uitbreiding een deel van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en het natuurgebied ingenomen. Er wordt een toename voorzien van de bebouwing en verharding. De huidige hemelwateropvang wordt verwijderd. De zone voor sleufsilos en mestvaalt zal met het planologisch attest worden geherlokaliseerd.

De nieuwe melkveestal wordt ingeplant op de locatie van de huidige sleufsilos en mestvaalt. De melkveestal zal ook een hemelwaterkelder bevatten ter vervanging van de bestaande hemelwateropvang. De zone met sleufsilos en mestvaalt wordt ingeplant op de plaats waar de huidige hemelwateropvang is gelegen. Hiervoor zal ook een deel van de onverharde zone ten zuidoosten van de hemelwaterbuffer worden ingenomen. De nieuwe verharding zal aansluiten op de bestaande verharding. De gekozen inplanting van de constructies zorgt voor een verdere clustering van het ruimtebeslag op de site.

3.1.4 Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden

Het planologisch attest voorziet de optimalisatie van het landbouwbedrijf door de vooropgestelde uitbreiding. In de nieuwe toestand neemt het ruimtebeslag met 3,34% toe ten opzichte van de huidige toestand.

Als de bestaande toestand vergeleken wordt met de gewenste toestand, dan worden volgende vaststellingen gedaan:

- Toename van bebouwing: + 2007,12 m²
- Toename van verharding: +768,40 m²
- Daling van de groenzone (weide, gras): -2.775,52 m²

Op basis van deze cijfers wordt een bijkomende verharde/bebouwde oppervlakte voorzien van 2775,52 m². In toepassing van het GSV-hemelwater houdt dit een bijkomende infiltratieoppervlakte in van ca. 66.235 liter voor de bouw van de nieuwe melkveestal. In dit kader wordt er een nieuwe infiltratievoorziening aangelegd. Het hemelwater dat op de verharding neerdaalt, wordt opgevangen in de omliggende onverharde zone dat minimaal een vierde bedraagt van de afwaterende oppervlakte.

3.1.5 Conclusie

Inzake de discipline bodem en water wordt geen aanzienlijk negatief effect verwacht gelet de plan geïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden.

3.2 Biodiversiteit – fauna en flora

3.2.1 Feitelijke referentiesituatie

Het feitelijke referentiekader inzake biodiversiteit – fauna en flora wordt onderzocht op twee schaalniveaus zijnde het gewestelijk niveau met de grootschalige afbakenings- en beschermingszones en daarnaast het lokaal niveau met de specifieke biologische waardering van en in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.

Het plangebied omvat geen beschermingszone zijnde een habitatrictlijngebied of vogelrichtlijngebied. In de omgeving buiten het plangebied bevindt zich het habitatrictlijngebied ‘Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen’ op 1,27 km afstand.

Het plangebied situeert zich niet binnen een **RAMSAR**-gebied als internationaal belangrijke waterrijke gebieden. In de omgeving buiten het plangebied bevinden zich eveneens geen Ramsargebieden.

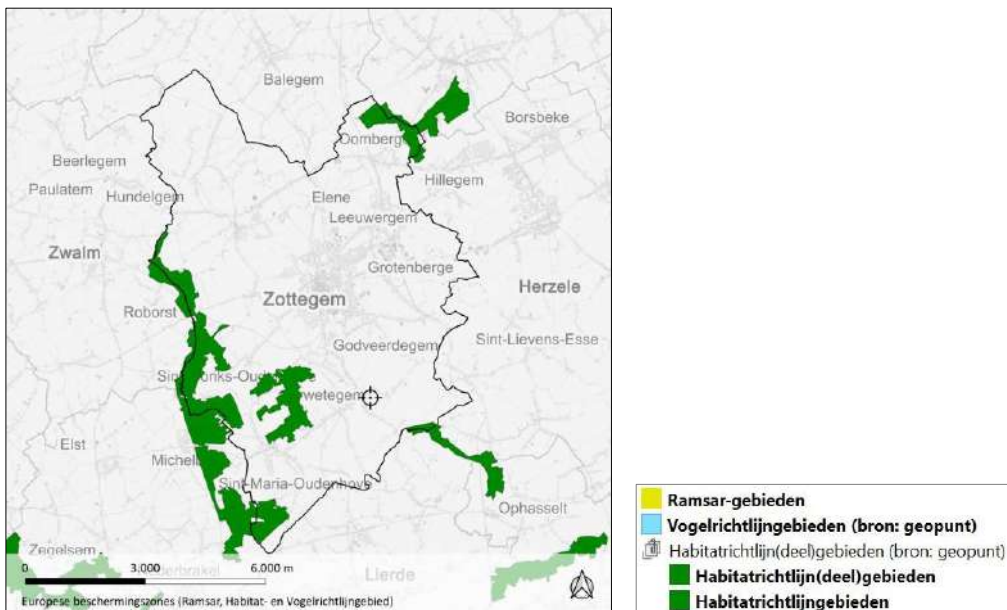


Fig. 17 Ramsar, habitat - en vogelrichtlijngebieden

Het plangebied situeert zich niet binnen een **VEN** (Vlaams Ecologisch Network) of **IVON** (Integraal Verwevings- en Ondersteunend Network) gebied. In de omgeving buiten het plangebied bevindt zich ‘De Vallei van de Molenbeek’ op circa 850 meter afstand.

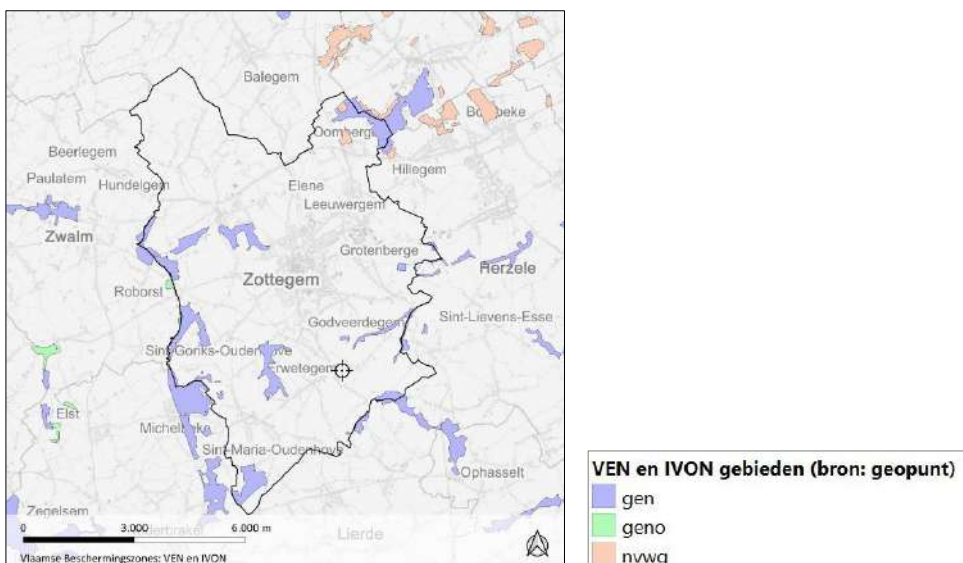


Fig. 18 VEN - IVON gebieden

De historisch permanente graslanden zijn beschermd door natuurwetgeving ofwel door verbod of vergunningsplicht om te wijzigen aan deze graslanden.

Het plangebied wordt niet gekenmerkt door **historisch permanente graslanden**. Binnen een straal van 1,5 kilometer bevinden zich fragmenten van historische permanente graslanden ten noordoosten, ten zuidoosten, ten zuidwesten en ten noordwesten van de projectsite.

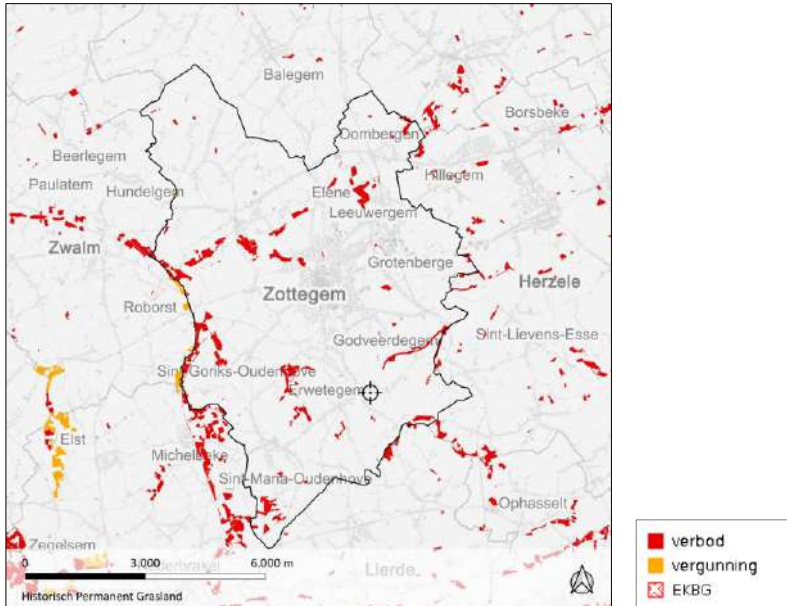


Fig. 19 historisch permanent grasland

De bestaande situatie wordt hieronder weergegeven aan de hand van een infraroodbeeld, waarop het onderscheid tussen verharde en onverharde zones duidelijk zichtbaar is.



Fig. 20 orthofoto middenschalg zomeroopname

Binnen het plangebied is er sprake van een intensieve bebouwing ter hoogte van de bedrijfsgebouwen. Deze gebouwen zijn zoveel mogelijk gegroepeerd, zodat de omliggende open ruimte maximaal behouden blijft. Dankzij deze geconcentreerde bebouwing blijft de open ruimte rondom als één landschappelijk geheel herkenbaar, waardoor ook de verschillende zichtassen intact blijven.

Het aanwezige groen op bedrijsite is gelegen ten noordoosten en ten zuidoosten van de bedrijfsgebouwen. Specifiek bestaat het groen uit weiden (gras) en typische landschapselementen zoals struiken en bomen.

3.2.2 Planologische-juridische referentiesituatie

Voor de behandeling van de discipline biodiversiteit – fauna en flora wordt geen onderscheid gemaakt tussen de feitelijke en de juridisch-planologische referentiesituatie, gezien de ontstentenis van relevante beschermingszones.

De biologische waarderingskaart vormt een basisdocument voor iedereen die betrokken is bij natuurbehoud, ruimtelijke planning, milieueffectenrapportage, landschapszorg e.d. Het is de enige beschikbare gebiedsdekkende inventaris van de Vlaamse biotopen en wordt daarom algemeen aangewend als referentiekader. Ze bevat nuttige informatie betreffende de toestand en betekenis van het natuurlijk milieu.

De **biologische waarderingskaart** geeft aan dat de bodem van het plangebied voornamelijk een complex bevat van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen. Voor een beperkt deel van het plangebied bevat de bodem een complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen. In het plangebied komen volgende soorten voor: soortenarm permanent cultuurgrasland, bomenrij met dominantie van populier, bomenrij met dominantie van zomereik en bomenrij met dominantie van gewone es (bron: Geopunt).

In de omgeving rond de projectsite komen eveneens complexen voor van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen.

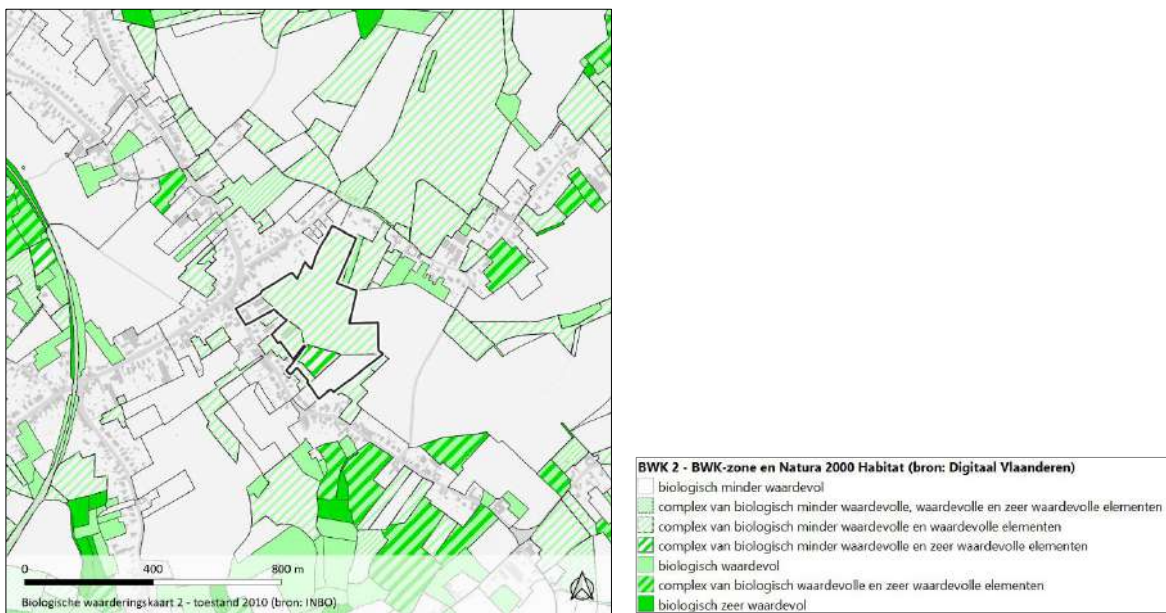


Fig. 21 Biologische Waarderingskaart

3.2.3 Mogelijke effecten

Gelet de afwezigheid van elementen die een betekenisvolle waarde hebben inzake fauna en flora, wordt er geen enkel negatief effect verwacht ten aanzien van het plangebied alsook haar aanliggende omgeving.

Er zal een nieuw groenscherm worden aangeplant langs de gevels van de nieuw te bouwen melkveestal.

3.2.4 Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden

Het regenwater dat op het dak van de nieuwe stal valt, wordt opgevangen in de hemelwaterkelder. Enkele bestaande gebouwen zijn reeds aangesloten op de huidige hemelwateropvang. De nieuwe kelder zal voldoende capaciteit hebben om het regenwater van de betrokken dakoppervlakken op te vangen. Hemelwater dat op de verhardingen terecht komt, stroomt af naar de omliggende onverharde zones. Deze zones beslaan minimaal een vierde van de totale afwaterende oppervlakte.

3.2.5 Conclusie

Inzake de discipline biodiversiteit – fauna en flora wordt geen aanzienlijk negatief effect verwacht gelet de plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden.

3.3 Klimaat (klimatologische factoren)

De klimaatverandering kan beschouwd worden als een van de grootste bedreigingen voor de mens en de maatschappij. Aan de basis hiervan ligt de toename van concentratie aan broeikasgassen in onze atmosfeer beter bekend als het broeikaseffect. De effecten van klimaatverandering zijn de zien onder de vorm van meer hitte, meer droogte, meer overstromingen en wateroverlast alsook een stijging van de zeespiegel.

3.3.1 Feitelijke = planologisch-juridische referentiesituatie

Het referentiekader inzake het klimaat overstijgt de grenzen van het plangebied en zelfs de grenzen van de stad Zottegem. De impact van het plan dient dan ook gezien te worden als slechts een beperkt aandeel binnen het grote geheel van ontwikkelingen binnen de stad en ruimere omgeving.

Het referentiekader wordt opgebouwd uit drie scenario's zijnde het huidig scenario, toekomstscenario 2050 en toekomstscenario 2100 en de impact op droogtedagen en overstromingsgevoeligheid.

Op basis van **het huidig scenario** kan vastgesteld worden dat er een beperkte impact is op het vlak van agrarische droogtedagen. Dit blijven er minder dan 7 voor de site.

Het **scenario 2050** toont aan dat er binnen de stad Zottegem een grote toename zal zijn van het aantal hittegolfdagen. Er wordt voor de projectsite meer dan 7 hittegolfdagen verwacht. Er worden daarnaast maximaal 14 agrarische droogtedagen verwacht.

Op het **scenario 2100** komen verschillende zones voor op de projectsite. Op een deel van de projectsite, gelegen aan de straatzijde, worden meer dan 14 agrarische droogtedagen verwacht. Voor het overige deel van de site worden er meer dan 7 hittegolfdagen verwacht en maximaal 14 agrarische droogtedagen.



Fig. 22 Synthesekaart bedreiging door droogte/hitte en water – huidige klimaat (VMM)

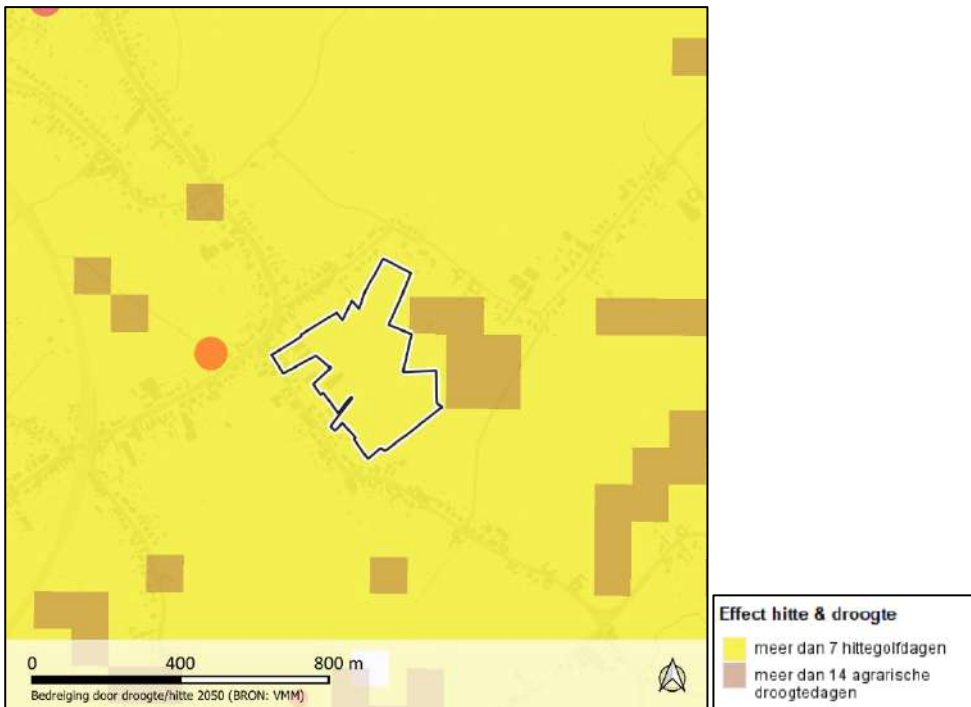


Fig. 23 Synthesekaart bedreiging door droogte/hitte en water – klimaat 2050 (VMM)

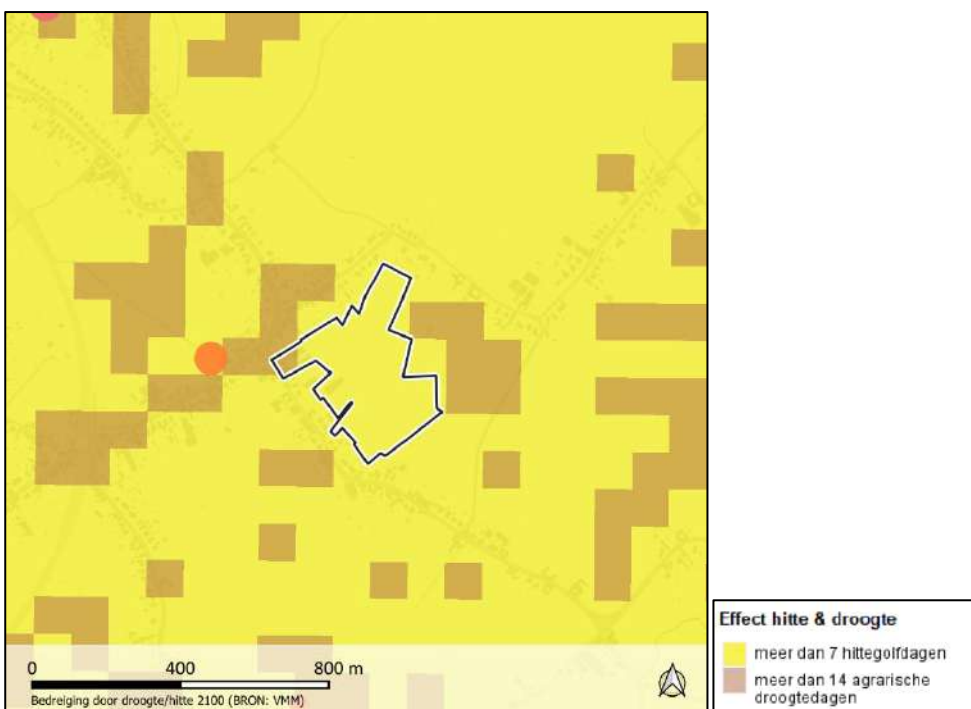


Fig. 24 Synthesekaart bedreiging door droogte/hitte en water – klimaat 2100 (VMM)

3.3.2 Planologische-juridische referentiesituatie

Met het burgemeestersconvenant engageren gemeenten zich mee voor de Europese en regionale inspanningen om de CO₂-uitstoot te verminderen. In 2008 lanceerde Europa het burgemeestersconvenant voor de eerste maal met de ambitie om lokale besturen samen te brengen die vrijwillig engageren om de klimaat- en energiedoelstellingen van de Europese Unie te behalen en zelfs te overtreffen. Intussen werd al een tweede burgemeestersconvenant gelanceerd om gemeenten te engageren om 40% minder broeikasgassen uit te stoten tegen 2030.

Zottegem ondertekende het Burgemeesterconvenant 2030, net zoals alle andere Oost-Vlaamse gemeenten.

3.3.3 Mogelijke effecten

Met het planologisch attest wordt een optimalisatie van de beschikbare ruimte gerealiseerd, met een beperkte uitbreiding. Er wordt bijkomende verharding geplaatst in het oostelijke en zuidoostelijke deel van de bedrijfssite. De nieuwe verharding sluit aan op bestaande verharding.

Het ontwerp voorziet in adaptatiemaatregelen om de gevolgen van klimaatverandering te beperken, met name wat betreft droogte en wateroverlast of overstromingen. De aanleg van de infiltratievoorziening zorgt ervoor dat het water afkomstig van daken en verharding wordt opgevangen en vertraagd kan infiltreren of afgevoerd worden. Op die manier wordt vermeden dat de toekomstige stijging van piekneerslag zorgt voor wateroverlast.

3.3.4 Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden

Voor wat betreft het aspect klimaat wordt verwezen naar de plan geïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden, zoals ook opgenomen onder de disciplines water en biodiversiteit.

Inzake de discipline klimaat worden er geen aanzienlijke effecten verwacht.

3.3.5 Conclusie

Inzake de discipline klimaat wordt geen aanzienlijk negatief effect verwacht gelet de plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden.

3.4 Atmosfeer

3.4.1 Feitelijke = planologisch-juridische referentiesituatie

De luchtkwaliteit kan beoordeeld worden op basis van de aanwezigheid van fijn stof (PM_{2.5}, PM₁₀ en zwarte koolstof), ozon en stikstofdioxide.

De kaarten fijn stof geven de stand van zaken weer op gemeentelijk niveau, terwijl de luchtkwaliteit van de omgeving meer gedetailleerd weergegeven kan worden op basis van het aandeel stikstofdioxide (NO₂).

- Fijn stof omvat twee types stofdeeltjes in de omgevingslucht.
 - PM_{2.5}: Het Vlaams luchtbeleidsplan stelt dat er tegen 2050 voldaan moet worden aan het WGO-jaaradvies met een maximum van 5 µg/m³.
 - PM₁₀: Het Vlaams luchtbeleidsplan stelt dat er tegen 2050 voldaan moet worden aan het WGO-jaaradvies met een maximum van 15 µg/m³.

Het grootste potentieel voor een daling situeert zich bij de landbouwsector en de huishoudens.

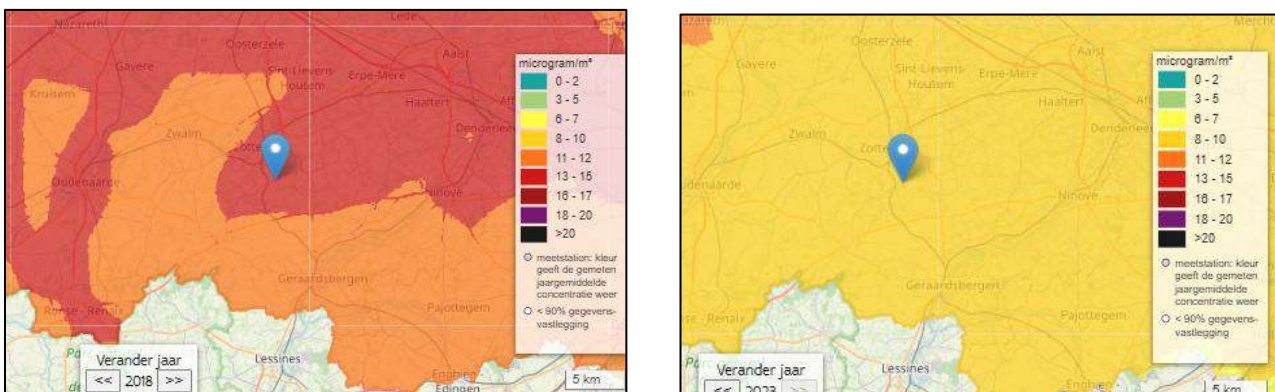


Fig. 25 evolutie luchtkwaliteit – jaargemiddelde PM_{2.5} 2018-2023 (bron VMM)

Op bovenstaande knipsels is de evolutie te zien van de luchtkwaliteit PM_{2.5} tussen 2018 en 2023. Er kan worden geconcludeerd dat er op heden een dalende trend te zien is. In 2018 was er nog 16-17 microgram/m³ aanwezig, terwijl uit de laatste cijfers van 2023 blijkt dat het aantal microgram/m³ is gehalveerd naar 8-10 microgram/m³. De doelstelling opgelegd door het WGO is op heden nog niet behaald.

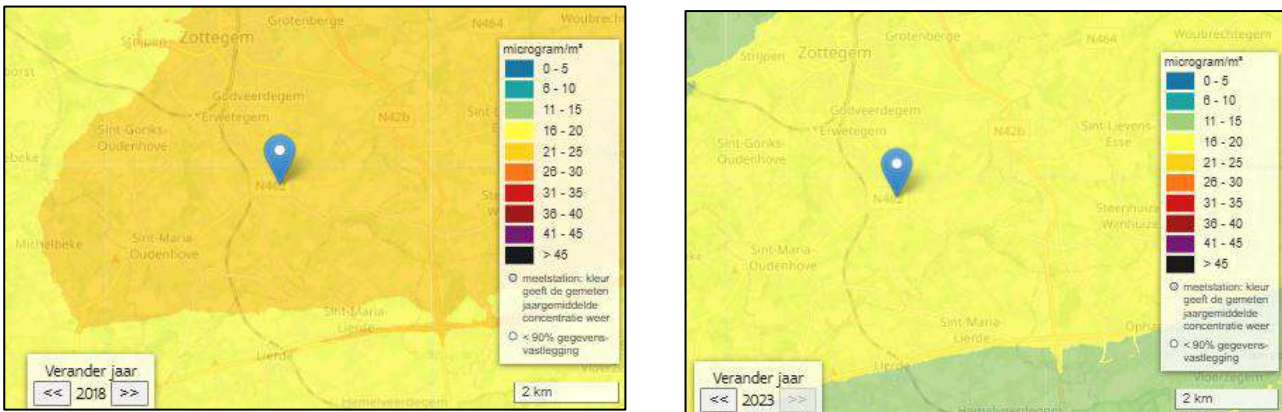


Fig. 26 evolutie luchtkwaliteit – jaargemiddelde PM10 2018-2023 (bron VMM)

De verbetering van de luchtkwaliteit is eveneens waar te nemen bij het vergelijken van de jaargemiddeldes PM₁₀ in de periode tussen 2018 en 2023.

Zo is de hoeveelheid fijn stof gedaald van 21-25 microgram/m² naar 16-20 microgram/m². De doelstelling opgelegd door het WGO is op heden nog niet behaald. Er is wel een gunstige trend aanwezig.

- Zwarte koolstof is een maat voor roetconcentratie in de omgevingslucht ten gevolge van onvolledige verbranding van fossiele brandstoffen, biomassa en biobrandstof. De hoge concentraties worden vooral gemeten bij verkeersdrukke en op industriële locaties. Voor zwarte koolstof zijn er geen advieswaarden van de WGO.
- Het aandeel NO₂ is de indicator voor het mengsel van luchtverontreiniging dat afkomstig is van het verkeer. Er wordt getoetst aan de Europese jaargrenswaarde van 40 µg/m³ alsook de doelstelling (WGO) om tegen 2050 de drempel op 10µg/m³ te leggen.

De vijf voorbijaande jaren worden als referentiekader genomen (2018-2023):

Er dient opgemerkt te worden dat vanaf 2020 de positieve evolutie het gevolg is van de coronamaatregelen waardoor er minder wegverkeer was. Deze evolutie staft de noodzaak tot het drastisch dalen van het autoverkeer om de norm van de WGO tegen 2050 te halen.

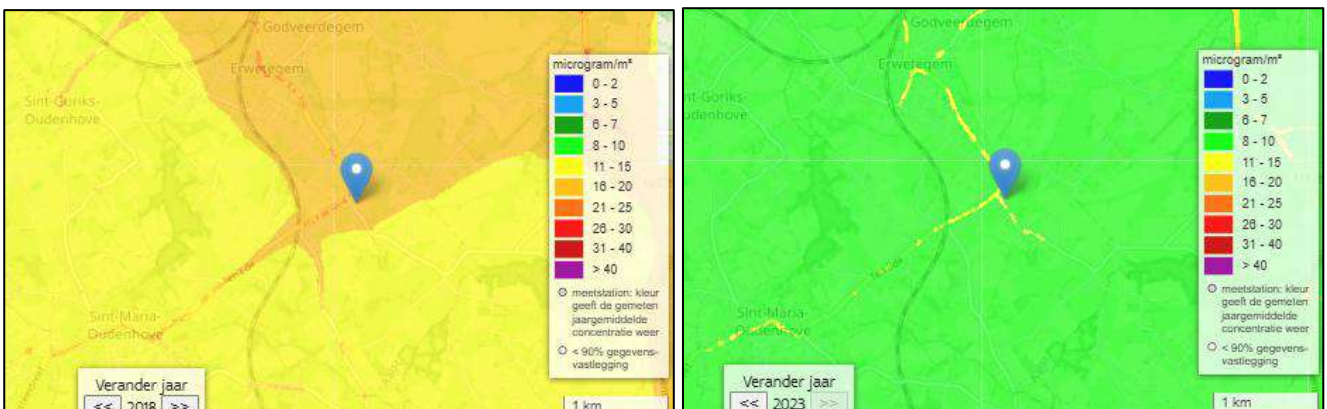


Fig. 27 evolutie luchtkwaliteit – jaargemiddelde NO2 2018-2023 (bron VMM)

De laatste 5 jaar is de concentratie van stikstofdioxide in de lucht sterk verbeterd. Het aantal microgram/m² is de laatste 5 jaar met acht eenheden gedaald naar 8-10 microgram/m³. Zo is de doelstelling opgelegd door het WGO reeds behaald.

3.4.2 Mogelijke effecten

Ter hoogte van het plangebied en de omliggende omgeving zitten de emissies inzake stikstof en stikstofdioxide in een dalende trend. Door het stikstofdecreet dienen landbouwbedrijven passende maatregelen te nemen om de uitstoot te beperken. De bouw van de nieuwe stal past binnen dit kader om de uitstoot verder te doen afnemen.

3.4.3 Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden

De aanvrager wenst met het planologisch attest een nieuwe melkveestal te bouwen. De nieuwe stal zal ervoor zorgen dat er minder stikstof wordt uitgestoten naar de omgeving toe. Zo wil het bedrijf in de toekomst verder verduurzamen en bijgevolg de impact op de omgeving beperken.

3.4.4 Conclusie

Inzake de discipline atmosfeer wordt geen aanzienlijk negatief effect verwacht gelet de plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden.

3.5 Licht en geluid

Op basis van voorgaande scoping onder artikel 2.4 werd beoordeeld dat deze discipline niet relevant is en niet nader onderzocht zal worden.

3.6 Energie – en grondstoffenvoorraad

Op basis van voorgaande scoping onder artikel 2.4 werd beoordeeld dat deze discipline niet relevant is en niet nader onderzocht zal worden.

3.7 Gezondheid en veiligheid van de mens

3.7.1 Feitelijke = planologische-juridische referentiesituatie

Binnen het plangebied zijn er geen SEVESO-bedrijven gelegen. In de omgeving situeert zich op een afstand van ca. 7 kilometer het Sevesobedrijf GFS gevestigd te Geraardsbergen (ZW).



Fig. 28 SEVESO-inrichtingen - consultatiezones

Het plangebied wordt daarnaast gekenmerkt door de afwezigheid van bedrijvigheid:

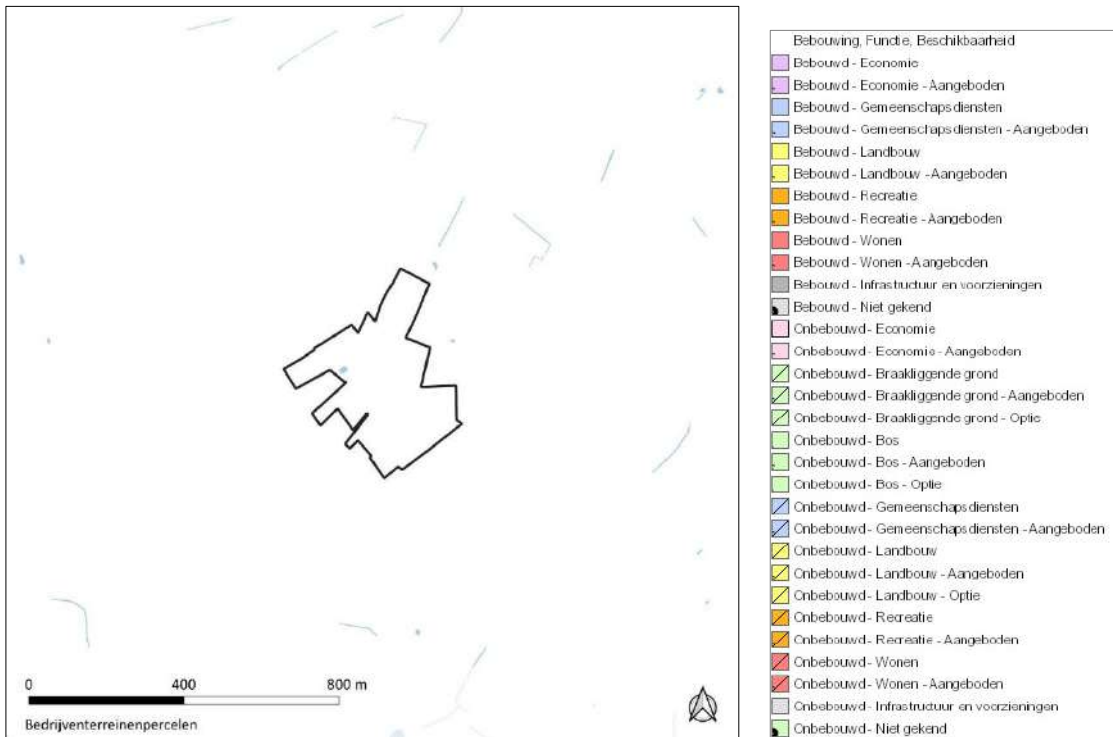


Fig. 29 bedrijventerreinenpercelen

Daarnaast worden de meest kwetsbare functies in en nabij het plangebied in kaart gebracht. Daarbij wordt de focus gelegd op onderwijs, kinderopvang, sport en zorginstellingen. Er wordt rekening gehouden met voorzieningen binnen een straal van 1km.

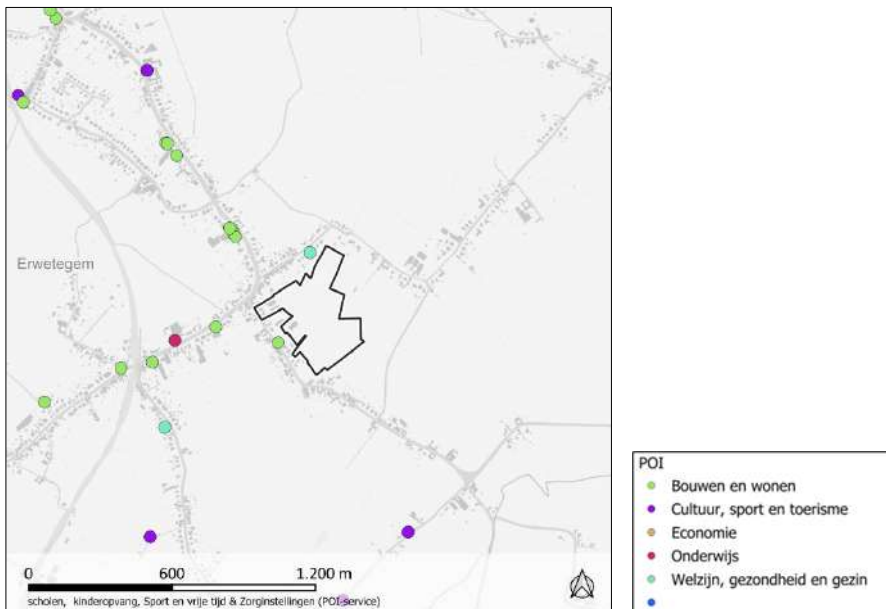


Fig. 30 scholen, kinderopvang, sport en vrije tijd & zorginstellingen (POI-service, Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming)

Finaal wordt ook verwezen naar de beoordeling van de luchtkwaliteit in de omgeving onder de discipline atmosfeer. Een discipline die eveneens te koppelen valt aan de discipline mobiliteit door de beoordeling op basis van het aandeel stikstofdioxide (NO₂).

3.7.2 Mogelijke effecten

De bedrijfsactiviteiten zelf hebben geen rechtstreekse impact op de gezondheid en veiligheid van de mens.

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal kwetsbare functies aanwezig.

3.7.3 Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden

Het plan geïntegreerde aspect is haar relatief gunstige ligging ten aanzien van de vervoersmodi. Op circa 3 kilometer is de N42 gelegen. Vanaf deze steenweg is het mogelijk om via de noordelijke route de oprit van de E17 bereiken ter hoogte van het op- en afrittencomplex te Wetteren. De oprit is gelegen op circa 17,5km van de projectsite.

De oprit van de E429 in Ath kan worden bereikt via de zuidelijke route van de N42 die verder richting de snelweg ook aansluit op de N57 en N56. De oprit van de E429 is gelegen op circa 23,5 kilometer van de projectsite.

3.7.4 Conclusie

Inzake de discipline gezondheid en veiligheid voor de mens wordt geen aanzienlijk negatief effect verwacht gelet de plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden.

3.8 Mobiliteit

3.8.1 Feitelijke referentiesituatie

3.8.1.1 Stappen en trappen

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 550 meter ten aanzien van een recreatief fietsnetwerk.

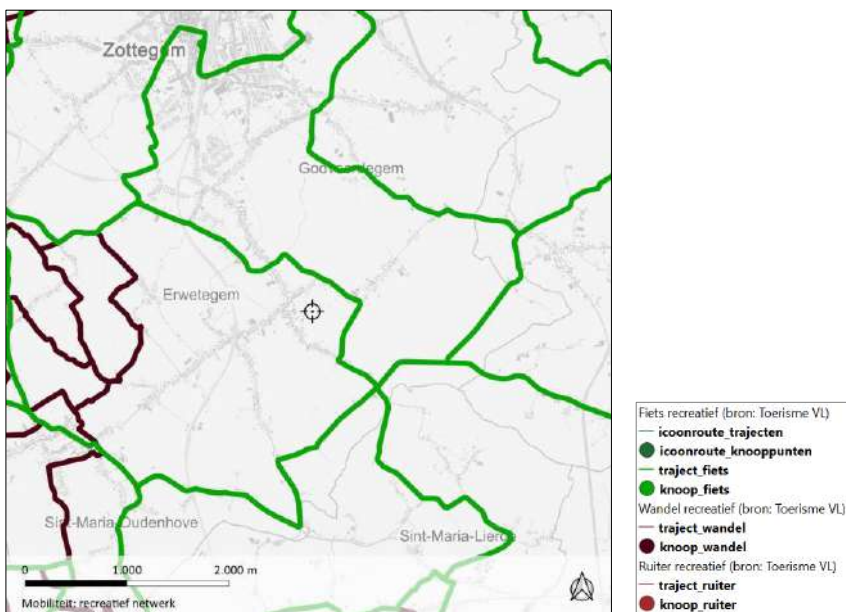


Fig. 31 recreatief netwerk

3.8.1.2 Openbaar vervoer en personenvervoer

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 100 meter ten aanzien van een bushalte en een verbindingsweg voor autoverkeer.

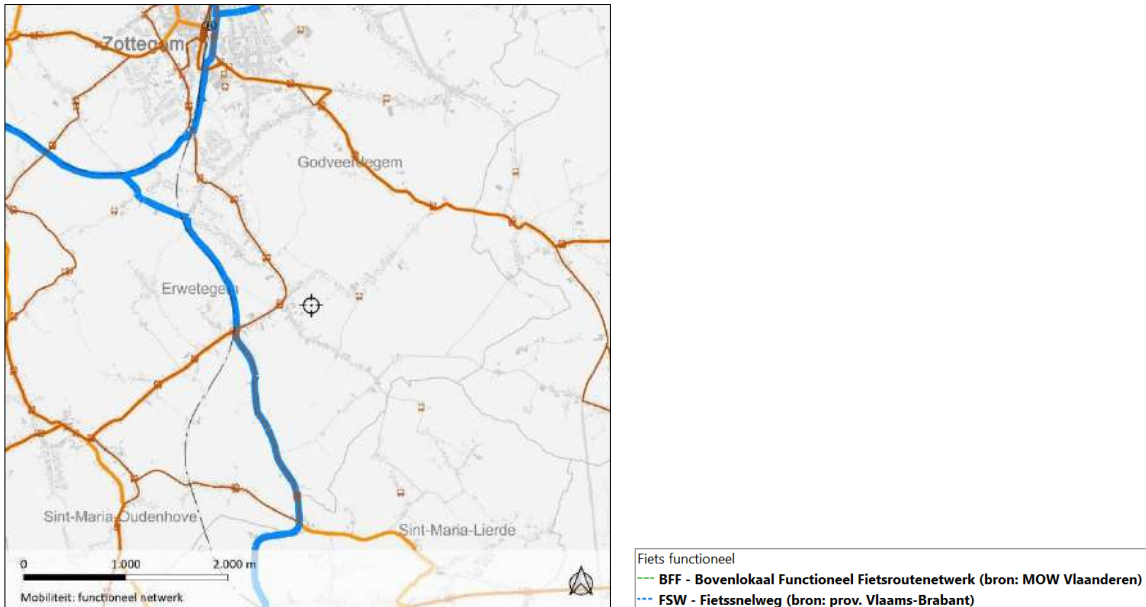


Fig. 32 functioneel netwerk

Het projectgebied is gelegen op een afstand van circa 3,3 kilometer van het treinstation van Zottegem en op een afstand van circa 4,5 kilometer van het treinstation van Lierde.

Mobiscore



Fig. 33 Mobiscore

Ontsluitingsmogelijkheden

Het plangebied wordt aan de noordwestelijke zijde begrensd door de Smissenhoek (N462-gewestweg), aan noordelijke zijde door de Wijnhuizenstraat (gemeenteweg) en aan de zuidelijke zijde door de straat Gaverland (gemeenteweg). De Smissenhoek vormt de noord-zuid verbinding tussen de stad Zottegem en de gewestweg N8 (Brussel-Koksijde).

3.8.2 Planologische-juridische referentiesituatie

De Atlas der Buurtwegen omvat een overzicht van de kleine wegen met openbaar karakter halfweg de 19e eeuw. Binnen deze atlas wordt een onderscheid gemaakt tussen de buurtwegen en voetwegen zijnde de 'sentiers'. De sentiers bevinden zich daarbij hoofdzakelijk op private gronden. De wijzigingen (afschaffing, bijklassering, verleggen) werd goedgekeurd en bijgehouden door de bevoegde Deputatie.

Binnen het plangebied bevindt zich conform de Atlas der Buurtwegen de sentier nr.88. Binnen het plangebied wordt de voetweg gevrijwaard van enige vorm van constructies. De stad heeft geen visie voor de opwaardering van voetwegen.

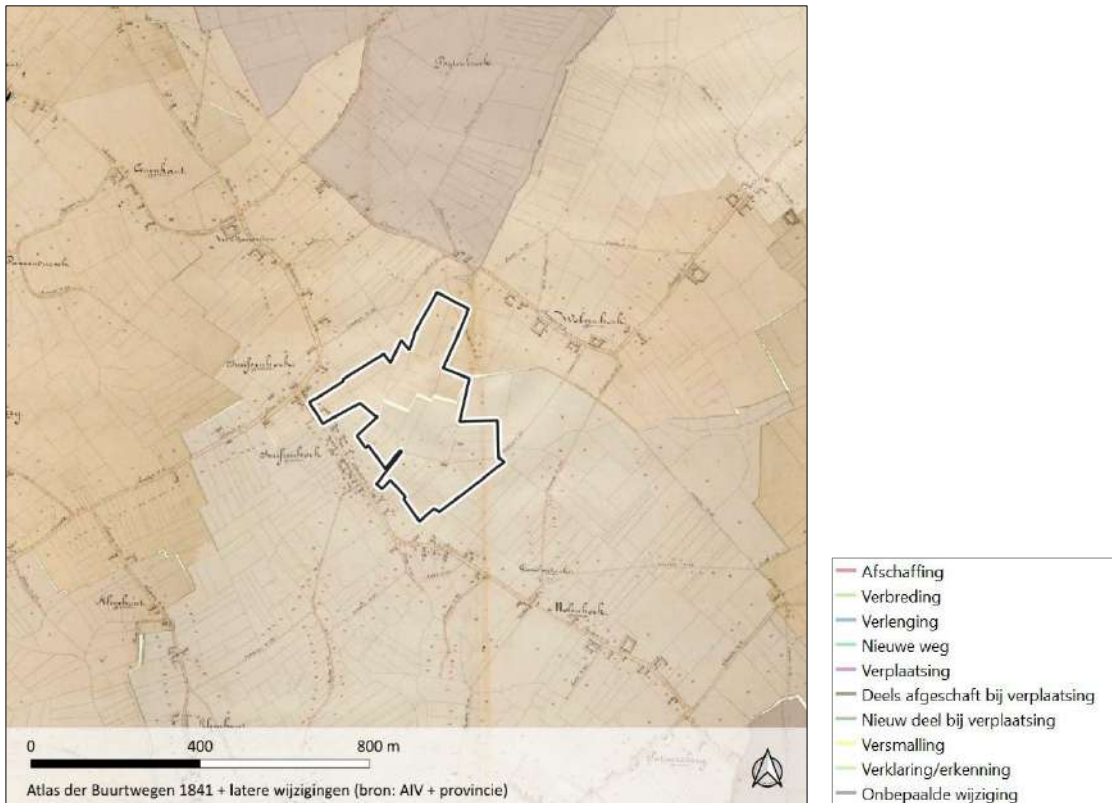


Fig. 34 Atlas der Buurtwegen 1841 + wijzigingen

3.8.3 Mogelijke effecten

Er dient een onderscheid gemaakt te worden tussen voertuigbewegingen voor de **bedrijfsactiviteiten**, door de **zaakvoerders** (woon-werkverkeer) en door **leveranciers/transporten**. Klanten komen niet rechtstreeks naar het bedrijf.

Er zijn beperkte **interne mobiliteitsbewegingen** aanwezig. Deze komen voor bij het verplaatsen van de opgeslagen granen, aardappelen of als de verschillende landbouwvoertuigen op het land gaan. Dit gebeurt onder meer bij het uitrijden van de mest en gedurende het teeltseizoen. Er zijn ook bewegingen te verwachten voor de aanvoer van voeder en het weghalen van de mest in de stallen. Gemiddeld zijn er per week 36 bewegingen (heen- en terug). Deze bewegingen zijn gesitueerd tijdens de werkuren 8u00 – 18u00.

De vervoersbewegingen ten gevolge van de **zaakvoerders** heeft betrekking op het aankomen 's morgens en het vertrek 's avonds. Deze bewegingen zijn gesitueerd tussen 7u00-9u00 en tussen 16u00-18u00. Op basis van één werkdag houden de zaakvoerders 4 vervoersbewegingen in. Vier vervoersbewegingen verspreid over 4 uur houden gemiddeld een dynamiek in van één beweging per uur.

De vervoersbewegingen ten gevolge van de **leveranciers** uit de nabije omgeving heeft voornamelijk betrekking tot het leveren van voeders (enkele keren per maand), de melk die wordt opgehaald (elke 2 à 3 dagen) en de export van teelten (enkel in het teeltseizoen). De voeders worden geleverd met een camionette/auto. De melk wordt opgehaald door een vrachtwagen met dubbele legger. De export van teelten gebeurt met tractor en aanhang. De afvoer van mest gebeurt seizoensgebonden door tractor en mesttank.

Sporadisch wordt er een kalf verkocht of een stier aangekocht. Deze transporten vinden plaats met een auto en aanhangwagen. Gemiddeld zijn er 40 à 50 voertuigbewegingen per maand te verwachten afkomstig van leveranciers.

Cumulatief aspect: er is sprake van een beperkte overlap in de tijd ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten. Zo kunnen de zaakvoerders en leveranciers gelijktijdig op het bedrijf toekomen tussen 7u00-9u00 en 16u00-18u00.

3.8.4 Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden

Het planologisch attest voorziet in een optimale verkeersafwikkeling van haar veroorzaakte vervoersbewegingen. De projectsite is voldoende groot zodat werknemers en de voertuigen van transporten op eigen terrein kunnen parkeren. Het aantal op- en afritten ter ontsluiting van de site blijft ongewijzigd en blijft behouden op één. De transporten in functie van de akkerbouwtak gebeuren eveneens via de oprit aan de Gaverland 6 te Zottegem.

3.8.5 Conclusie

Inzake de discipline mobiliteit wordt geen aanzienlijk negatief effect verwacht gelet de plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden.

3.9 Ruimtelijke ordening en stoffelijke goederen

De referentiesituatie is voor de discipline Mens - Ruimtelijke Aspecten niet altijd eenduidig. Ruimtelijke Structuurplannen zijn in se beslist beleid, maar zijn te weinig concreet om als referentiesituatie te hanteren. Ook zullen niet alle voorgenomen opties met zekerheid uitgevoerd worden.

3.9.1 Feitelijke referentiesituatie

Niet van toepassing

3.9.2 Planologische-juridische referentiesituatie

Het gewestplan wordt gebruikt als basisreferentie. Het plangebied wordt binnen het **gewestplan** opgenomen als:

- Deels woongebied met landelijk karakter
- Deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- Deels natuurgebied

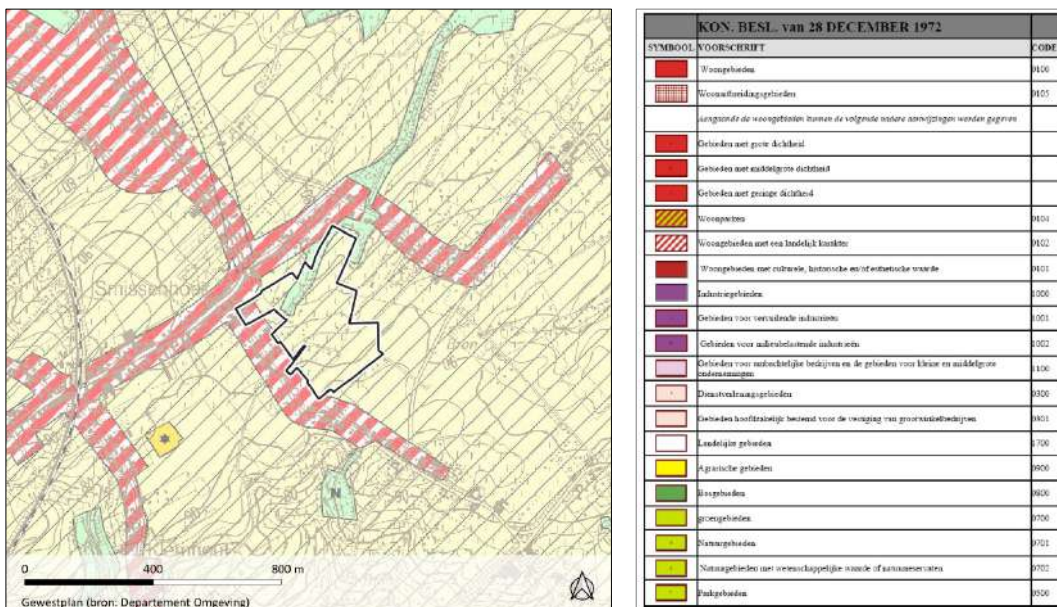


Fig. 35 uittreksel gewestplan

Het plangebied omvat zones die opgenomen zijn als **Herbevestigd Agrarisch Gebied**.

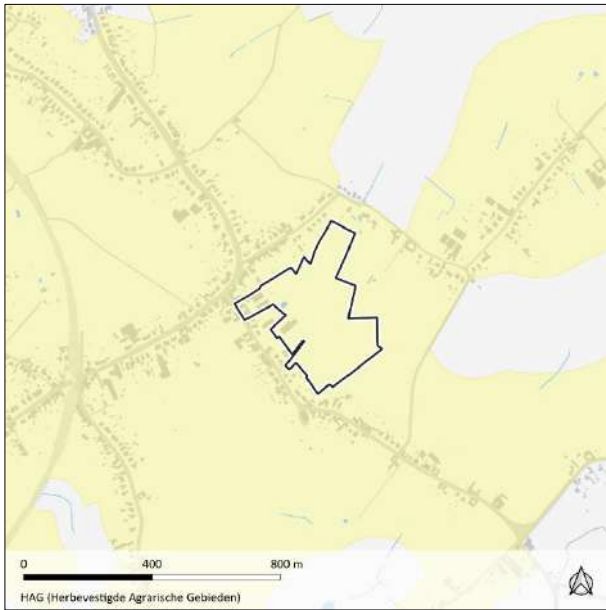


Fig. 36 Herbevestigd Agrarisch Gebied | HAG

Het plangebied omvat geen zones die opgenomen zijn in de **Atlas Woonuitbreidingsgebieden**.

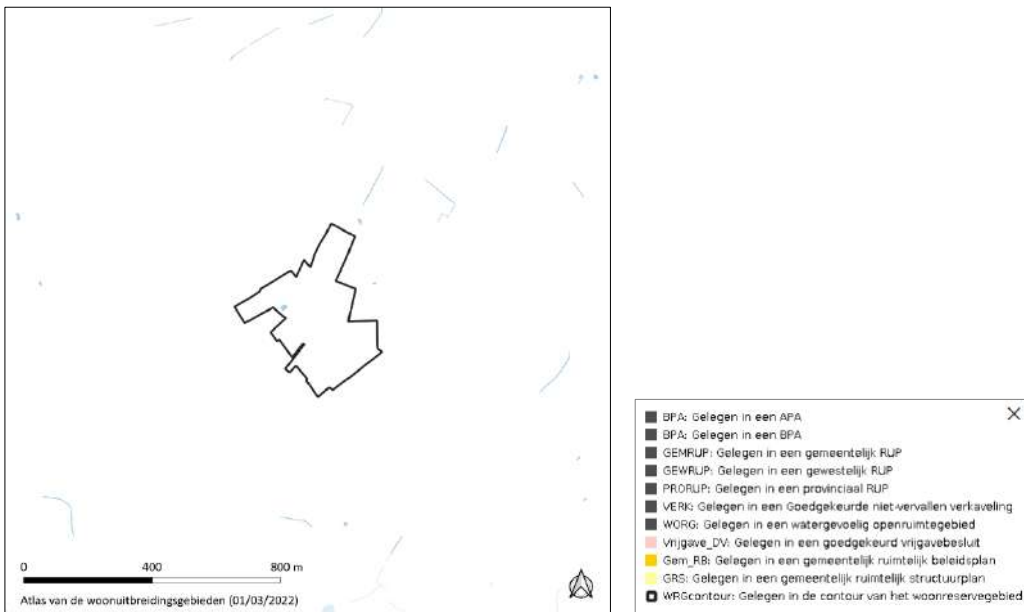


Fig. 37 Uittreksel Atlas Woonuitbreidingsgebieden

Het plangebied is op de landbouwgebruikspcelenkaart gekend als grasland. In de omgeving worden de gronden ook gebruikt voor het telen van maïs, suikerbieten en aardappelen.

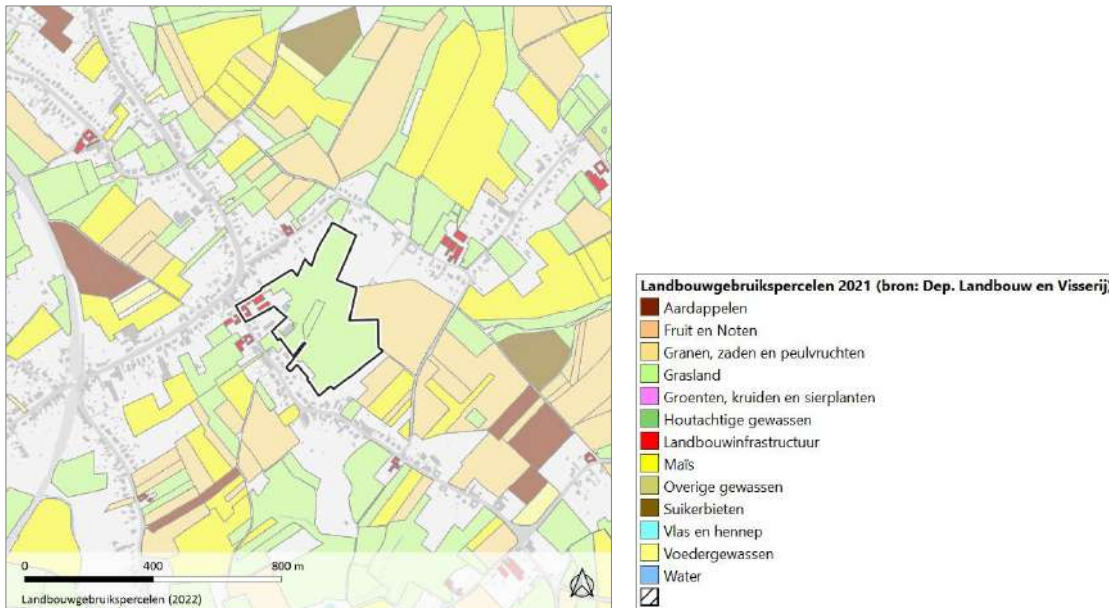


Fig. 38 landbouwgebruikspcelen

3.9.3 Mogelijke effecten

Door de omzetting van natuurgebied naar landschappelijk waardevol agrarisch gebied neemt de oppervlakte voor landbouw op de projectsite toe. Het deel gelegen in natuurgebied wordt op heden enkel gebruikt als grasland en beschikt bijgevolg niet over een ecologische meerwaarde. De aanvrager wenst het ingenomen gebied compenseren in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dat direct grenst aan natuurgebied. Zo neemt op de voorgestelde locatie de oppervlakte aan natuurgebied toe.

Met het planologisch attest, zorgt de uitbreiding voor de verdere aansnijding van agrarisch gebied. De geplande stedenbouwkundige handelingen zijn allen strikt noodzakelijk in functie van de agrarische activiteit en zijn dus in overeenstemming met de geldende voorschriften conform de Omzendbrief 1997. De planologische ruil zorgt niet voor een vermindering van de oppervlakte aan natuurgebied of agrarisch gebied.

3.9.4 Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden

Ter compensatie van de inname van het natuurgebied stelt de exploitant voor om elders binnen het grondgebied van Zottegem gronden te compenseren. Op beperkte afstand van de projectsite beschikt de aanvrager over meerdere percelen akkerland, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Enkele van deze percelen grenzen aan bestaand natuurgebied. De aanvrager wenst een voorstel te doen om een deel van deze percelen als compensatie te herbestemmen tot natuurgebied.

Voor de volledige omschrijving van de compensatie voor de inname van het natuurgebied, wordt verwezen naar de bijhorende toelichtende nota.

3.9.5 Conclusie

Inzake de discipline ruimtelijke ordening en stoffelijke goederen wordt geen aanzienlijk negatief effect verwacht gelet de plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden.

3.10 Cultureel erfgoed

3.10.1 Feitelijke = planologische-juridische referentiesituatie

De indeling van de traditionele landschappen van Vlaanderen uit 1985 weergeeft de regionale verscheidenheid van de historisch gegroeide cultuurlandschappen. De indeling is gebaseerd op fysieke, natuurlijke en cultuurlandschappelijke kenmerken.

Op de **traditionele landschapskaart** situeert het plangebied zich binnen de Zandleem- en leemstreek (Land van Zottegem).



Fig. 39 traditionele landschappen

De landschapsatlas omvat relictten van de traditionele landschappen uit Vlaanderen die getuige zijn van een vroegere tijd en de toenmalige toestand. De relictten werden onderverdeeld op basis van hun ruimtelijke dimensie waarbij er vier categorieën bekomen werden:

- (1) Ankerplaatsen: het plangebied is niet gelegen binnen een ankerplaats.
- (2) Relictzones: het plangebied is niet gelegen binnen een relictzone.
- (3 + 4) Punt -of lijnrelictten: er zijn geen punt – of lijnrelictten gelegen in het plangebied.

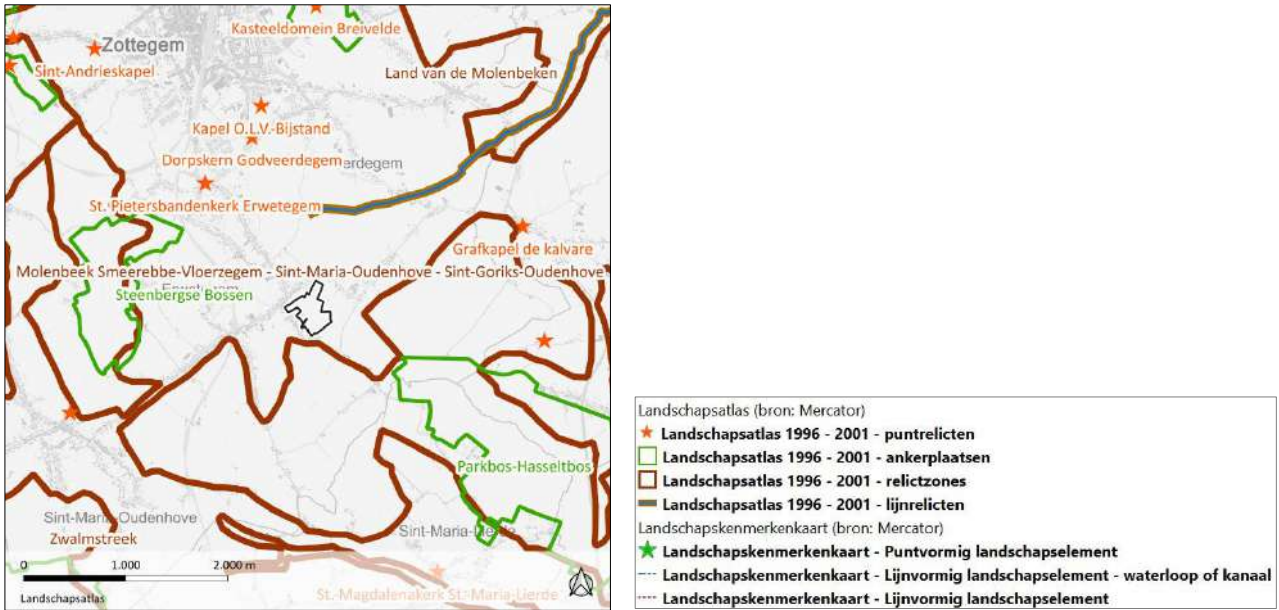


Fig. 40 landschapsatlas – landschapskenmerkenkaart

De Inventaris Onroerend Erfgoed Vlaanderen omvat alle waardevol erfgoed, zowel archeologisch, bouwkundig, landschappelijk als varend erfgoed. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de wetenschappelijke inventaris, de vastgestelde inventaris, beschermd erfgoed en Unesco Werelderfgoed.

Binnen het plangebied zijn volgende objecten niet aanwezig:

- Unesco werelderfgoed;
- Beschermd erfgoed;
- Vastgesteld erfgoed;

Er werd nog geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.

De stad Zottegem is op heden niet erkend als onroenderfgoedgemeente, waardoor er (nog) geen beoordelingskader voorhanden is op gemeentelijk niveau.

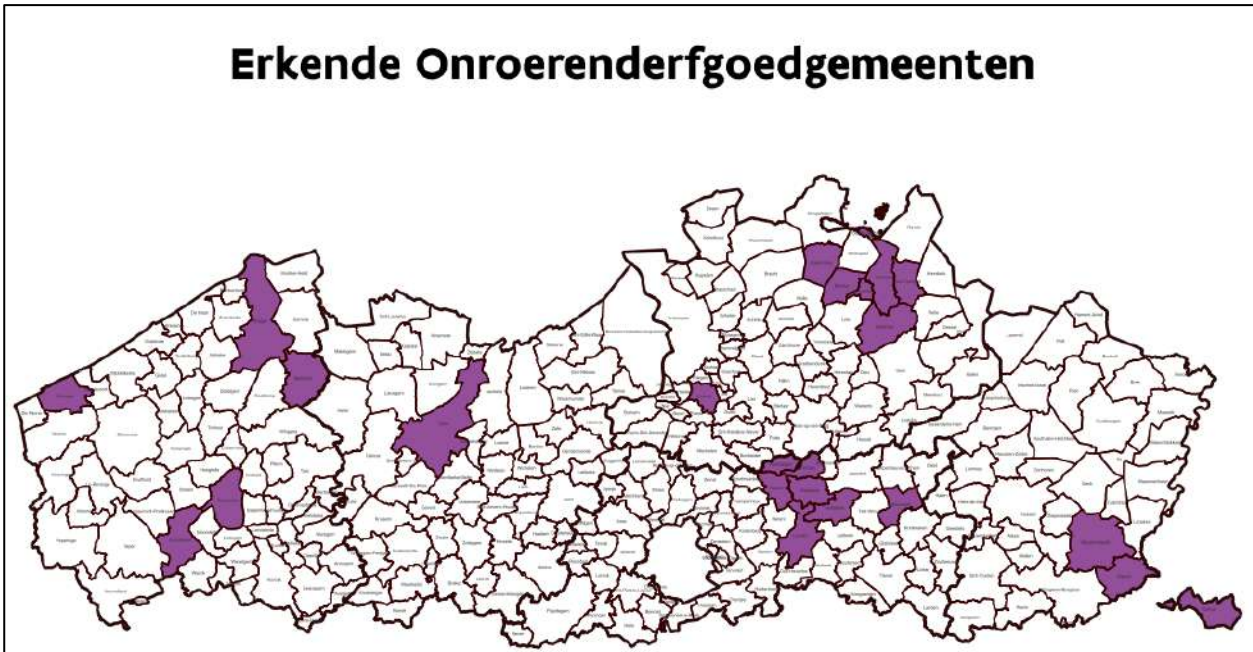


Fig.41 met aanduiding Onroenderfgoedgemeenten

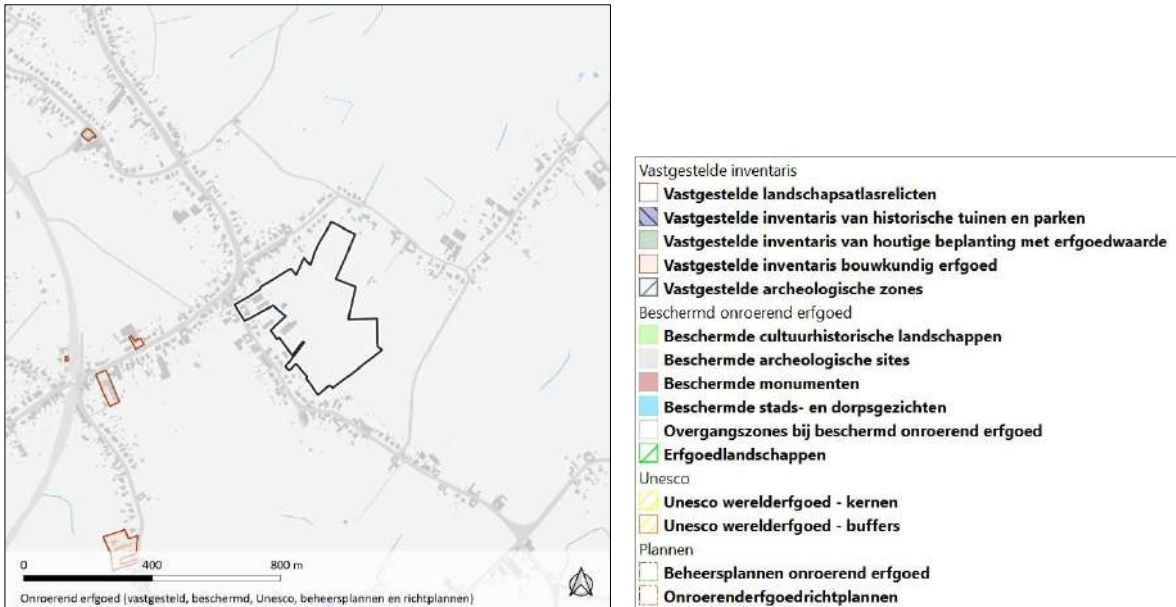


Fig. 42 Erfgoedkaart

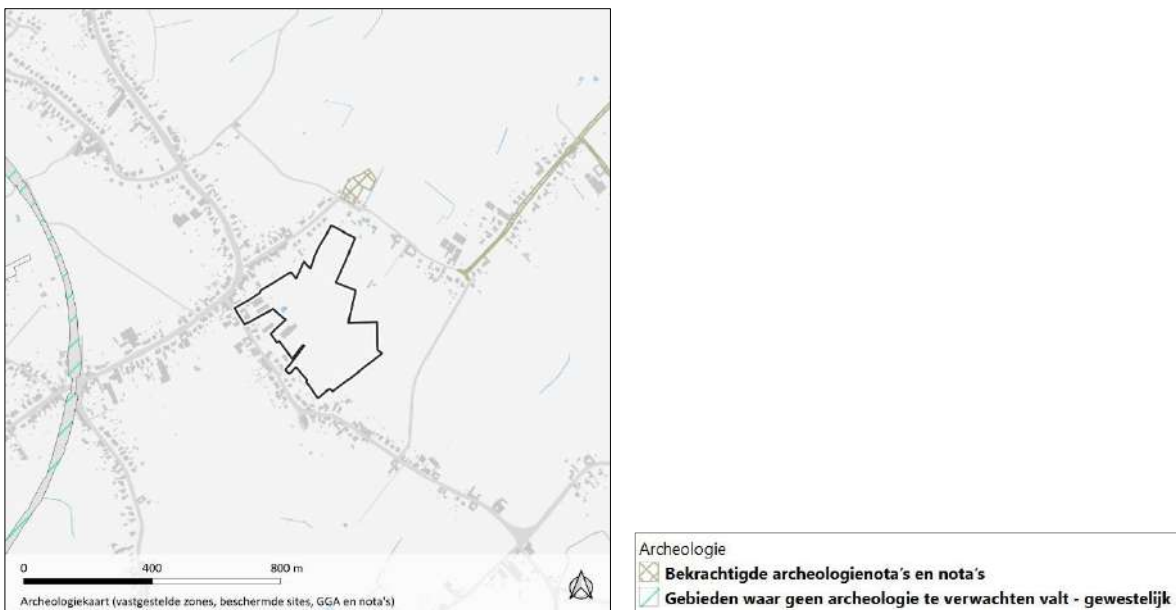


Fig. 43 Archeologiekartaart

3.10.2 Mogelijke effecten

Bij ontstentenis van enige erfgoedwaarde binnen het plangebied, wordt verwacht dat de effecten op de discipline cultureel erfgoed dan ook nihil is.

Binnen het plangebied worden ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd die in een volgende fase getoetst moeten worden aan de beslissingsboom voor omgevingsvergunningen. Aangezien de vergunningsplichtige bodemingreep groter zal zijn dan 5.000m² is een archeologisch onderzoek noodzakelijk bij aanvraag van de omgevingsvergunning.

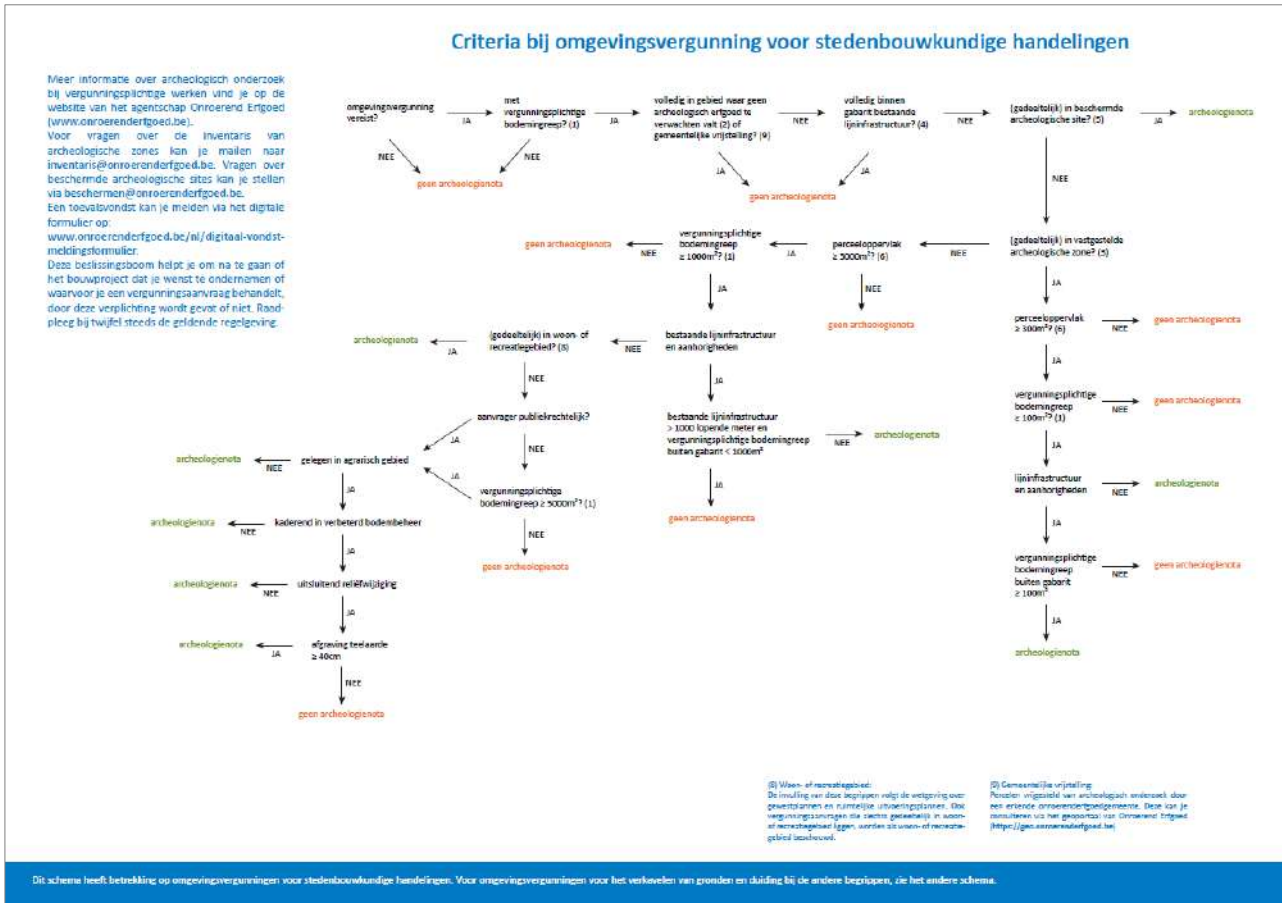


Fig. 44 beslissingsboom archeologienota bij stedenbouwkundige handelingen (onroerenderfgoed.be)

3.10.3 Plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden

Niet van toepassing.

3.10.4 Conclusie

Inzake de discipline cultureel erfgoed wordt geen aanzienlijk negatief effect verwacht gelet de plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden.

3.11 Grensoverschrijdende effecten

Rekening houdend met de aard van het voorgenomen plan, de omvang van de effecten zoals hiervoor beschreven en het gegeven dat deze als niet-aanzienlijk beoordeeld werden, wordt geconcludeerd dat er geen aanzienlijke grensoverschrijdende negatieve effecten worden verwacht.

3.12 Cumulatieve effecten

Op basis van voorgaande screening kan worden vastgesteld dat er geen cumulatieve effecten zijn. Alle maatregelen zijn plan geïntegreerd en werden dus al mee onderzocht op hun impact op andere disciplines.

4 SAMENVATTEND | CONCLUSIE

Op basis van de plan-m.e.r.-screening kan besloten worden dat het Planologisch attest 'Hoerens VVZRL':

- conform het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, mogelijk het kader vormt voor een bijlage III-project, rubriek 1e, maar dat het echter het gebruik bepaalt van een klein gebied op lokaal niveau en een kleine wijziging inhoudt;
- conform het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, zich niet in of in de nabijheid van een speciale beschermingszone bevindt en dus een passende beoordeling niet nodig is;
- conform het decreet van 27 april 2007 als herziening van het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid, het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau bepaalt;
- geen aanzienlijke milieueffecten teweegbrengt, mits toepassing van de aangegeven plangeïntegreerde maatregelen en wettelijke randvoorwaarden;

Er kan bijgevolg geoordeeld worden dat de opmaak van een plan-MER redelijkerwijze dan ook geen bijkomende informatie kan opleveren.

-:~::~:~::~-

BIJLAGE 6.2

Hoerens VVZRL
Gaverland 6
9620 Zottegem

Passende beoordeling

Referentie:
24-19749

Projectlocatie:
Gaverland 6
9620 Zottegem

Opgesteld door: Elien Van de Voorde
Datum: november 2025

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Beschrijving van het project	4
3	Situering Speciale beschermingszones	5
3.1	Habitatrichtlijngebied (SBZ-H)	5
3.2	Vogelrichtlijngebied (SBZ-V).....	8
4	Onderdelen van de bedrijfsexploitatie met mogelijke negatieve effecten.....	9
4.1	Verzuring/vermesting	9
4.1.1	Overzicht stikstofemissies	10
4.1.2	Habitatrichtlijngebied.....	11
4.2	Ecologische basiskwaliteit – biotoopdiversiteit	14
4.3	Verstoring – geluid	14
4.4	Verstoring – licht.....	15
4.5	Verstoring – visueel.....	15
5	Besluit	15
6	Bijlagen	16

1 Inleiding

Het decreet over de programmatische aanpak stikstof (PAS) (ter uitvoering van het Vlaams Natura 2000-programma, art. 50ter §4, Natuurdecreet), bepaalt dat de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdeposities via de lucht ten aanzien van Habitatrictlijngebied (SBZ-H) vereist is bij een omgevingsvergunningaanvraag voor de exploitatie van een veehouderij of mestverwerkingsinstallatie als de impactscore meer dan 0,025 % bedraagt. Aangezien de impactscore van de betreffende veehouderij meer dan 0,025 % bedraagt (zie verder) wordt deze passende beoordeling opgemaakt.

Volgens artikel 36ter, §3 van het Natuurdecreet dient een passende beoordeling opgemaakt te worden voor alle vergunningsplichtige activiteiten, plannen of programma's die een betekenisvolle aantasting kunnen veroorzaken aan de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone. In het bijzonder moeten de betekenisvolle effecten uitvoerig beschreven en gekarakteriseerd worden. De natuurlijke kenmerken omvatten alle elementen die nodig zijn voor de instandhouding van de soorten en habitats waarvoor het gebied is aangewezen.

Een "betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone" wordt volgens artikel 2, 30° van het Natuurdecreet gedefinieerd als, "*een **aantasting die meetbare en aantoonbare gevolgen heeft voor de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone, in de mate er meetbare en aantoonbare gevolgen zijn voor de staat van instandhouding van de soort(en) of de habitat(s) waarvoor de betreffende speciale beschermingszone is aangewezen of voor de staat van instandhouding van de soort(en) vermeld in bijlage III van dit decreet voor zover voorkomend in de betreffende speciale beschermingszone***".

Het Natuurdecreet stelt de instandhouding voorop van de "natuurlijke kenmerken" van de SBZ. Artikel 2, 38° Natuurdecreet definieert de natuurlijke kenmerken van een SBZ als: "*het geheel van biotische en abiotische elementen, samen met hun ruimtelijke en ecologische kenmerken en processen, die nodig zijn voor de instandhouding van (i) a) de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten waarvoor de betreffende SBZ is aangewezen en b) de soorten vermeld in bijlage III*".

Een aantasting die veroorzaakt kan worden is bijgevolg betekenisvol als ze voor de betrokken SBZ de realisatie in het gedrang kan brengen van de vooropgestelde instandhoudingsdoelstellingen (IHD) die betrekking hebben op het beoogde behoud van de oppervlakte, populatiegrootte of kwaliteit en/of de beoogde oppervlakte- of populatie-uitbreiding, of de beoogde kwaliteitsverbetering. In de passende beoordeling moet worden nagegaan of de instandhoudingsdoelstellingen van een gebied door de vergunningverlening in gevaar worden gebracht. Dat laatste is ook door het Hof van Justitie bevestigd¹.

Eerst wordt een beschrijving gegeven van het project. Vervolgens worden de aandachtsgebieden in de omgeving van het project besproken. Daarna zal een bespreking van de mogelijke effecten gebeuren.

¹ HvJ 7 september 2004, nr. C-127/02 (grote kamer), *Landelijke Vereniging tot Behoud van de Waddenzee*: Antwoord op vraag 3b: "47 Wanneer een dergelijk plan of project weliswaar gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen daarvan niet in gevaar brengt, kan het niet worden beschouwd als een plan of project dat significante gevolgen heeft voor het betrokken gebied".

2 Beschrijving van het project

Voorliggende passende beoordeling houdt rekening met een voorstel voor de bouw van een nieuwe melkveestal voor de exploitatie van Guy Hoerens en Quinten Hoerens VVZRL, gelegen te Gaverland 6 9620 Zottegem.

Momenteel is er voor het bedrijf een vergunning aanwezig voor het huisvesten van 199 runderen waarvan: 85 melkkoeien, 24 andere runderen, 46 runderen < 1 jaar en 44 runderen 1-2 jaar zoals beschreven in de vergunning verleend op 27 april 2020.

Daar de oude stallen (reeds meer dan 30 jaar) versleten zijn en dringend aan vervanging toe, wensen de exploitanten een nieuwe melkveestal op te richten en de bestaande melkveestal om te bouwen tot jongveestal.

Bij de modernisering van het bedrijf wordt rekening gehouden met het behalen van de PAS-referentie 2030. Dit zal enerzijds gebeuren door een verschuiving binnen de diercategorieën en anderzijds door het nemen van AER-maatregelen. Zo is het de bedoeling om de nieuwe melkveestal uit te voeren met een PAS-vloer waarmee een ammoniakreductie van 25 % gepaard gaat. Daarnaast zal het melkvee voor minstens 700 uren beweid worden zoals beschreven voor PAS-maatregel R-1.1. Door de combinatie van deze maatregelen zullen de ammoniakemissies van het melkvee met 30 % gereduceerd worden.

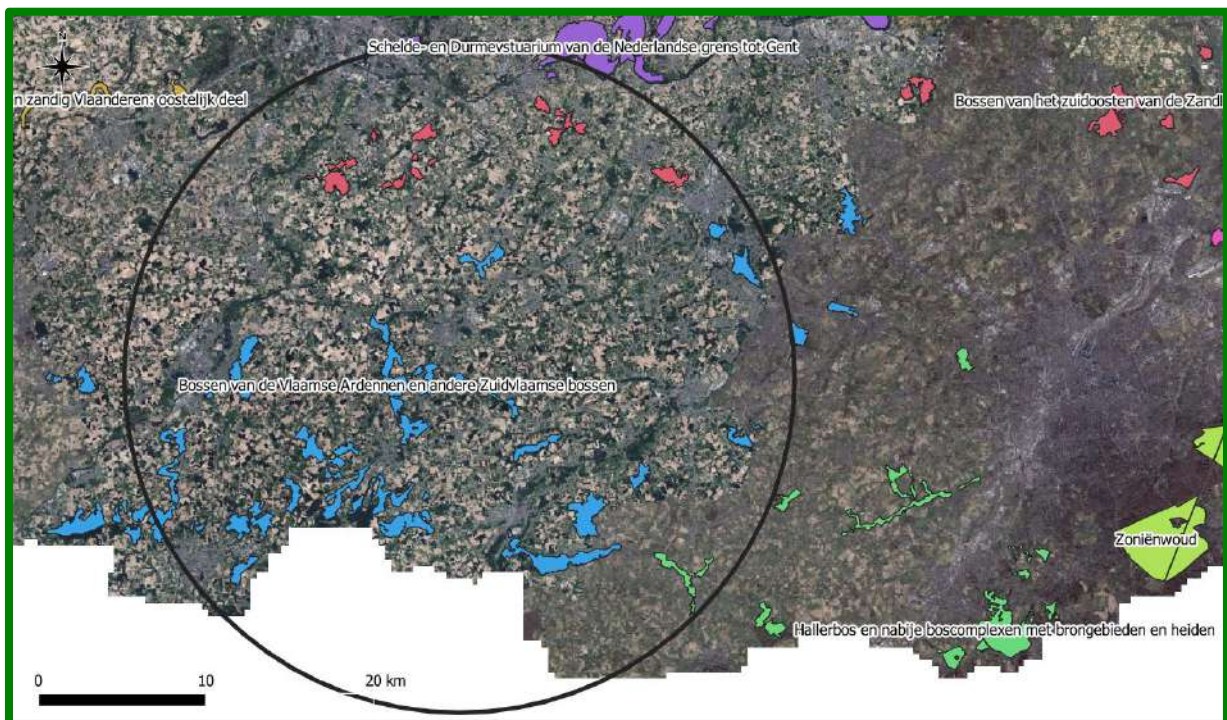
In totaliteit is het de bedoeling om een vergunning aan te vragen voor 120 melkkoeien en 33 runderen < 2 jaar (vrouwelijk jongvee).

3 Situering Speciale beschermingszones

3.1 Habitatrichtlijngebied (SBZ-H)

Het studiegebied voor de Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H) betreft de toetsingszone van de Impactscoretool. De Impactscoretool hanteert een toetsingszone van 20 km rond de exploitatie. Binnen deze toetsingszone komen volgende SBZ-H voor:

- Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen (BE2300007)
- Hallerbos en nabije boscomplexen met brongebieden en heiden (BE2400009)
- Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek (BE2300044)
- Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grenst tot Gent (BE2300006)



dfiguur 1: situering SBZ-H binnen straal 20 km rond de exploitatie

Het meest nabijgelegen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) is gelegen op een afstand van $\pm 1,1$ km ten zuidoosten van de projectlocatie. Het betreft deelgebied 11 'Hasselt- & Parkbos van het SBZ-H 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen (BE2300007)'

De 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen' (BE2300007) werd aangewezen als speciale beschermingszone ter uitvoering van artikel 36bis §9 van het Natuurdecreet voor 11 Europees beschermde habitattypen en 21 Europees beschermde soorten. Het volledige gebied beslaat een oppervlakte van om en bij de 5550 ha bestaande uit 3 natuurclusters, zijnde:

1. Boslandschap met zeer plaatselijke heidekernen
2. Bocagelandschap met grasland- en moerasvegetaties
3. Waterlopen

Alle habitattypen (Bijlage I Natuurdecreet) waarvoor deze SBZ is aangemeld worden aansluitend in tabel 1 weergegeven (besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de speciale beschermingszone 'BE2300007 Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen' en

tot definitieve vaststelling van de instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten). Hiervan zijn de typen 6230 en 91E0 prioritair te beschermen habitats (asterix tabel 1).

De prioritaire doelstellingen voor het betrokken habitatrichtlijngebied op basis van de instandhoudingsdoelstellingen zijn:

1. Kwaliteitsverbetering van aanwezige bos- en andere habitattypes
2. Omvorming van naaldhout, populierenbossen en (recente) loofhoutaanplanten naar boshabitat en zeer plaatselijke heidekernen
3. Bosuitbreiding
4. Realisatie van aaneengesloten moeras- en graslandcomplexen
5. Ecologisch beheer van waterlopen
6. Herstel bocagelandschap
7. Behoud en inrichting Kezelfort

Voor deelgebied 11 zijn volgens het managementplan de prioritaire doelstellingen 1, 3, 4 en 6 van toepassing.

Tabel 1: Beschermde habitattypes binnen het habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen' (BE2300007).

Habitatcode	Beschrijving
3150	Van nature eutrofe meren met vegetatie van het type Magnopotamion of Hydrocharition
3260	Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot het Ranunculion fluitantis en het Callitricho-Batrachion
4030	Droge Europese heide
6230*	Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa)
6410	Grasland met <i>Molinia</i> op kalkhoudende, venige of lemige kleibodem (Eu-Molinion)
6430	Voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland, en van de montane en alpiene zones
6510	Laagegelegen schraal hooiland (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)
9120	Atlantische zuurminnende beukenbossen met <i>Ilex</i> en soms ook <i>Taxus</i> in de ondergroei (Quercion robori-petraeae of <i>Ilici</i> -Fagenion)
9130	Beukenbossen van het type Asperulo-Fagetum
91E0*	Alluviale bossen met <i>Alnus glutinosa</i> en <i>Fraxinus excelsior</i> (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

Voor de Europees te beschermen soorten uit bijlage II van het Natuurdecreet zijn ook instandhoudingsdoelstellingen opgemaakt. Deze zijn terug te vinden in het Aanwijzingsbesluit van het betreffend habitatrichtlijngebied, waar ook de instandhoudingsdoelstellingen voor alle habitattypen kunnen worden geraadpleegd. De te beschermen soorten waarvoor het SBZ is aangemeld zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Beschermde soorten binnen het habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen' (BE2300007).

Soorten (Nederlands)	Wetenschappelijke naam
Bittervoorn	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
Brandt's vleermuis/Gewone baardvleermuis	<i>Myotis brandtii/Myotis mystacinus</i>
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
Ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i>
Zeggekorfslak	<i>Vertigo moulinsiana</i>
Rivierdonderpad	<i>Cottus gobio</i>
Beekprik	<i>Lampetra planeri</i>
Franjestaart	<i>Myotis nattereri</i>
Gewone grootoorvleermuis/grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus/austriacus</i>
Ruige/gewone/kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus soorten</i>
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
Bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>

Volgende soorten zijn de soorten van communautair belang binnen het gebied en dienen te worden beschermd overheen het ganse Vlaamse grondgebied (bijlage III Natuurdecreet).

Tabel 3: Strikt te beschermen soorten overheen het Vlaamse grondgebied.

Soort (Nederlands)	Wetenschappelijke naam
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>
Brandt's vleermuis/ Gewone baardvleermuis	<i>Myotis brandtii/ Myotis mystacinus</i>
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
Franjestaart	<i>Myotis nattereri</i>
Gewone grootoorvleermuis/ Grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus/austriacus</i>
Ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i>
Ruige/ Gewone/ Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus sp.</i>
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>

Bosvleermuis

Nyctalus leisleri

3.2 Vogelrichtlijngebied (SBZ-V)

Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied situeert zich op meer dan 19,6 km ten noordoosten van het bedrijf. Het betreft vogelrichtlijngebied '*Durme en de middenloop van de Schelde (BE2301235)*'.

4 Onderdelen van de bedrijfsexploitatie met mogelijke negatieve effecten

Alle mogelijke effecten met een impact op de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones zullen verder worden aangehaald. De meest algemeen voorkomende en tegelijk de meest significante zijn deze van verzuring en vermesting. Voorts kunnen er effecten optreden door rustverstoring door geluid afkomstig van transport of activiteiten op de inrichting.

4.1 Verzuring/vermesting

Gezien de ruime afstand van de exploitatie t.o.v. SBZ's, wordt in deze passende beoordeling in hoofdzaak de mogelijke effecten omwille van de ammoniakemissies afkomstig van de exploitatie besproken.

De impact van ammoniak naar de omgeving gebeurt onder de vorm van stikstofdeposities. Als gevolg van de bedrijfsexploitatie worden ammoniakgassen gevormd die zich in de omgevingslucht verspreiden. Stikstofdepositie via de atmosfeer kan leiden tot verzuring en vermesting van stikstofgevoelige habitattypen. Hierbij zijn de kritische depositiewaarden (KDW) van de habitattypen een onderdeel om de invloed van de stikstofdeposities na te gaan. De kritische depositiewaarde is de maximale toelaatbare depositie per eenheid van oppervlakte voor een bepaald habitatype zonder dat er – volgens de huidige kennis – schadelijke effecten optreden. De KDW voor verzuring wordt uitgedrukt als 'zuurequivalenten per hectare per jaar' en voor vermesting als 'kg stikstof per hectare per jaar'. Slechts wanneer de depositie boven de KDW uitstijgt zal er effectief verzuring en vermesting kunnen optreden. De KDW voor de verschillende habitattypen zijn afkomstig uit de studie van Vanden Borre et al. 2024. De KDW-'grens' is echter geen absolute grens maar stelt een grens vanaf welke atmosferische stikstofdepositie geen zekerheid meer bestaat op het niet negatief beïnvloeden van de stikstofgevoelige habitat.

Bij een overschrijding van de KDW is nog geen sprake van een betekenisvolle aantasting. Het is dus niet zo, en dat is belangrijk, dat bij elke of enige overschrijding van de KDW voor een welbepaald habitatype meteen ook sprake zou zijn van een betekenisvolle aantasting. Dat blijkt niet uit het Natuurdecreet, en werd noch in de rechtspraak van het Hof van Justitie, noch in de rechtspraak van de Raad voor Vergunningsbetwistingen aangenomen.

Om de relevantie van de eventuele verzurende en vermestende effecten na te gaan van de stikstofdeposities door de exploitatie, wordt specifiek gekeken naar de Speciale beschermingszones (SBZ). Hierbij zullen de bedrijfseigen stikstofdeposities (berekend a.d.h.v. Impactscoretool) vergeleken worden met de kritische depositiewaarden van de stikstofgevoelige habitattypen gelegen in deze aandachtsgebieden binnen het studiegebied.

4.1.1 Overzicht stikstofemissies

4.1.1.1 Ammoniakemissies veehouderij

Bij het stallen van dieren worden o.a. ammoniakemissies geproduceerd. Hiervoor zijn emissiefactoren beschikbaar per diercategorie, waarbij aan elk dier een emissiecijfer per jaar wordt toegekend. Ze worden vermeld in de bijlage van het Richtlijnenboek Landbouwdieren. In onderstaande tabel worden de emissiekengetallen van de dieren op het bedrijf (inclusief mestopslag in de stal) weergegeven. De totale emissie van ammoniak veroorzaakt door de exploitatie dient berekend te worden alvorens men de effecten op habitattypes kan berekenen.

Tabel 4: emissiefactoren voor de aanwezige diercategorieën

Diercategorie	Stalsysteem	Ammoniakemissie (kg NH ₃ /(jaar.dier))
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	Traditioneel	4,4
Melkkoeien	Traditioneel	13
Andere runderen	Traditioneel	6,2

Om de totale ammoniakemissie te berekenen, wordt het aantal dieren vermenigvuldigd met de emissiefactor behorend bij de betreffende diercategorie. De berekende emissie kan hierbij als een worst-case benadering aanzien worden, gezien bij de berekening uitgegaan wordt van een maximale stalbezetting.

In tabel 5 worden de vergunde en gewenste ammoniakemissies weergegeven.

Tabel 5: ammoniakemissie in de vergunde en gewenste toestand

Vergund					Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	Reductie	NH ₃ (kg/jaar)
1	Melkkoeien	65	Traditioneel	845	Runderen < 1 jaar	18	Traditioneel		79,2
	Runderen < 1 jaar	46	Traditioneel	202,4	Runderen 1-2 jaar	15	Traditioneel		66
	Runderen 1-2 jaar	8	Traditioneel	35,2					
2	Melkkoeien	20	Traditioneel	260	Melkkoeien	120	Traditioneel + PAS-vloer	30 %	1.092
	Andere runderen	24	Traditioneel	148,8					
	Runderen 1-2 jaar	36	Traditioneel	158,4					
TOTAAL				1.649,8	TOTAAL				1.237,2

Bij de modernisering van het bedrijf wordt rekening gehouden met het behalen van de PAS-referentie 2030. Dit zal enerzijds gebeuren door een verschuiving binnen de diercategorieën en anderzijds door het nemen van AER-maatregelen. Zo is het de bedoeling om de nieuwe melkveestal uit te voeren met een PAS-vloer waarmee een ammoniakreductie van 25 % gepaard gaat. Daarnaast zal het melkvee voor minstens 700 uren beweid worden zoals beschreven voor PAS-maatregel R-1.1. Door de combinatie van deze maatregelen zullen de ammoniakemissies van het melkvee met 30 % gereduceerd worden.

Alzo bedraagt de totale ammoniakemissies afkomstig van de eigen exploitatie 1.649,8 kg/jaar in huidige situatie en 1.237,2 kg/jaar in de gewenste situatie. De emissies vertonen aldus een dalende trend.

4.1.2 Habitatrictlijngebied

Impactscore

In dit deel worden de stikstofdeposities afkomstig van de eigen exploitatie in kaart gebracht ter hoogte van de aandachtsgebieden.

De bijdrage van de exploitatie op de actuele habitattypes en zoekzones in Habitatrictlijngebied werd bepaald aan de hand van de Impactscoretool. De emissies worden per bron ingegeven in het model, alsook de hoogte van het emissiepunt en het debiet. De berekende deposities worden vergeleken met de kritische depositiewaarden en de procentuele bijdrage wordt berekend. Hierbij houdt de Impactscoretool rekening met de habitattypes waarvan de KDW is overschreden op basis van VLOPS25, emissies 2023 en meteo 2017. De toetsingszone van de Impactscoretool is een straal van 20 km rond de exploitatie. Daarnaast moet het verkregen raster met minsten 400 m² overlappen met het habitatsubtype.

Na berekening a.d.h.v. de Impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie voor vermessing en verzuring 0,348 % bedraagt (zie bijlage 1).

In de gewenste situatie bedraagt de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones voor vermessing en verzuring 0,250 % (zie bijlage 2).

Aftoetsing PAS-decreet

In het decreet over de programmatische aanpak stikstof (PAS) is opgenomen dat een veehouderij een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur kan bekomen als voldaan wordt aan de PAS-referentie 2030.

De PAS-referentie 2030 is de maximale ammoniakemissie die na 31 december 2030 mag plaatsvinden op een exploitatie. De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. De referentiesituatie 2021 wordt bepaald door de gemiddelde veebezetting van de IIOA in kwestie, gespecificeerd per stalsysteem waarin de dieren in kwestie gehouden werden, overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, te vermenigvuldigen met de relevante ammoniakemissiefactoren en in voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in de lijst die als bijlage 1 bij het decreet is gevoegd. Voor melkvee moet er geen leegstand in rekening gebracht worden en dient er 25 % gereduceerd te worden ten opzichte van referentiesituatie 2021.

Bepaling referentiesituatie 2021

De exploitatie is vergund voor het houden 199 runderen waarvan: 85 melkkoeien, 24 andere runderen, 46 runderen < 1 jaar en 44 runderen 1-2 jaar. Daar de dieraantallen cf. de vergunning de meest limiterende zijn ten opzichte van de veebezetting in 2021, wordt hiermee rekening gehouden voor de bepaling van de referentiesituatie 2021.

2. DIEREN : Hebt u in 2021 dieren gehouden op uw exploitatie? *Ja*

2.1. Hebt u runderen gehouden? *Ja*

Rundvee: gemiddelde veebezetting en procentuele verdeling van de mestproductie

Diercategorie	Veebezetting	Aangepaste veebezetting	Effectieve bezetting	Standplaatsen	% Vloeibare mest	% Vaste mest
vervangingsvee jonger dan 1 jaar	39	39	39	20	0,00	100,00
vervangingsvee van 1 tot 2 jaar	38	38	38	16	85,00	15,00
melkkoeien	84	84	84	85	85,00	15,00
mestkalveren	3	3	3	0	0,00	100,00
runderen jonger dan 1 jaar	25	25	25	26	0,00	100,00
runderen van 1 tot 2 jaar	27	27	27	28	0,00	100,00
zoogkoeien	27	0	0	0	0,00	100,00
andere runderen	22	0	0	24	0,00	100,00

Op het mestbankloket is tevens een aangepaste veebezetting terug te vinden voor 2021 i.f.v. de berekening voor de bepaling van de PAS-referentie 2030. Daar de exploitanten over meerdere exploitaties beschikken wordt in dit overzicht rekening gehouden met de totale veebezetting voor alle exploitaties samen en worden deze dubbel geteld. Voor de 2 exploitaties samen waren er gemiddeld 265 runderen aanwezig. Vandaar dat ook in de mestbankaangifte destijds een aangepaste veebezetting werd doorgegeven waarbij de totale dieraantallen werden verdeeld over de 2 exploitaties.

De Vlaamse Regering heeft op 19 juli 2024 het besluit over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030 definitief goedgekeurd na het advies van de Raad van State. Het besluit biedt een oplossing voor de onderverdelingen in diercategorieën, zoals bepaald in het Mestdecreet en de mestbankaangifte, die in een aantal gevallen niet een-op-een overeenkomen met de onderverdelingen in de lijst met emissiefactoren en leegstandspercentages uit bijlage bij het Stikstofdecreet.

Onderstaande tabel geeft de herrekening weer van de recentste Sanitelgegevens in de verschillende diercategorieën volgens de bijlage bij het besluit. Volgens deze herrekening worden op basis van recente rundveegegevens (tot december 2024) vrouwelijke dieren in een melkveebedrijf als melkkoe beschouwd vanaf de leeftijd van 2 jaar tot 1 jaar na de laatste kalving. Deze herrekenende cijfers werden door de VLM gegenereerd en kunnen vrijblijvend gebruikt worden bij de berekening van de referentiesituatie in kader van de bepaling van de PAS-referentie 2030.

2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015																																												
<p>VLAAMSE LAND MAATSCHAPPIJ</p> <p>Bezetting voor 000.440.832-64 voor het jaar 2021</p> <p>Landbouwer: GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS VVZRL - GAVERLAND 6, 9620 ZOTTEGEM</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Diercategorie</th> <th>Aantal dieren</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Exploitatie: 41.017.060-28 - GAVERLAND 6, 9620 ZOTTEGEM</td> </tr> <tr> <td>Vervangingsvee < 1 j</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>Vervangingsvee 1-2 j</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>Melkkoeien</td> <td>93</td> </tr> <tr> <td>Mestkalveren</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Runderen < 1 j</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Runderen 1-2 j</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Zoagkoeien</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Andere runderen</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Totaal voor de exploitatie</td> <td>265</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Exploitatie: 41.081.029-74 - GAVERLAND 7, 9620 ZOTTEGEM</td> </tr> <tr> <td>Vervangingsvee < 1 j</td> <td>39</td> </tr> <tr> <td>Vervangingsvee 1-2 j</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>Melkkoeien</td> <td>93</td> </tr> <tr> <td>Mestkalveren</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Runderen < 1 j</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Runderen 1-2 j</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Zoagkoeien</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Andere runderen</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Totaal voor de exploitatie</td> <td>265</td> </tr> <tr> <td>Totaal voor de landbouwer</td> <td>530</td> </tr> </tbody> </table>									Diercategorie	Aantal dieren	Exploitatie: 41.017.060-28 - GAVERLAND 6, 9620 ZOTTEGEM		Vervangingsvee < 1 j	39	Vervangingsvee 1-2 j	38	Melkkoeien	93	Mestkalveren	3	Runderen < 1 j	25	Runderen 1-2 j	27	Zoagkoeien	27	Andere runderen	13	Totaal voor de exploitatie	265	Exploitatie: 41.081.029-74 - GAVERLAND 7, 9620 ZOTTEGEM		Vervangingsvee < 1 j	39	Vervangingsvee 1-2 j	38	Melkkoeien	93	Mestkalveren	3	Runderen < 1 j	25	Runderen 1-2 j	27	Zoagkoeien	27	Andere runderen	13	Totaal voor de exploitatie	265	Totaal voor de landbouwer	530
Diercategorie	Aantal dieren																																																			
Exploitatie: 41.017.060-28 - GAVERLAND 6, 9620 ZOTTEGEM																																																				
Vervangingsvee < 1 j	39																																																			
Vervangingsvee 1-2 j	38																																																			
Melkkoeien	93																																																			
Mestkalveren	3																																																			
Runderen < 1 j	25																																																			
Runderen 1-2 j	27																																																			
Zoagkoeien	27																																																			
Andere runderen	13																																																			
Totaal voor de exploitatie	265																																																			
Exploitatie: 41.081.029-74 - GAVERLAND 7, 9620 ZOTTEGEM																																																				
Vervangingsvee < 1 j	39																																																			
Vervangingsvee 1-2 j	38																																																			
Melkkoeien	93																																																			
Mestkalveren	3																																																			
Runderen < 1 j	25																																																			
Runderen 1-2 j	27																																																			
Zoagkoeien	27																																																			
Andere runderen	13																																																			
Totaal voor de exploitatie	265																																																			
Totaal voor de landbouwer	530																																																			

Wanneer we deze gegevens vergelijken met de veebezetting zoals opgenomen in de mestbankaangifte voor 2021 en de vergunde dieraantallen, dient nog steeds geconcludeerd te worden dat als worst-case aanname wordt uitgegaan van de vergunde dieraantallen.

Voor melkvee is er geen leegstandspercentage. Op basis van bovenstaande info worden volgende emissies bekomen voor de vergunde situatie:

Referentiesituatie 2021 – melkvee – o.b.v. vergunde toestand

Diercategorie vergunning	cf.Diercategorie cf. lijst emissiefactoren	# dieren	Leegstand %	Stalsysteem	NH3/dier/jaar	kg NH3/jaar
runderen < 1 jaar	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	46	0%	trad.	4,4	202,4
runderen 1-2 jaar	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	44	0%	trad.	4,4	193,6
melkkoeien	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	85	0%	trad.	13	1.105
andere runderen	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	24	0%	trad.	6,2	148,8

De referentiesituatie 2021 bedraagt aldus 1.649,8 kg NH₃/jaar.

Bepaling PAS-referentie 2030

De referentiesituatie 2021 bedraagt 1.649,8 kg NH₃/jaar. Hierop dient 25 % gereduceerd te worden, wat resulteert in een maximale emissie van 1.237,35 kg NH₃/jaar.

Met voorliggend voorstel zal in de gewenste situatie de jaarlijkse ammoniakemissie maximaal 1.237,2 kg bedragen. Er wordt aldus voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

- 1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- 2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. van de huidige vergunde situatie (zie bijlage 3);
- 3° de impactscore is lager dan 50%.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan al deze voorwaarden waardoor er aldus **geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van SBZ-H mogelijk is**, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Er kan aldus geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag **geen betekenisvolle aantasting** van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie veroorzaakt, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

4.2 Ecologische basiskwaliteit – biotoopdiversiteit

Om de ecologische basiskwaliteit en biotoopdiversiteit na te streven, is het behoud van de ecologische infrastructuur een vereiste. Men dient er dan ook naar te streven om de karakteristieken in een landschap in functie van het voorkomen en de verspreiding van soorten te vrijwaren.

Op de bouwlocatie komen geen habitattypen voor. Bijgevolg treedt er door de verwezenlijking van de constructies geen verlies van biotoopdiversiteit op en is er geen negatief effect te verwachten.

4.3 Verstoring – geluid

Lawaaihinder is de mate waarin de fauna wordt beïnvloed. Het al dan niet storend zijn van geluid hangt af van de soort in kwestie, het biotooptype, de afstand en de geluidsintensiteit. Ten gevolge van lawaaihinder treedt over het algemeen vluchtgedrag op.

De activiteiten die geluidsemissies met zich meebrengen bij een rundveehouderij zijn zeer beperkt. Door de natuurlijke ventilatie in de rundveestallen wordt er geen geluid geproduceerd ten gevolge van de ventilatie. Er zijn overigens enkel incidentele geluidsbronnen en dit gaat dan vooral over het transport van voeders, grondstoffen, dieren... Deze transporten vinden voornamelijk overdag plaats en de voertuigen worden zoveel mogelijk stilgelegd tijdens het laden en lossen zodat de rust zoveel mogelijk behouden wordt. De normale werkzaamheden op het bedrijf veroorzaken geen grote geluidsemissies en zullen de rust dus niet verstoren. De wijzigingen op het bedrijf zullen geen verdere

rustverstoring teweeg brengen. Bovendien is de exploitatie op ruime afstand van het aandachtsgebied gelegen waardoor er geen nadelige effecten te verwachten zijn op vlak van geluid.

4.4 Verstoring – licht

Licht is een visuele verstoringbron. Mogelijke risico's zijn afname van populaties en verstoring van het fourageer- en het broedgedrag. Licht zal voornamelijk een invloed hebben op de lichamelijke processen van de dieren. Licht vormt namelijk de basis voor de activiteiten als voortplanting en dergelijke. Het kunstmatig voorzien van licht kan hierop een versturende invloed hebben.

De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is. Bovendien is de exploitatie op ruime afstand van aandachtsgebied gelegen, waardoor er geen effecten te verwachten zijn op vlak van licht.

4.5 Verstoring – visueel

Het aanbrengen van infrastructuur en bebouwing heeft mogelijke gevolgen voor de visuele appreciatie van het landschap en de omgeving in zijn geheel. Hierbij zijn de schaal en de inpasbaarheid in de omgeving van belang.

De nieuwe melkveestal wordt vlakbij de bestaande gebouwen opgericht. Op deze manier gaan de bedrijfsgebouwen een visueel geheel vormen. Hierdoor wordt het uitzicht slechts minimaal gewijzigd.

5 Besluit

Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwing en verandering van een bestaand melkveebedrijf. Hierbij zullen de ammoniakemissies dalen. Dit levert aldus een positieve bijdrage m.b.t. de deposities ter hoogte van SBZ-H.

Dit voorstel voldoet aan de bepalingen opgenomen in het decreet over de programmatische aanpak stikstof waardoor er aldus **geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van SBZ-H mogelijk is**, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

De effecten van geluid of licht op eventuele rustverstoring kunnen tevens verwaarloosd worden.

Men kan dan ook stellen dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

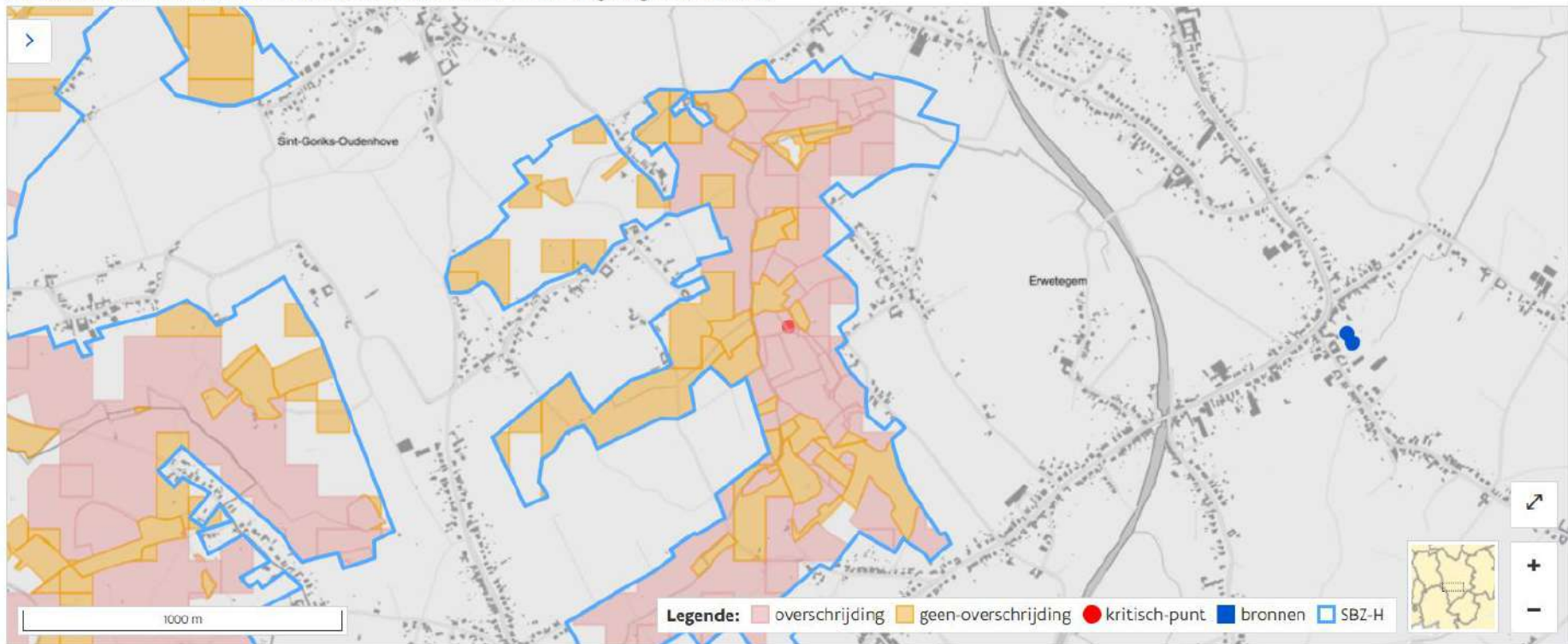
6 Bijlagen

- Bijlage 1: Resultaat impactscore vergunde situatie
- Bijlage 2: Resultaat impactscore gewenste situatie
- Bijlage 3: Resultaat berekening berekening toename van depositie op SBZ-H
- Bijlage 4: Mestbankaangifte productiejaar 2021

Bijlage 1: Resultaat impactscore vergunde situatie

Impactscore vermessing: 0,348% Impactscore verzuring: 0,348% Impactscore Nederland.: 0,000%

Habitatlocaties binnen de toetszone met en zonder overschrijding van de KDW.



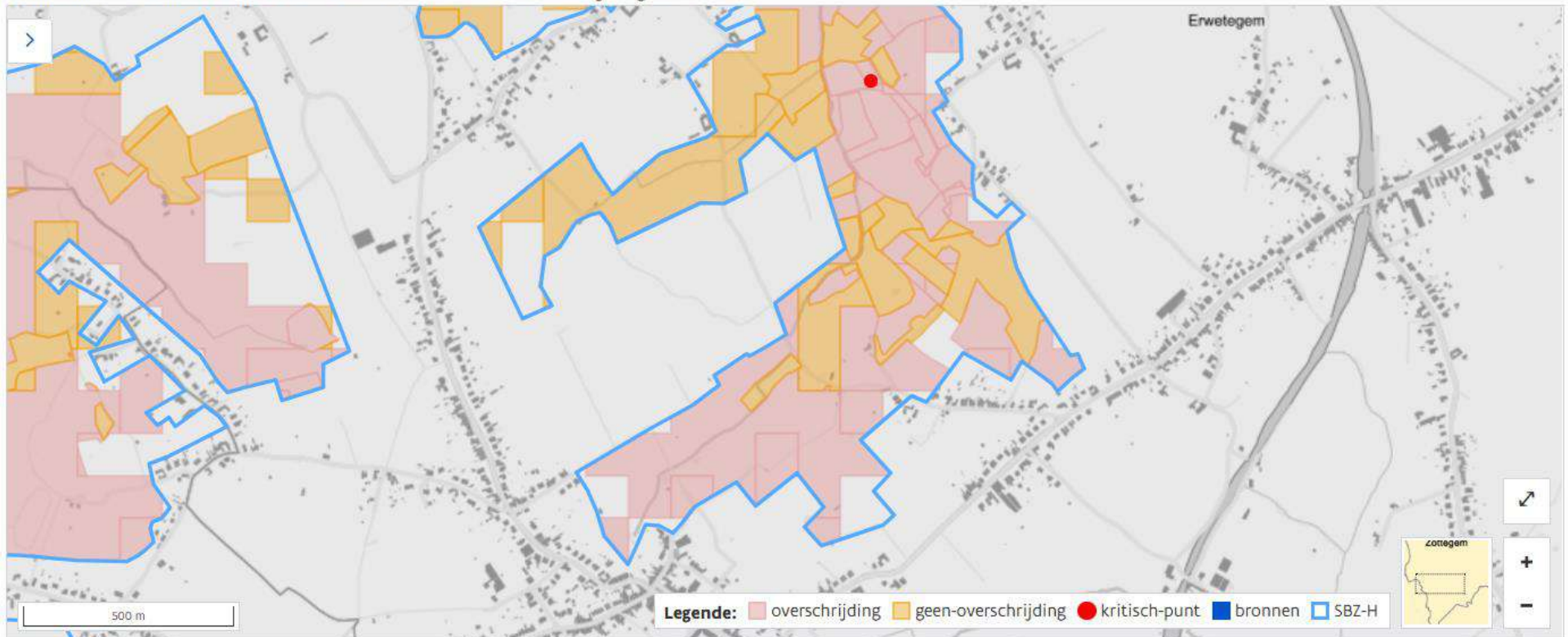
Het kritische punt is het punt dat bepalend is voor de impactscoreberekening.

Link Impactscore: <https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#impactscore/rapport/d050a236-51cb-41a8-85d8-fe37cda9b765>

Bijlage 2: Resultaat impactscore gewenste situatie

Impactscore vermessing: 0,250% Impactscore verzuring: 0,250% Impactscore Nederland.: 0,000%

Habitatlocaties binnen de toetszone met en zonder overschrijding van de KDW.



Het kritische punt is het punt dat bepalend is voor de impactscoreberekening.

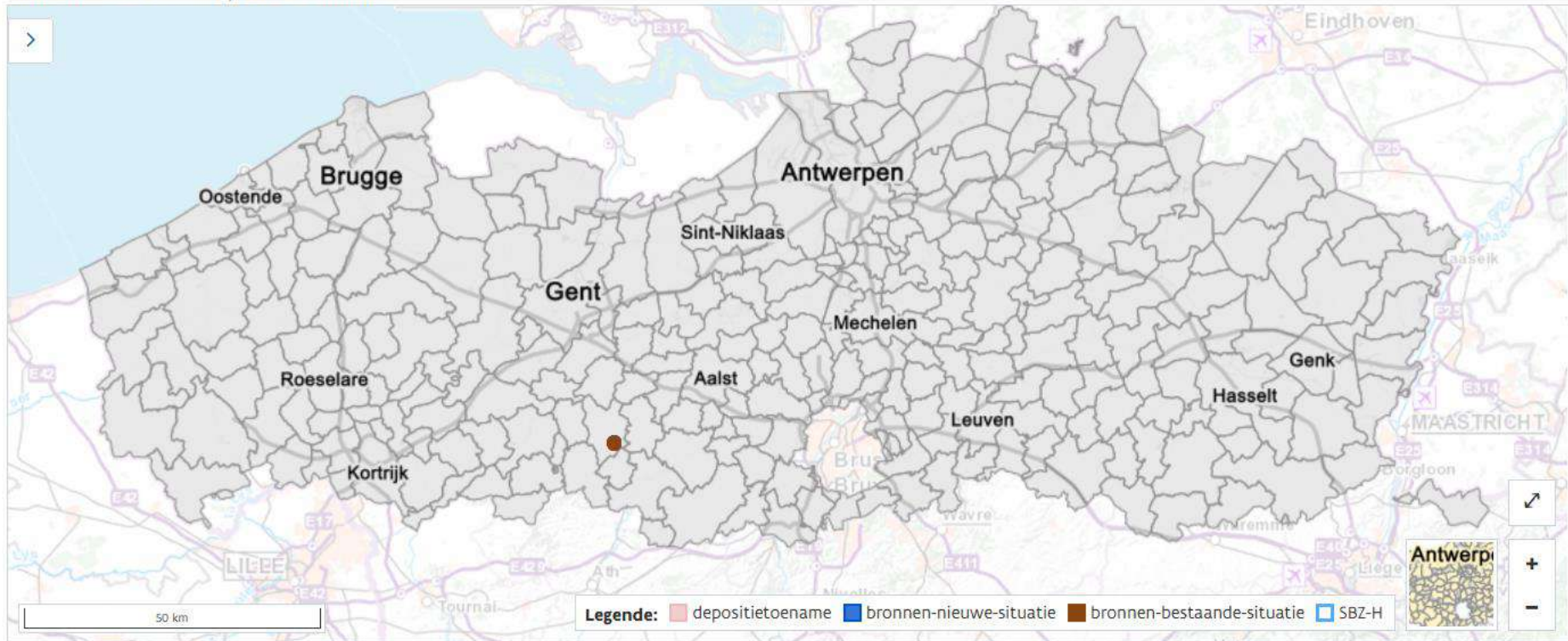
Link Impactscore: <https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#impactscore/rapport/46d28d5b-002e-4dfa-9b0e-07d1de179c8d>

Bijlage 3: Resultaat berekening toename van depositie op SBZ-H

Vermeesting: Geen toename van depositie

Verzuring: Geen toename van depositie

Habitatlocaties met depositietoename



[Link: https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#depositietoename/rapport/a2f3f2e3-3d36-4133-ba1f-622a1c96f2b6](https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/#depositietoename/rapport/a2f3f2e3-3d36-4133-ba1f-622a1c96f2b6)



Bijlage 4: Mestbankaangifte productiejaar 2021

Identificatie info

Landbouwer

Nummer 000.440.832-64

Naam GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS VVZRL

Adres GAVERLAND 6 - 9620 ZOTTEGEM

Exploitant

Nummer 000.440.832-64

Naam GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS VVZRL

Ondernemingsnummer 0741.347.244

Adres GAVERLAND 6 - 9620 ZOTTEGEM

Telefoon /

Gsm 0032474210173

E-mail hoerensG-Q@hotmail.com

Exploitatie

Nummer 41.017.060-28

Adres GAVERLAND 6 - 9620 ZOTTEGEM

Telefoon /

Beslagnummers BE40087816-0101

Aangifte info

Aangifte

Definitieve doorsturing 29/03/2022 - HOERENS QUINTEN

1. Wilt u uw identificatiegegevens nakijken? *Nee*

2. DIEREN : Hebt u in 2021 dieren gehouden op uw exploitatie? *Ja*

2.1. Hebt u runderen gehouden? *Ja*

Rundvee: gemiddelde veebezetting en procentuele verdeling van de mestproductie

Diercategorie	Veebezetting	Aangepaste veebezetting	Effectieve bezetting	Standplaatsen	% Vloeibare mest	% Vaste mest
vervangingsvee jonger dan 1 jaar	39	39	39	20	0,00	100,00
vervangingsvee van 1 tot 2 jaar	38	38	38	16	85,00	15,00
melkkoeien	84	84	84	85	85,00	15,00
mestkalveren	3	3	3	0	0,00	100,00
runderen jonger dan 1 jaar	25	25	25	26	0,00	100,00
runderen van 1 tot 2 jaar	27	27	27	28	0,00	100,00
zoogkoeien	27	0	0	0	0,00	100,00
andere runderen	22	0	0	24	0,00	100,00

Reden Sanitel afwijking

Opsplitsing meerdere exploitaties van eenzelfde bedrijf (*de veebezetting in lichtgrijs wordt niet gebruikt*)

Hoeveel melk werd in 2021 geproduceerd op uw bedrijf (alle exploitaties) inclusief thuisverkoop?

Melkproductie

Melkproductie 2021 680000,00 liter

Reden voor afwijking Geen

2.2. Hebt u varkens gehouden? *Nee*

2.3. Hebt u pluimvee gehouden? *Nee*

2.4. Hebt u paarden gehouden? *Nee*

2.5. Hebt u andere diersoorten gehouden? *Nee*

2.6. Hebt u eigen dieren laten grazen op de weide? *Ja*

Bepaling aandeel beweiding bij graasdieren

Diercategorie	% Beweiding	% Op stal
vervangingsvee jonger dan 1 jaar	35,00	65,00
vervangingsvee van 1 tot 2 jaar	65,00	35,00
melkkoeien	50,00	50,00
runderen jonger dan 1 jaar	35,00	65,00
runderen van 1 tot 2 jaar	65,00	35,00

2.7. Wilt u in 2022 gebruik maken van het nutriëntenbalanstype "andere voeders of voedertechnieken (AVVT)"? *Nee*

2.8. Hebt u in 2021 emissiereducerende een of meerdere maatregelen in het kader van PAS toegepast? *Nee*

3. MESTSTOFFEN : Hebt u in 2021 meststoffen (dierlijke, andere of kunstmeststoffen) opgeslagen of gebruikt? *Ja*

3.1. Is er op 1 januari 2022 dierlijke mest opgeslagen op uw exploitatie of op de kopakker in het Vlaamse Gewest? *Ja*

Dierlijke mest : opslagcapaciteit & opgeslagen hoeveelheid

Meststof	Capaciteit (m ³)	Groepering stallen/ opslagen	Soort inhoudswaarde	Keuze systeem	Reden	kg/ton N	kg/ton P ₂ O ₅	Hoeveelh. (m ³)	N (kg)	P ₂ O ₅ (kg)
RUNDEREN (D/M)	1.396		Forfait	Forfait		4,80	1,40	716,00	3.436,80	1.002,40
RUNDEREN (D/V)	300		Forfait	Forfait		7,10	2,90	250,00	1.420,00	580,00

3.2. Zijn er op 1 januari 2022 andere meststoffen opgeslagen op uw exploitatie of op de kopakker in het Vlaamse Gewest? *Nee*

3.3. Is er op 1 januari 2022 kunstmest opgeslagen op uw exploitatie? *Nee*

3.4. Hebt u of een derde partij (seizoenspachter, inschaarder, cultuurcontractant...) in 2021 kunstmest gebruikt op landbouwgronden die u op 1 januari 2021 in gebruik had in het Vlaams Gewest? *Ja*

Gebruik van kunstmest op uw percelen in eigen gebruik

Meststof	Volgens kunstmestregister						Aangepast					Bron
	% N	% P ₂ O ₅	Eenheid	Hoeveelh. (kg,l)	N (kg)	P ₂ O ₅ (kg)	Eenheid	Hoeveelh. (kg,l)	N (kg)	P ₂ O ₅ (kg)	Reden	
AMMONIUMNITRAAT / KALKAMMONSALPETER (C/ND)	27,00	0,00	kg	24.860,02	6.712,24	0,00						register
13-0-6	13,00	0,00	kg	13.680,02	1.778,41	0,00						register
SAMENSTELLING	13,00	4,00	kg	7.060,00	917,80	282,40						register
14-4-18	14,00	4,00	kg	6.440,00	901,59	257,58						register
18-4-4	18,00	4,00	kg	2.580,02	464,41	103,20						register
STARTER	19,00	19,00	kg	1.349,98	256,48	256,48						register
STARTER	20,00	7,00	kg	974,99	195,01	68,25						register

3.5. Hebt u of een derde partij (seizoenspachter, inschaarder, cultuurcontractant...) in 2021 organische of organo-minerale meststoffen gebruikt op landbouwgronden die u op 1 januari 2021 in gebruik had in het Vlaams Gewest? *Nee*

3.6. Hebt u dierlijke mest, geproduceerd op deze exploitatie, afgezet op uw eigen gronden buiten het Vlaamse Gewest, of hebt u dieren van deze exploitatie op die gronden laten grazen? *Nee*

3.7. Is uw exploitatiezetel gevestigd buiten het Vlaamse Gewest, maar ligt een gedeelte van uw eigen landbouwgronden (geen stallen!) in het Vlaamse Gewest? *Nee*

4. WASSERS : Hebt u een luchtwasser? *Nee*

4.1. Hebt u een combiwasser S1/S2 (biologisch luchtwassysteem gevolgd door chemisch luchtwassysteem)? *Niet ingevuld*

4.2. Hebt u een combiwasser S2/S1 (chemisch luchtwassysteem gevolgd door biologisch luchtwassysteem)? *Niet ingevuld*

4.3. Hebt u een zure wasser? *Niet ingevuld*

4.4. Hebt u een biologische wasser zonder nabehandeling van het spuiwater? *Niet ingevuld*

4.5. Hebt u een biologische wasser met nabehandeling van het spuiwater? *Niet ingevuld*

5. MESTBEWERKING: Hebt u gebruik gemaakt van een bewerkingstechniek om op uw eigen bedrijf uw exploitatie-eigen mest te bewerken? *Nee*

5.1. Hebt u een pocketvergister? *Niet ingevuld*

5.2. Hebt u in 2021 mest gescheiden op het bedrijf? *Niet ingevuld*

5.3. Hebt u gebruik gemaakt van een andere bewerkings- of verwerkingstechniek? *Niet ingevuld*

6. GROEIMEDIUM : Teelt u gewassen op groeimedium? *Nee*

6.1. Hebt u voedingswater geproduceerd op uw exploitatie? *Niet ingevuld*

6.2. Hebt u spuistroom geproduceerd en/of opgeslagen? *Niet ingevuld*

6.3. Hebt u opslagcapaciteit voor spuistroom of hebt u een verklaring voor onvoldoende opslagcapaciteit voor spuistroom? *Niet ingevuld*

6.4. Hebt u andere kunstmest gebruikt op gewassen op groeimedium, dan voor de aanmaak van voedingswater? *Niet ingevuld*

6.5. Wilt u een verlenging aanvragen van een attest voor meststoffen waarvan de stikstofinhoud laag is? *Niet ingevuld*

7. Hebt u verder nog opmerkingen? *Nee*

Overzicht vereiste bijlagen

DIEREN

Er zijn geen bijlagen vereist voor dit deel van de aangifte.

MESTSTOFFEN

Er zijn geen bijlagen vereist voor dit deel van de aangifte.

WASSERS

Er zijn geen bijlagen vereist voor dit deel van de aangifte.

MESTBEWERKING

Er zijn geen bijlagen vereist voor dit deel van de aangifte.

GROEIMEDIUM

Er zijn geen bijlagen vereist voor dit deel van de aangifte.

Overzicht controles

OVERZICHT

Er zijn geen controles aanwezig voor dit deel van de aangifte.

DIEREN

Rundvee: gemiddelde veebezetting en procentuele verdeling van de mestproductie

Lijn	Lijn info	Boodschap	Niveau
		de gemiddelde veebezetting (216) is hoger dan het aantal aangegeven standplaatsen (199). Kijk de gegevens na en verbeter indien nodig.	Waarschuwing

MESTSTOFFEN

Er zijn geen controles aanwezig voor dit deel van de aangifte.

WASSERS

Er zijn geen controles aanwezig voor dit deel van de aangifte.

MESTBEWERKING

Er zijn geen controles aanwezig voor dit deel van de aangifte.

GROEIMEDIUM

Er zijn geen controles aanwezig voor dit deel van de aangifte.

Hoerens VVZRL

Gaverland 6

9620 Zottegem

Verscherpte Natuurtoets

Referentie:

24-19749

Projectlocatie:

Gaverland 6

9620 Zottegem

Opgesteld door: Elien Van de Voorde

Datum: november 2025

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Beschrijving van het project	4
3	Situering VEN-gebied	5
4	Onderdelen van de bedrijfsexploitatie met mogelijke negatieve effecten	6
4.1	Verzuring/vermesting	6
4.1.1	Overzicht ammoniakemissies	7
4.1.2	Depositieberekening	8
4.2	Ecologische basiskwaliteit – biotoopdiversiteit	9
4.3	Verstoring – geluid	9
4.4	Verstoring – licht	9
4.5	Verstoring – visueel	10
5	Besluit	11

1 Inleiding

De effecten op gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) worden besproken en beoordeeld worden in deze verscherpte natuurtoets.

Artikel 26bis, §1 van het Natuurdecreet stelt immers *“De overheid mag geen toestemming of vergunning verlenen voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken [...]”*. Onvermijdbare schade is de schade die men hoe dan ook zal veroorzaken, op welke wijze men de activiteit ook uitvoert. Vermijdbare schade is die schade die kan vermeden worden door de activiteit op een andere wijze uit te voeren (bv. met andere materialen, op een andere plaats, ...) en is overal in Vlaanderen verboden. Onherstelbare schade betekent dat de schade niet meer kan hersteld worden. Onder herstel van de schade, wordt herstel verstaan op de plaats van beschadiging met een kwantitatief en kwalitatief gelijkaardig habitat als deze die er voor de beschadiging aanwezig was. Een vergunning voor onvermijdbare schade die wel herstelbaar is, mag dus wel worden toegestaan. *“Onder herstel wordt een herstel van de schade verstaan op de plaats van beschadiging met een kwantitatief en kwalitatief gelijkaardige habitat als deze die er voor de beschadiging aanwezig was”* (Parl.St. VI.Parl. 2001-02, nr. 967/1, p.20). De bescherming van artikel 26bis §1 van het Natuurdecreet voorziet niet in de bescherming van potenties.

Met de “natuur” wordt, overeenkomstig artikel 2, 7° van het Natuurdecreet, bedoeld “de levende organismen, hun habitats, de ecosystemen waarvan zij deel uitmaken en de daarmee verbonden uit zichzelf functionerende ecologische processen, ongeacht of deze al dan niet voorkomen in aansluiting op menselijk handelen, met uitsluiting van de cultuurgewassen, de landbouwdieren en de huisdieren”. In het Besluit van de Vlaamse Regering over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk wordt de uitvoering gegeven aan de mogelijkheid uit artikel 26bis, §1, derde lid, van het Natuurdecreet, waarin wordt vastgelegd dat ze kan bepalen hoe aangetoond moet worden dat een activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.

In de verscherpte natuurtoets wordt aldus nagegaan of de actuele, aanwezige natuurwaarden in de betrokken gebieden onvermijdbaar en onherstelbaar worden geschaad door voorliggend voorstel.

2 Beschrijving van het project

Voorliggende verscherpte natuurtoets houdt rekening met een voorstel voor de bouw van een nieuwe melkveestal voor de exploitatie van Guy Hoerens en Quinten Hoerens VVZRL, gelegen te Gaverland 6 9620 Zottegem.

Momenteel is er voor het bedrijf een vergunning aanwezig voor het huisvesten van 199 runderen waarvan: 85 melkkoeien, 24 andere runderen, 46 runderen < 1 jaar en 44 runderen 1-2 jaar zoals beschreven in de vergunning verleend op 27 april 2020.

Daar de oude stallen (reeds meer dan 30 jaar) versleten zijn en dringend aan vervanging toe, wensen de exploitanten een nieuwe melkveestal op te richten en de bestaande melkveestal om te bouwen tot jongveestal.

Bij de modernisering van het bedrijf wordt rekening gehouden met het behalen van de PAS-referentie 2030. Dit zal enerzijds gebeuren door een verschuiving binnen de diercategorieën en anderzijds door het nemen van AER-maatregelen. Zo is het de bedoeling om de nieuwe melkveestal uit te voeren met een PAS-vloer waarmee een ammoniakreductie van 25 % gepaard gaat. Daarnaast zal het melkvee voor minstens 700 uren beweid worden zoals beschreven voor PAS-maatregel R-1.1. Door de combinatie van deze maatregelen zullen de ammoniakemissies van het melkvee met 30 % gereduceerd worden.

In totaliteit is het de bedoeling om een vergunning aan te vragen voor 120 melkkoeien en 33 runderen < 2 jaar (vrouwelijk jongvee).

3 Situering VEN-gebied

Ten noordoosten op zo'n 760 m van de exploitatie is het VEN -gebied 'De Vallei van de Molenbeek'. 'De Steenbergse bossen' situeren zich op 1.330 m ten noordwesten van het bedrijf en 'Het Hasselt-, Parkbos en Uilenbroek' is gelegen ten zuidoosten op zo'n 1.120 m.



figuur 1: situering VEN-gebieden omgeving exploitatie

4 Onderdelen van de bedrijfsexploitatie met mogelijke negatieve effecten

Alle mogelijke effecten ter hoogte van VEN-gebied worden in dit deel besproken. De meest algemeen voorkomende en tegelijk de meest significante zijn deze van verzuring en vermesting. Voorts kunnen er effecten optreden door direct ruimtebeslag en rustverstoring door geluid afkomstig van transport of activiteiten op de exploitatie.

4.1 Verzuring/vermesting

Gezien de afstand van de exploitatie t.o.v. VEN-gebied, wordt in deze verscherpte natuurtoets in hoofdzaak de mogelijke effecten omwille van de ammoniakemissies afkomstig van de exploitatie besproken.

De impact van ammoniak naar de omgeving gebeurt onder de vorm van stikstofdeposities. Als gevolg van de bedrijfsexploitatie worden ammoniakgassen gevormd die zich in de omgevingslucht verspreiden. Stikstofdepositie via de atmosfeer kan leiden tot verzuring en vermesting van stikstofgevoelige habitattypen. Hierbij zijn de kritische depositiewaarden (KDW) van de habitattypen een onderdeel om de invloed van de stikstofdeposities na te gaan. De kritische depositiewaarde is de maximale toelaatbare depositie per eenheid van oppervlakte voor een bepaald habitatype zonder dat er – volgens de huidige kennis – schadelijke effecten optreden. De KDW voor verzuring wordt uitgedrukt als ‘zuurequivalenten per hectare per jaar’ en voor vermesting als ‘kg stikstof per hectare per jaar’. Slechts wanneer de depositie boven de KDW uitstijgt zal er effectief verzuring en vermesting kunnen optreden. De KDW voor de verschillende habitattypen zijn afkomstig uit de studie van Vanden Borre et al. 2024. De KDW-‘grens’ is echter geen absolute grens maar stelt een grens vanaf welke atmosferische stikstofdepositie geen zekerheid meer bestaat op het niet negatief beïnvloeden van de stikstofgevoelige habitat.

Bij een overschrijding van de KDW is nog geen sprake van een betekenisvolle aantasting. Het is dus niet zo, en dat is belangrijk, dat bij elke of enige overschrijding van de KDW voor een welbepaald habitatype meteen ook sprake zou zijn van een betekenisvolle aantasting. Dat blijkt niet uit het Natuurdecreet, en werd noch in de rechtspraak van het Hof van Justitie, noch in de rechtspraak van de Raad voor Vergunningsbetwistingen aangenomen.

Om de relevantie van de eventuele verzurende en vermestende effecten na te gaan van de stikstofdeposities door de exploitatie, wordt specifiek gekeken naar VEN-gebieden. Hierbij zullen de bedrijfseigen stikstofdeposities vergeleken worden met de kritische depositiewaarden van de stikstofgevoelige habitattypen gelegen in deze VEN-gebieden.

4.1.1 Overzicht ammoniakemissies

Bij het stallen van dieren worden o.a. ammoniakemissies geproduceerd. Hiervoor zijn emissiefactoren beschikbaar per diercategorie, waarbij aan elk dier een emissiecijfer per jaar wordt toegekend. Ze worden vermeld in de bijlage van het Richtlijnenboek Landbouwdieren. In onderstaande tabel worden de emissiekengetallen van de dieren op het bedrijf (inclusief mestopslag in de stal) weergegeven. De totale emissie van ammoniak veroorzaakt door de exploitatie dient berekend te worden alvorens men de effecten op habitattypes/rbb's (regionaal belangrijke biotopen) kan berekenen.

Tabel 1: emissiefactoren voor de aanwezige diercategorieën

Diercategorie	Stalsysteem	Ammoniakemissie (kg NH ₃ /(jaar.dier))
Vrouwelijk jongvee < 2 jaar	Traditioneel	4,4
Melkkoeien	Traditioneel	13
Andere runderen	Traditioneel	6,2

Om de totale ammoniakemissie te berekenen, wordt het aantal dieren vermenigvuldigd met de emissiefactor behorend bij de betreffende diercategorie. De berekende emissie kan hierbij als een worst-case benadering aanzien worden, gezien bij de berekening uitgegaan wordt van een maximale stalbezetting.

In tabel 2 worden de vergunde en gewenste ammoniakemissies weergegeven.

Tabel 2: ammoniakemissie in de vergunde en gewenste toestand

Vergund					Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	Reductie	NH ₃ (kg/jaar)
1	Melkkoeien	65	Traditioneel	845	Runderen < 1 jaar	18	Traditioneel		79,2
	Runderen < 1 jaar	46	Traditioneel	202,4	Runderen 1-2 jaar	15	Traditioneel		66
	Runderen 1-2 jaar	8	Traditioneel	35,2					
2	Melkkoeien	20	Traditioneel	260	Melkkoeien	120	Traditioneel + PAS-vloer	30 %	1.092
	Andere runderen	24	Traditioneel	148,8					
	Runderen 1-2 jaar	36	Traditioneel	158,4					
TOTAAL				1.649,8	TOTAAL				1.237,2

Bij de modernisering van het bedrijf wordt rekening gehouden met het behalen van de PAS-referentie 2030. Dit zal enerzijds gebeuren door een verschuiving binnen de diercategorieën en anderzijds door het nemen van AER-maatregelen. Zo is het de bedoeling om de nieuwe melkveestal uit te voeren met een PAS-vloer waarmee een ammoniakreductie van 25 % gepaard gaat. Daarnaast zal het melkvee voor minstens 700 uren beweid worden zoals beschreven voor PAS-maatregel R-1.1. Door de combinatie van deze maatregelen zullen de ammoniakemissies van het melkvee met 30 % gereduceerd worden.

Alzo bedraagt de totale ammoniakemissies afkomstig van de eigen exploitatie 1.649,8 kg/jaar in huidige situatie en 1.237,2 kg/jaar in de gewenste situatie. De emissies vertonen aldus een dalende trend.

4.1.2 Depositieberekening

Teneinde de vermestende en verzurende deposities ter hoogte van VEN-gebied te bepalen, wordt een depositiemodellering uitgevoerd aan de hand van IMPACT. Dit betreft een (door de overheid erkend) luchtdispersie- en depositiemodel dewelke de deposities (verzuring/vermesting) bepaalt ter hoogte van een gespecificeerd receptorgebied. Volgende instellingen werden gehanteerd m.b.t. de depositieberekening:

- Depositiesnelheid: koppeling met VLOPS-depositiesnelhedenkaart – VLOPS25
- Meteorjaar: 2017
- Gemiddelde verzurende/vermestende depositie

De depositiesnelheden zijn functie van zowel het landgebruik als de achtergrondconcentratie van NH₃, NO_x of SO₂. De waarden worden berekend per vierkante kilometerhok. Er wordt verwacht dat deze waarden de best mogelijke schatting zijn van de werkelijkheid. Niettemin dient vermeld te worden dat deze afwijken van de waarden zoals opgenomen in het richtlijnenboek lucht. Overige literatuurbronnen, zoals VMM jaarrapporten, maken eveneens melding van andere depositiefactoren. De variatie hieromtrent is dan ook een belangrijke bron ten aanzien van de onzekerheid op de resultaten van de modelberekeningen en de berekende depositiebijdragen.

Eens de depositie werd bepaald aan de hand van het model kan vervolgens met behulp van de kritische depositiewaarden (KDW) van de overeenkomstige natuurtypen in de omgeving de bijdrage van het bedrijf worden bepaald. Voor habitats en regionale belangrijke biotopen (rbb's) waarvan op basis van hun KDW aangenomen kan worden dat deze niet gevoelig zijn voor eutrofiëring en verzuring via lucht, dient geen verdere toetsing uitgevoerd te worden. De habitats met een KDW > 34 kg N/ha.jaar en > 2400 ZEQ/ha.jaar worden als niet gevoelig beschouwd.

Onderstaande tabel toont een overzicht van de maximale vermestende/verzurende depositie voor de vergunde/gewenste situatie van de exploitatie t.h.v. actuele habitats en rbb's in VEN-gebied. Steeds wordt hierbij de hoogste bijdrage voor elk type in rekening gebracht. Gelijkaardige elementen die zich verder weg van de exploitatie bevinden, zullen een lagere bijdrage vertonen tot de KDW, daar de depositie afneemt met grotere afstand tot de bron.

Tabel 3: vermestende en verzurende deposities en bijdragen ter hoogte van habitats en rbb's

<u>Vermesting</u>					
		<u>Vergund</u>		<u>Gewenst</u>	
Habitattype	KDW (kg N/(ha.jaar))	N depositie (kg N/(ha.jaar))	bijdrage (%)	N depositie (kg N/(ha.jaar))	bijdrage (%)
9120	15	0,039	0,260	0,028	0,187
9130_end	15	0,049	0,327	0,038	0,280
91E0_va	23	0,174	0,757	0,124	0,413
91E0_vc	23	0,042	0,183	0,032	0,152
91E0_vn	31	0,174	0,561	0,124	0,306
rbbhc	18	0,035	0,194	0,028	0,172
rbbkam	19	0,027	0,142	0,02	0,100
rbbsp	28	0,037	0,132	0,027	0,104
<u>Verzuring</u>					
		<u>Vergund</u>		<u>Gewenst</u>	

Habitatype	KDW (ZEQ/(ha.jaar))	zure depositie (ZEQ/(ha.jaar))	bijdrage (%)	zure depositie (ZEQ/(ha.jaar))	bijdrage (%)
9120	1071	2,8	0,261	2	0,187
9130_end	1071	3,5	0,327	2,7	0,252
91E0_va	1643	12,4	0,755	8,8	0,536
91E0_vc	1643	3,0	0,183	2,3	0,140
91E0_vn	2214	12,4	0,560	8,8	0,397
rbbhc	1286	2,5	0,194	2	0,156
rbbkam	1358	1,9	0,140	1,4	0,103
rbbsp	2000	2,6	0,130	1,9	0,095

Ter hoogte van de habitatypes en rbb's gelegen in VEN-gebied is er in de gewenste situatie een daling van de vermestende en verzurende deposities.

Het Besluit van de Vlaamse Regering over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk bepaalt dat de schade aan een natuurlijke habitat of leefgebied ingevolge indirecte ingrepen herstelbaar is als wordt aangetoond dat de effecten van het project een gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend die het gevolg kan zijn van de maatregelen opgenomen in de programmatische aanpak, vermeld in artikel 50ter, §4, van het Natuurdecreet, niet hypothekeert. Voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen opgenomen in het PAS-decreet waardoor kan geconcludeerd dat de schade door indirecte ingrepen aan habitats in VEN-gebied herstelbaar is. In de passende beoordeling wordt de aanvraag afgetoetst aan het PAS-decreet.

4.2 Ecologische basiskwaliteit – biotoopdiversiteit

Om de ecologische basiskwaliteit en biotoopdiversiteit na te streven, is het behoud van de ecologische infrastructuur een vereiste. Men dient er dan ook naar te streven om de karakteristieken in een landschap in functie van het voorkomen en de verspreiding van soorten te vrijwaren.

Op de bouwlocatie komen geen habitatypes voor. Bijgevolg treedt er door de verwezenlijking van de constructies geen verlies van biotoopdiversiteit op en is er geen negatief effect te verwachten.

4.3 Verstoring – geluid

Lawaaihinder is de mate waarin de fauna wordt beïnvloed. Het al dan niet storend zijn van geluid hangt af van de soort in kwestie, het biotooptype, de afstand en de geluidsintensiteit. Ten gevolge van lawaaihinder treedt over het algemeen vluchtgedrag op.

De activiteiten die geluidsemissies met zich meebrengen bij een rundveehouderij zijn zeer beperkt. Door de natuurlijke ventilatie in de rundveestallen wordt er geen geluid geproduceerd ten gevolge van de ventilatie. Er zijn overigens enkel incidentele geluidsbronnen en dit gaat dan vooral over het transport van voeders, grondstoffen, dieren... Deze transporten vinden voornamelijk overdag plaats en de voertuigen worden zoveel mogelijk stilgelegd tijdens het laden en lossen zodat de rust zoveel mogelijk behouden wordt. De normale werkzaamheden op het bedrijf veroorzaken geen grote geluidsemissies en zullen de rust dus niet verstoren. De wijzigingen op het bedrijf zullen geen verdere rustverstoring teweeg brengen. Bovendien is de exploitatie op ruime afstand van het aandachtsgebied gelegen waardoor er geen nadelige effecten te verwachten zijn op vlak van geluid.

4.4 Verstoring – licht

Licht is een visuele verstoringbron. Mogelijke risico's zijn afname van populaties en verstoring van het fourageer- en het broedgedrag. Licht zal voornamelijk een invloed hebben op de lichamelijke

processen van de dieren. Licht vormt namelijk de basis voor de activiteiten als voortplanting en dergelijke. Het kunstmatig voorzien van licht kan hierop een versturende invloed hebben.

De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is. Bovendien is de exploitatie op ruime afstand van aandachtsgebied gelegen, waardoor er geen effecten te verwachten zijn op vlak van licht.

4.5 Verstoring – visueel

Het aanbrengen van infrastructuur en bebouwing heeft mogelijke gevolgen voor de visuele appreciatie van het landschap en de omgeving in zijn geheel. Hierbij zijn de schaal en de inpasbaarheid in de omgeving van belang.

De nieuwe melkveestal wordt vlakbij de bestaande gebouwen opgericht. Op deze manier gaan de bedrijfsgebouwen een visueel geheel vormen. Hierdoor wordt het uitzicht slechts minimaal gewijzigd.

5 Besluit

Voorliggende vraag betreft de hernieuwing en verandering van een bestaand melkveebedrijf. Hierbij zullen de ammoniakemissies dalen. Dit levert aldus een positieve bijdrage m.b.t. de deposities ter hoogte van VEN-gebieden.

Uit de verscherpte natuurtoets kan geconcludeerd dat de schade door indirecte ingrepen aan habitats in VEN-gebied herstelbaar is op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk..

De effecten van geluid of licht op eventuele rustverstoring kunnen tevens verwaarloosd worden.

Men kan dan ook stellen dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

VERZAMELAANVRAAG 2025

VLAAMSE OVERHEID

Agentschap Landbouw en Zeevisserij
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)
Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)



Vlaanderen

is landbouw & zeevisserij

Waarvoor dient de verzamelaanvraag?

Met de verzamelaanvraag vraagt u steun aan in het kader van rechtstreekse EU-steun en van plattelandsontwikkeling van het gemeenschappelijk landbouwbeleid. De gegevens worden eveneens gebruikt voor de mestbankaangifte.

Hoe lees ik dit document?

Dit document geeft u een overzicht van uw verzamelaanvraag 2025 zoals deze door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij gekend is na uitvoeren van de nodige controles. De gegevens in deze versie kunnen dus afwijken van de gegevens die ingediend werden.

DOSSIERINFO

Dossiernummer: 25/408602-34
Datum eerste indiening: 29/04/2025 17:10:41
Datum wijziging: 12/05/2025 07:57:45
Indieningstype:

BEDRIJFSGEGEVENS

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Uw referentie: 000.440.832-64
Naam: GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS
Adres: GAVERLAND 6, 9620 ZOTTEGEM, BELGIË
Telefoonnummer: -
GSM: 0032474210173
E-mailadres: hoerensG-Q@hotmail.com
Bankrekeningnummer: BE05 7310 4809 2975

GEGEVENS VAN DE EXPLOITATIES

Exploitatienummer	Adres
4101706028	GAVERLAND 6, 9620 Zottegem
4108102974	GAVERLAND 7, 9620 Zottegem

PERCELEN

Nr	Perceelsnaam	RS	AO	VT	HT	NT	NT2	CG	BB	GPM	BSS	DZP	Datum ovn	BC	Exploitatie
1	BLOEMPUTTE		1,12		36	60		P	OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
2	HENGST_SPL1	SMN	1,83		311	60		P	OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
3	konink stopweide		0,92		60			P		MAA	<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
4	CORNELIS		0,41		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
5	De Paepe 3		0,24		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
6	De Paepe 1		0,70		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
7	De Paepe 2		1,54		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
8	MOELDE		0,28		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
9	RONNY		0,74		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
10	Ragestraat		0,12	34	201	34		P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
11	KLOOSTER		0,49	60	98			P	EEF, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
12	DE KONINK		0,84		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
13	VANDERMEULEN		3,62		311	60		P	OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
14	STOPWEIDE 3		0,62		321	659		P	OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
15	STOPWEIDE 1		0,61		311	659		P	OCH, OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
16	STOPWEIDE 2		0,83		321	659		P	OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
17	KRASSE 1		0,84		321	659		P	OCH, OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
18	krasse klein		0,17		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
19	Krasse 2		0,31		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
20	Bakker_BG		0,23		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
21	Bakker		0,33		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
22	KLAUW_SPL1		0,76		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
23	KLAUW_SPL2		5,13		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
24	PRIJSHAGE_SPL1	SMN	0,24					P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
25	PRIJSHAGE_SPL2	SMN	0,59					P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
26	Schoen		0,68		60			P	BMG, EBG, EXB		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
27	zavelberg		0,23		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
28	ENGELSTRAAT		1,08	34	91	311		P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
29	KRASSE 2		0,44		321	659		P	OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28

30	Smissenhoek		0,21		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
31	melkveestal 1		0,00		11			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
32	kalverstal		0,00		11			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
33	vleesveestal		0,00		11			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
34	loods met woongedeelte		0,00		12			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
35	WEIDE THUIS		9,33		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
36	loods met woning		0,00		12			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.081.029-74
37	rundveestal		0,00		11			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.081.029-74
38	Petrus boomgaard		0,33		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
39	DE RAVE VEN		0,26		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
40	DE RAVE_		1,45		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
41	STEENBERGEN		1,85	34	201	659		P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
42	VOETBALPLEIN		1,96		71	311		P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
43	BIEST 1		0,88	60	201			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
44	MOLEN		1,10		901	321		P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
45	DROGEN		1,36		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
46	DEN BOOM		0,91	60	201			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
47	pachtersveldweg		0,18		904	321		P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
48	DE LINDE		2,33	60	201			P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
49	CELESTE		1,08	60	201			P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
50	MARCEL		0,74		201	659		P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
51	MAURISKE		0,72		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
52	biest stuk in weide_BENED...		0,27		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
53	Toren		0,71		901	321		P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
54	GUIDO LAURENT		3,80	60	201	60		P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
55	biest stuk in weide_BENED...		7,41		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
56	Over van Mieghem		0,35		60			P	BMG, EBG, EXB		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
57	LIERDE		3,39	60	201	659		P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
58	Roeland		1,02	34	201	60		P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
59	Aan ijzeren brug		0,48		60			P	BMG, EBG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
60	VLAMME		1,40		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
61	PASTORIE		0,35		98			P	EEF		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
62	KERK		0,37		60			P	BMG, EBG	MAA	<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
63	HENGST_SPL2	SMN	3,42		311	60		P	OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
64	Cornelis		1,75		201	311		P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28

65	DE BEEK		0,75		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
66	cornelis groot		4,59		901	311		P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
67	Esse		0,22		904	321		P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
68	Lou		0,34		60			P	BMG, EBG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
69	Klemhoutstraat		0,39		60			P	BMG, EBG	MAA	<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
70	lierde langestraat		2,41		91	311		P	OCM		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
71	De Kat		1,32		60			P	BMG, EBG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
72	Elene		0,25		201	34		P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
73	PRIJSHAGE_SPL2_PRIJSHAGE _...		0,84	639	201	659		P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
74	Roeland gras	SPL	5,08		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
75	HENGST_SPL2_HENGST_SPL1 _S...		5,25		311	60		P	OCM, TEN		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
76	Roeland gras		1,46		60			P	BMG		<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
77	Roeland gras_SPL2	VGI	3,90		60			P			<input type="checkbox"/>		01/01/2025	<input type="checkbox"/>	41.017.060-28
78		AMB	0,35								<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	

Legende

RS: Reden schrappen

NT: Nateelt

DZP: Duurzame praktijken

AO: Aangegeven oppervlakte (ha)

CG: Code gebruik

Datum ovn: Datum overname

VT: Voorteelt

BB: Bijkomende bestemming

BC: Bio certificering

HT: Hoofddeelt

GPM: Gespecialiseerde productiemethode

BSS: Beschermingsstrook

ACTIEVE LANDBOUWER

BTW VERKLARING

Is voor kalenderjaar 2023 de bijzondere BTW-landbouwregeling (BTW-landbouwforfait) of een combinatie van de bijzondere BTW-landbouwregeling met een andere BTW-regeling van toepassing op de onderneming van de aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL)?

- Ja
 Nee

VERKLARING UITSLUITING

De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), verklaart dat **hijzelf**, of een aan de aanvrager **verbonden onderneming**

- geen overheidsinstelling is zoals vermeld in artikel I.3 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018
 geen erkende terreinbeherende natuurvereniging is
 geen hogeschool of universiteit is

VERKLARING RUSTPENSIOEN

De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), verklaart dat er op 31/05/2025 **minstens één** bedrijfshoofd, zaakvoerder, lid, venoot (stille vennoten worden niet in rekening gebracht) of bestuurder is, die **geen rustpensioen ontvangt** voor de maand mei 2025 (maandbedrag van mei).

- NIET ALLE** bedrijfshoofden/zaakvoerders/leden/vennoten/bestuurders ontvangen een rustpensioen
 ALLE bedrijfshoofden/zaakvoerders/leden/vennoten/bestuurders ontvangen een rustpensioen

OVERIGE VERKLARINGEN

VERKLARING ALGEMENE VOORWAARDEN

De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), gaat akkoord met de [algemene voorwaarden en verplichtingen](#) verbonden aan de indiening van de verzamelaanvraag en onderschrijft bijkomend onderstaande verklaringen:

- De aanvrager bevestigt dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.
- De aanvrager verklaart dat hij heeft kennisgenomen van de voorwaarden die gelden voor de steunregelingen in kwestie en van de verbintenissen.
- De aanvrager verbindt zich ertoe het Agentschap Landbouw en Zeevisserij onmiddellijk, en alleszins vóór enige controle of aankondiging ervan, op de hoogte te brengen van elke wijziging in de gegevens van uw aangifte.
- Als de verzamelaanvraag wordt ingediend voor een rechtspersoon, verklaart de indiener op erewoord aangesteld te zijn om de verzamelaanvraag in te dienen in naam van die rechtspersoon.
- De aanvrager erkent dat de aangifte van een perceel in de verzamelaanvraag niet ingeroepen kan worden als bewijs van pacht in het kader van de pachtwetgeving.
- De aanvrager verklaart op de hoogte te zijn van de voorwaarden van het [autonoom beheer van land- en tuinbouwbedrijven](#) en de aanvrager verklaart deze na te leven.
- De aanvrager verklaart geen kunstmatige voorwaarden te creëren om voordeel te bekomen.
- De aanvrager verklaart op de hoogte te zijn dat iedere controle van zijn aangifte kan resulteren in een wijziging van de beoordeling of voldaan wordt aan de (instap)voorwaarden van de steunmaatregelen of van zijn status 'actieve landbouwer'.
- De aanvrager heeft kennis genomen van de steunaanvragen die voor hem door de administratie ambtshalve al aangevinkt worden, omdat hij hiervoor op basis van de beschikbare informatie op moment van indienen van de verzamelaanvraag in aanmerking komt, met name:
 - basisinkomenssteun voor duurzaamheid
 - aanvullende herverdelende inkomenssteun voor duurzaamheid

De aanvrager kan deze steunaanvragen desgewenst uitvinken

- De aanvrager is er zich van bewust dat het niet uitvoeren van een maatregel die aangevraagd werd in de verzamelaanvraag gevolgen kan hebben voor de uitbetaling van andere of toekomstige premies.

VERKLARING GEWASBESCHERMINGSMIDDELEN

De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), verklaart dat er in 2025 voor de betreffende maatregelen EBG - Ecologisch beheerd grasland, geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt zijn die volgens de specifieke voorwaarden van de maatregel of lastenboeken niet gebruikt mogen worden.

INKOMENSSTEUN

INKOMENSSTEUN VOOR DUURZAAMHEID

Basisinkomenssteun

- De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), vraagt de basisinkomenssteun voor duurzaamheid (activatie van betalingsrechten) aan.
- De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), vraagt geen basisinkomenssteun voor duurzaamheid (activatie van betalingsrechten) aan. De betalingsrechten waarover de aanvrager beschikt, worden niet geactiveerd.

Aanvullende herverdelende inkomenssteun

- De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), vraagt aanvullende herverdelende inkomenssteun aan.
- De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), vraagt geen aanvullende herverdelende inkomenssteun aan.

AANVULLENDE INKOMENSSTEUN VOOR JONGE LANDBOUWER

De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), wenst [volgens de voorwaarden](#) als jonge landbouwer aanspraak te maken op de aanvullende inkomenssteun voor jonge landbouwer. Deze steun moet jaarlijks aangevraagd worden.

De aanvrager verklaart dat de jonge zaakvoerder daadwerkelijk en langdurig zeggenschap heeft binnen het bedrijf. In het geval van meerdere zaakvoerders, dient u een geregistreerd (notaris of registratiekantoor) samenwerkingscontract aan te leveren.

De aanvrager verklaart dat de jonge zaakvoerder daadwerkelijk en langdurig zeggenschap heeft binnen het bedrijf. De bewijsstukken (aandelenregister en statuten) moeten niet opnieuw toegevoegd worden als ze in het kader van een eerdere aanvraag al zijn doorgegeven en er intussen geen wijziging aan de bedrijfsvoering heeft plaatsgevonden.

- De gevraagde documenten worden overgemaakt aan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij.
- De gevraagde documenten werden in het kader van een eerdere aanvraag reeds overgemaakt. De aanvrager verklaart op eer dat er sindsdien niets aan de bedrijfsvoering is gewijzigd. De reeds overgemaakte documenten zijn nog steeds van toepassing.

Zaakvoerders die momenteel gekend zijn bij het Agentschap Landbouw en Zeevisserij
HOERENS GUY, HOERENS QUINTEN

BETALINGSRECHTEN UIT RESERVE

Geen aanvraag Vlaamse betalingsrechten aangevinkt.

CONDITIONALITEIT

GEWASROTATIE OP BOUWLAND (GLMC 7)

De tabel wordt altijd berekend, ook voor landbouwers die vrijgesteld zijn of geen premies aanvragen.

Meer informatie over conditionaliteit en gewasrotatie op bouwland (GLMC 7) vindt u op [onze website](#).

Overzicht

Optie 1	Optie 2
Gewasrotatie	Gewasdiversificatie
Niet voldaan	Voldaan

Detail gewasrotatie

	In uw aangifte
Aantal percelen bouwland	38
Aantal percelen geroteerd	22
Aantal percelen niet geroteerd	7
Aantal percelen vrijgesteld	9
	Niet voldaan

Detail gewasdiversificatie

Te voldoen		In uw aangifte	
Oppervlakte bouwland 2025		48,15 ha	
Aantal verschillende teeltgroepen	Minstens 3	8	Voldaan
Maximum % grootste teeltgroep	75 %	39,38 %	Voldaan
Maximum % 2 grootste teeltgroepen	95 %	59,07 %	Voldaan
			Voldaan

Teeltgroep	Totaal oppervlakte teeltgroep (ha)	Verhouding teeltgroep/bouwland (%)
Mais	18,96	39,38
Wintertarwe	9,48	19,69
Aardappelen	6,80	14,12
Bieten	5,45	11,32
Grassen	2,77	5,75
Wintergerst	2,73	5,67
Spelt	1,12	2,33
Braak	0,84	1,74

BLIJVEND GRASLAND

Uw oppervlakte blijvend grasland is de som van de referentie-oppervlakten van percelen met status "BG" en bedraagt **38,93 ha**.

De overige percelen, zonder status, in onderstaande tabel worden beschouwd als "tijdelijk grasland". Het areaal blijvend grasland en het grasland in deze tabel bevat mogelijk ook niet subsidiabel grasland.

Meer informatie over conditionaliteit en behoud blijvend grasland (GLMC 1) vindt u op [onze website](#).

Nr	Perceelsnaam	AO	RO	HT	CG	BB	GPM	Status BG	EKBG
3	konink stopweide	0,92	0,92	60	P		MAA		
4	CORNELIS	0,41	0,41	60	P			BG	
5	De Paepe 3	0,24	0,24	60	P			BG	
6	De Paepe 1	0,70	0,70	60	P			BG	
7	De Paepe 2	1,54	1,54	60	P			BG	
8	MOELDE	0,28	0,28	60	P				
9	RONNY	0,74	0,74	60	P				
12	DE KONINK	0,84	0,84	60	P	BMG		BG	
18	krasse klein	0,17	0,17	60	P			BG	
19	Krasse 2	0,31	0,31	60	P			BG	
20	Bakker_BG	0,23	0,23	60	P			BG	
21	Bakker	0,33	0,33	60	P				
22	KLAUW_SPL1	0,76	0,76	60	P			BG	
23	KLAUW_SPL2	5,13	5,13	60	P	BMG		BG	
26	Schoen	0,68	0,68	60	P	BMG, EBG, EXB		BG	
27	zavelberg	0,23	0,23	60	P				
30	Smissenhoek	0,21	0,21	60	P			BG	
35	WEIDE THUIS	9,33	9,33	60	P	BMG		BG	
38	Petrus boomgaard	0,33	0,33	60	P	BMG		BG	
39	DE RAVE VEN	0,26	0,26	60	P			BG	
40	DE RAVE_	1,45	1,45	60	P	BMG		BG	
45	DROGEN	1,36	1,36	60	P	BMG		BG	
51	MAURISKE	0,72	0,72	60	P	BMG		BG	
52	biest stuk in weide_BENEDEN ...	0,27	0,27	60	P				
55	biest stuk in weide_BENEDEN ...	7,41	7,41	60	P	BMG		BG	
56	Over van Mieghem	0,35	0,35	60	P	BMG, EBG, EXB		BG	
59	Aan ijzeren brug	0,48	0,48	60	P	BMG, EBG		BG	
60	VLAMME	1,40	1,40	60	P	BMG		BG	
62	KERK	0,37	0,37	60	P	BMG, EBG	MAA	BG	
65	DE BEEK	0,75	0,75	60	P			BG	

68	Lou	0,34	0,34	60	P	BMG, EBG		BG	
69	Klemhoutstraat	0,39	0,39	60	P	BMG, EBG	MAA	BG	
71	De Kat	1,32	1,32	60	P	BMG, EBG		BG	
76	Roeland gras	1,46	1,45	60	P	BMG		BG	

Legende

Nr: Perceelsnummer

HT: Hoofdteelt

AO: Aangegeven oppervlakte (ha)

CG: Code gebruik

RO: Referentie oppervlakte (ha)

BB: Bijkomende bestemming

BIO

Controlekosten van de biologische productiemethode

Geen subsidie voor de controlekosten van de biologische productiemethode aangevraagd.

Controleorgaan

De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), staat niet onder controle bij een controleorgaan.

DIER

ANTIBIOTICAREDUCTIE

Geen aanvraag voor deelname subsidieregeling antibioticareductie.

BEHOUD VAN LOKALE RUNDVEE-, SCHAPEN-, GEITEN- EN VARKENSRASSEN

Overzicht vijfjarige verbintenissen

Geen verbintenaanvraag.

VOEDERMANAGEMENT RUNDVEE

Melkvee

Er is geen verklaring aangevinkt.

Vleesvee

Er is geen verklaring aangevinkt.

ZOOGKOEIENHOUDERIJ

De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), verklaart [volgens de voorwaarden](#) deel te nemen aan de subsidieregeling duurzame zoogkoeienhouderij.

INSTAPVOORWAARDEN VOOR DUURZAME BEDRIJFSVOERING

Instapvoorwaarde 1: behoud blijvend grasland		
Oppervlakte blijvend grasland van campagne 2024, die gescheurd is in campagne 2025	0,00 ha	Voldaan
Instapvoorwaarde 2: duurzaam graslandbeheer en voederproductie en -diversificatie		
Duurzaam graslandbeheer (maximum 20 punten)		
Graslandareaal	41,70 ha	
Duurzaam graslandbeheer	40,46 ha	
1. Grasland in gebied met max 2 GVE, ecologisch kwetsbaar blijvend grasland (EKBG), historisch permanent grasland, strategisch gunstig gelegen grasland voor erosiebestrijding, grasland gelegen in beschermd onroerend erfgoed gebied en percelen met overeenkomst gelegen in de Dudzeelse Polders	3,18 ha	
2. Behoud meerjarig grasland (BMG)	33,35 ha	
3. Ecologisch beheerd grasland (EBG)	3,93 ha	
4. Meerjarige eiwitteelten-graskruiden (MEG)	0,00 ha	
5. Beheersovereenkomsten op grasland (botanisch beheer, weidevogelbeheer)	0,00 ha	
6. Omvorming tijdelijk grasland naar blijvend grasland (TBG)	0,00 ha	
7. Natuurgrasland met natuurbeheerplan type 3 of 4	0,00 ha	
8. Biologisch gecertificeerd grasland	0,00 ha	
Percentage graslandbeheer (duurzaam graslandbeheer tov graslandareaal)	97,03 %	20,0 punten
Voederproductie en -diversificatie (maximum 20 punten)		
Minstens 7,00 ha voederareaal	64,78 ha	
Graslandareaal	41,70 ha	

Percentage graslandareaal tov voederareaal	64,37 %	13,0 punten	
Voederdiversificatie			
Minstens 5 % van het voederareaal is geen gras en geen maïs (3 punten)	6,36 %	3,0 punten	
of minstens 7 % van het voederareaal is geen gras en geen maïs	6,36 %	0,0 punten	
én minstens 5 % van het voederareaal is een eiwithoudend gewas (7 punten)	0,00 %		
Totaal punten (minimum 20 punten)		36,0 punten	Voldaan
De instapvoorwaarden 1 en 2 voor duurzame zoogkoeienhouderij			Voldaan

ANDERE WEILANDEN

Geen gegevens.

PLANT/BODEM

AANPLANT BOSLANDBOUWSYSTEEM

Geen subsidie voor de aanplant van een boslandbouwsysteem aangevraagd.

BREDE WEERSVERZEKERING

Geen subsidie voor de brede weersverzekering aangevraagd.

BODEMPASPOORT

Geen subsidie voor de ecoregeling bodempaspoort aangevraagd.

PRECISIELANDBOUW – AANSTURING VIA (RTK-) GPS

Geen deelnameverklaring aangevinkt voor precisielandbouw aansturing via (RTK-) gps.

DEELNAMEVERKLARING

Verhogen van het organisch koolstofgehalte bouwland door de aanvoer van producten met een hoog koolstofgehalte.

VERHOGEN ORGANISCH KOOLSTOFGEHALTE

De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), verklaart [volgens de voorwaarden](#) deel te nemen aan de subsidieregeling voor het verhogen van het organisch koolstofgehalte door het gebruik van **stalmest** of **champost**. De aanvrager duidt op de pagina percelen de percelen aan waarop de maatregel wordt toegepast door de bijkomende bestemming **OCM** te plaatsen.

De aanvrager, GUY HOERENS & QUINTEN HOERENS (VVZRL), verklaart [volgens de voorwaarden](#) deel te nemen aan de subsidieregeling voor het verhogen van het organisch koolstofgehalte door het gebruik van **houtsnippers**. De aanvrager duidt op de pagina percelen de percelen aan waarop de maatregel wordt toegepast door de bijkomende bestemming **OCH** te plaatsen.

PRECISIELANDBOUW – PLAATSSPECIFIEK BEKALKEN

Geen deelnameverklaring aangevinkt voor precisielandbouw – plaatsspecifiek bekalken.

VERHOGEN ORGANISCH KOOLSTOFGEHALTE VIA TEELTPLAN

De subsidieregeling 'verhogen organische koolstof bouwland door teeltplan' werd niet aangevraagd.

DETAIL BOOMGAARDEN

Geen gegevens.

PASPOORTPLICHTIGE PLANTEN

Geen gegevens.

OPGELADEN BIJLAGEN

Geen bijlagen toegevoegd.

OVERZICHT

TEELTEN

Teelt	Voorteelt opp. (ha)	Hoofddeelt opp. (ha)	Nateelt opp. (ha)	Nateelt 2 opp. (ha)
11 - Stal	0,00	0,00	0,00	0,00
12 - Loods (bv. voor machines, opslag,...)	0,00	0,00	0,00	0,00
201 - Silomaïs	0,00	18,96	0,00	0,00
311 - Wintertarwe	0,00	9,48	11,79	0,00
321 - Wintergerst	0,00	2,73	2,21	0,00
34 - Japanse haver	4,07	0,00	0,37	0,00
36 - Spelt	0,00	1,12	0,00	0,00
60 - Grasland	12,88	41,71	14,81	0,00
639 - Snijrogge	0,84	0,00	0,00	0,00
659 - Mengsel van niet-vlinderbloemige groenbedekkers	0,00	0,00	10,16	0,00
71 - Voederbieten	0,00	1,96	0,00	0,00
901 - Aardappelen (geplande oogst vanaf 1/9)	0,00	6,40	0,00	0,00
904 - Aardappelen (geplande oogst voor 1/9)	0,00	0,40	0,00	0,00
91 - Suikerbieten	0,00	3,49	0,00	0,00
98 - Faunamengsel	0,00	0,84	0,00	0,00

STEUN

Steun	Aangegeven opp. (ha)	Vereiste opp. (ha)	Einde contract	Verschil opp. (ha)
Oppervlakte voor activatie van betalingsrechten	87,09	87,18		-0,09
Oppervlakte voor activatie van betalingsrechten na administratieve controle	87,09	87,18		-0,09
Niet subsidiabele oppervlakte in gebruik voor hoofddeelt	0,00	0,00		0,00
BMG - Behoud meerjarig grasland	33,36	0,00	2025	0,00
EBG - Ecologisch beheerd grasland	3,93	0,00	2025	0,00
EEF - Eenjarige ecoteelt hoofddeelt faunamengsel	0,84	0,00	2025	0,00
EXB - Extensieve begrazing	1,03	0,00	2025	0,00
OCH - Organische koolstof houtsnippers	1,45	0,00	2025	0,00
OCM - Organische koolstof stalmest of champost	35,57	0,00	2025	0,00
TEN - Bodemverbeterende teelttechniek niet-kerende bodembewerking	13,82	0,00	2025	0,00

HISTORIEK BEDRIJF

Campagne	Totale aangegeven oppervlakte (ha)
2020	72,25
2021	73,44
2022	78,75
2023	91,92
2024	86,02

OPMERKINGEN

De opmerkingen in uw dossier werden met de grootste zorg ontwikkeld en worden berekend op basis van de huidig gekende informatie om u zo veel mogelijk te helpen bij de aangifte van de verzamelaanvraag. Ze zijn echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De correctheid van de aangifte blijft de eigen verantwoordelijkheid.

Ecoregelingen

- ! U gaf de bijkomende bestemming OCM aan op dit perceel. U moet bewijs bijhouden dat u effectief stalrest of champost aanbracht op het perceel. Stuur het bewijs enkel door als het agentschap dit vraagt. Neem een foto als bewijs op het moment dat de stalrest op het perceel ligt, uitgevoerd of ondergewerkt wordt. Neem bij voorkeur een foto met de LV-Agrilens app, zoniet, moeten er voldoende herkenningspunten aanwezig zijn om de ligging van het perceel vast te stellen. Bij aanbreng van stalrest of champost, afkomstig van een derde, moet u beschikken over noodzakelijke mesttransportdocumenten. (ECBWOCM)
- ! U gaf de bijkomende bestemming OCH aan op een of meerdere percelen. U moet een foto nemen tijdens of vlak na de aanbreng van houtsnippers als bewijs. Neem bij voorkeur een foto met de LV-Agrilens app, zoniet, moeten er voldoende herkenningspunten aanwezig zijn om de ligging van het perceel vast te stellen. Stuur de foto enkel door als het agentschap dit vraagt. (ECBWOCH)

Verklaringen

- i Op basis van de gegevens waarover wij momenteel beschikken, is de aanvrager een actieve landbouwer in het kader van het GLB. Raadpleeg uw meest recente gegevens onder "Landbouwerkenmerken" via "Klantgegevens" op het e-loket. (IDGLBA)

Aanvraag

- ! De aangegeven oppervlakte is groter dan de referentie oppervlakte. De aangegeven oppervlakte wordt automatisch aangepast als u de intekening wijzigt. (EVAOPPGR)
- i De intekening van uw perceel is gewijzigd of het perceel werd nieuw toegevoegd, bijvoorbeeld door een splitsing van een ander perceel, sinds uw eerste indiening. Raadpleeg de historiek van de intekening per perceel onder '[Overzicht > Grafische aanpassingen](#)' om te weten wat de redenen van wijziging zijn. (PAWHI)
- i De overnamedatum werd ambtshalve ingevuld. (GPODL)
- i Dit perceel overlapt met een gebied dat in de vorige campagne niet werd aangegeven als landbouwgrond. (EVAGNREF)

Dier

- i U heeft voldaan aan de 20 punten instapvoorwaarde 2 "duurzaam graslandbeheer en voederproductie en -diversificatie". (ZKOK)
- i U voldoet aan de twee instapvoorwaarden van de subsidieregeling voor de duurzame zoogkoeienhouderij. (ZKIVOK)
- i U heeft voldaan aan instapvoorwaarde 1 "behoud blijvend grasland". (ZKBGOK)

Plant/bodem

- ! U heeft geen subsidie voor brede weersverzekering aangevraagd. Dat kon tot uiterlijk 30 april 2025. U kan enkel subsidie ontvangen als u actieve landbouwer in het kader van het GLB bent. (BWVGN)

- U heeft voldoende houtsnippers voor het aangegeven areaal met OCH (aangegeven areaal houtsnippers 1,45 ha; hoeveelheid houtsnippers 34,44 ton. U kan op maximum 3,44 ha houtsnippers inwerken. (ECOCHOK)

Conditionaliteit

- De voorwaarde "Conditionaliteit - Gewasrotatie op bouwland" (GLMC 7) werd nageleefd door gewasrotatie op perceelsniveau en/of gewasdiversificatie op bedrijfsniveau. (CDROOK)
- U heeft op een rood perceel, hoog erosiegevoelig, een gewascode van een zomerteelt aangegeven. Dit betekent dat u op dit perceel ofwel een teelttechnische maatregel moet toepassen ofwel ervoor moet zorgen dat een verplichte grasbufferstrook aanwezig is gedurende het volledige kalenderjaar. Afhankelijk van het oogsttijdstip moet u na de oogst nog een maatregel uit het basispakket toepassen. Meer info over welke maatregelen u kan nemen, vindt u in de [voorwaarden conditionaliteit](#). (CDERROZT)
- Op minstens 80% (38,52 ha) van uw totale bouwlandareaal (48,15 ha) moet u een minimale bodembedekking tijdens de winter voorzien. Dat is een conditionaliteitsverplichting. U moet niet aanduiden welke percelen u zal gebruiken voor deze verplichting. De nodige informatie over wat u moet doen om te voldoen aan deze norm vindt u in de fiche GLMC6 bij de [voorwaarden conditionaliteit](#). (CDMINBD)
- U heeft 45,38 ha akkerland aangegeven. In kader van de conditionaliteit moet u de analyseresultaten voor zuurtegraad en organische koolstofgehalte van 10 geldige bodemstalen op uw percelen, die geen grasland zijn of die geen permanente bedekking hebben, kunnen voorleggen. Elk analyseresultaat is 5 jaar geldig. Houd er rekening mee dat adviezen bij de analyses aantoonbaar opgevolgd moeten worden. Meer info in de fiche GLMC3 bij de [voorwaarden conditionaliteit](#). Deze opmerking mag u negeren als u gedurende deze campagne niet actief bent in het kader van het GLB, uitgezonderd ingeval u de premie voor behoud lokale veerassen aanvraagt of aan beheerovereenkomsten van VLM meedoet. (CDST)
- Oranje percelen hebben een medium erosiegevoeligheid. Op deze percelen is het sterk aanbevolen dat u maatregelen neemt om erosie te voorkomen door te zorgen voor een minimale bodembedekking én een minimaal landbeheer. Meer info over mogelijke maatregelen vindt u in de [voorwaarden conditionaliteit](#). (CDEROR)
- Gele percelen hebben een lage erosiegevoeligheid. Op deze percelen is het sterk aanbevolen dat u maatregelen neemt om erosie te voorkomen door te zorgen voor een minimale bodembedekking én een minimaal landbeheer. Meer info over mogelijke maatregelen vindt u in de [voorwaarden conditionaliteit](#). (CDERGE)

GEGEVENSUITWISSELING

Persoonsgegevens

De persoonsgegevens die in de databanken van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij worden bijgehouden, kunnen worden doorgestuurd aan derden zoals vermeld op www.vlaanderen.be/landbouw/gegevensuitwisseling. De gegevens worden ook doorgestuurd aan het Europees Bureau voor fraudebestrijding (OLAF) die deze gegevens op haar beurt kan doorsturen aan de bevoegde instanties van andere lidstaten van de Europese Unie in naleving van de privacyreglementering (Verordening (EU) 2016/679, Wet van 30 juli 2018, Verordening (EU) 2018/1725). Wenst u meer informatie over ons privacybeleid? U kan onze privacyverklaring terugvinden op www.vlaanderen.be/landbouw/privacy.

Bekendmaking uitbetaalde steun ELGF/Elfpo

De lidstaat is volgens art. 111 van de Verordening (EU) nr. 1306/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 17 december 2013 en art. 98 van Verordening (EU) 2021/2116 van het Europees Parlement en de Raad van 2 december 2021 verplicht de uitbetaalde steun achteraf bekend te maken. De gegevens die moeten worden bekend gemaakt zijn de voornaam en familienaam van de natuurlijke persoon of de volledige officiële naam van de juridische entiteit; de gemeente en de postcode van de begunstigde; de omvang van de betaling en het type

en de omschrijving van de gefinancierde maatregelen, waarbij ook wordt aangegeven in het kader waarvan de betaling is toegekend. Ter bescherming van de financiële belangen van de Unie kunnen deze gegevens worden verwerkt door audit- en onderzoeksorganen en -instanties van de Unie en de lidstaten.

Deze gegevens zullen op de website www.belpa.be worden gepubliceerd en blijven tot twee jaar na publicatie ter beschikking. Indien u inzage wenst in de persoonsgegevens en eventuele onjuiste of niet relevante gegevens wil laten verbeteren, of meer informatie wenst over deze publicatie, kan u contact opnemen met info@lv.vlaanderen.be. Wenst u meer informatie over ons privacybeleid? U kan onze privacyverklaring terugvinden op www.vlaanderen.be/landbouw/privacy.

BIJLAGE 6.3

Advies over het 'ontwerp van screening' m.b.t. de aanvraag van een planologisch attest Hoerens VVZRL, Zottegem

Dossiernummer: SCRPL26002

Op 19/1/2026 ontving het VECM het 'ontwerp van screening' in functie van de bovenvermelde aanvraag tot planologisch attest, met de vraag advies te verlenen volgens artikel 4.3.5, §1, tweede lid van het DABM en artikel 5 van het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025.

De verdere procedure verloopt als volgt: Op basis van de adviezen van het VECM en de adviesinstanties dient het ontwerp van screening vervolledigd te worden tot een 'screening'. Het is vervolgens aan de bevoegde overheid om aan de hand van de criteria vermeld in bijlage I van het DABM te motiveren waarom het voorgenomen plan of programma geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben. De bevoegde overheid houdt daarbij rekening met de screening en de verleende adviezen van het VECM en de andere adviesinstanties. Tenslotte moet de screening en de motivering bekend gemaakt worden.

De aanvraag tot planologisch attest betreft de bouw van een nieuwe stal voor de koeien en het verplaatsen van de vergunde sleufsilos en mestvaalt. Op dit moment is de realisatie hiervan echter juridisch niet mogelijk, aangezien een deel van de projectsite volgens het gewestplan is bestemd als natuurgebied. Om deze zone te kunnen herbestemmen naar landschappelijk waardevol agrarisch gebied, is een planologisch attest noodzakelijk.

Zoals in hoofdstuk 2.3 aangegeven wordt is de aanvraag tot planologisch attest screeningsgerechtigd volgens artikel 4.3.2, §2 van het DABM. Op 1/12/2025 is de term 'klein gebied op lokaal niveau' aangepast naar 'klein gebied op provinciaal of gemeentelijk niveau'. In dit geval gaat het om een klein gebied op gemeentelijk niveau. Rubriek 10 b Stadsontwikkelingsprojecten van bijlage III is nu een rubriek uit bijlage 2 van het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025.). Gezien het gaat om de uitbreiding van een melkveebedrijf is er een kans dat het niet om een stadsontwikkelingsproject gaat, maar ook dan is het plan screeningsgerechtigd. Voor meer informatie zie ook de plan-m.e.r.-plichttool: <https://merscreening.omgeving.vlaanderen.be/>.

Het 'ontwerp van screening' bevat de conclusie dat het voorgenomen plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Het VECM heeft geen opmerkingen op het onderzoek naar aanzienlijkheid van de effecten. Op basis van het ontwerp van screening, en in het bijzonder rekening houdend met de beschrijving van de kenmerken van de aanvraag tot planologisch attest, van de effecten ervan en van de gebieden die door het plan kunnen worden beïnvloed, is het VECM akkoord met de conclusie uit het ontwerp van screening dat het voorliggend plan (i.c. de aanvraag tot planologisch attest) geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

Getekend door: JACOBS ISABEL ELISAB
Getekend op: 2026-02-20 15:09:41 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Jacobs Isabel



Isabel Jacobs
Afdelingshoofd
Afdeling Instrumenten en Programmatie

Henri Naudts

Van: Adinda Vanommeslaeghe <adinda.vanommeslaeghe@zottegem.be>
Verzonden: vrijdag 9 januari 2026 15:14
Aan: Henri Naudts
CC: Filip Schepens; Carl De Braeckeleeer; Wim Carrein
Onderwerp: FW: Herinnering advies plan-m.e.r.-screening PA Hoerens VVZRL (Gaverland 6, Zottegem)

Beste meneer Naudts,

We hebben dit dossier bekeken, en vanuit de administratie hebben we hier geen opmerkingen over. We zullen dit nog formaliseren met een collegebeslissing (gepland op maandag 19/1), die we u dan achteraf nog zullen bezorgen.

Met vriendelijke groeten,



Adinda Vanommeslaeghe

Milieuambtenaar

Afwezig op donderdag

Administratief Centrum Sanitary
Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem
09 364 65 08

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht dat niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen dan wel te verspreiden. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. Lokaal bestuur Zottegem aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

Van: Henri Naudts <henri.naudts@unitedexperts.be>
Verzonden: woensdag 24 december 2025 11:27
Aan: Stedenbouw Zottegem <stedenbouw@zottegem.be>; Milieu Zottegem <milieu@zottegem.be>; watertoets@vmm.be; rup@vlaamsewaterweg.be
CC: Carl De Braeckeleeer <cdb@unitedexperts.be>; Wim Carrein <wim.carrein@urbasta.be>
Onderwerp: Herinnering advies plan-m.e.r.-screening PA Hoerens VVZRL (Gaverland 6, Zottegem)

Beste,

Een maand geleden stuurde ik u een adviesvraag in verband met een plan-m.e.r.-screening voor een planologisch attest die aangevraagd wordt voor het bedrijf Hoerens VVZRL gevestigd aan Gaverland 6 te 9620 Zottegem.

Bij deze stuur ik u een herinneringsmail, dit is wettelijk verplicht.

Graag had ik geweten tegen wanneer we het advies zouden kunnen ontvangen of als u geen advies wenst te geven.

Het integrale dossier kan je via de bijlagen raadplegen, dit zijn de plan-m.e.r.-screening, de motivatienota, de plannenbundel, de passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets.

Met vriendelijke groeten,

Henri Naudts

Adviseur

✉ henri.naudts@unitedexperts.be

☎ +32 9 242 06 00 | +32 483 49 05 86

🌐 www.unitedexpertsgroup.be

📍 Biezeweg 15a, 9230 Wetteren

[Bereikbaarheid & route](#)

🔗 Part of United Experts Group | [#krachtvanhetnetwerk](#)



United Experts Group is een bedrijvengroep. Op alle adviezen zijn de algemene leveringsvoorwaarden van United Experts Group van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.



Deputatie

Besluit

Zitting van 11 december 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Ruimtelijke planning
PA/2025/GPA/63/010

90 **2025_DEP_06800** **Zottegem - gemeentelijk planologisch attest Hoerens VVZRL - advies met opmerkingen ikv de plan-mer-screening - Goedkeuring**

Bevoegde gedeputeerde: Dagmar Beernaert

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (plan-mer-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's (plan-mer-besluit); en latere wijzigingen
- In bovenvermelde decreten en uitvoeringsbesluiten is bepaald dat voor een aanvraag voor een planologisch attest, of een plan-MER, of een onderzoek tot milieueffectrapportage (screening) dient te gebeuren.
- De aanvrager van een planologisch attest dient in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage een aantal instanties te raadplegen, waaronder de deputatie van de provincie waarin de aanvraag gelegen is. De adviesvraag strekt ertoe te vernemen of de aanvraag in zijn huidige vorm aanzienlijke milieueffecten kan genereren en of de mogelijke milieueffecten van de voorgestelde ontwikkelingsopties voldoende beschreven zijn.
- het op 21 november 2025 ontvangen 'verzoek tot raadpleging' over de screening naar de plan-mer-plicht m.b.t. de aanvraag voor een planologisch attest voor Hoerens VVZRL te Zottegem
- In de screening worden de mogelijke milieueffecten van de aangegeven ontwikkelingsopties beschreven. Er wordt aangegeven dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. Bijgevolg wordt voorgesteld om geen plan-MER op te maken voor de aanvraag voor een planologisch attest voor Hoerens VVZRL te Zottegem.

Beschrijving

Context

Op 21 november 2025 ontvingen wij van het studiebureau United Experts Group een 'verzoek tot raadpleging' aangaande het onderzoek tot milieueffectrapportage voor de aanvraag voor een

planologisch attest voor Hoerens VVZRL te Zottegem met de vraag binnen de 30 dagen na ontvangst hierover een advies uit te brengen.

Motivering

Inhoud aanvraag

De initiatiefnemer voor het voorgenomen planologisch attest is het landbouwbedrijf Hoerens VVZRL, gelegen aan Gaverland 6 in de deelgemeente Erwetegem, op ca 2,6 km ten zuiden van het centrum van Zottegem. De bedrijfssite ligt in en achter het woonlint aan Gaverland, dit is een gemeenteweg die de N462 en de N42 met elkaar verbindt. In de omgeving komt voornamelijk landbouw en residentiële bebouwing voor.

Het bedrijf Hoerens VVZRL is een landbouwbedrijf waarvan de activiteiten in hoofdzaak bestaan uit de productie en levering van melk aan regionale afnemers in de voedingsindustrie. Naast de melkveehouderij wordt ook aan akkerbouw gedaan, voor het grootste deel in functie van de voeding voor het vee. Het betreft een familiebedrijf dat op deze locatie opgericht werd rond 1990, en geëvolueerd is naar een bedrijf met maximaal 199 runderen.

De volledige bedrijfssite is ca 10,7 ha groot; de landbouwbedrijfsgebouwen en -constructies komen geclusterd voor aan straatzijde, en bestaan uit een woning, een berging, een melkveestal, een jongveestal, sleufsilos, mestvaalt en groenvoederopslag, hemelwateropvang, sleufsilos en opslagloodsen. Het achterste deel van de site bestaat uit een aaneengesloten geheel van onbebouwde landbouwpercelen (ca 7 ha); verder beschikt het bedrijf ook nog over landbouwgronden, die niet onmiddellijk aan de site palen.

Oorspronkelijk bestonden op de site een vierkantshoeve en een schuur. Het bedrijf heeft zich in de loop der jaren stapsgewijs uitgebreid. Er werden vergunningen afgeleverd voor de bouw van een woning (1975), voor het bouwen van een rundveestal (1995), voor het verbouwen van een hoeve (2003), voor het bouwen van een rundveestal, twee groenvoederopslagplaatsen, een mestvaalt en een hemelwateropvang (2007), voor het plaatsen en uitbreiden van sleufsilos (2012), het plaatsen van twee sleufsilos (2018), het bouwen van een machineloods (2019), en voor de bouw van een opslagloods voor aardappelen en granen (2023). Vandaag is het bedrijf uitgegroeid tot een volwaardige, professionele melkveehouderij met een geïntegreerde akkerbouwtaak.

Het bedrijf is volgens het gewestplan deels gelegen in woongebied met landelijk karakter (50 m zone aan Gaverland), en verder voor het grootste deel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (tevens herbevestigd agrarisch gebied). Een beperkt deel van de site is gelegen in natuurgebied (ca 7000 m², dit betreft een deel van de sleufsilos en de hemelwateropvang, en een deel van de achtergelegen weiden).

Het bedrijf wenst een optimalisatie en uitbreiding van de landbouwactiviteiten te realiseren. Concreet wil men de bestaande verouderde melkveestal vervangen door een nieuwe melkveestal (voor 120 dieren), met aansluitend nieuwe voedersilos. De bedoeling is dat de bedrijfsgebouwen zoveel mogelijk geclusterd worden, en strategisch ingeplant worden.

Deze werken situeren zich voor het grootste deel in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, en deels in natuurgebied.

Het planologisch attest wordt aangevraagd om de optimalisatie en uitbreiding van het bestaande landbouwbedrijf te kunnen realiseren, en zo de verdere ontwikkeling en de langetermijncontinuïteit van het landbouwbedrijf te waarborgen.

De gewenste uitbreidingen op korte termijn worden als volgt omschreven:

- Het oprichten van een nieuwe toekomstgerichte melkveestal (2021 m²), uitgerust met de nodige voorzieningen om zowel het dierenwelzijn als de bedrijfsefficiëntie te verhogen.

Deze nieuwe stal zal worden ingeplant achter de bestaande stallen, op de huidige locatie van de sleufsilo's en de mestvaalt.

- De sleufsilo's en mestvaalt zullen verwijderd worden en opnieuw aangelegd worden naast de nieuwe stal (verharde zone van 1437 m²).
- De bestaande hemelwateropvang zal verwijderd worden; de hemelwateropvang zal ondergronds worden geïntegreerd in een hemelwaterkelder onder de nieuwe stal.
- De huidige melkveestal wordt behouden en zal omgebouwd worden tot jongveestal.
- Verder wordt ook voorzien in een algemene verbeterde buffering rond het bedrijf.

Voor de nieuwe gebouwen en constructies zal een beperkt deel van de achterliggende onbebouwde ruimte (weilanden) ingenomen moeten worden (ca 2775 m²). Ten opzichte van wat vandaag bestaat voorzien deze korte termijn opties in een toename van bebouwing van 2007 m², en een toename van verharding van 768 m².

Op lange termijn worden geen verdere uitbreidingen voorzien op de site. Wel vraagt het bedrijf dat een ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgemaakt worden.

Door de aanvrager wordt voorgesteld om in dit RUP de inname van het natuurgebied te compenseren en een planologische ruil door te voeren waarbij:

- het deel natuurgebied dat deel uit maakt van de bedrijfssite, maar in landbouwgebruik is (ca 0,7 ha) en waar ook een deel van de uitbreidingen op korte termijn voorzien worden, omgezet zal worden naar landschappelijk waardevol agrarisch gebied,
- en planologisch geruild wordt met een strook landschappelijk waardevol agrarisch gebied (geen HAG) gelegen ter hoogte van de Vinkenhoek in Erwetegem, en direct grenzend aan natuurgebied. Het compensatievoorstel voorziet dat deze strook (ook in eigendom van de aanvrager) met het RUP omgezet zal worden naar natuurgebied.

Inhoudelijke opmerkingen

Als antwoord op de adviesvraag zijn er geen specifieke bemerkingen te maken met betrekking tot de beschrijving van de mogelijke effecten van de ontwikkelingsopties op het leefmilieu.

Er wordt akkoord gegaan met de conclusie dat geen plan-MER dient opgemaakt te worden.

Dit besluit houdt geen enkel inhoudelijk planologisch advies in over de aanvraag voor een planologisch attest voor het bedrijf Hoerens VVZRL te Zottegem. De ontwikkelingsopties zullen geadviseerd worden in het kader van het openbaar onderzoek over de aanvraag.

Vanuit de dienst Integraal Waterbeleid worden volgende aandachtspunten meegegeven:

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O5021 (2de categorie).

Het projectgebied is gelegen in een zone waar de provincie is aangeduid als adviesinstantie op de advieskaart watertoets. Het project heeft betrekking op de aanleg van meer dan 1000 m² verharde oppervlakte en stroomt af naar een waterloop beheerd door de provincie.

- Inzake overstromingsgevoeligheid:

Het project bevindt zich volgens de overstromingskaarten deels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De mogelijke schadelijke effecten van constructies binnen een fluviaal of pluviaal overstroombaar gebied met middelgrote kans bij toekomstig klimaat in 2050 worden beoordeeld op 2 vlakken:

- Het afwentelen van het probleem naar afwaarts gelegen gebieden door inname van ruimte voor waterberging. Ophogen in fluviaal of pluviaal overstroombaar gebied met middelgrote kans bij huidig of toekomstig klimaat in 2050 kan alleen positief geadviseerd worden indien de ruimte, die vóór de ontwikkeling van het initiatief door het watersysteem werd ingenomen, gecompenseerd wordt. Het gebruik van een overstroombare kruipkelder wordt in de regel niet toegelaten omdat het correct onderhoud van dergelijke ruimtes, dat noodzakelijk is om de ingenomen ruimte voor water te waarborgen, moeilijk gegarandeerd

- kan worden. Kiest men voor een bouwwijze waarbij de ruimte voor water beschikbaar blijft (vb. bouwen op palen), dan is een compensatie uiteraard niet noodzakelijk.
- Mogelijke schade aan de constructies, voorzien in het project. Om te vermijden dat initiatieven worden ontwikkeld die naderhand getroffen worden door waterschade, is het belangrijk een inschatting te maken van een overstromingsveilige hoogte voor de vloerplas. Zie daarvoor het hoofdstuk 'bouwen of ophogen in overstromingsgevoelig gebied' in het provinciaal beleidskader voor wateradviezen.

- Inzake het effect van verhardingen:

Door de dienst Integraal Waterbeleid wordt aangedrongen om bij realisatie van verharde oppervlaktes van meer dan 1000 m², bovenop de geldende verordening meer gebiedsgerichte maatregelen te nemen om het effect van deze verhardingen te milderen om zo de (versnelde) afvoer naar de waterlopen te vermijden of te beperken. Deze maatregelen houden rekening met de terreinkenmerken (bodemtextuur en grondwaterstand), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied en de omvang van de verharding. Ze worden opgesomd in het provinciaal beleidskader (zie <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/waterlopen/watertoets.html>).

Besluit

Artikel 1

De deputatie keurt onderhavig advies met opmerkingen voor het 'verzoek tot raadpleging' in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage voor de aanvraag voor een planologisch attest voor Hoerens VVZRL te Zottegem goed.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar het studiebureau United Experts Group.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten (GOP)
www.omgeving.vlaanderen.be

Urbasta

uw bericht van	contactgegevens Koen Grootaert koen.grootaert@vlaanderen.be 09 276 23 65	ons kenmerk 2.84/41081/112.1	datum
uw kenmerk		bijlagen	

Betreft: Gemeente ZOTTEGEM, planologisch attest "Hoerens VVZRL" : verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage

Geachte,

Het betreffende 'verzoek tot raadpleging' werd door het departement Omgeving ontvangen op 21/11/2025.

In toepassing van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 inzake de milieueffectrapportage over plannen en programma's en van artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, vindt u hierbij het advies van het departement in verband met de ingeschatte effecten op de ruimtelijke ordening.

De screeningnota maakt een voldoende inschatting van de milieueffecten voor de discipline ruimtelijke ordening. Dit advies staat los van het advies van het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM) over de screening, dat afzonderlijk moet worden opgevraagd via mer@vlaanderen.be". We wijzen er op dat sinds 1 december 2025 de nieuwe regelgeving inzake milieueffectrapportage van toepassing is ([Plan-MER en plan-m.e.r.-screening | Vlaanderen.be](#)).

Guy & Quinten Hoerens exploiteren het bedrijf 'Hoerens VVZRL', dat voornamelijk is gericht op melkvee en akkerbouw. De bestaande melkveestal, gelegen aan de noordzijde van kadastraal perceel 53C dateert van ongeveer 30 jaar geleden en is niet langer uitgerust met de modernste technologieën. In deze stal zijn momenteel de melkkoeien ondergebracht en bevindt zich de melkinstallatie. De aanvragers wensen deze dieren samen met de melkinstallatie te verplaatsen naar een nieuw op te richten, moderne stal. De bestaande, verouderde stal zal in de toekomst dienen voor de huisvesting van het jongvee.

Het plan voorziet de bouw van een nieuwe stal voor 120 melkkoeien op kadastraal perceel 56C. Deze stal zal uitgerust worden met alle noodzakelijke voorzieningen, waaronder een tanklokaal,

machinekamer, bureau, behandelbox en afkalfbox. Daarnaast worden aan de stal voedersilo's geplaatst voor de opslag van veevoeder, evenals een hemelwaterkelder voor de opvang en hergebruik van regenwater. De nieuwe stal zal worden ingeplant achter de bestaande stallen, op de huidige locatie van de sleufsilos, mestvaalt en opslagruimte voor groenvoeders. Deze laatste zullen worden verplaatst naar een andere locatie op de site. De bestaande hemelwateropvang wordt verwijderd en wordt geïntegreerd in de hemelwaterkelder van de nieuwe stal.

Het bedrijf is grotendeels gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Een deel van de projectsite ligt echter in natuurgebied waardoor een herbestemming nodig is. Ter compensatie stelt de aanvrager voor om delen van kadastrale percelen 553B, 600B en 601B ter hoogte van de Vinkenhoek die momenteel bestemd zijn als landschappelijk waardevol agrarisch gebied om te zetten naar natuurgebied.

Zottegem is geselecteerd als kleinstedelijk gebied in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Het kleinstedelijk gebied is destijds door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen afgebakend. Het betrokken bedrijf bevindt zich in het buitengebied. In de gebieden van de agrarische structuur van het buitengebied kunnen bestaande agrarische bedrijven uitbreiden in relatie tot de externe landbouwstructuur (zodat bestaande investeringen duurzaam zijn).

In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid in 2008 een ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos op voor de regio Vlaamse Ardennen. Op 8 mei 2009 nam de Vlaamse Regering kennis van deze visie en keurde ze de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 29.000 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed. In het operationeel uitvoeringsprogramma is aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse overheid de komende jaren zal opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden.

Het betrokken landbouwbedrijf en de voorziene uitbreiding is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied waar in principe niet wordt geraakt aan de heersende bestemmingsvoorschriften. Wel kan door de selectie als HAG landbouw als hoofdfunctie worden beschouwd. Het compensatievoorstel van de aanvrager ligt in een AGNAS-zone 'Bovenloop Molenbeek-Ter Erpebeek en zijbeken' waaraan o.a. volgende doelstelling wordt gekoppeld: het differentiëren van de valleien en de valleisteilranden van de bovenloop van de Willebeek, Meilegembeek, de Holbeek te Woubrechtgem en zijlopen, Bronbeek van de Sint-Lievensbron en De Burg, 's Heerendijkbeek en zijbeek van de Molenbeek – Ter Erpenbeek komend van Vossenhoek en bovenloop Plankebeek en zijbeek met agrarisch gebied, natuur en natuurverweving

We stellen vast dat de voorziene uitbreiding plaatsvindt op gronden die volgens de biologische waarderingskaart gekend zijn als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen. Dit geldt evenzeer voor de voorziene compensatiegronden op percelen 600B en 601B. Het deel van het compensatievoorstel dat ligt op perceel 553B is evenwel gekend als biologisch waardevol. De drie percelen van het compensatievoorstel palen bovendien aan het VEN-gebied 'vallei van de Molenbeek'. Het uitbreiden van natuurgebied palend aan VEN-gebied kan algemeen beschouwd worden als een versterking van de natuurlijke structuur. Het Agentschap Natuur en Bos en het Agentschap Landbouw & Zeevisserij zullen zich uitspreken over de concrete waarde van dit compensatievoorstel.

In het richtinggevend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zottegem staat vermeld dat het beleid in Zottegem erop gericht moet zijn dat voor de landbouw voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden en gegarandeerd, zonder daarbij de andere structuurbepalende functies van het buitengebied aan te tasten. De Plankebeek en zijdalen staan in het GRS vermeld als ecologisch verbindinggebied. Dit zijn gebieden waar de natuurfunctie ondergeschikt is aan de andere functies (vnl. landbouw). Enkel de basiskwaliteit en natuurverbindingstroken worden er in stand gehouden. Het zijn kleinere natuur- en boscomplexen die deel uitmaken van de ecologische infrastructuur. Het cartografisch gedeelte van het GRS situeert het bedrijf in een zone voor grondgebonden landbouw in een waardevol landschap (zone non aedificandi). In die gebieden is het behoud van het traditioneel agrarisch karakter nodig voor het in stand houden van de nog gave open ruimte. De gemiddelde lage bebouwingsgraad mag in de toekomst niet toenemen. Dit betekent dat het optrekken van nieuwe gebouwen (agrarische gebouwen, agro-industriële gebouwen en glastuinbouw) op deze gronden moet worden geweerd. Bestaande inplantingen die als storend worden ervaren kunnen door middel van erfbeplanting in het landschap opgenomen worden. Bestaande inplantingen mogen uitbreiden en omschakeling naar andere agrarische sectoren kan, mits verenigbaar met de omgeving. Glastuinbouw of intensieve niet-grondgebonden veeteelt is niet toegelaten. De evaluatie van de aard van de landbouwactiviteit zal in het vervolg van de aanvraag worden beoordeeld door het Agentschap Landbouw & Zeevisserij.

Voor de verdere uitwerking van het voorstel verwachten wij:

- dat het materiaalgebruik, afwerking en hoogte van het gebouw wordt afgestemd op zijn omgeving;
- dat voorzien wordt in een buffer bestaande uit streekeigen groen;
- dat voldoende maatregelen worden genomen om bijkomende afvloeit van hemelwater richting de Wijnhuizestraat te vermijden. De zone waar de Ter Erpenbeek kruist met de Wijnhuizestraat is immers overstromingsgevoelig. Er moet worden voorkomen dat de overstromingsgevoeligheid nog verslechterd. Het advies van de waterbeheerder (i.c. het provinciebestuur zal moeten worden opgevolgd).
- dat het plan een onderscheid maakt tussen de feitelijke bedrijfskavel en de aanpalende landbouwgebruiksgronden (grasland/akkerland).

Dit advies vervangt geenszins het advies van het departement Omgeving in toepassing van artikel 4.4.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Hoogachtend,

Voor het departement,

Francis Beosiere,
Adj. van de directeur

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
Koning Albert II-laan 15 bus 177
1210 Brussel

Aan United Experts

T 02 553 00 85 (enkel ma di en do 9-12u)
aves.ovl.anb@vlaanderen.be

Kenmerk vergunningverlenende overheid

mail 21 november 2025

Vragen naar

aves.ovl.anb@vlaanderen.be

Ons kenmerk

25-218129

Telefoonnummer

02 553 00 85 (enkel ma di en do
9-12u)

Datum advies

zie datum ondertekening

BETREFT: plan-mer-screening in functie van planologisch attest

Onderwerp

Plan-mer screening voor landbouwbedrijf Hoerens VVZRL

Datum van ontvangst

24 november 2025

Aanvrager(s)

Naam Hoerens Guy en Quinten
Adres Gaverland 6 te Zottegem

Situering totale aanvraag

Zottegem, afdeling 6, sectie B, nr 53c, 56c en andere nummers

Ruimtelijke bestemming

Gewestplan: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 4.2.5. decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Artikel 3, 3° besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's

Bespreking

De aanvragers wensen het landbouwbedrijf te reorganiseren en te optimaliseren. Het bedrijf is hoofdzakelijk gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, met uitzondering van een strook natuurgebied thv de oorspronkelijke loop van de Ter Erpenbeek. Deze beek werd op initiatief van de gemeente ingebuisd en verlegd naar de grens van het bedrijf. De strook natuurgebied heeft dan ook geen nut meer, is niet te onderscheiden in het landschap en heeft ook geen andere (hogere) natuurwaarden.

Bij de reorganisatie wenst men het bedrijf compact en logisch te organiseren en ook rekening te houden met de toegankelijkheid van (grote) transporten. In die zin is de meest geschikte locatie voor de nieuwe stal deels op de strook natuurgebied.

Ter compensatie van de oppervlakte natuurgebied zal een ruil plaats vinden: aan de Vinkenhoek zal een deel van een grasland herbested worden van agrarisch naar natuurgebied. Deze locatie is gelegen naast een strook VEN-gebied en de herbesteding kan een meerwaarde zijn.

De plan-mer-screening is goed onderbouwd en volledig. Het Agentschap voor Natuur en Bos bevestigt dat de herbesteding van het gebied geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken op VEN-gebieden en geen significant negatief effect zal hebben op de natuurwaarden in habitatrichtlijngebied. Op de betrokken locatie komen ook geen verboden te wijzigen vegetaties of kleine landschapselementen voor.

Bespreking passende beoordeling

Ter voorbereiding van dit planologisch attest werd reeds een passende beoordeling opgemaakt om zeker te zijn dat het project haalbaar is in functie van het stikstofdecreet. Deze werd gunstig geadviseerd door het Agentschap voor Natuur en Bos op 7 mei 2025 (ref 25-207468).

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning zullen de berekeningen opnieuw moeten uitgevoerd worden met de hiervoor voorziene tools, met de reductie- en emissiefactoren die op dat moment van toepassing zijn.

Conclusie

Op basis van de bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een **gunstig** advies. Het opstellen van een plan-MER zou geen meerwaarde of belangrijke bijkomende informatie aanleveren.

Hoogachtend,

Youssef El Boutaibe
Adjunct-directeur AVES Oost- en West-Vlaanderen

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Vlaamse Overheid
www.vlaanderen.be

United Experts (Henri Naudts)

uw bericht van 21/11/2025	uw kenmerk mail 21/11 Henri Naudts (united experts)	ons kenmerk 2025_008094_v1	bijlagen
vragen naar/e-mail Katrien Janssen info@lv.vlaanderen.be		telefoonnummer 02 214 48 48	datum 01/12/2025

Onderwerp: Advies vanuit landbouwkundig standpunt betreffende 'Plan-MER screening i.k.v. planologisch attest Hoerens VVZRL'

Aanvrager: United Expertst voor Hoerens VVZRL

Bouwplaats: ZOTTEGEM 6 AFD/ERWETEGEM: sectie B, 0045/00_000, 0052/00D000, 0053/00C000, 0056/00C000, 0067/00M000, 0070/00C000, 0070/00D000, 0071/00_000, 0076/00_000, 0078/53B000, 0079/00A000, 0084/00A000, 0085/00_000, 0086/00_000, 0087/00_000, 0133/00_000, 0134/00_000, 0135/00A000, 0136/00A000, 0136/02B000, 0137/00B000, 0138/00A000, 0139/00B000, 0139/00C000, 0139/00D000, 0139/00E000, 0140/00A000, 0141/00B000, 0142/00_000, 0143/00B000, 0144/00B000, 0158/00B000, 0158/02D000, 0158/02E000, 0159/00C000, 0159/00D000, 0160/00A000

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht.

Het bedrijf Hoerens VVZRL is gelegen in Erwetegem, deelgemeente van Zottegem. Het is een actief, professioneel landbouwbedrijf met melkvee en akkerbouw (maïs, granen voor melkvee, aardappelen voor thuis- en fabrieksverkoop, bieten) als belangrijkste bedrijfstakken. De gronden bevinden zich naast of dichtbij de bedrijfssite, meestal binnen een straal van 2 km.

Het bedrijf ontstond in 1990 in een vierkantshoeve onder vader Albert Hoerens, maar wordt nu uitgebaat door zoon Guy en neef Quinten. De laatste jaren is dit bedrijf sterk gegroeid:

- Plaatsen en uitbreiden sleufsilos in augustus 2012 (gunstig advies LV, ref. 2012_014751)
- Plaatsen van 2 sleufsilos in maart 2018 (voorwaardelijk gunstig advies LV, ref. 2018_001149_v1)
- Bouw machineloods in september 2019 (voorwaardelijk gunstig advies LV, ref. 2019_002308_v2)

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

- Nieuwbouw melkveestal in juli 2020 (voorwaardelijk gunstig advies LV, ref. 2020_003897_v1)
- Nieuwbouw melkveestal in januari 2021 (voorwaardelijk gunstig advies LV, ref. 2020_006738_v1)
- Nieuwbouw opslagloods in augustus 2023 (voorwaardelijk gunstig advies LV, ref. 2023_004566_v1)

Deze zaken werden telkens vergund. Zowel het stedenbouwkundig als het milieu-aspect zijn hoofdzakelijk vergund.

De bestaande melkveestal met melkinstallatie, gelegen aan de noordzijde van kadastraal perceel 53C, dateert van ongeveer 30 jaar geleden en is niet langer uitgerust met de modernste technologieën. De aanvragers wensen deze dieren samen met de melkinstallatie te verplaatsen naar een nieuw op te richten, moderne stal. De bestaande stal zal in de toekomst dienen voor de huisvesting van het jongvee. Het plan voorziet de bouw van een nieuwe stal voor 120 melkkoeien op kadastraal perceel 56C, en zal voorzien zijn van een tanklokaal, machinekamer, bureau, behandelbox en afkalffox. Naast de stal worden voedersilo's geplaatst, en een hemelwaterkelder voor de opvang en hergebruik van regenwater. Het aantal opritten van het bedrijf blijft in de toekomst behouden op één.

De nieuwe stal zal worden ingeplant achter de bestaande stallen, op de huidige locatie van de sleufsilos, mestvaalt en opslagruimte voor groenvoeders. Deze voorzieningen zullen worden verplaatst naar een andere locatie op de site, dit gebeurt deels op de kadastrale percelen 56C, 142 en 143B. De nieuwe inplanting zal gelegen zijn tussen de bestaande opslagloods voor akkerbouwactiviteiten en de toekomstige melkveestal. De bestaande hemelwateropvang wordt verwijderd en geïntegreerd in de hemelwaterkelder van de nieuwe stal. Langs de gevels van de nieuwe melkveestal wordt een strook van circa 4 meter verharding voorzien zodat transporten naar de voedersilo's mogelijk zijn en er toegang is voor de brandweer bij noodgevallen. Voor de aanleg van de sleufsilos en mestvaalt wordt een nieuwe verharde zone ingericht, aansluitend aan de nieuwe melkveestal. Ook wordt een groenscherm aangeplant om de stal beter te integreren binnen de landelijke omgeving. Het planologisch attest betreft enkel de bouw van deze nieuwe constructies als korte termijn ontwikkelingen. Op lange termijn dient het ruimtelijk uitvoeringsplan te worden opgemaakt, met herbesteding van een grotere oppervlakte aan natuurgebied, waar nu de tuinen van naburige percelen gelegen zijn.

Het plangebied is ongeveer 10,7 ha groot en ligt grotendeels (9,2 ha) in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, dat tevens herbevestigd werd (HAG). Daarnaast zijn kleine delen gelegen in woongebied met landelijk karakter (0,44 ha) en natuurgebied (0,95 ha). Een deel van de projectsite ligt dus in natuurgebied, waar geen constructies toegelaten zijn voor landbouwactiviteiten. Met deze aanvraag wensen de aanvragers dit probleem aan te pakken via een planologische ruil: Ter compensatie stelt de aanvrager voor om delen van kadastrale percelen 553B, 600B en 601B ter hoogte van de Vinkenhoek die momenteel bestemd zijn als landschappelijk waardevol agrarisch gebied om te zetten naar natuurgebied. Deze percelen liggen naast bestaand VEN-gebied. Op die manier kan de verdere ontwikkeling en de continuïteit op lange termijn van dit grondgebonden landbouwbedrijf worden gewaarborgd, kan het bedrijf de stikstofuitstoot beperken en kunnen verschillende bedrijfsgebouwen compact gebundeld worden. Tevens wordt de natuurlijke structuur versterkt in het compensatievoorstel.

Uit de impactanalyse PAS blijkt dat de geplande nieuwbouw geen onevenredige schade veroorzaakt aan nabijgelegen natuurgebieden, en dat de voorziene activiteiten binnen aanvaardbare milieugrenzen blijven.

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Het agentschap zal geen advies uitbrengen bij de voorliggende screening plan-MER, maar zal dat wel doen in een later stadium van de adviesprocedure. Het planologisch attest wil een toekomstgerichte oplossing uitwerken voor een actief landbouwbedrijf. De inschatting van de impact op landbouw voldoende uitgewerkt in het dossier.

Hoogachtend,

Katrien Janssen
Adviseur dossiers ruimte
Agentschap Landbouw en Zeevisserij

Henri Naudts

Van: Steven Calewaert <s.calewaert@vmm.be>
Verzonden: dinsdag 6 januari 2026 9:58
Aan: Henri Naudts
CC: Ingrid Baten; Maarten Vandecasteele
Onderwerp: RE: Herinnering advies plan-m.e.r.-screening PA Hoerens VVZRL (Gaverland 6, Zottegem)
Bijlagen: VMMnietbevoegd.pdf

Beste

De VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen is ikv de Watertoets geen bevoegde adviesinstantie voor dit dossier.

Met vriendelijke groeten,

Steven Calewaert
Adviesverlener Watertoets

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ
Team Watertoets
Beheer en Investerings Waterlopen
M 0476 84 10 47
s.calewaert@vmm.be
Herman Teirlinck gebouw
Havenlaan 88 bus 470, 1000 Brussel
vmm.vlaanderen.be



Van: Henri Naudts <henri.naudts@unitedexperts.be>
Verzonden: woensdag 24 december 2025 11:27
Aan: Stedenbouw Zottegem <stedenbouw@zottegem.be>; Milieu Zottegem <milieu@zottegem.be>; watertoets <watertoets@vmm.be>; rup@vlaamsewaterweg.be
CC: Carl De Braeckelee <cdb@unitedexperts.be>; Wim Carrein <wim.carrein@urbasta.be>
Onderwerp: Herinnering advies plan-m.e.r.-screening PA Hoerens VVZRL (Gaverland 6, Zottegem)

Beste,

Een maand geleden stuurde ik u een adviesvraag in verband met een plan-m.e.r.-screening voor een planologisch attest die aangevraagd wordt voor het bedrijf Hoerens VVZRL gevestigd aan Gaverland 6 te 9620 Zottegem.

Bij deze stuur ik u een herinneringsmail, dit is wettelijk verplicht.

Graag had ik geweten tegen wanneer we het advies zouden kunnen ontvangen of als u geen advies wenst te geven.

Het integrale dossier kan je via de bijlagen raadplegen, dit zijn de plan-m.e.r.-screening, de motivatienota, de plannenbundel, de passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets.

Met vriendelijke groeten,

Henri Naudts

Adviseur

✉ henri.naudts@unitedexperts.be

☎ +32 9 242 06 00 | +32 483 49 05 86

🌐 www.unitedexpertsgroup.be

📍 Biezeweg 15a, 9230 Wetteren

[Bereikbaarheid & route](#)

🔗 Part of United Experts Group | #krachtvanhetnetwerk



United Experts Group is een bedrijvengroep. Op alle adviezen zijn de algemene leveringsvoorwaarden van United Experts Group van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.



Dit elektronisch bericht en alle bijgevoegde bestanden kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. De informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht verkeerdelijk bij u terecht komt, gelieve de afzender te verwittigen en daarna te verwijderen. De inhoud van deze mail verbindt de VMM niet tenzij dit uitdrukkelijk wordt vermeld.

[Disclaimer](#)

Henri Naudts

Van: Niels Schelkens <Niels.Schelkens@vlaamsewaterweg.be>
Verzonden: maandag 5 januari 2026 13:25
Aan: Henri Naudts
CC: Elise Van Campenhout
Onderwerp: Aanvulling passende beoordeling en verscherpte natuurtoets - Adviesvraag plan-m.e.r.-screening Hoerens VVZRL

Dag Henri,

Via deze weg geef ik u een antwoord op uw adviesvraag in verband met de plan-m.e.r.-screening voor een planologisch attest die aangevraagd wordt voor het bedrijf Hoerens VVZRL gevestigd aan Gaverland 6 te 9620 Zottegem.

Er werd hier een stilzwijgend gunstig advies aan verleend wegens de gebruikelijke eindejaar drukte. Nazicht van het projectgebied doet ons ook concluderen dat De Vlaamse Waterweg nv niet bevoegd is voor het geven van advies. Het projectgebied ligt op ca. 14 km van de Boven-Schelde, 7 km van de Dender en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied. De nieuwe verharding bedraagt minder dan 1 ha. Bijgevolg is De Vlaamse Waterweg nv niet bevoegd voor het geven van watertoetsadvies. De vergunningverlenende overheid dient dit advies zelf op te maken.

Met vriendelijke groeten,

Niels Schelkens
Beleidsmedewerker

De Vlaamse Waterweg nv
Afdeling Regio West
Cel Beheer / Team Omgeving
T +32 9 292 12 11 M +32 471 41 64 27
Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke
www.vlaamsewaterweg.be



////////////////////////////////////
Bij nood/crisissituaties: RIS (7d/7d – 24u/24u) – T 0800 30 440 (+32(0)78 055 440)

e-maildisclaimer

- Zottegem Dienst Milieu
- Zottegem Dienst Omgeving
- Departement MOW
- Provinciebestuur Oost-Vlaanderen, Dienst Ruimtelijke Planning
- Departement Omgeving, Omgevingsplanning Oost-Vlaanderen
- Agentschap Natuur en Bos, Oost-Vlaanderen
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij, Oost-Vlaanderen
- Vlaamse Milieumaatschappij
- Vlaamse Waterweg

Mocht u als adviesinstantie van mening zijn dat er nog andere relevante adviesinstanties dienen geraadpleegd te worden, dan horen we dit graag.

Met vriendelijke groeten,

Henri Naudts

Adviseur

✉ henri.naudts@unitedexperts.be

☎ +32 9 242 06 00 | +32 483 49 05 86

🌐 www.unitedexpertsgroup.be

📍 Biezeweg 15a, 9230 Wetteren

[Bereikbaarheid & route](#)

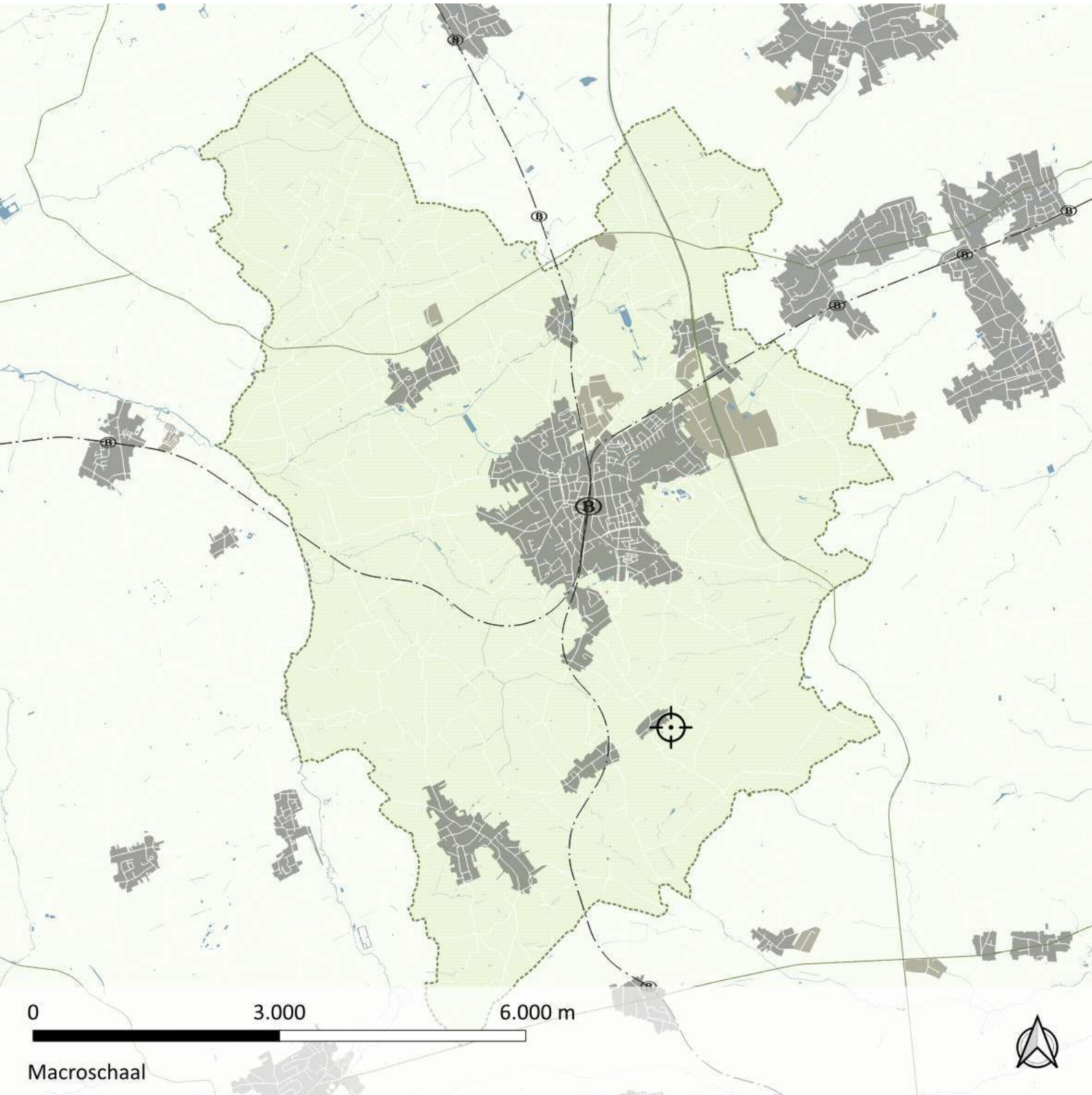
🔗 Part of United Experts Group | [#krachtvanhetnetwerk](#)

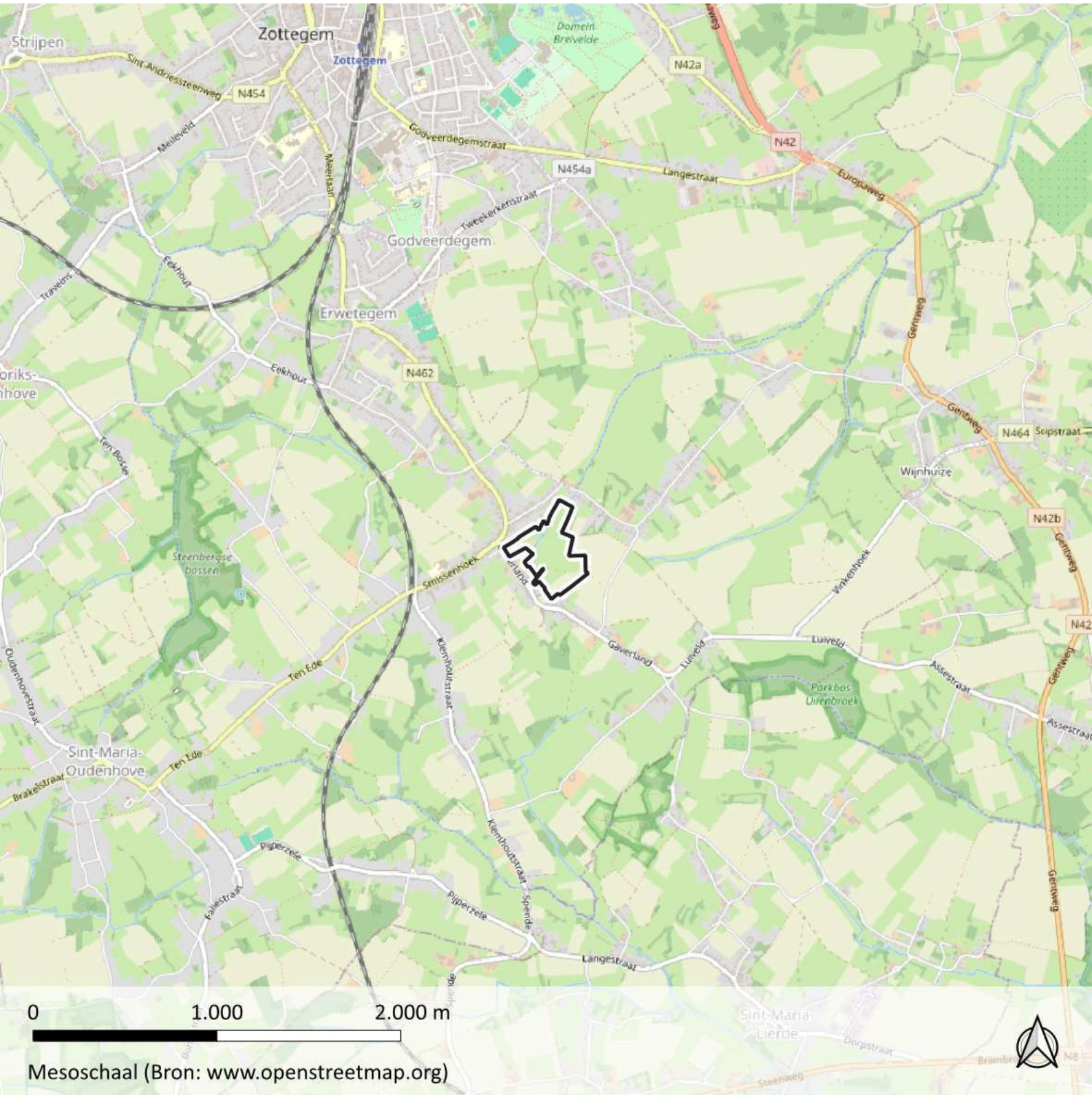


United Experts Group is een bedrijvengroep. Op alle adviezen zijn de algemene leveringsvoorwaarden van United Experts Group van toepassing. Klik [hier](#) om deze te downloaden.

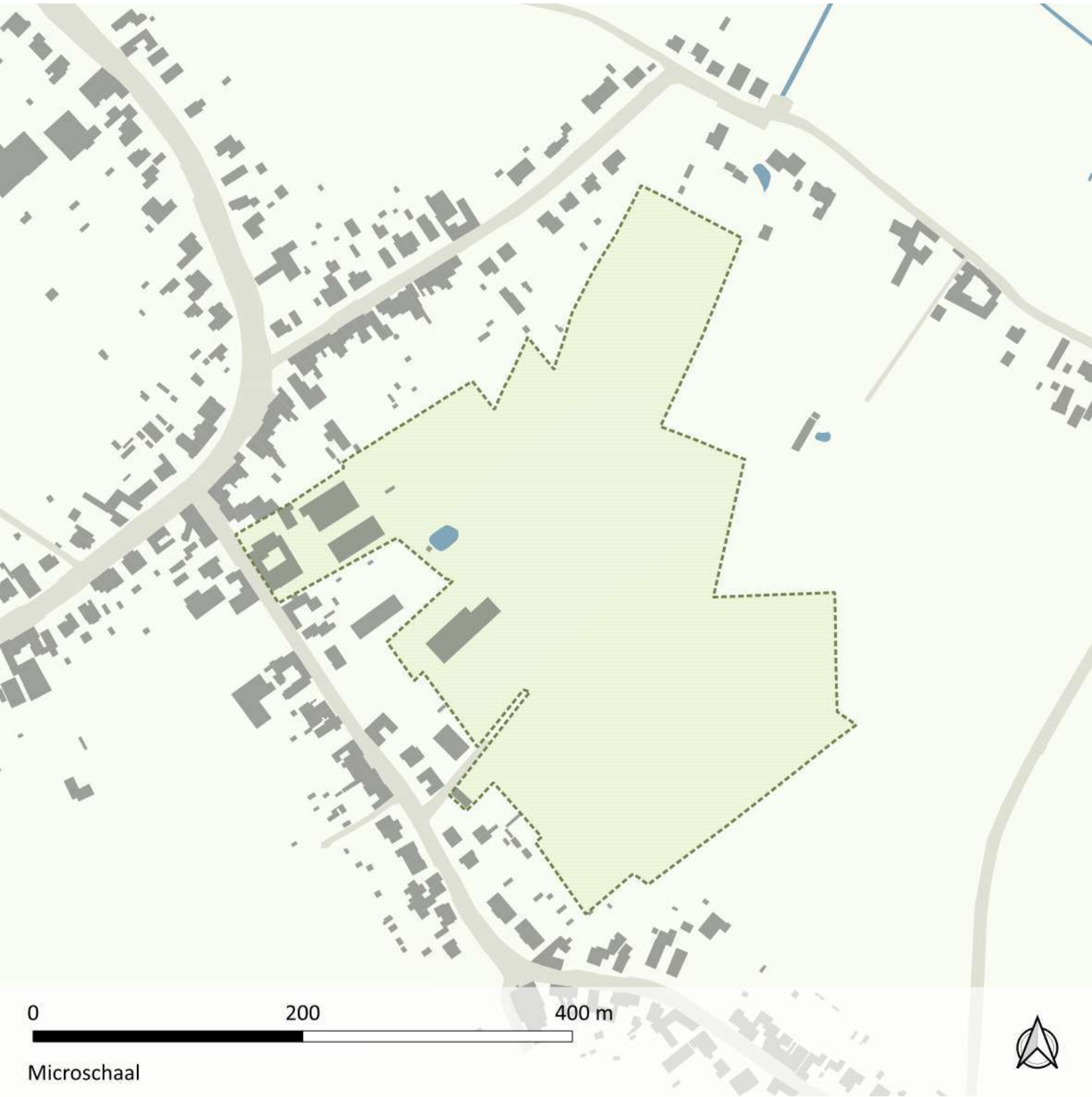


BIJLAGE 7





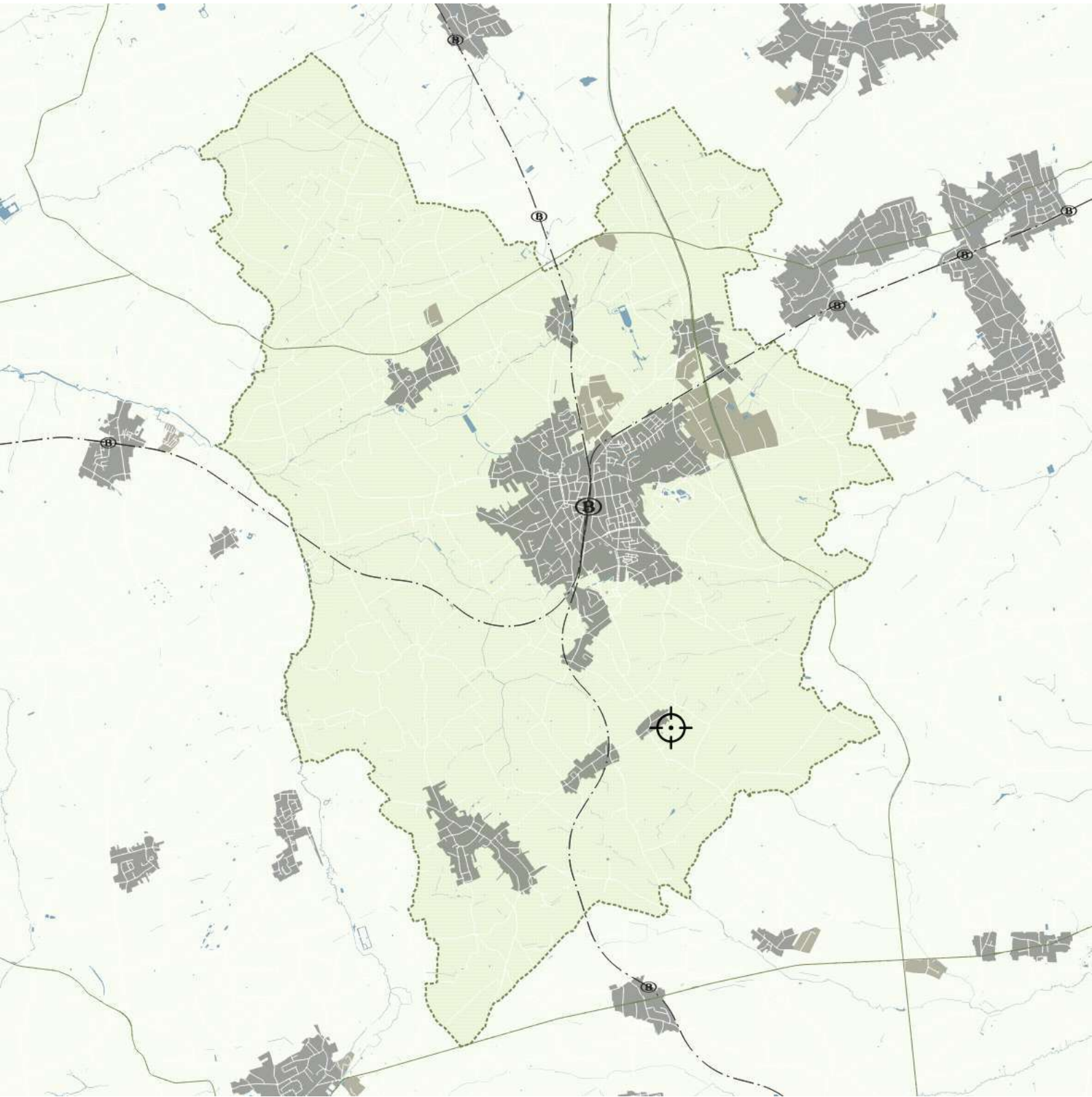
Mesoschaal (Bron: www.openstreetmap.org)

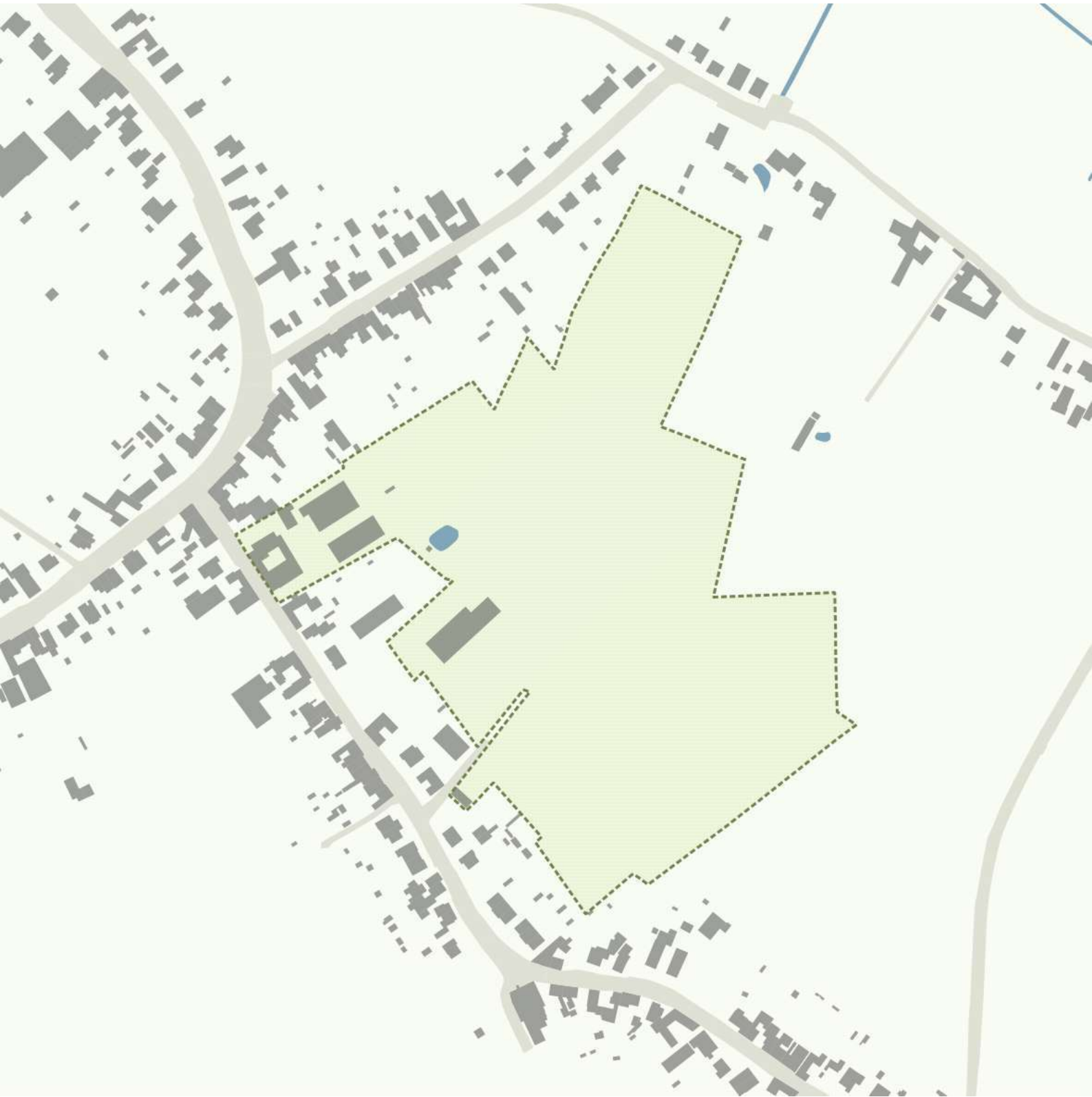


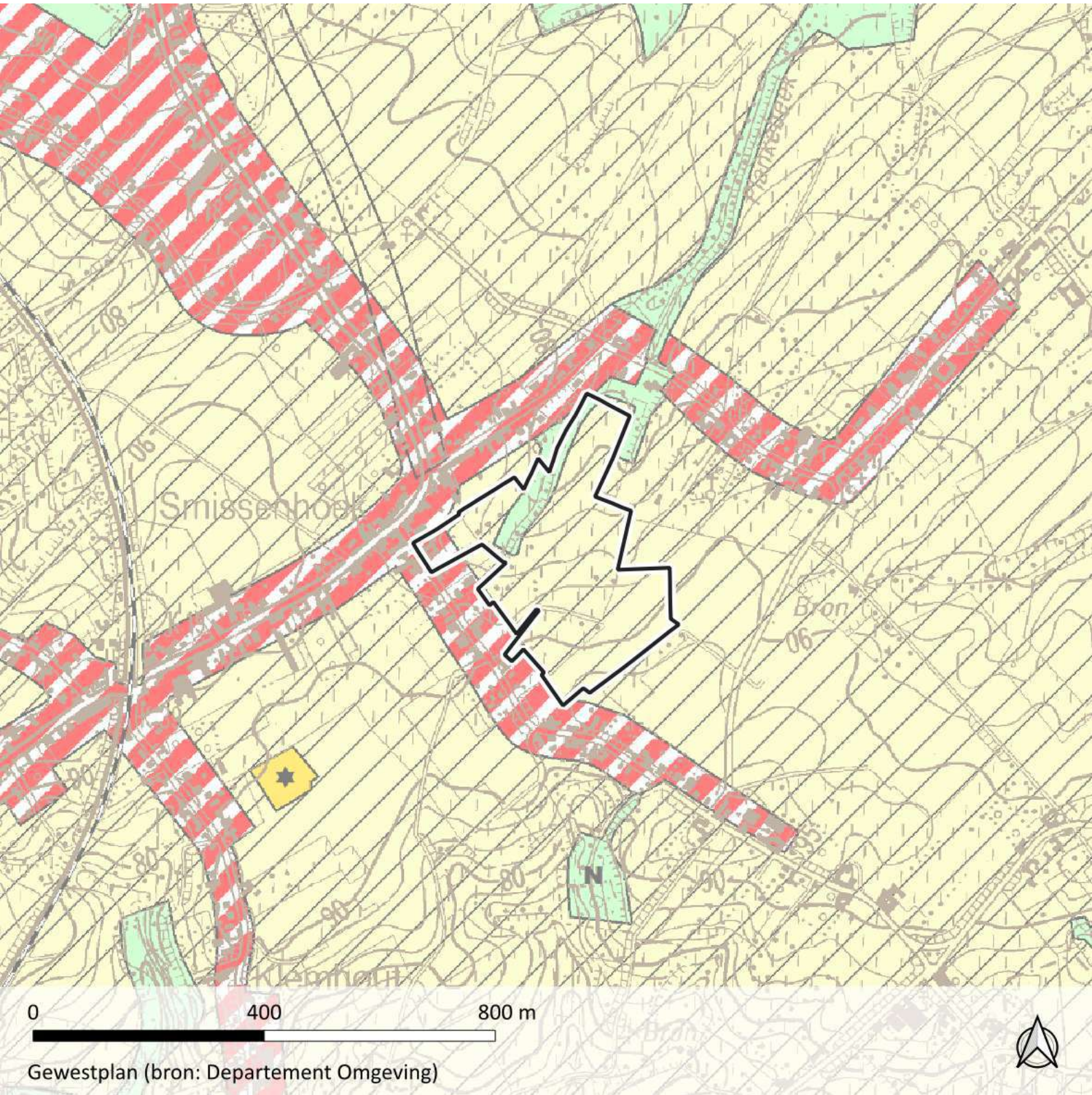
0 200 400 m

Microschaal

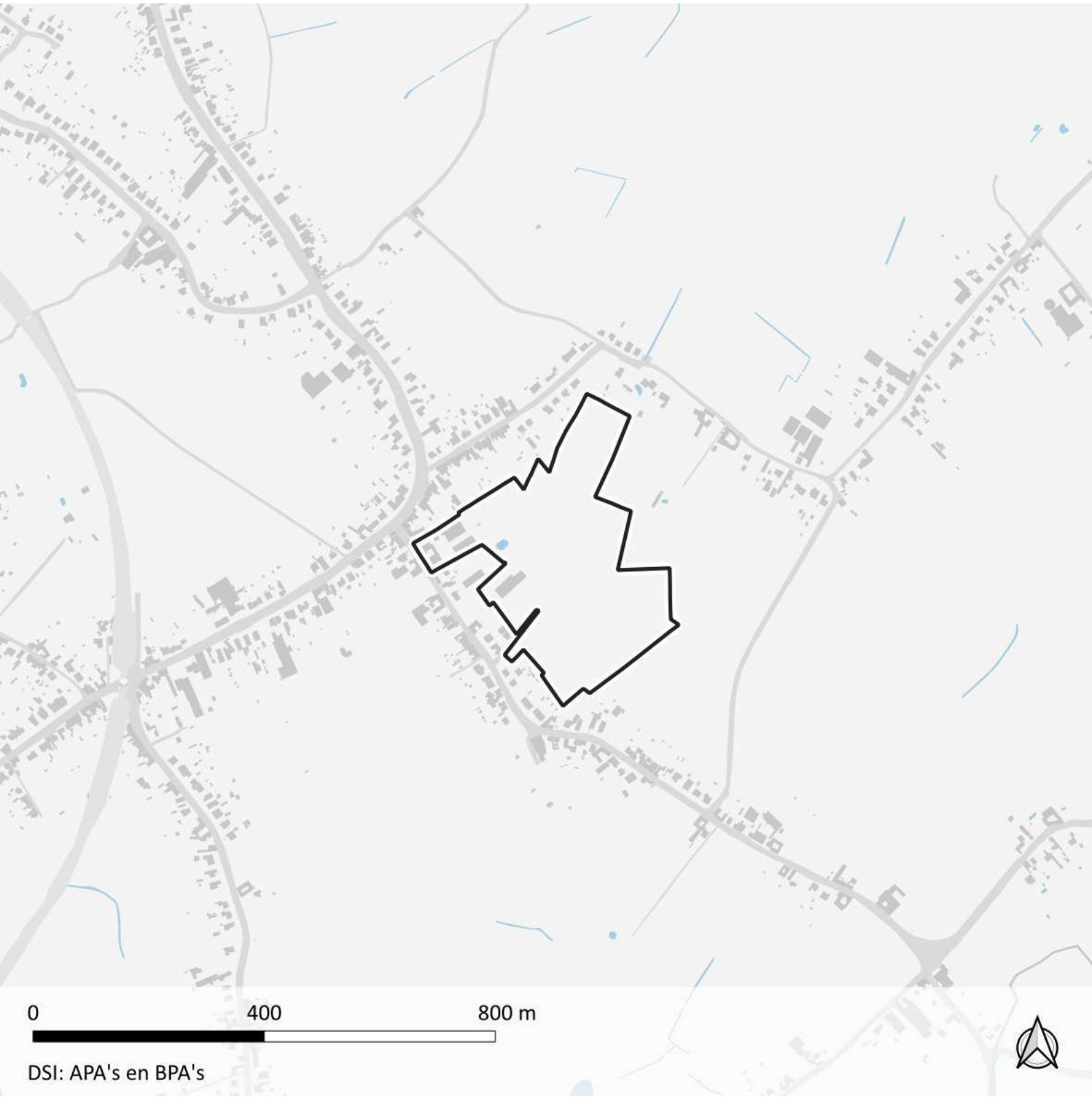








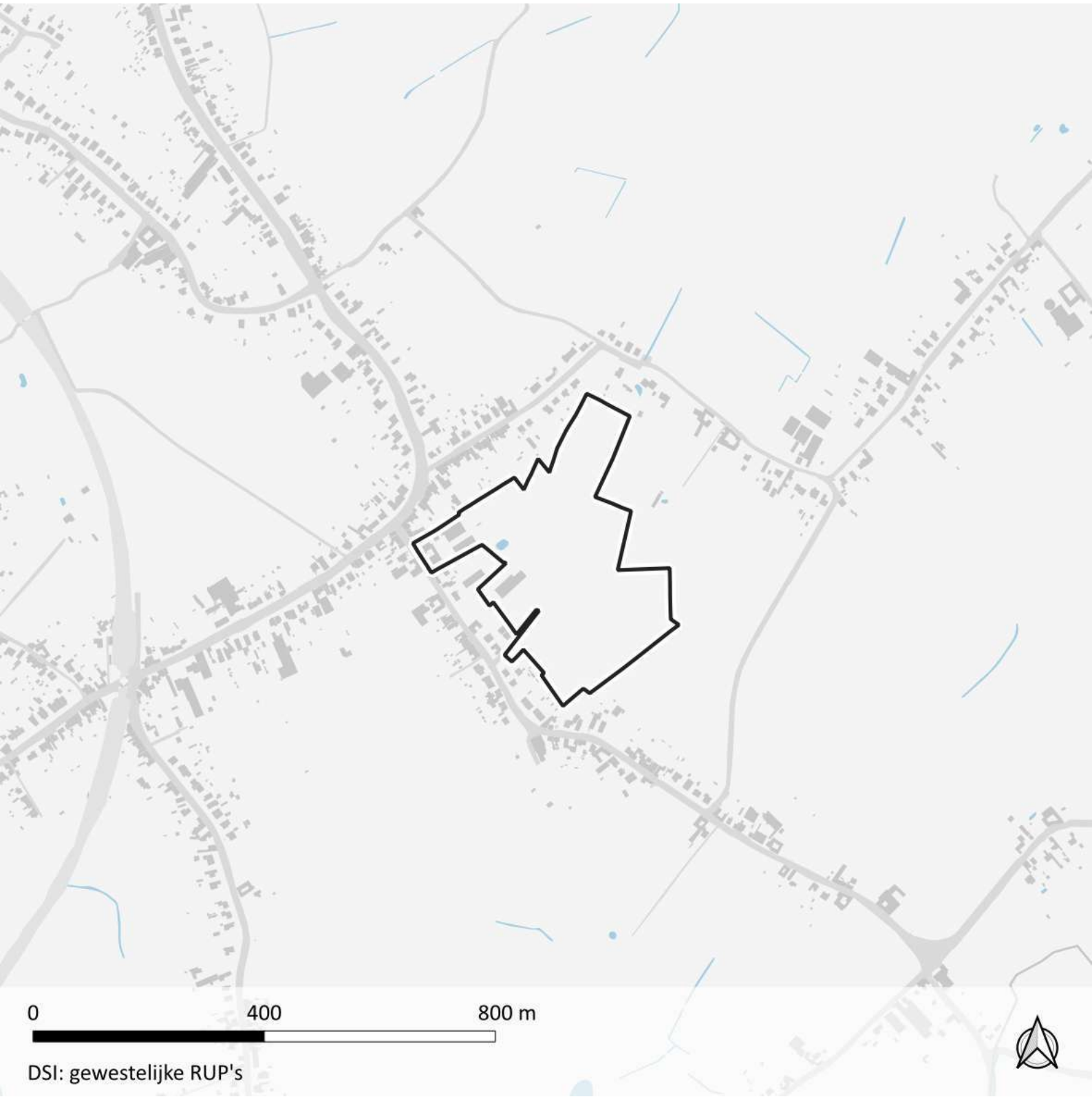
Gewestplan (bron: Departement Omgeving)



0 400 800 m

DSI: APA's en BPA's



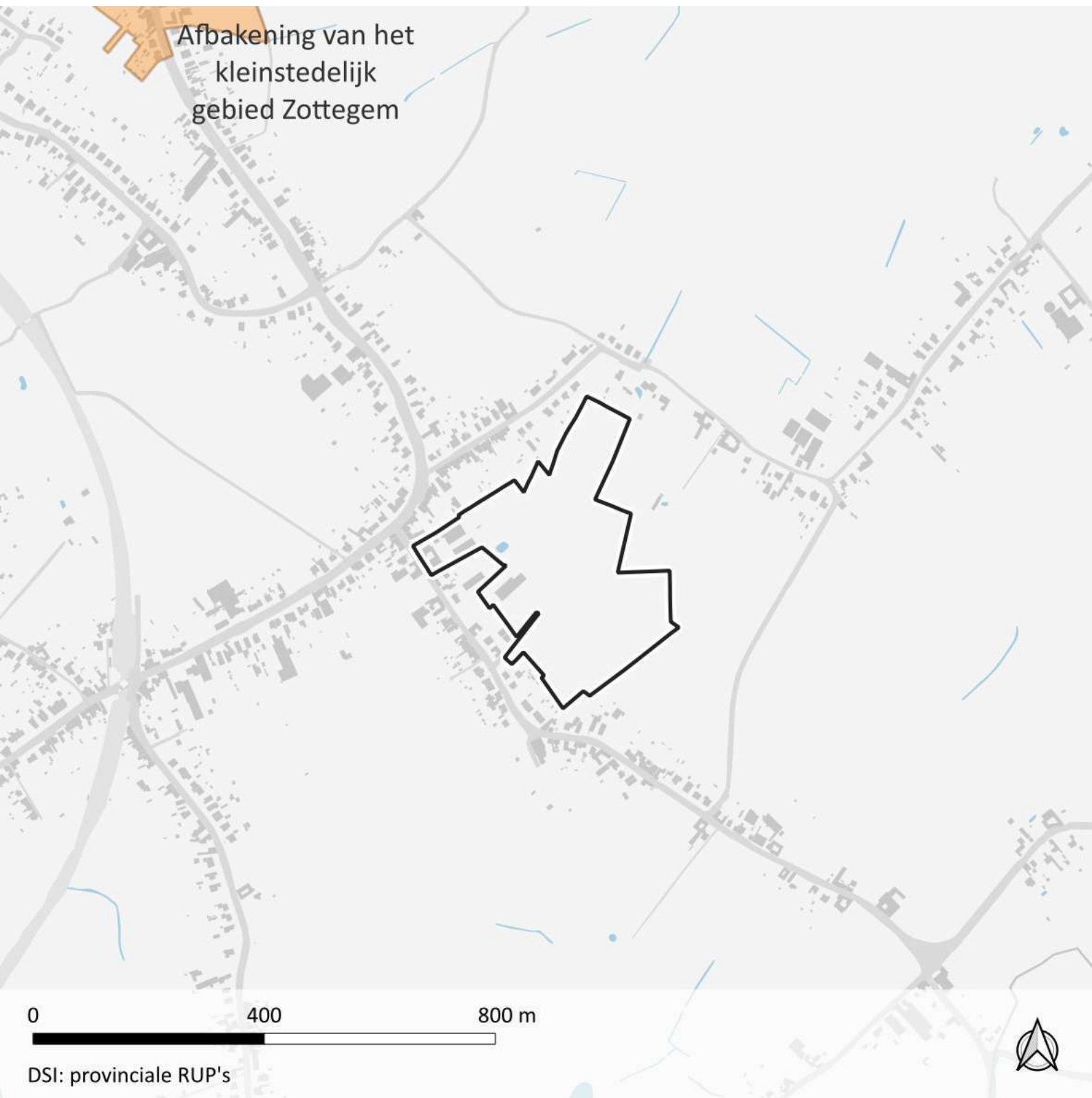


0 400 800 m

DSI: gewestelijke RUP's



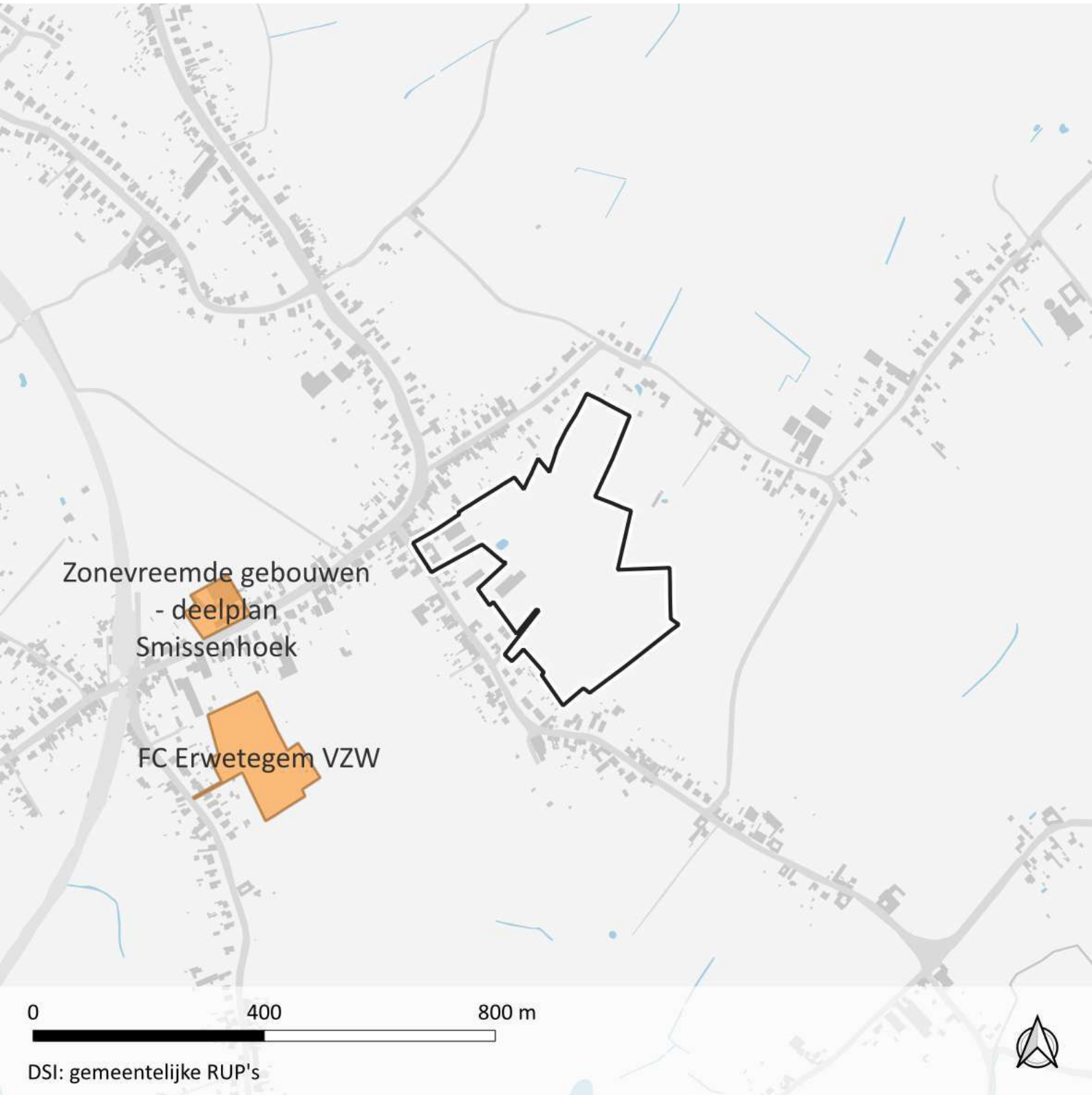
Afbakening van het
kleinstedelijk
gebied Zottegem



0 400 800 m

DSI: provinciale RUP's





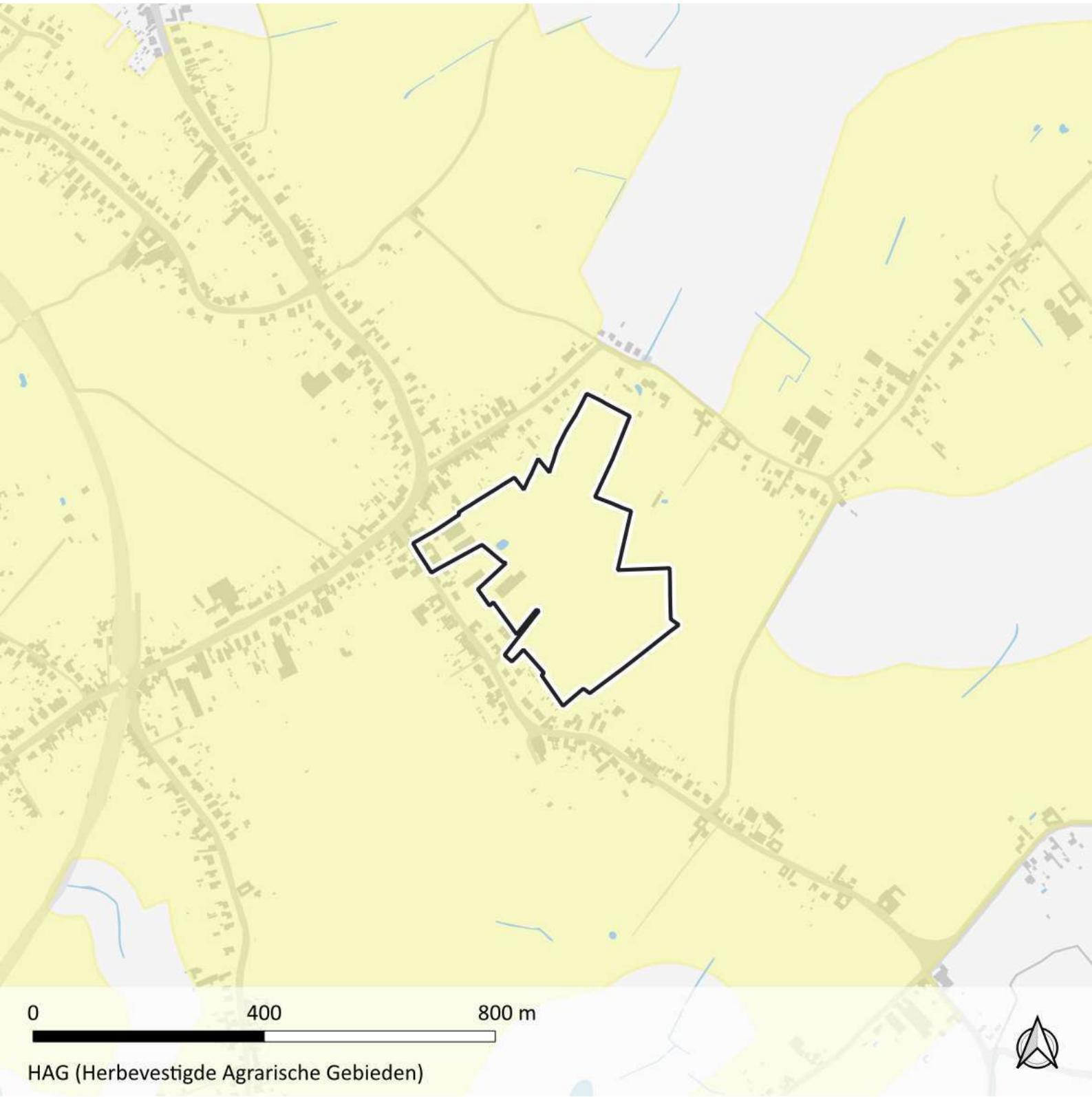
Zonevreemde gebouwen
- deelplan
Smissenhoek

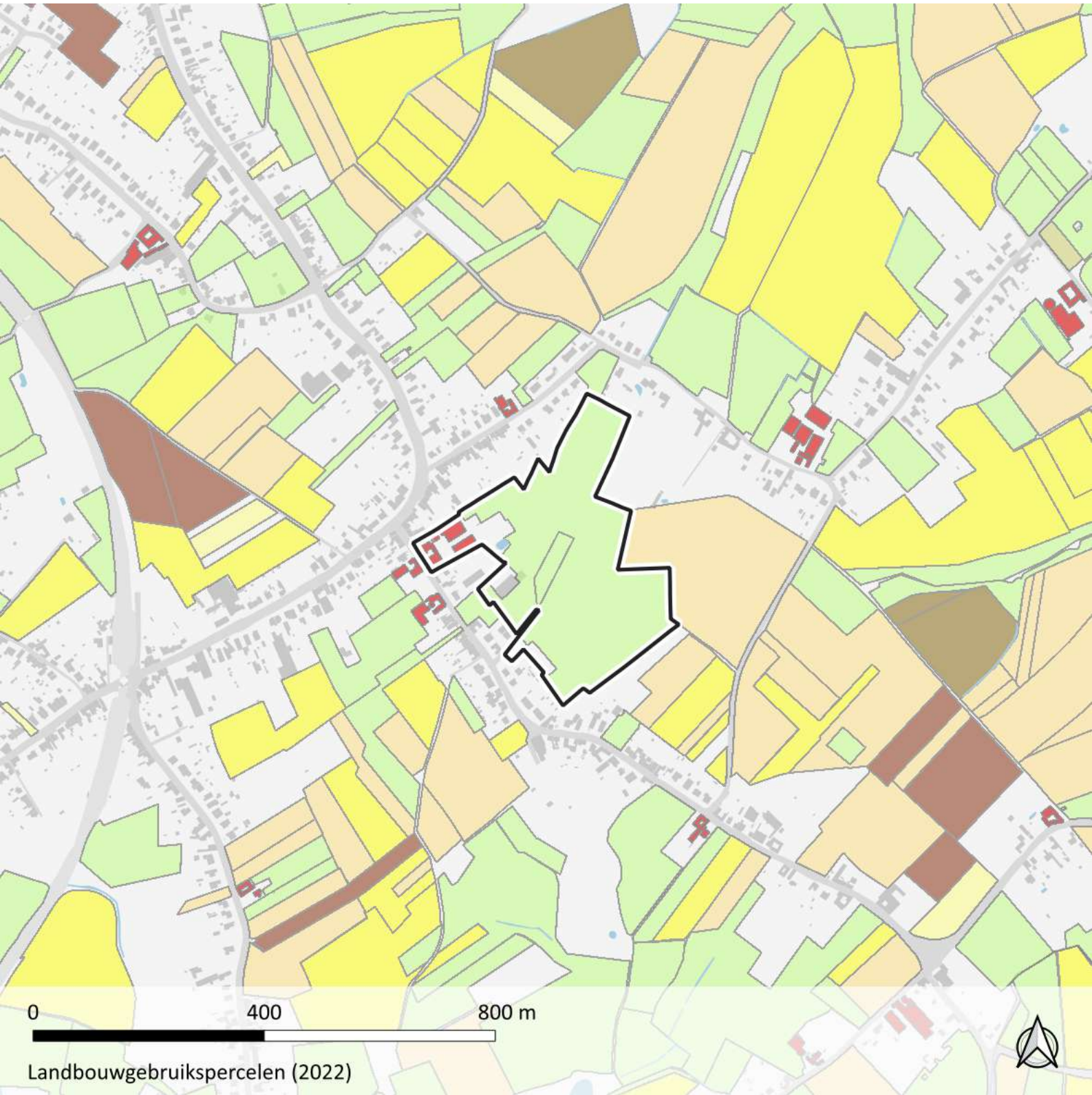
FC Erwetegem VZW

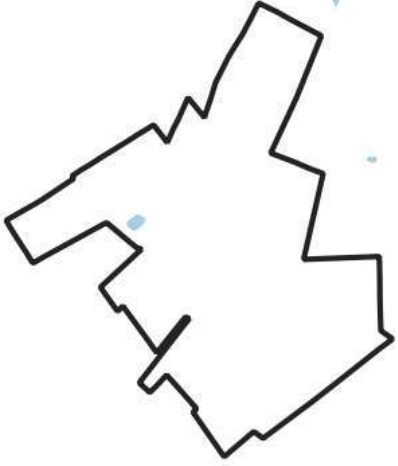
0 400 800 m

DSI: gemeentelijke RUP's







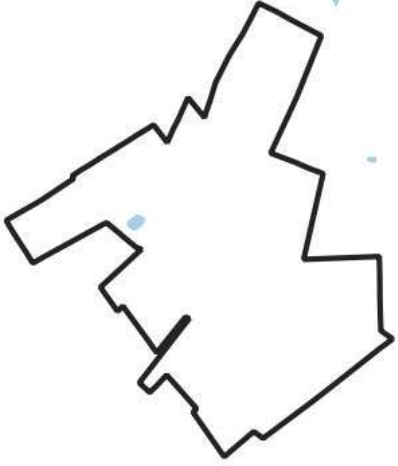


0 400 800 m

Bedrijventerreinenpercelen



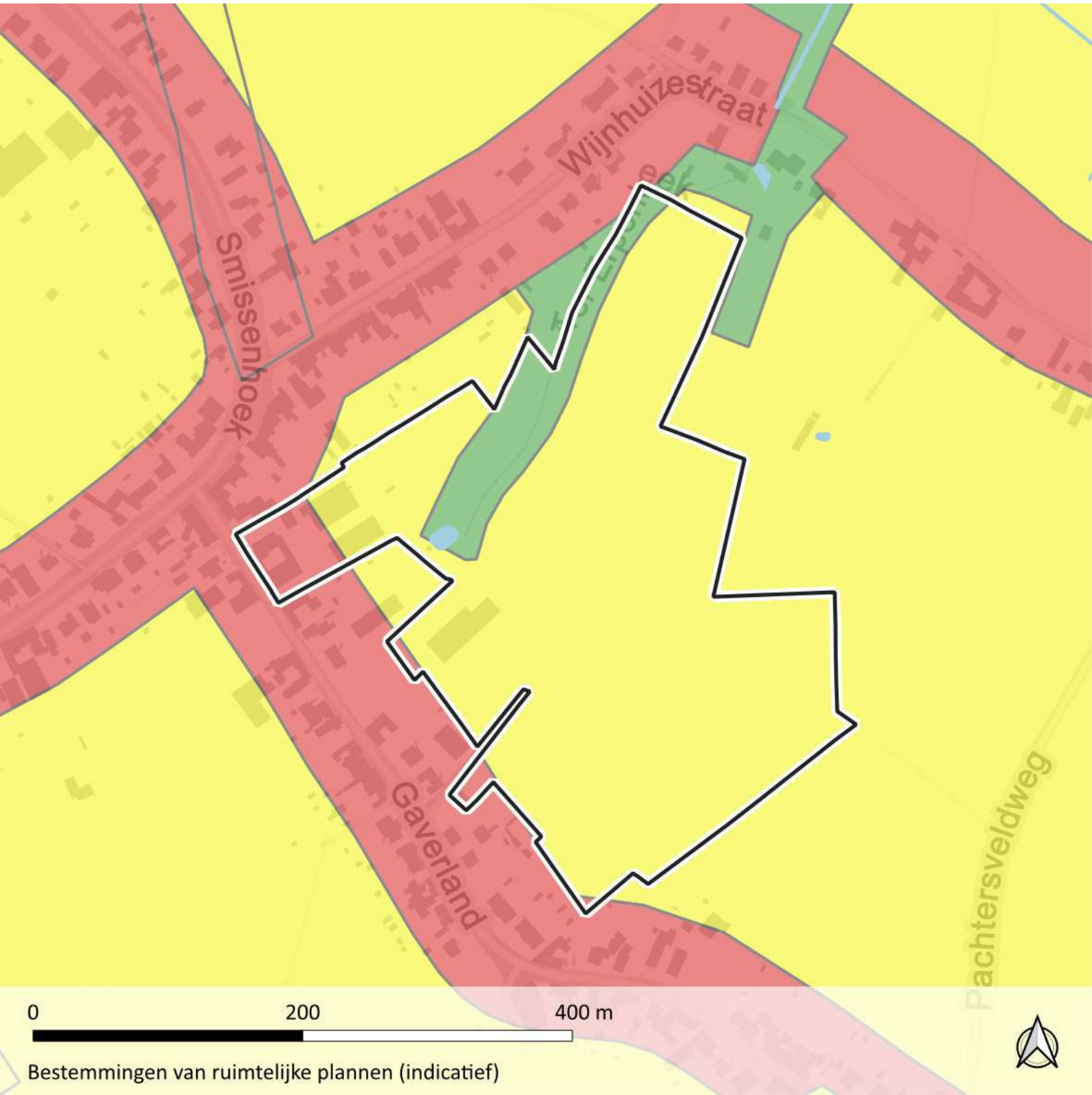




0 400 800 m

Atlas van de woonuitbreidingsgebieden (01/03/2022)

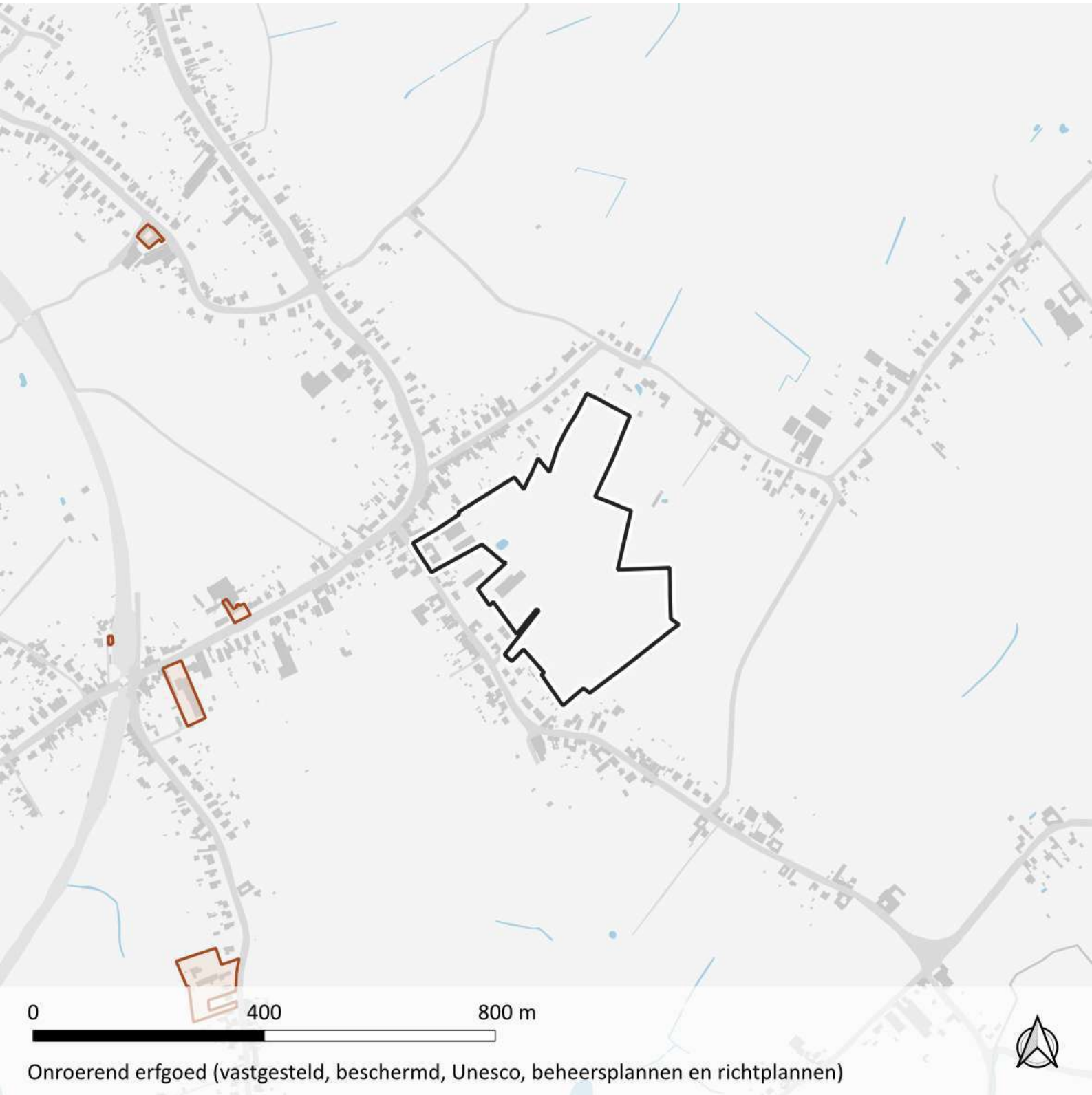


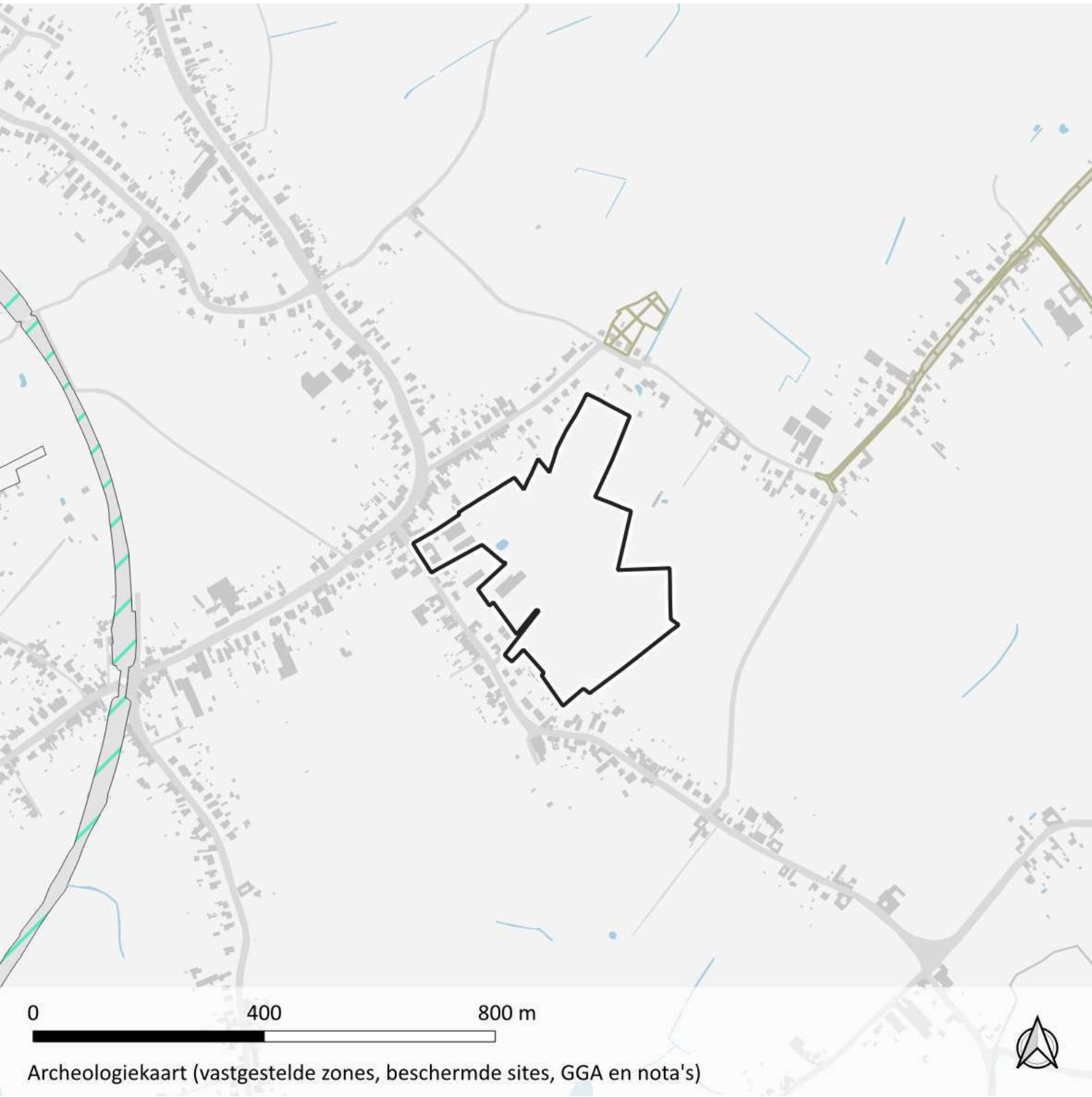


0 200 400 m

Bestemmingen van ruimtelijke plannen (indicatief)



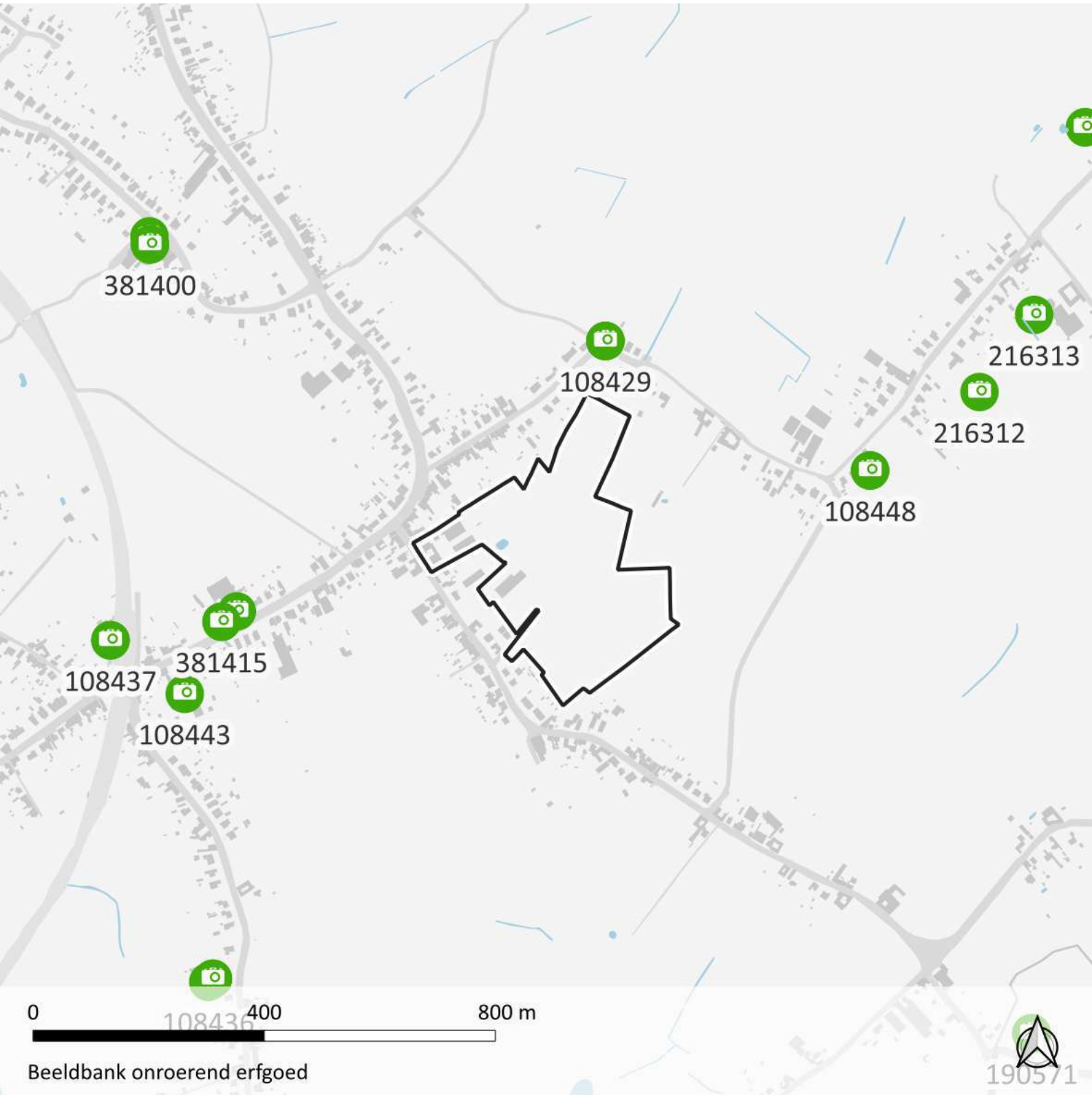


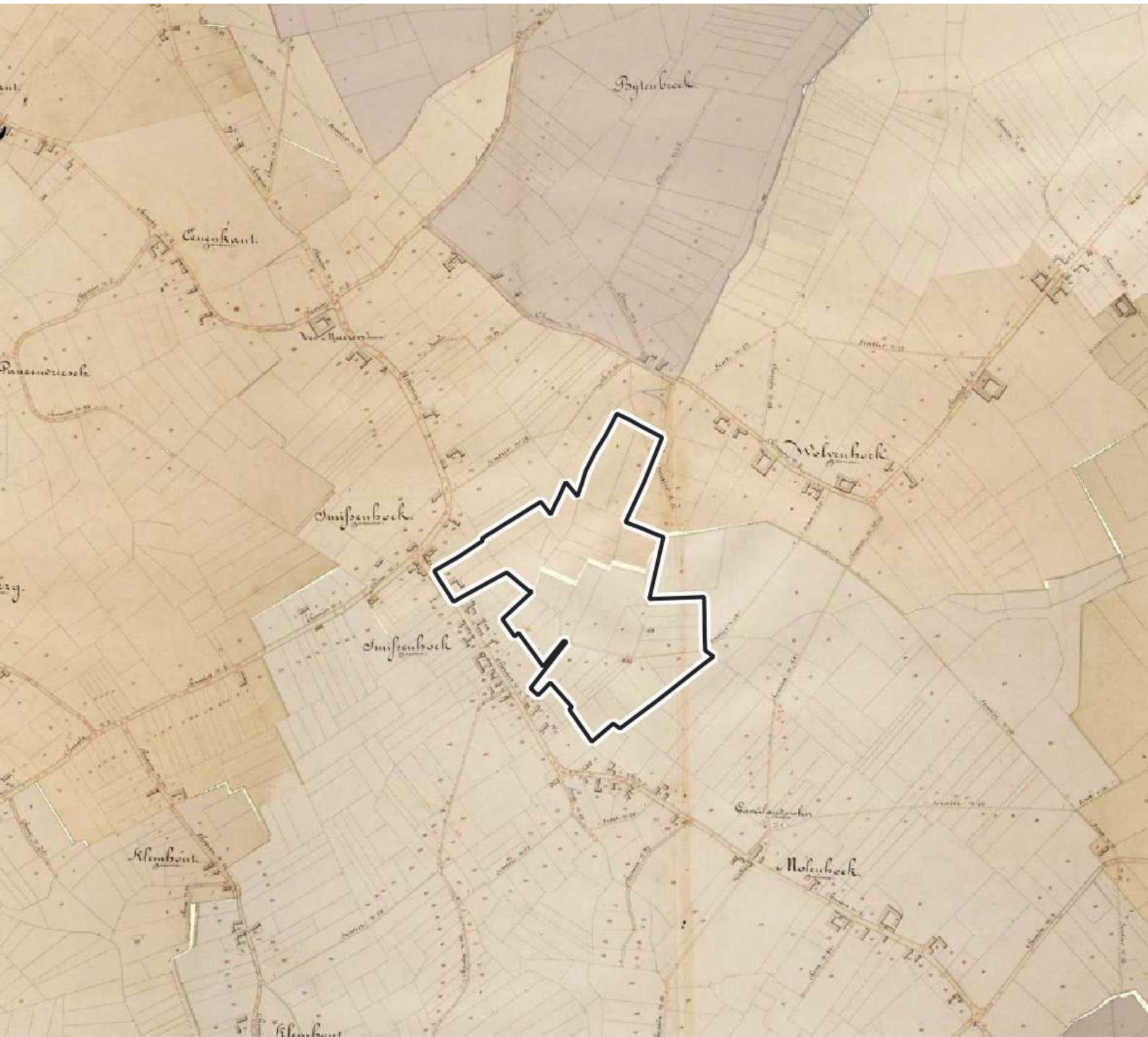


0 400 800 m

Archeologiekkaart (vastgestelde zones, beschermde sites, GGA en nota's)



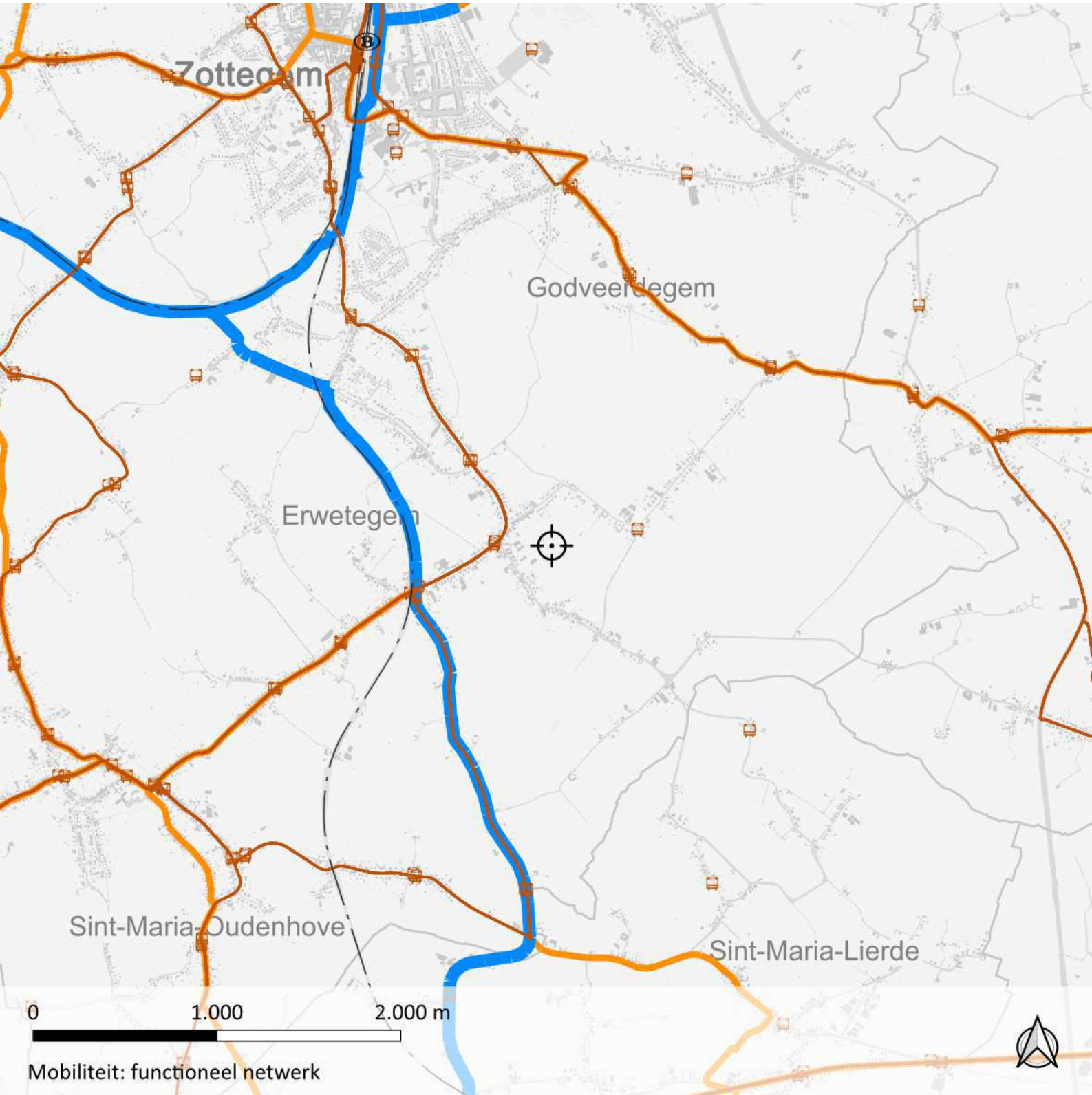




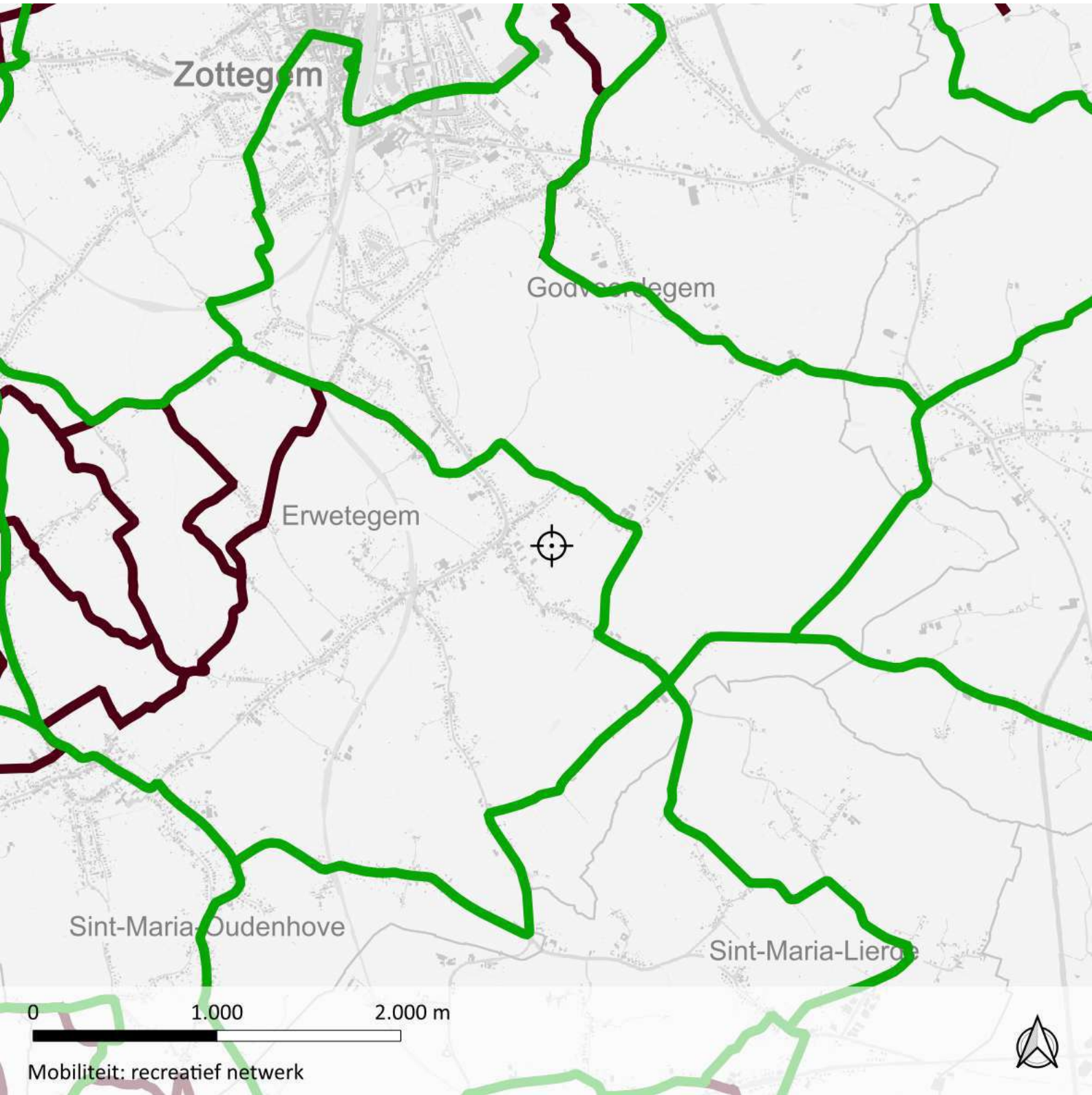
0 400 800 m

Atlas der Buurtwegen 1841 + latere wijzigingen (bron: AIV + provincie)





Mobiliteit: functioneel netwerk



Zottegem

Godwinnegem

Erwetegem

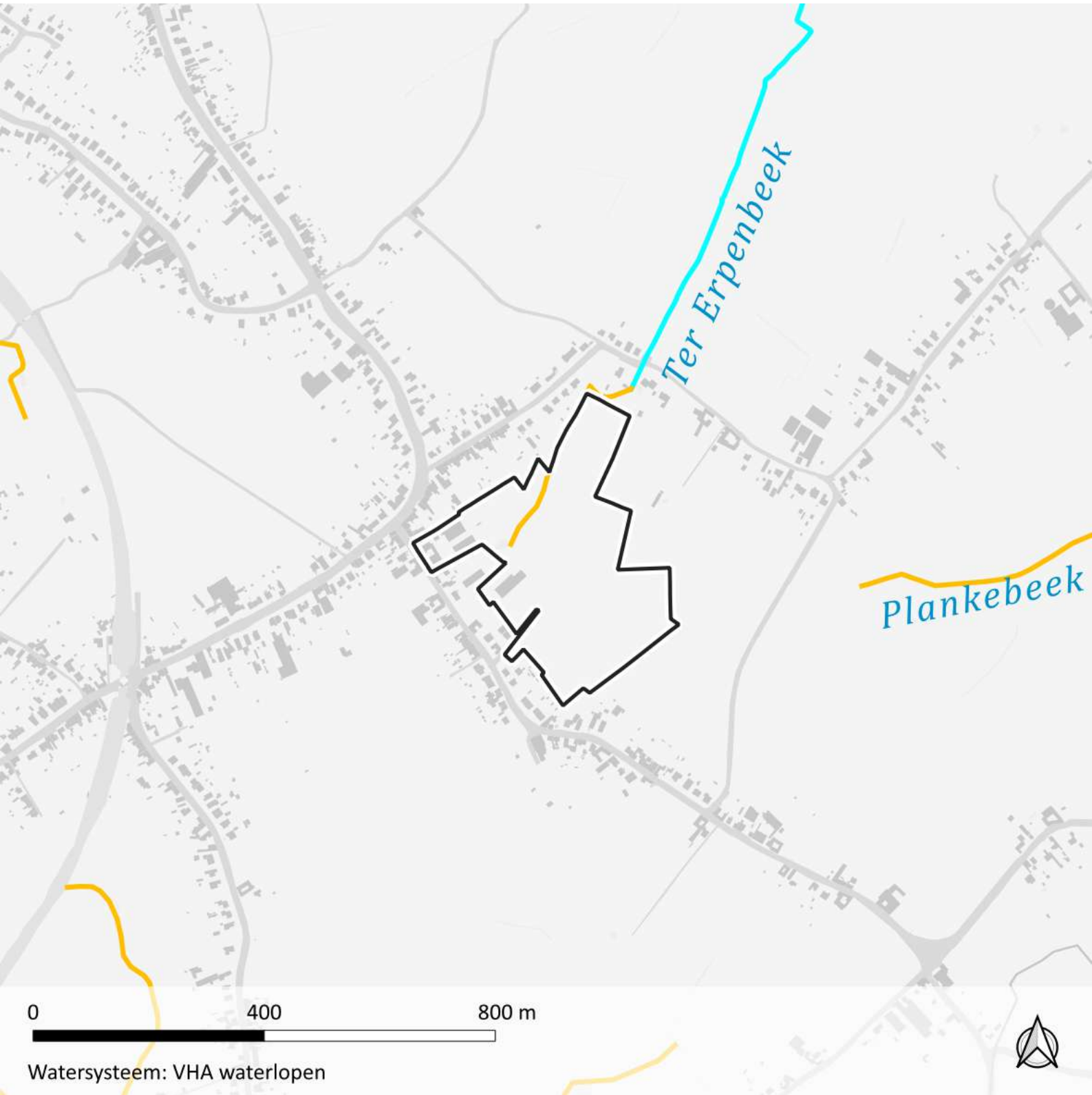
Sint-Maria-Oudenhove

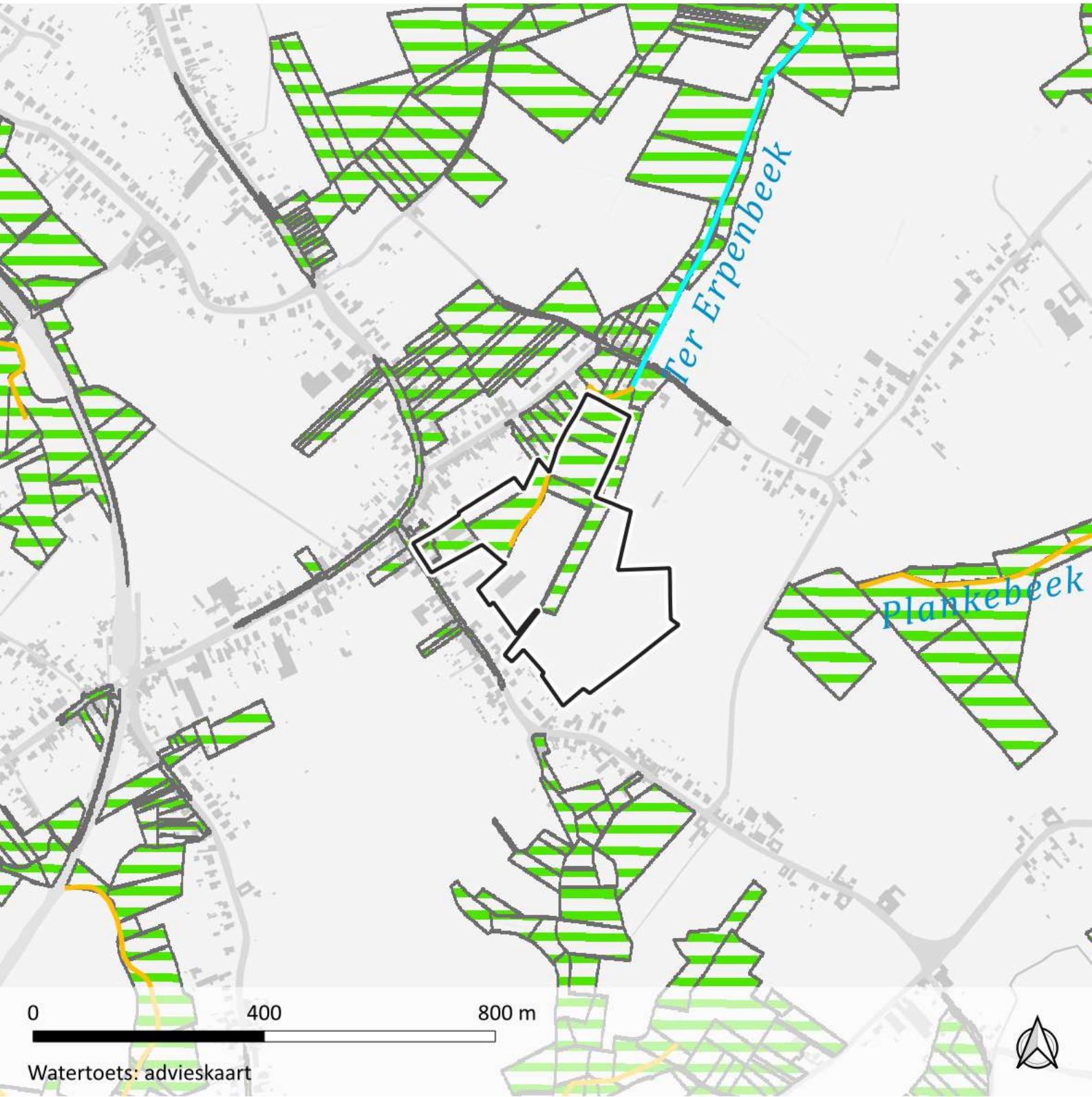
Sint-Maria-Lierde

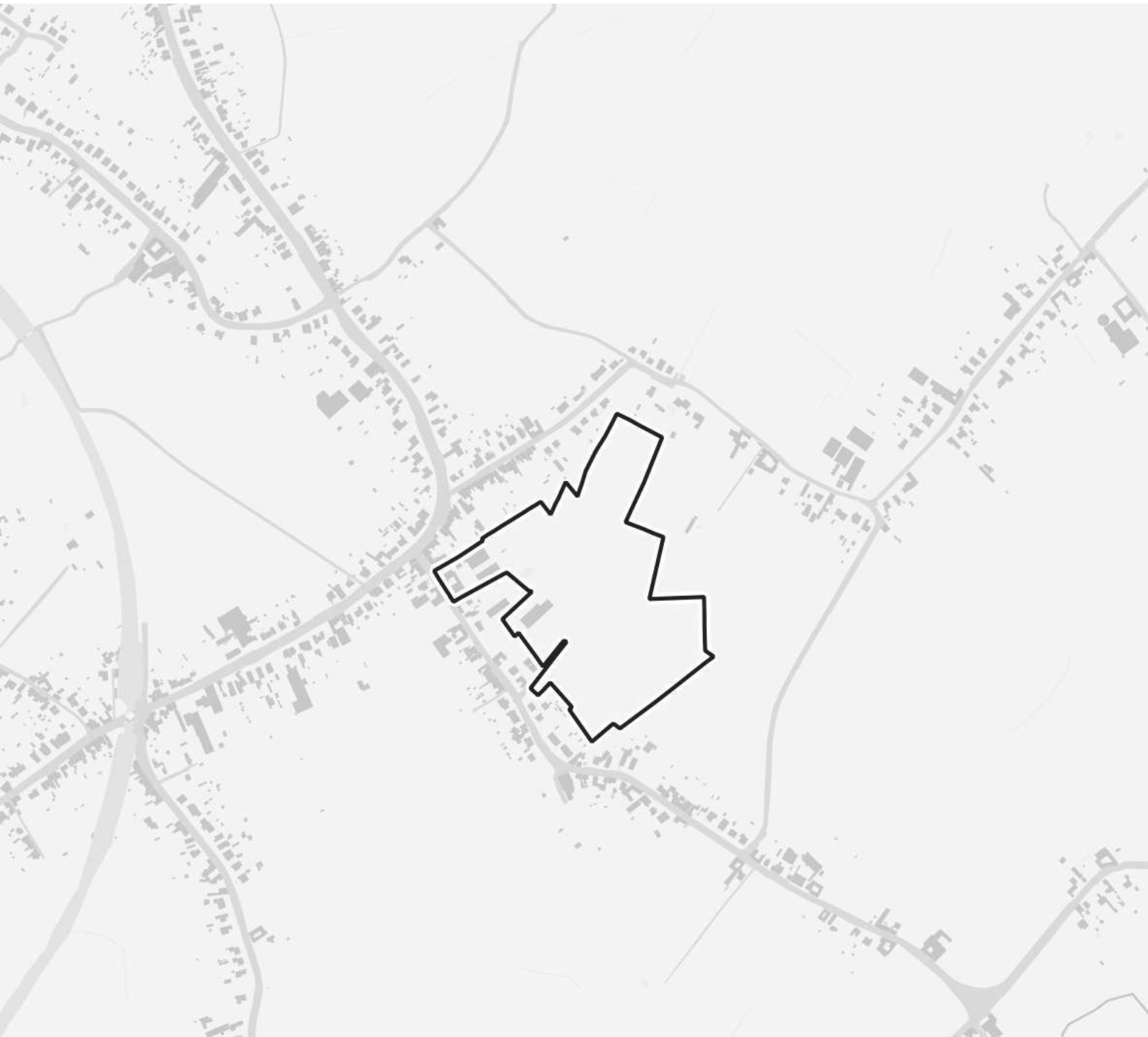
0 1.000 2.000 m

Mobiliteit: recreatief netwerk





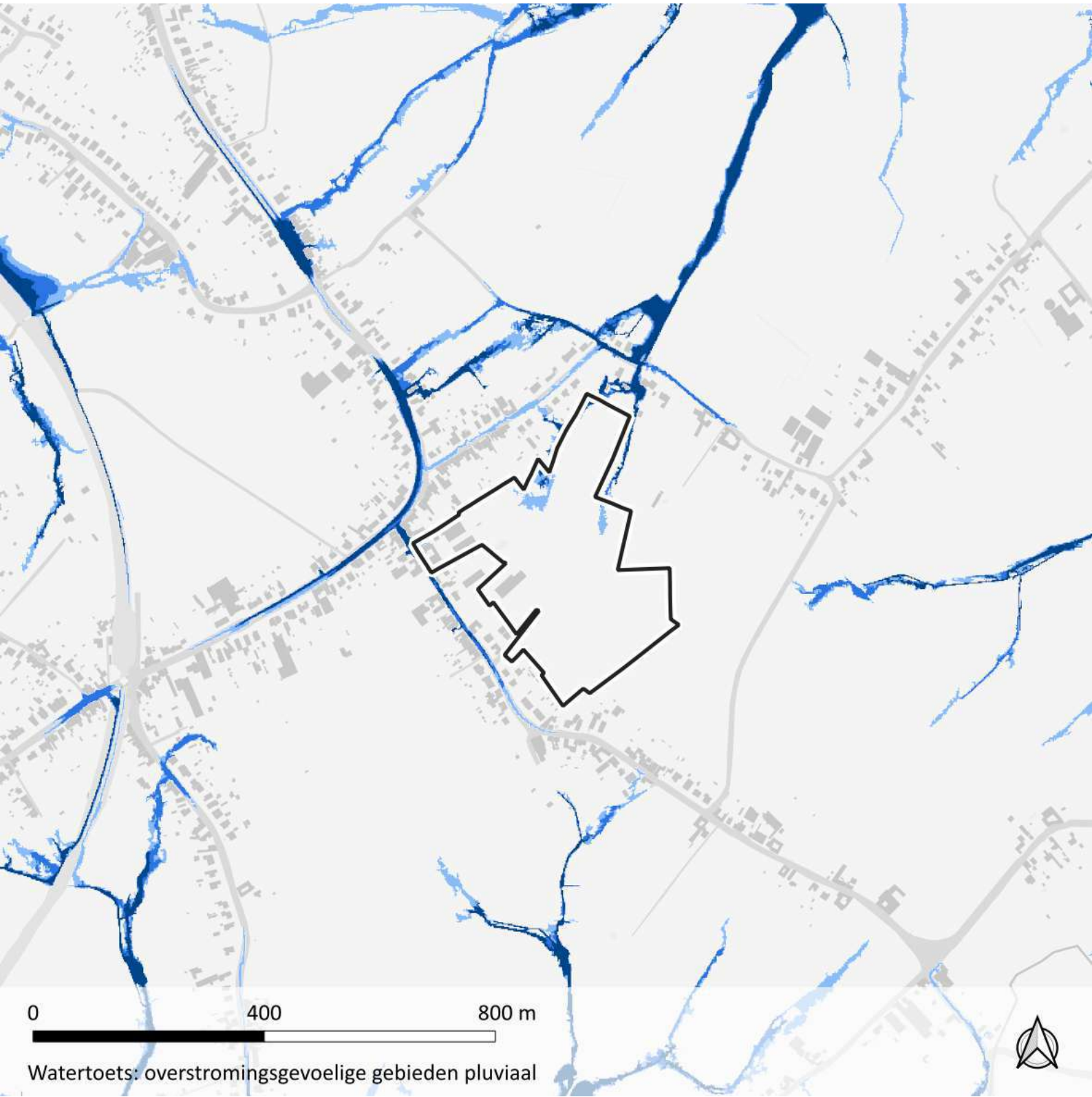




0 400 800 m

Watertoets: overstromingsgevoelige gebieden fluviaal

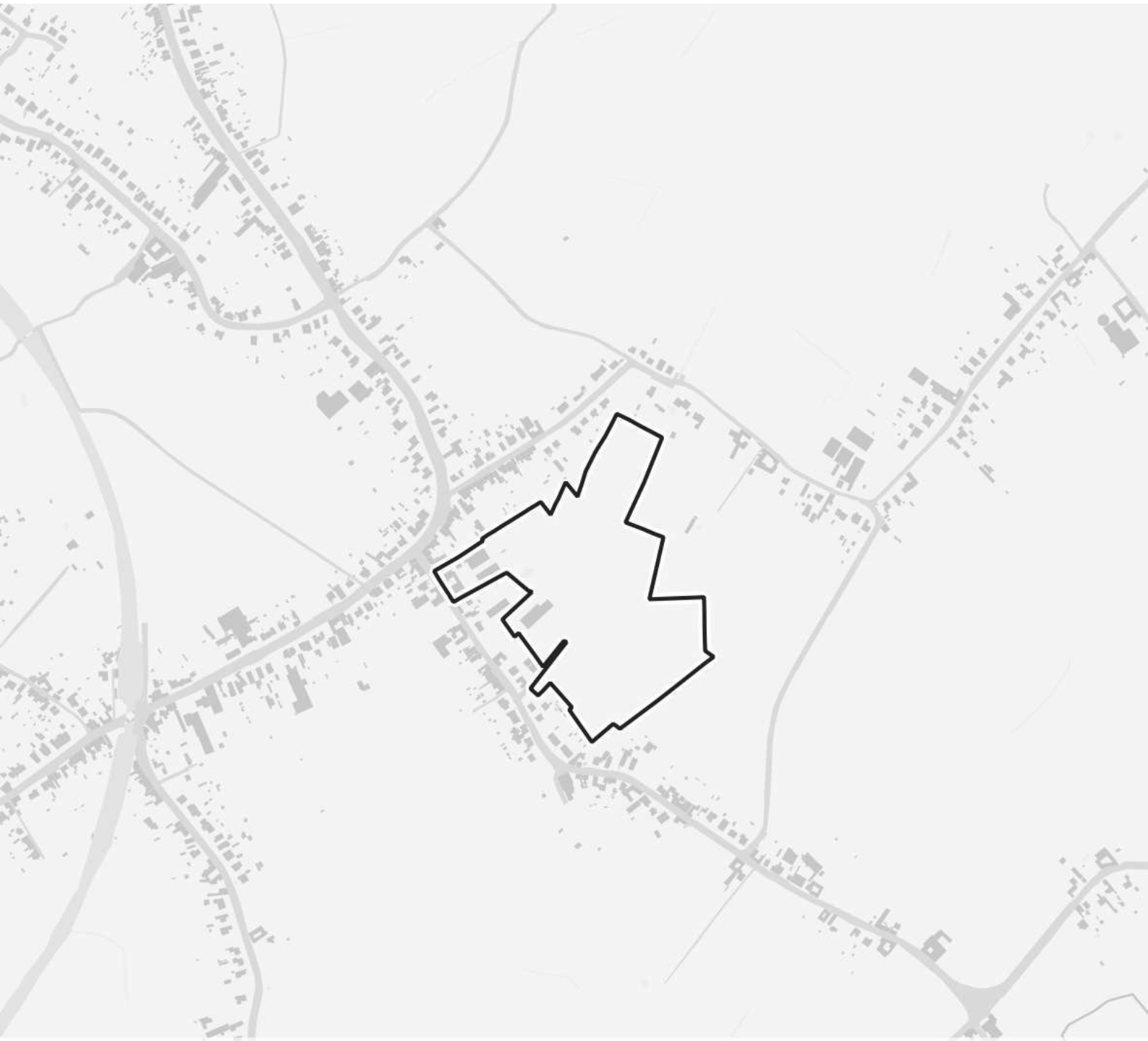




0 400 800 m

Watertoets: overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

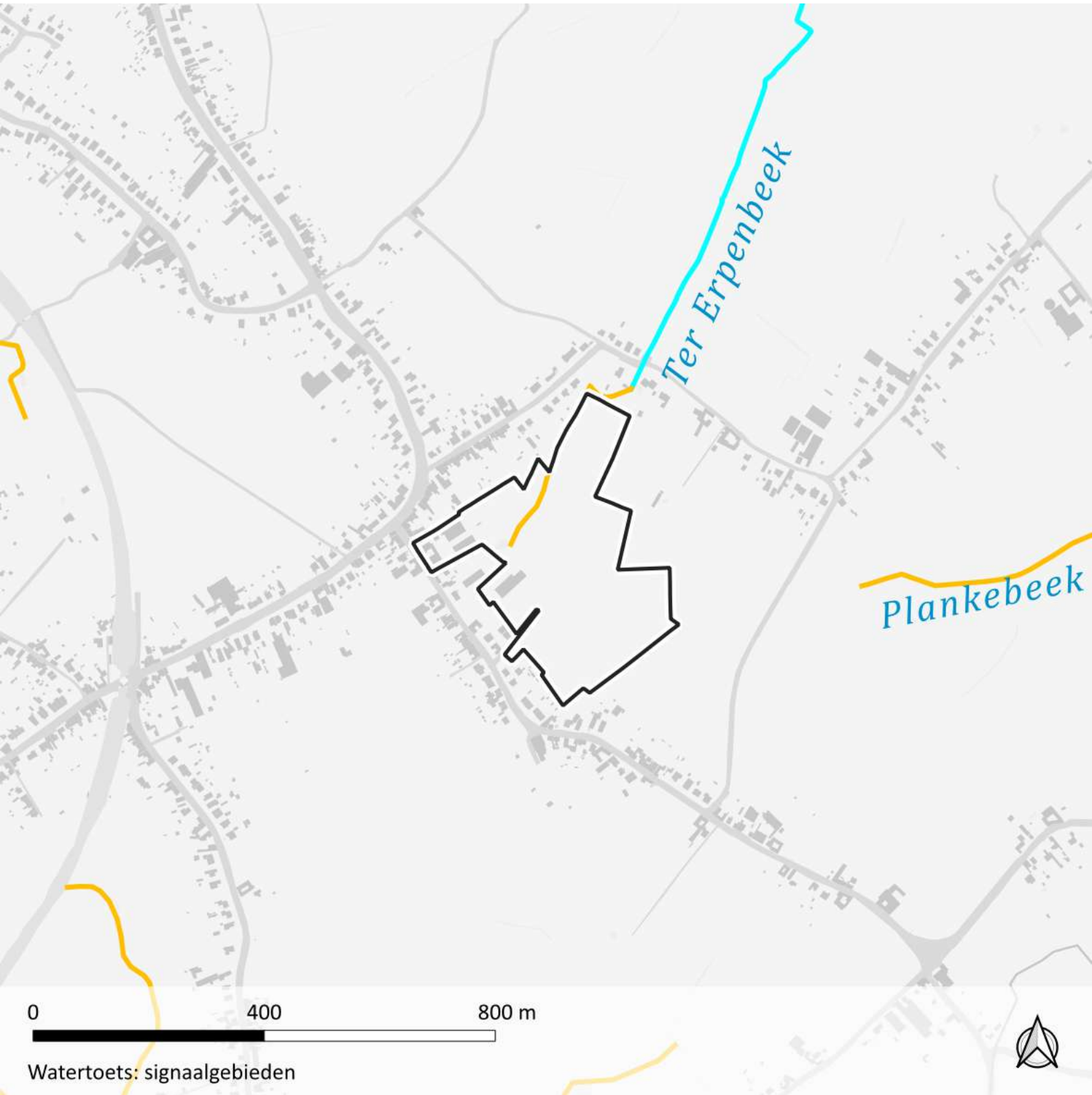


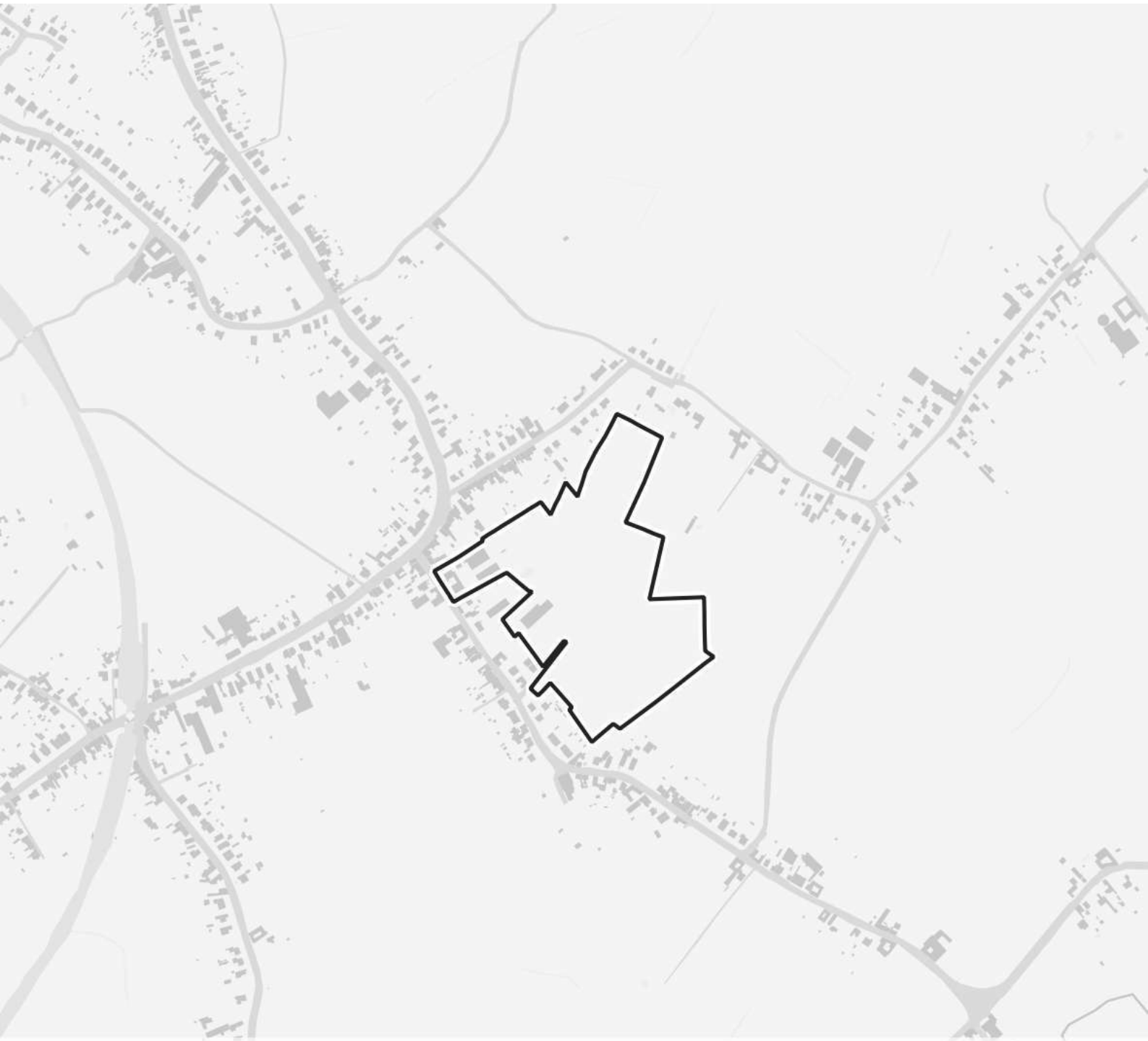


0 400 800 m

Watertoets: overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee



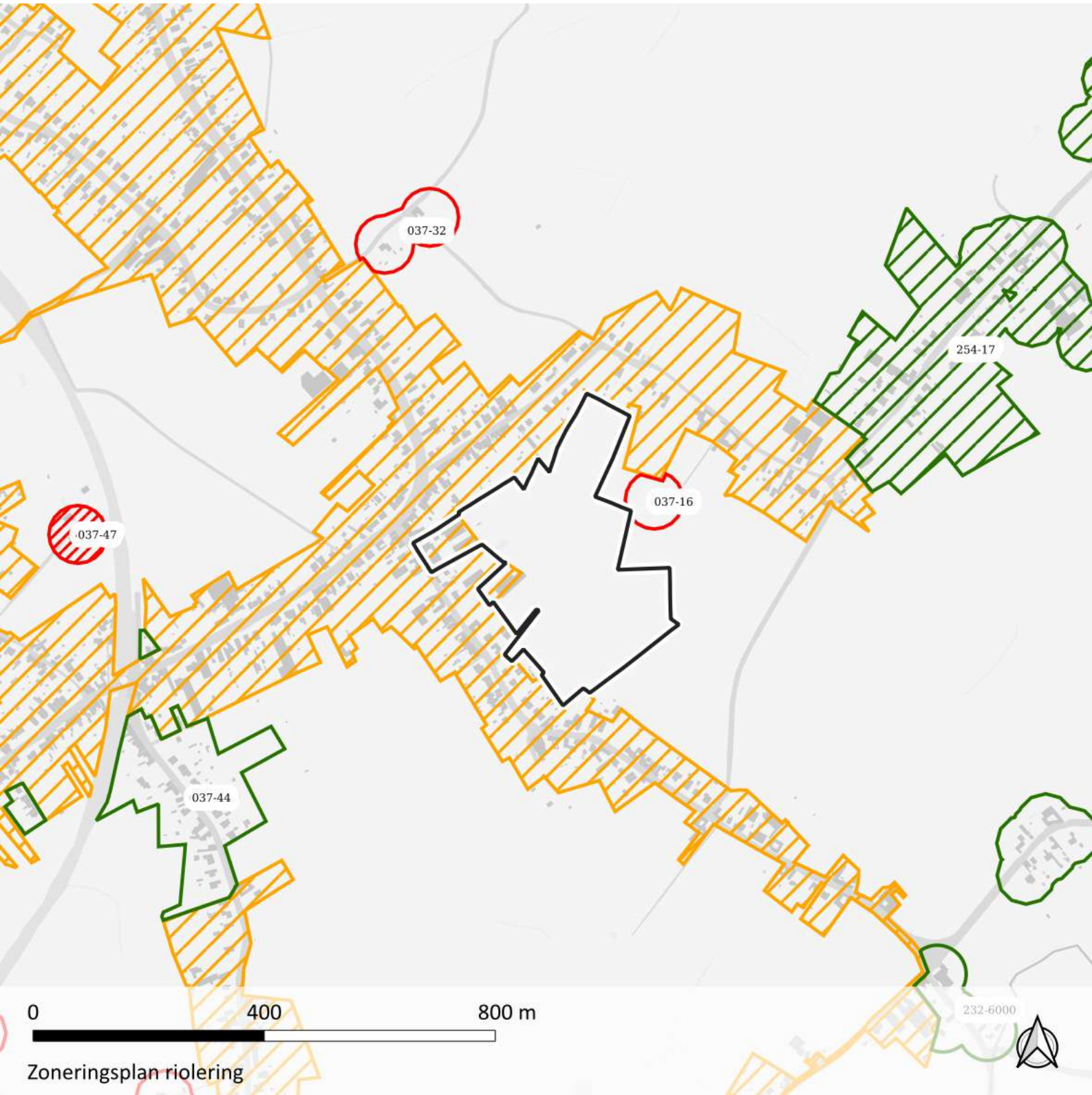




0 400 800 m

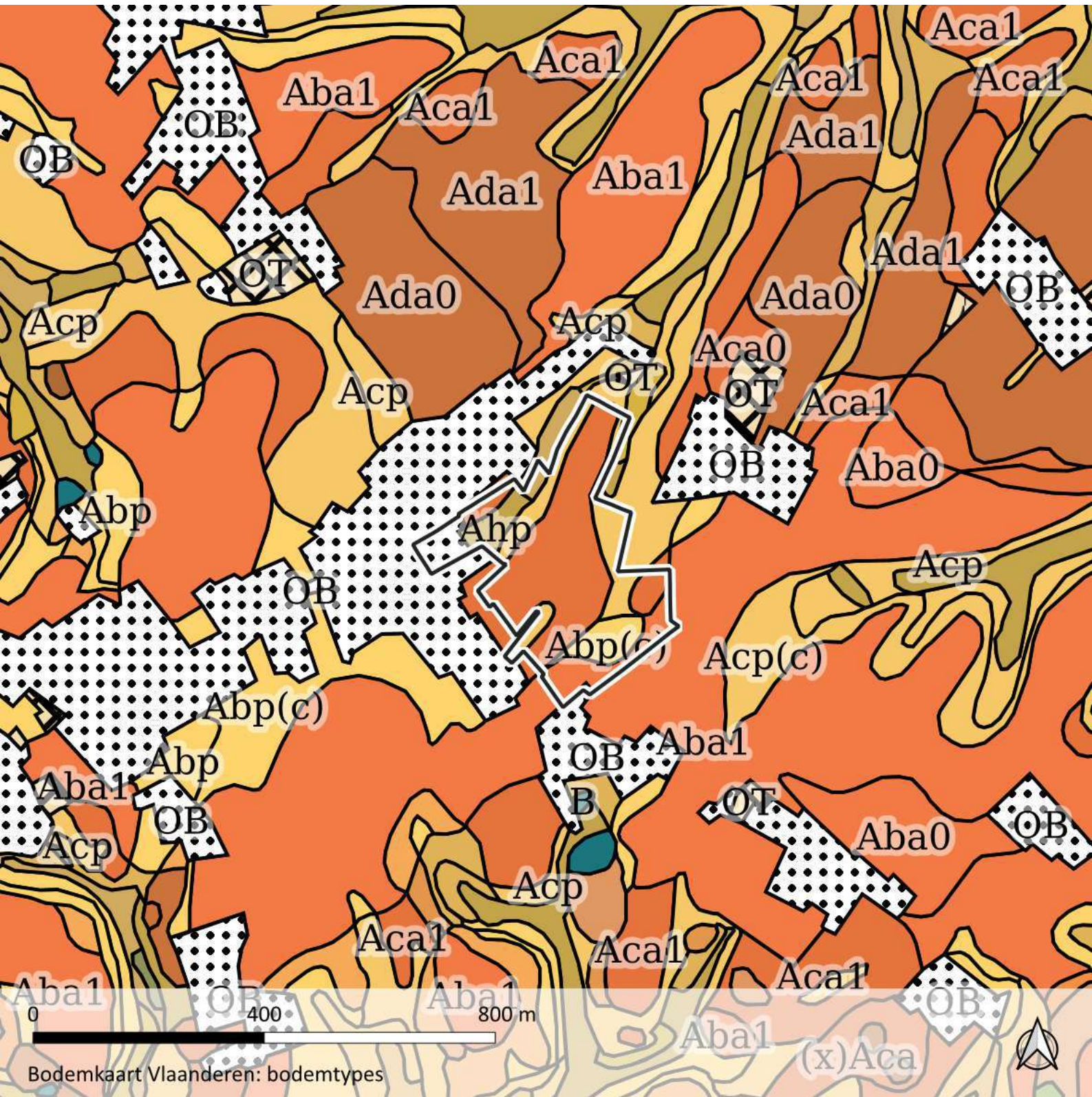
Grondwaterwingebieden en beschermingszones





0 400 800 m

Zoneringsplan riolering

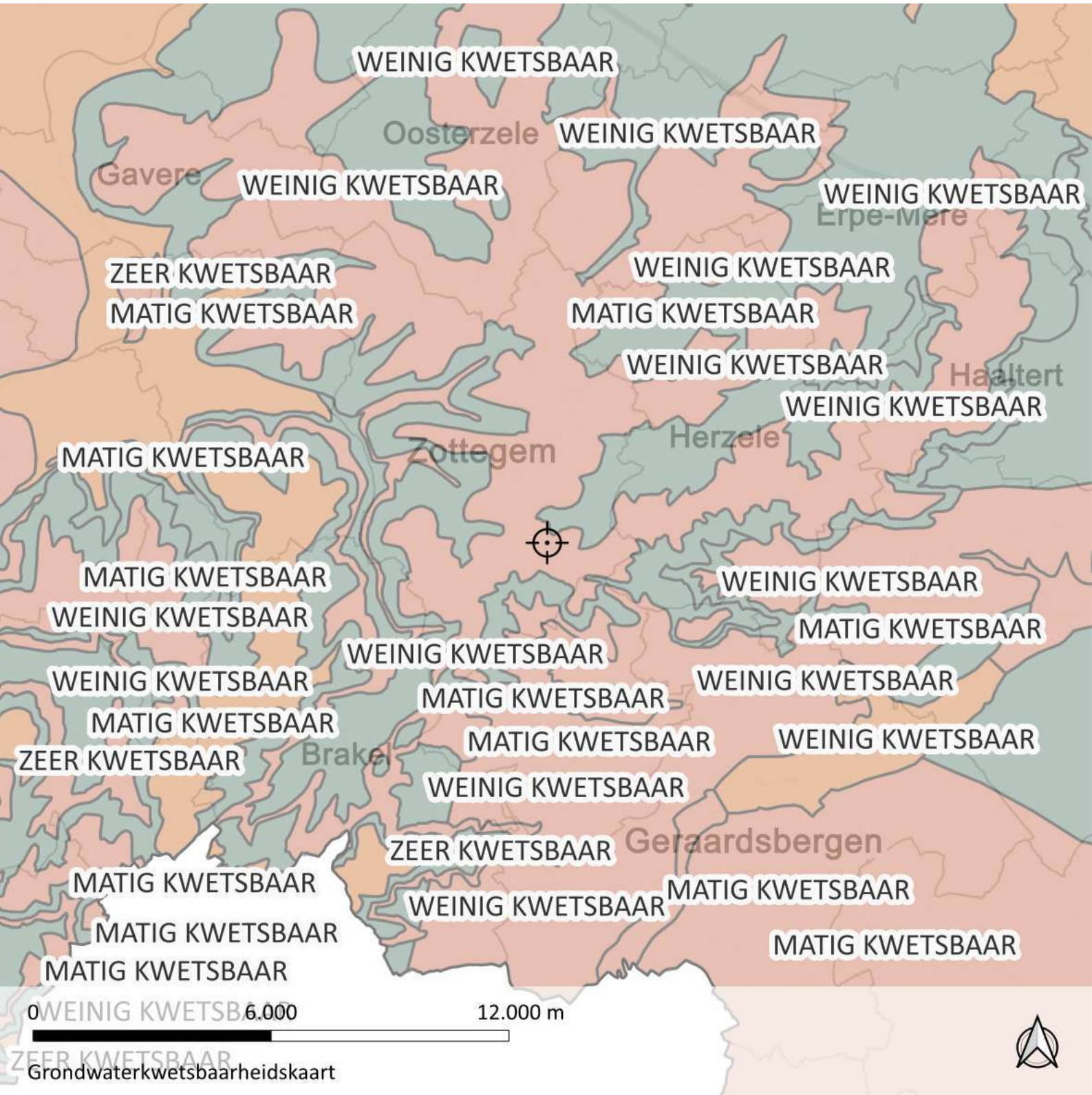


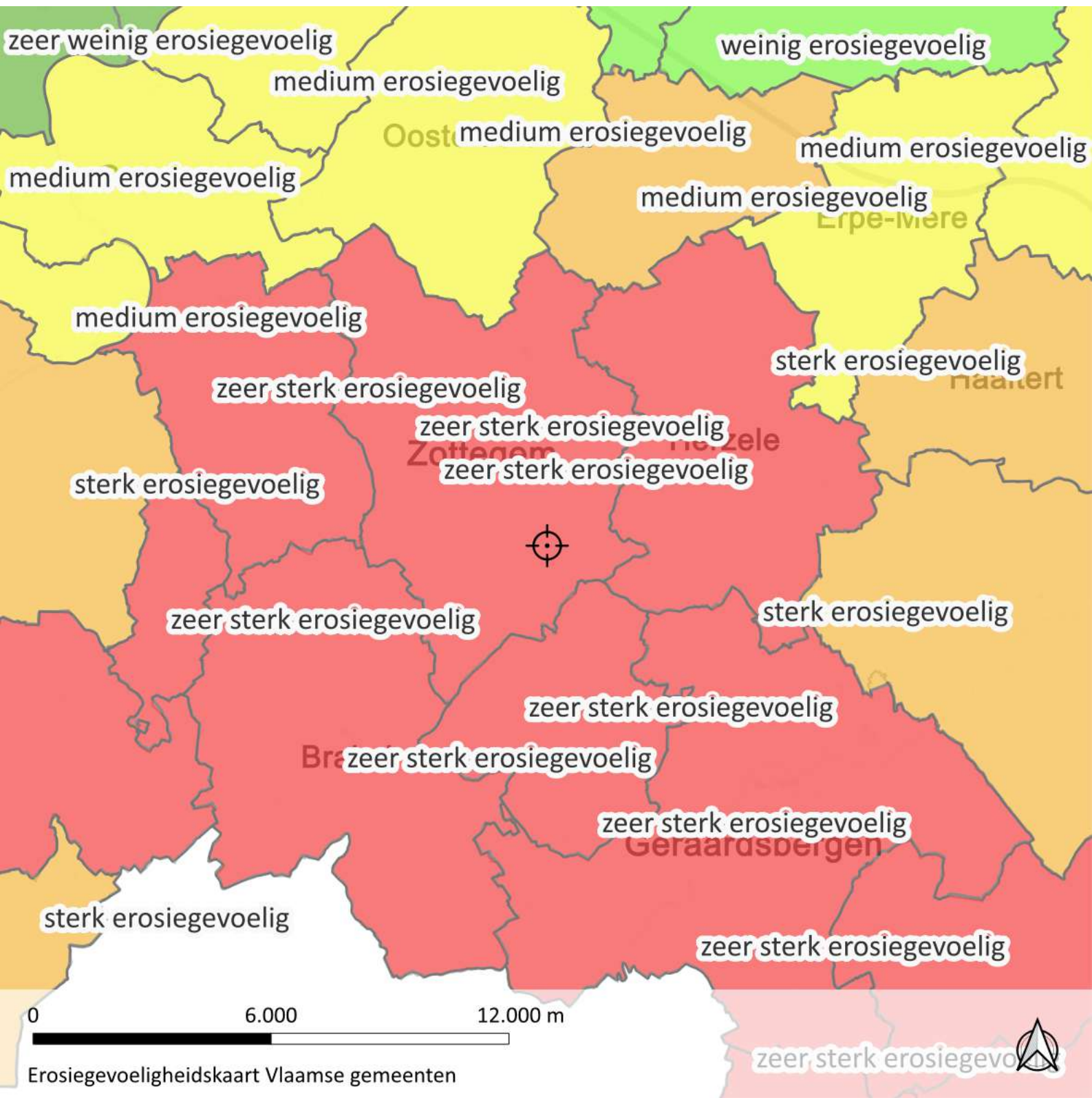


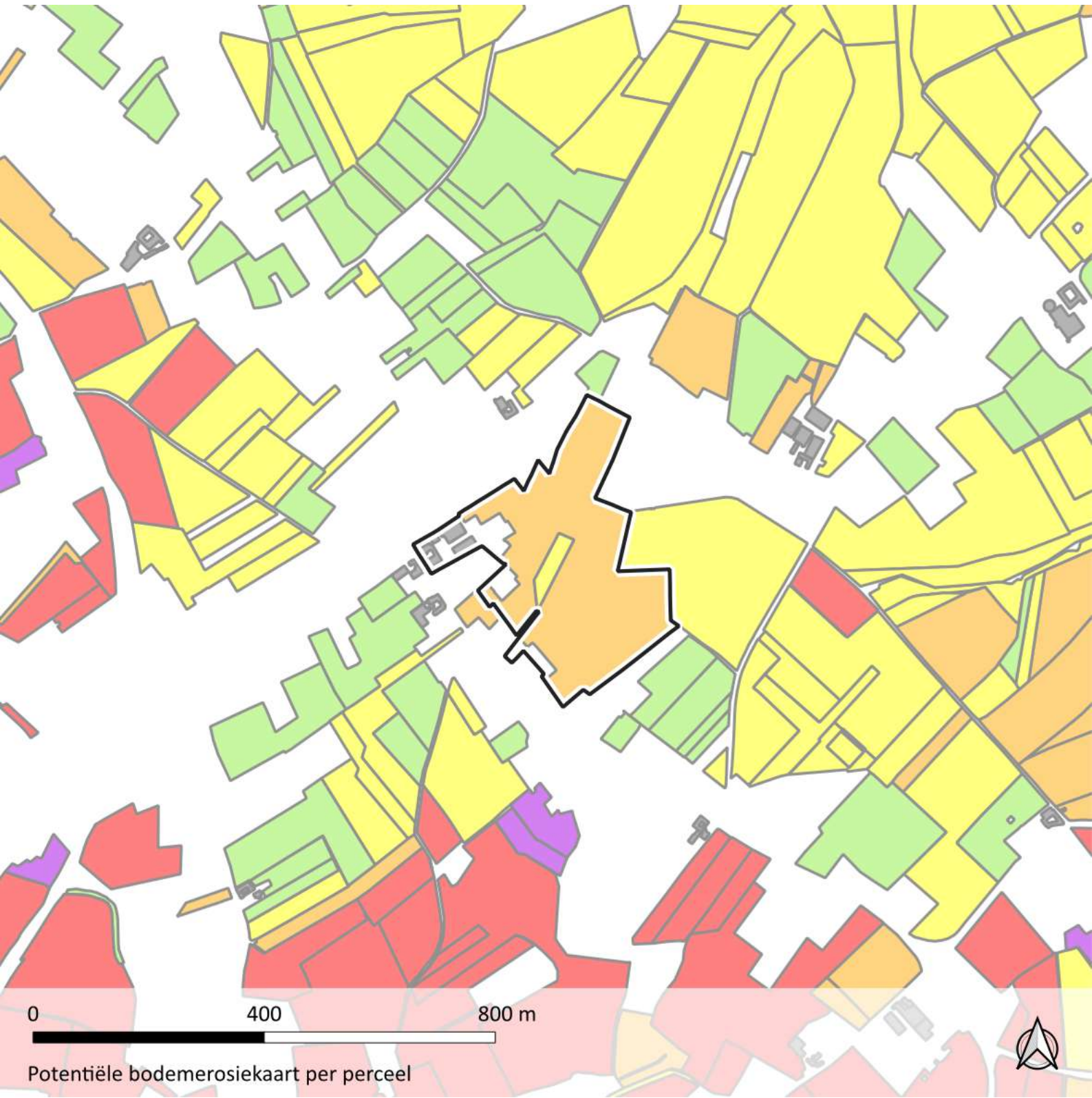
0 400 800 m

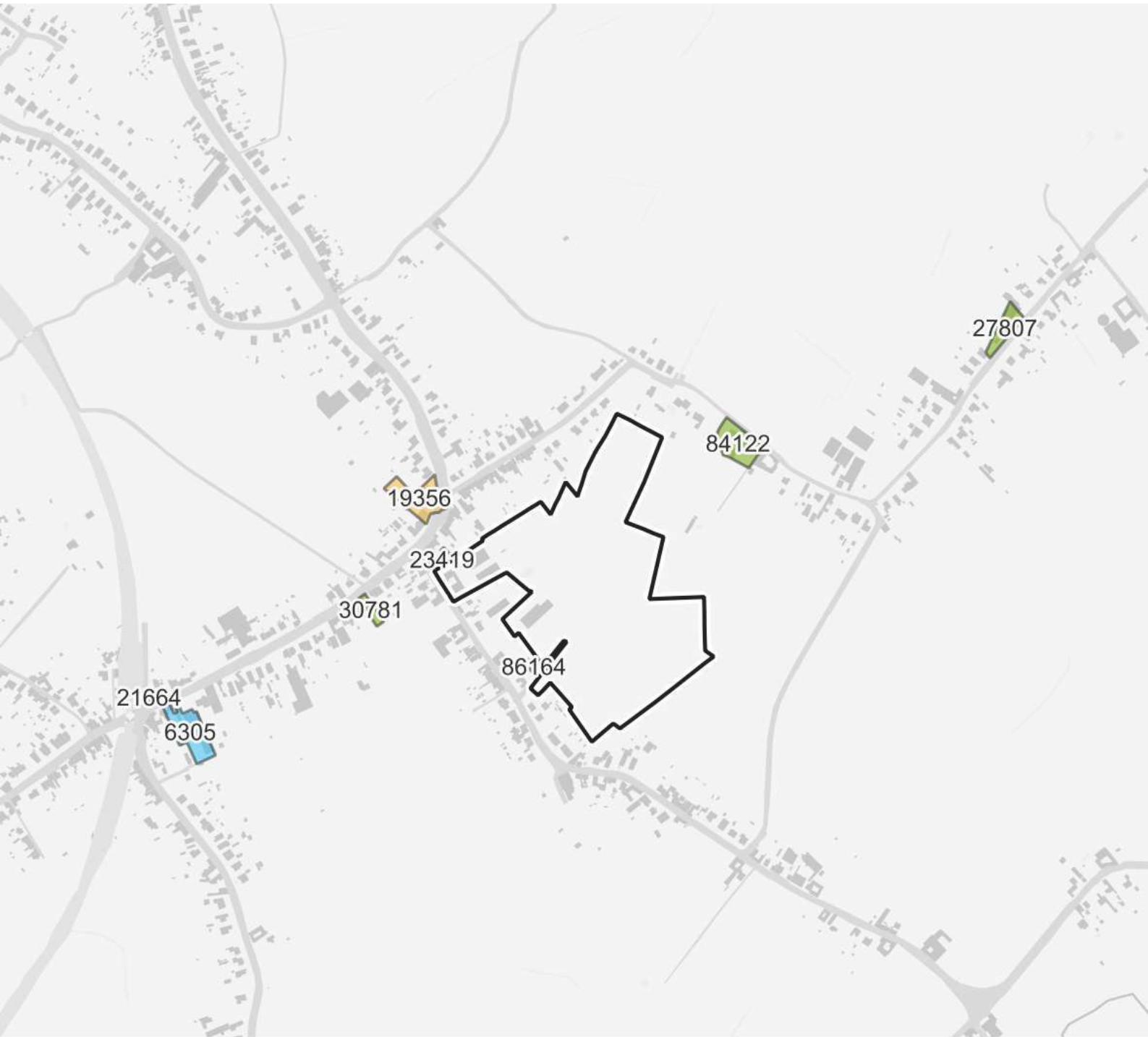
Bodembedekkingskaart











0 400 800 m

OVAM: bodemonderzoeken & saneringen + schadegevallen en meldingen bodemverontreiniging



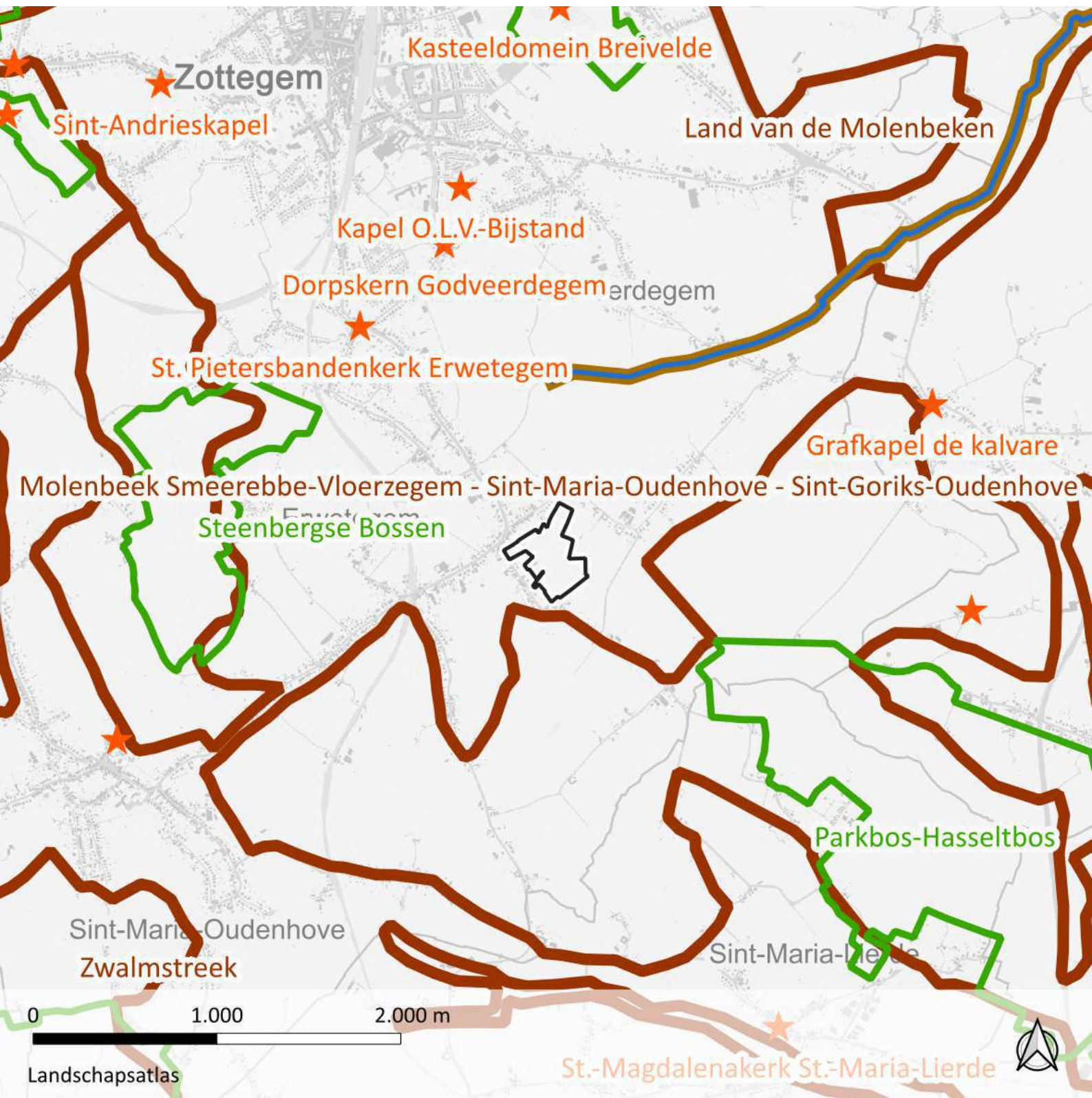


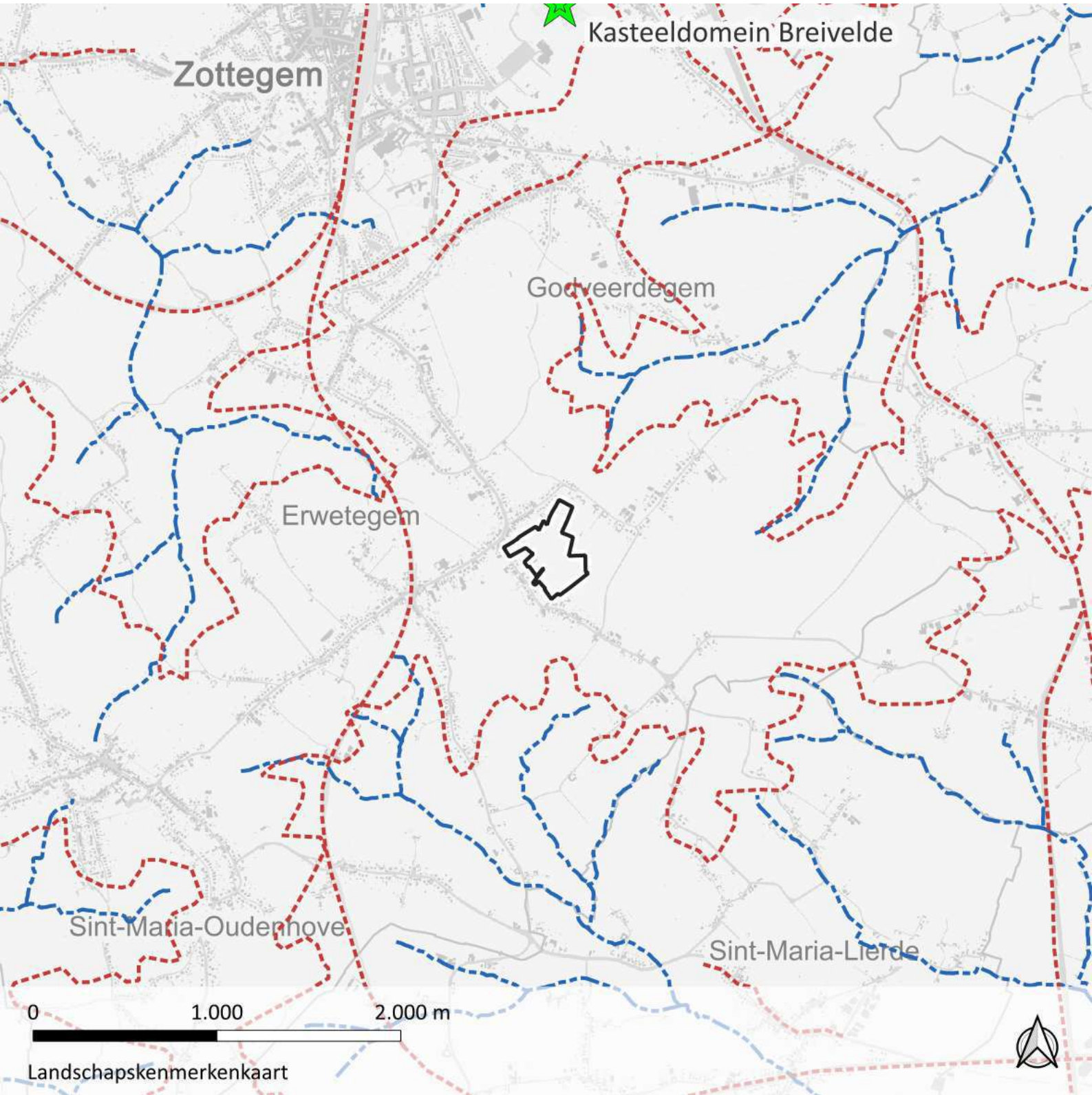
0 400 800 m

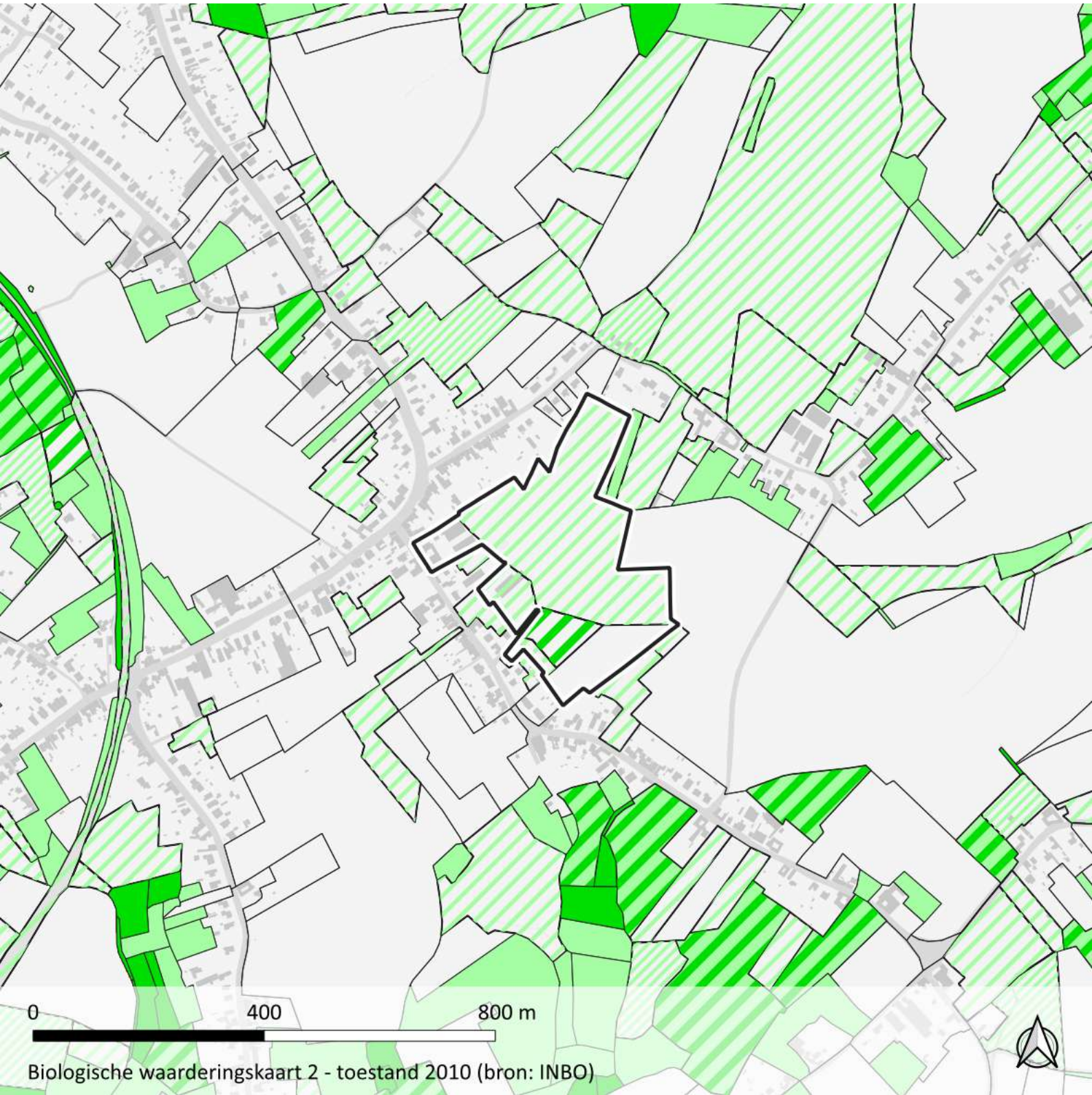
Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II, multidirectionale hillshade 0,25 m



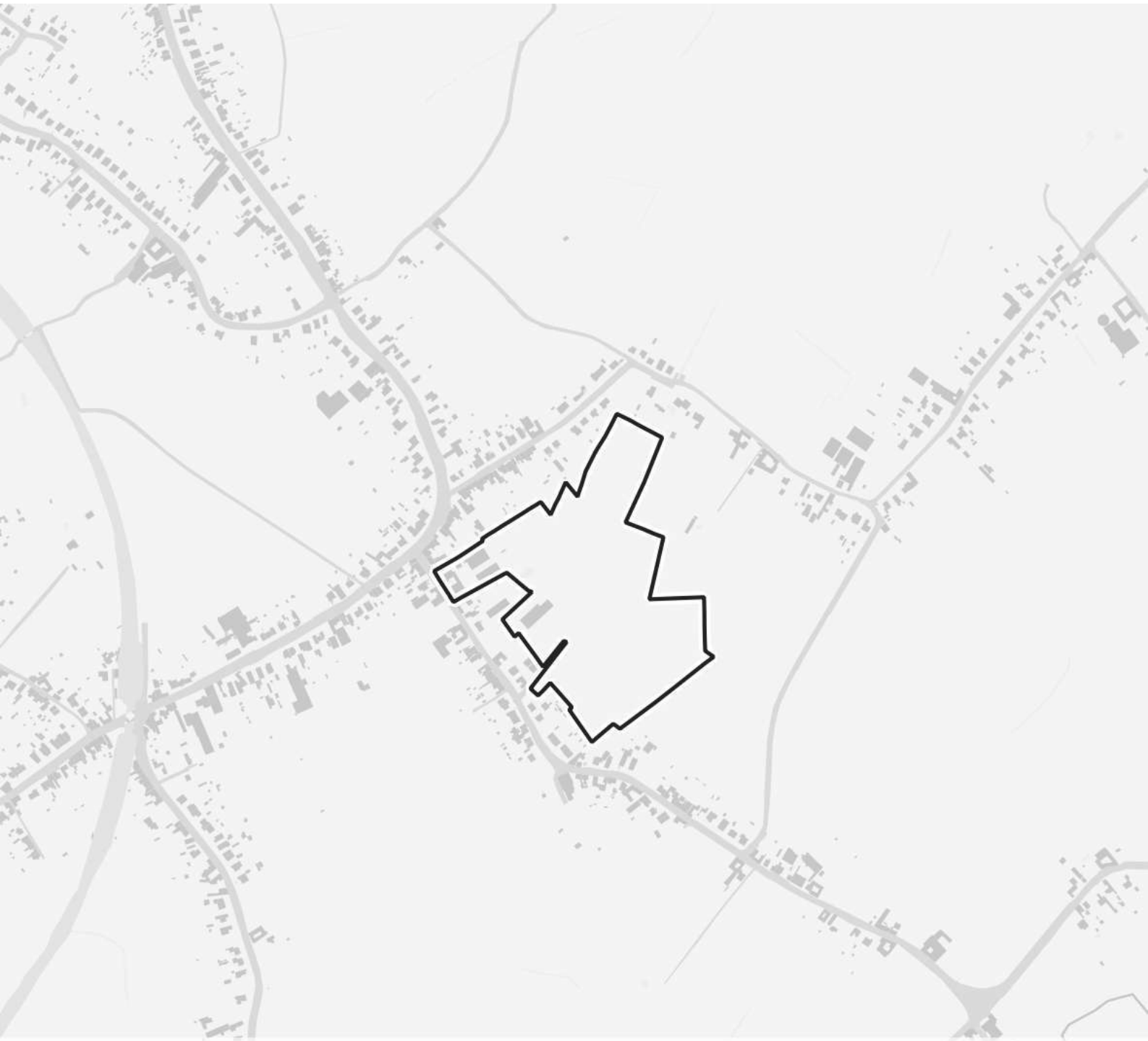








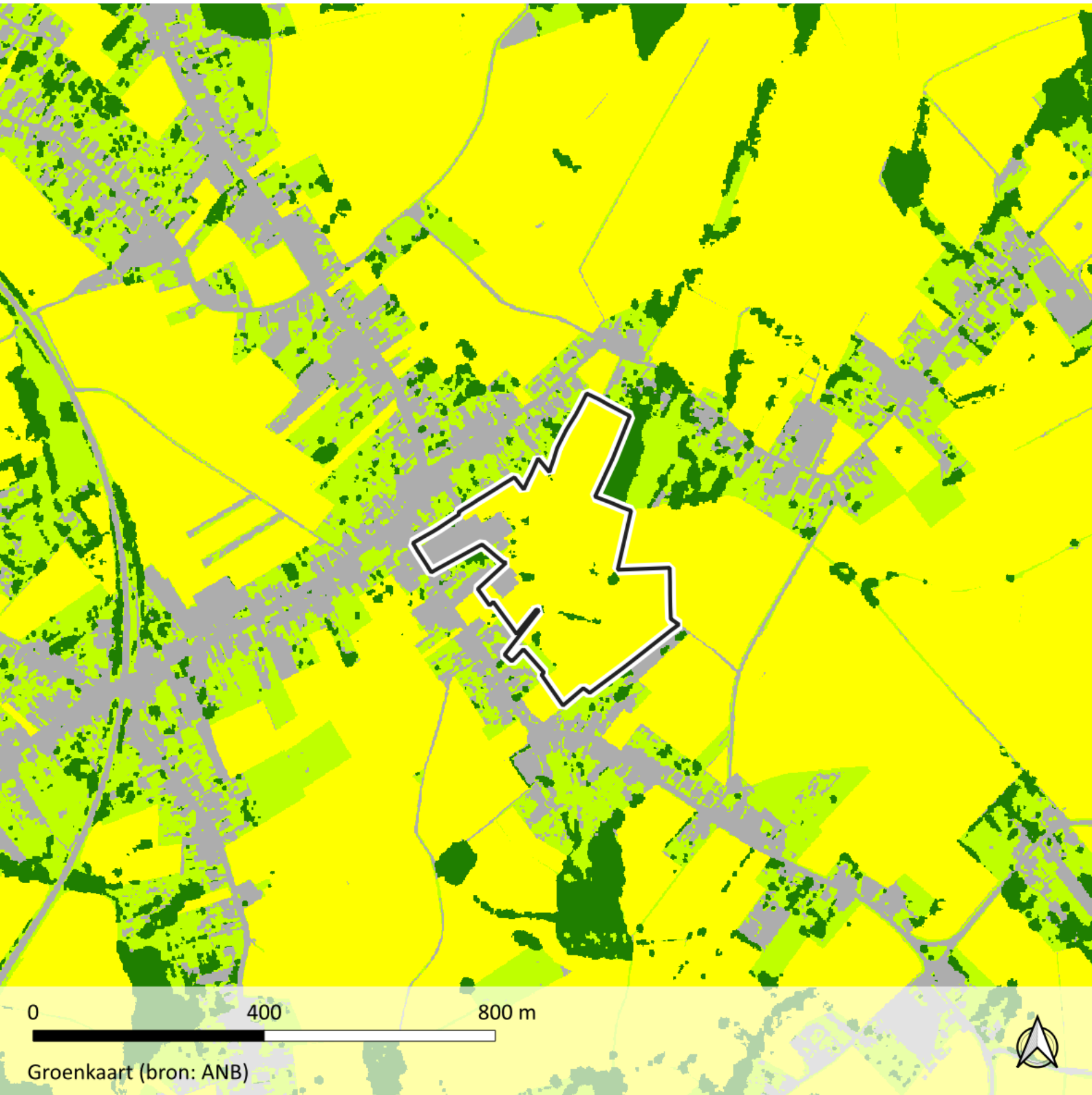
Biologische waarderingskaart 2 - toestand 2010 (bron: INBO)



0 400 800 m

Kleine landschapselementen bij landbouwgebruikspercelen - 2017 (bron: Dept. Landbouw & Visserij)

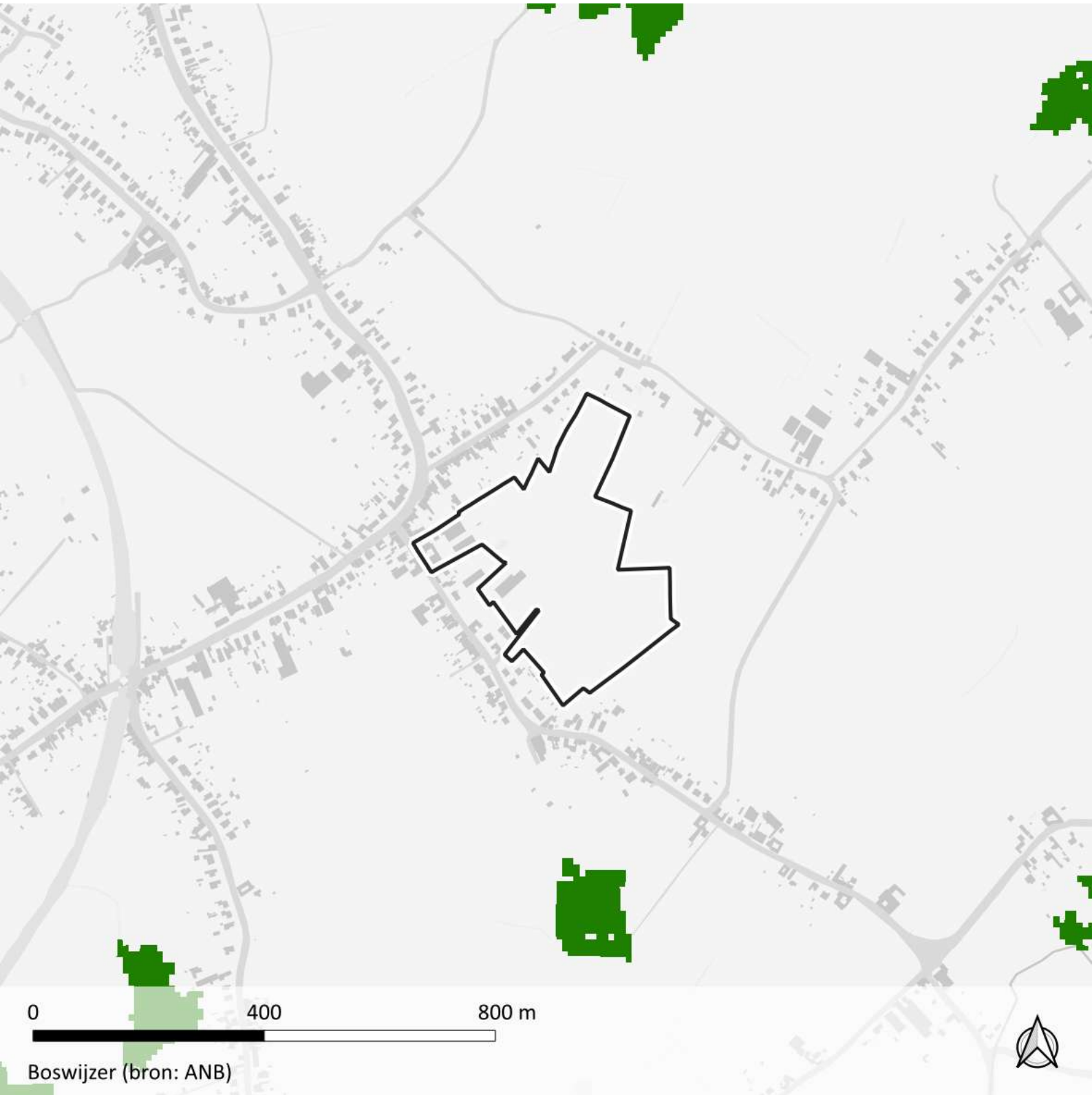




0 400 800 m

Groenkaart (bron: ANB)

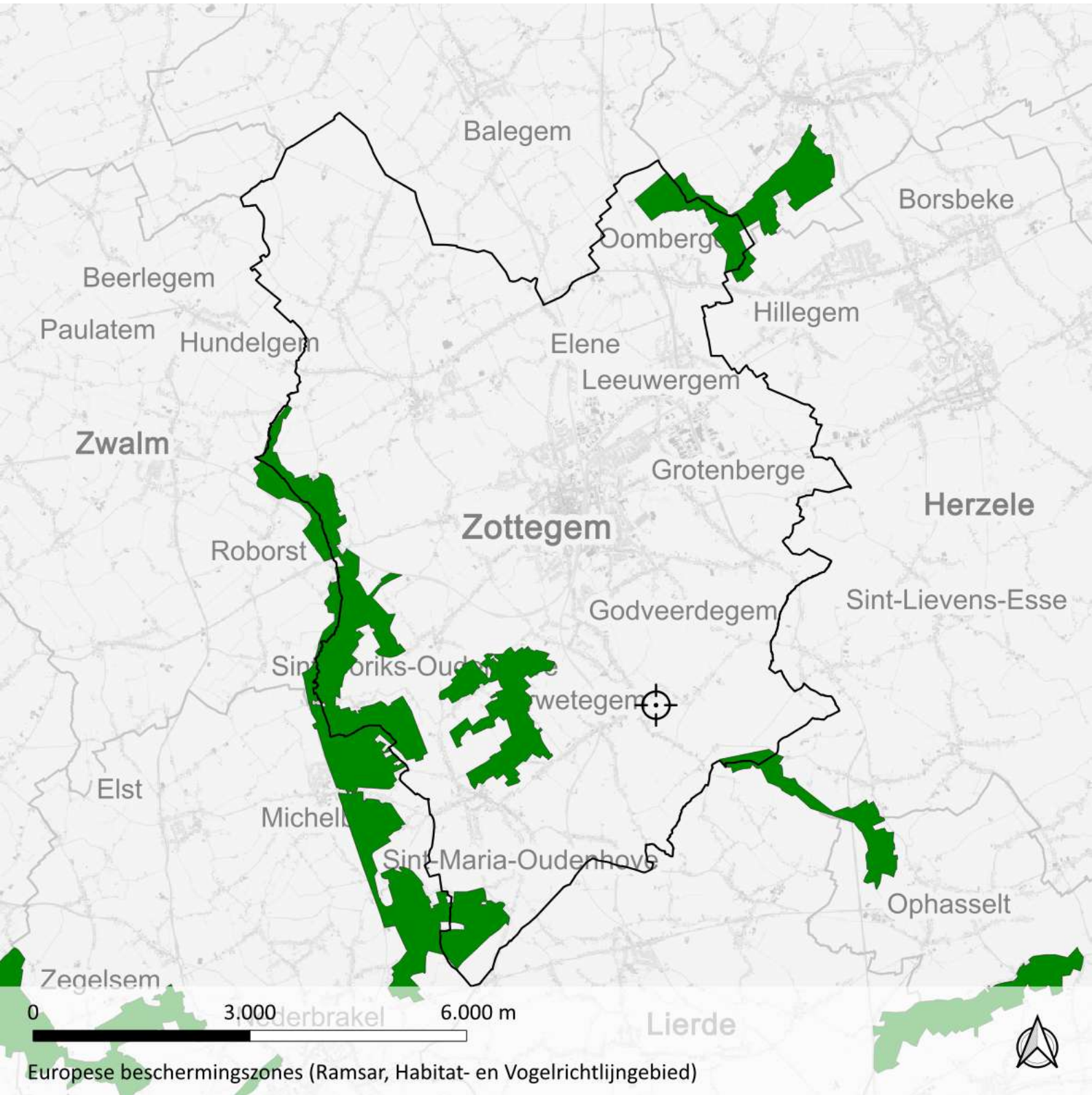


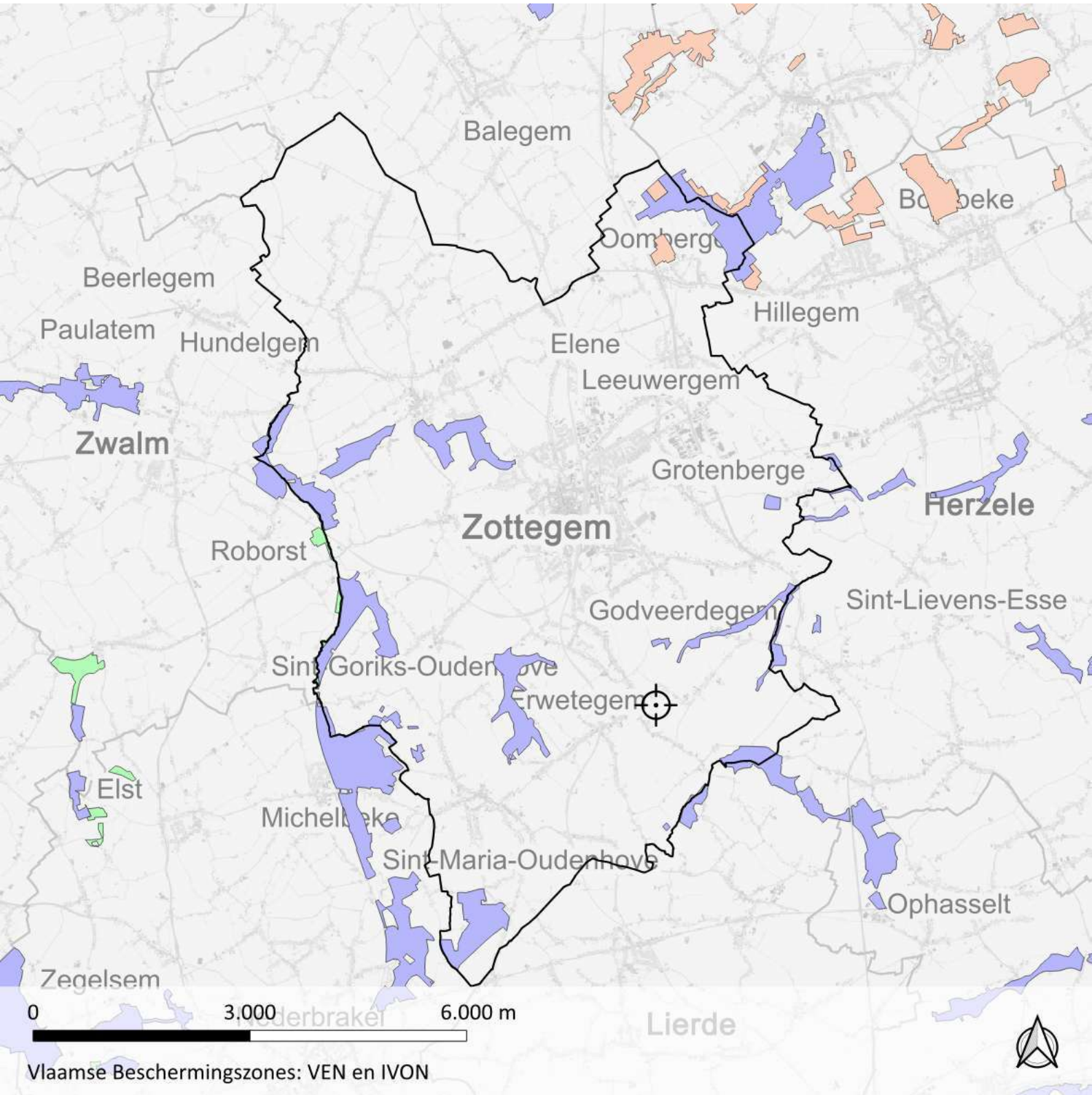


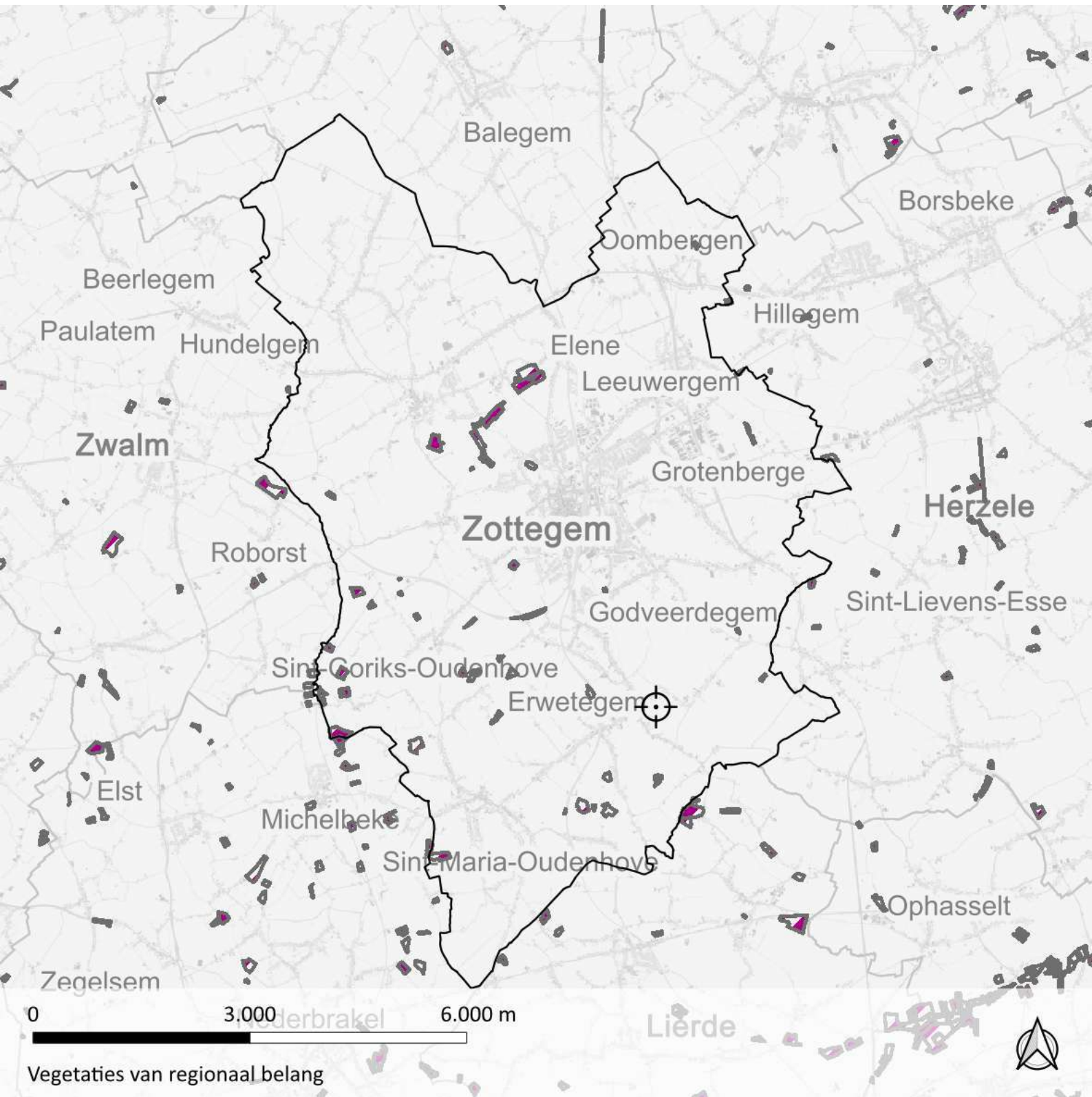
0 400 800 m

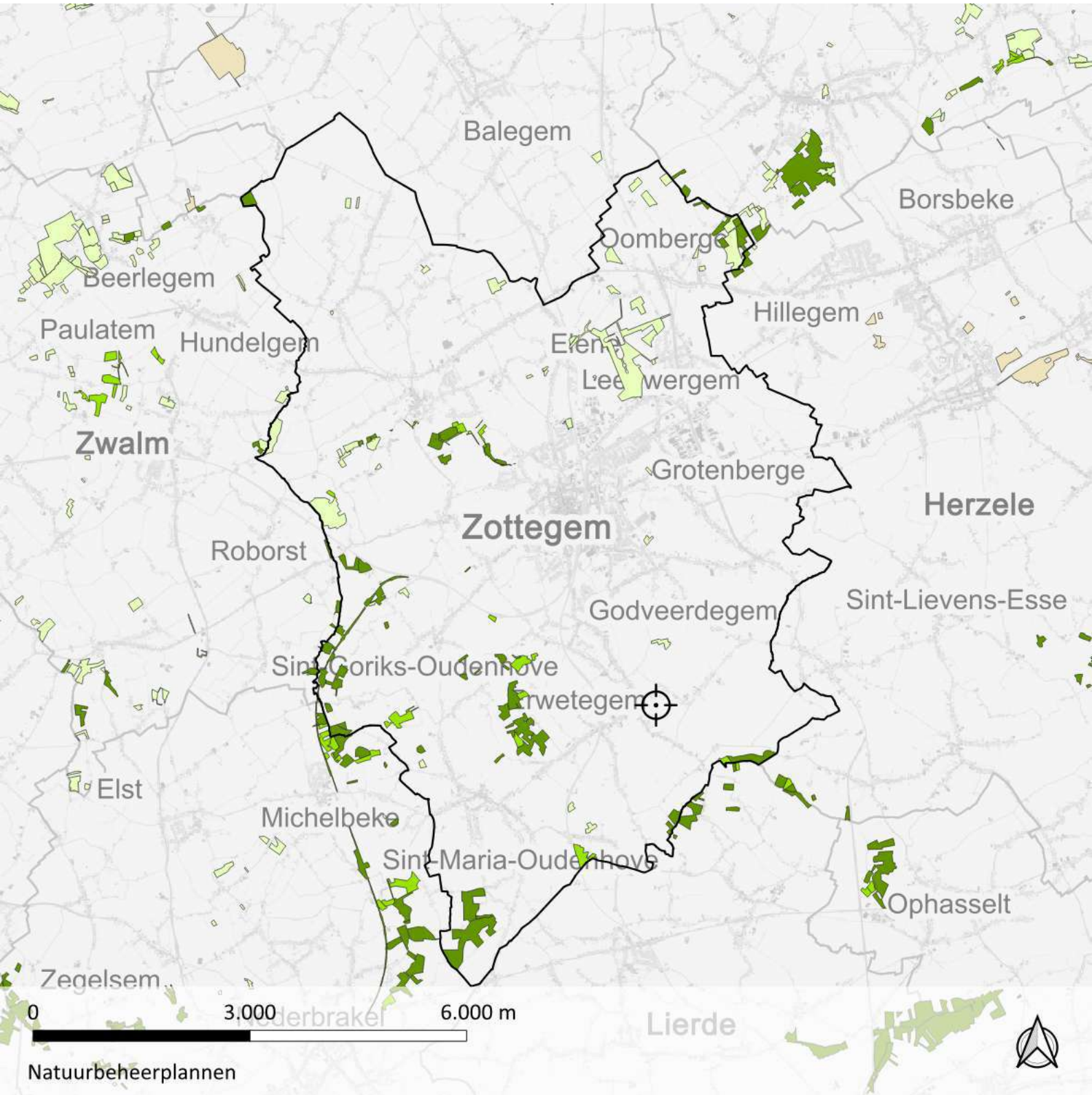
Boswijzer (bron: ANB)

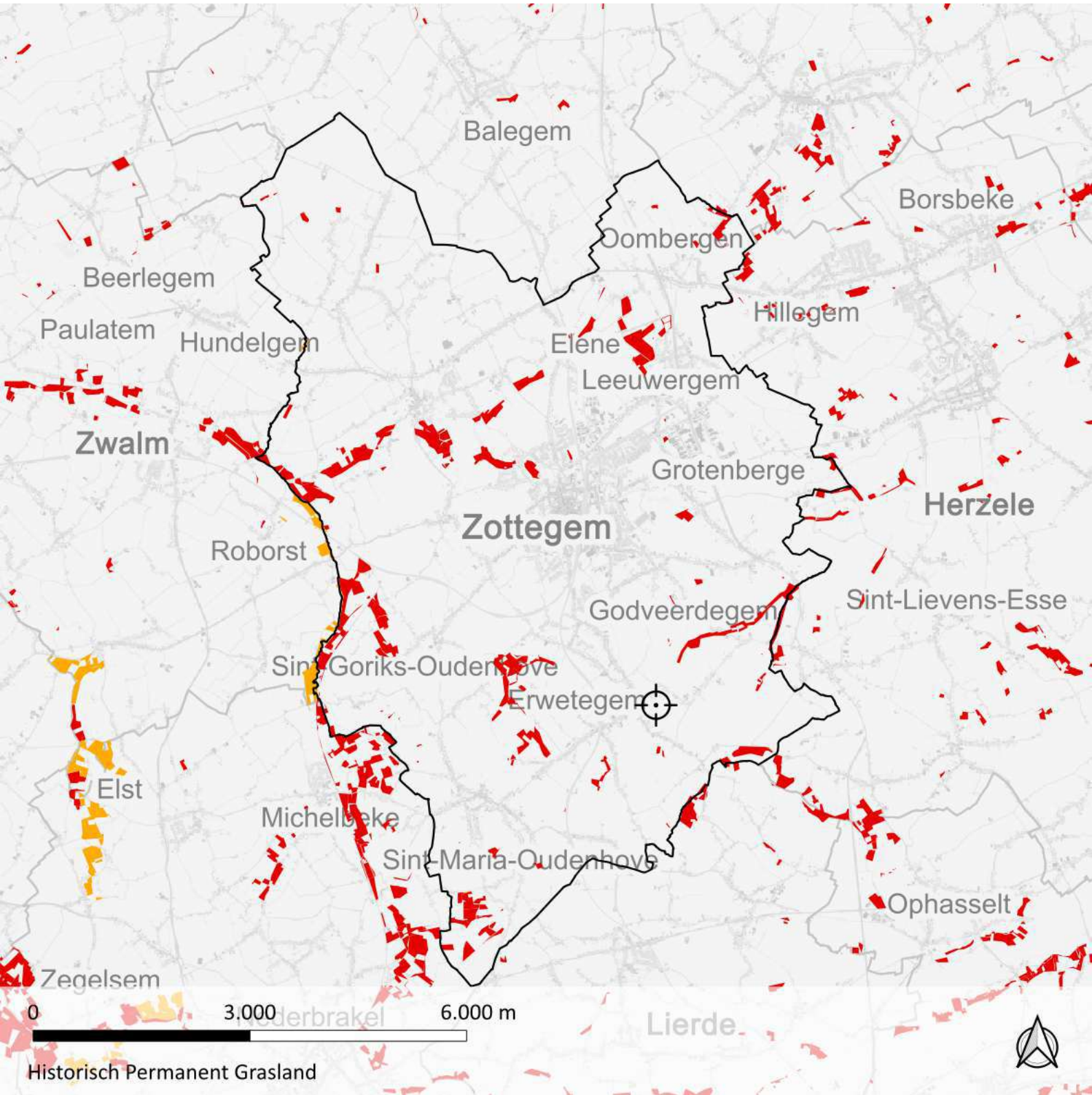








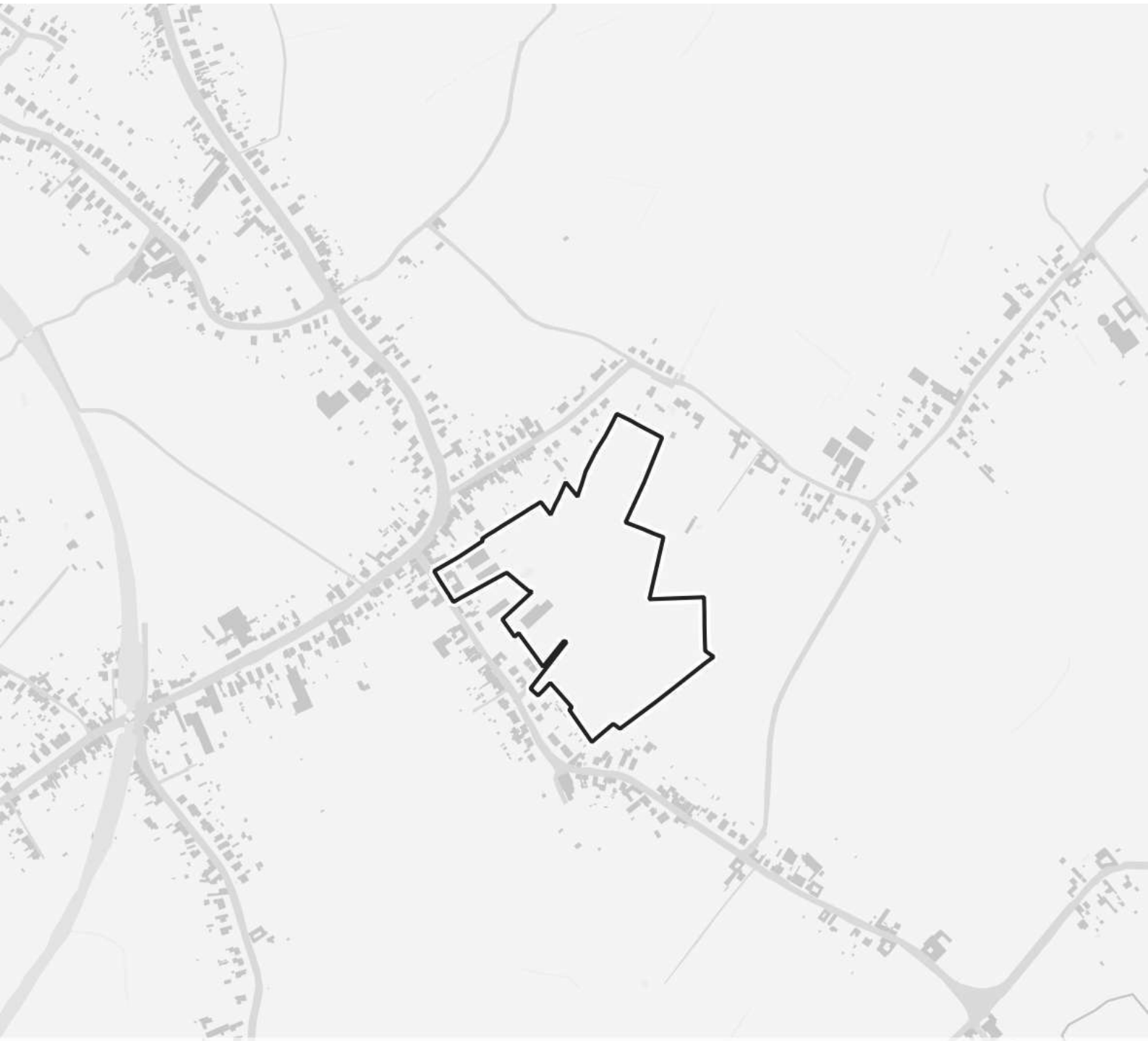






0 3.000 6.000 m

Beschermde gebieden Duinendecreet - 19/09/2008 (bron: ANB)

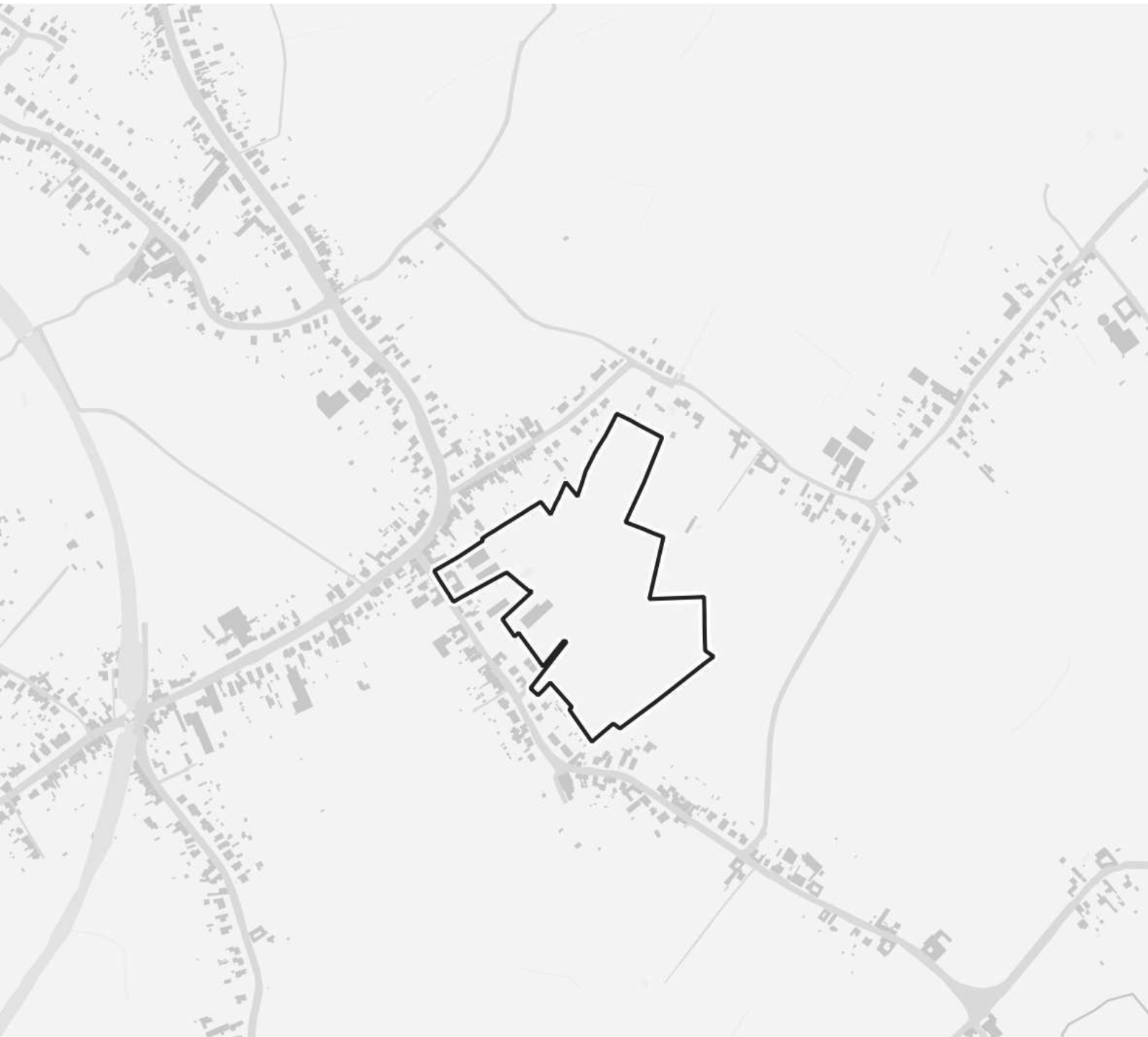


0 400 800 m



Strategische geluidsbelastingskaart 2021: belangrijke en aanvullende wegen - Lden

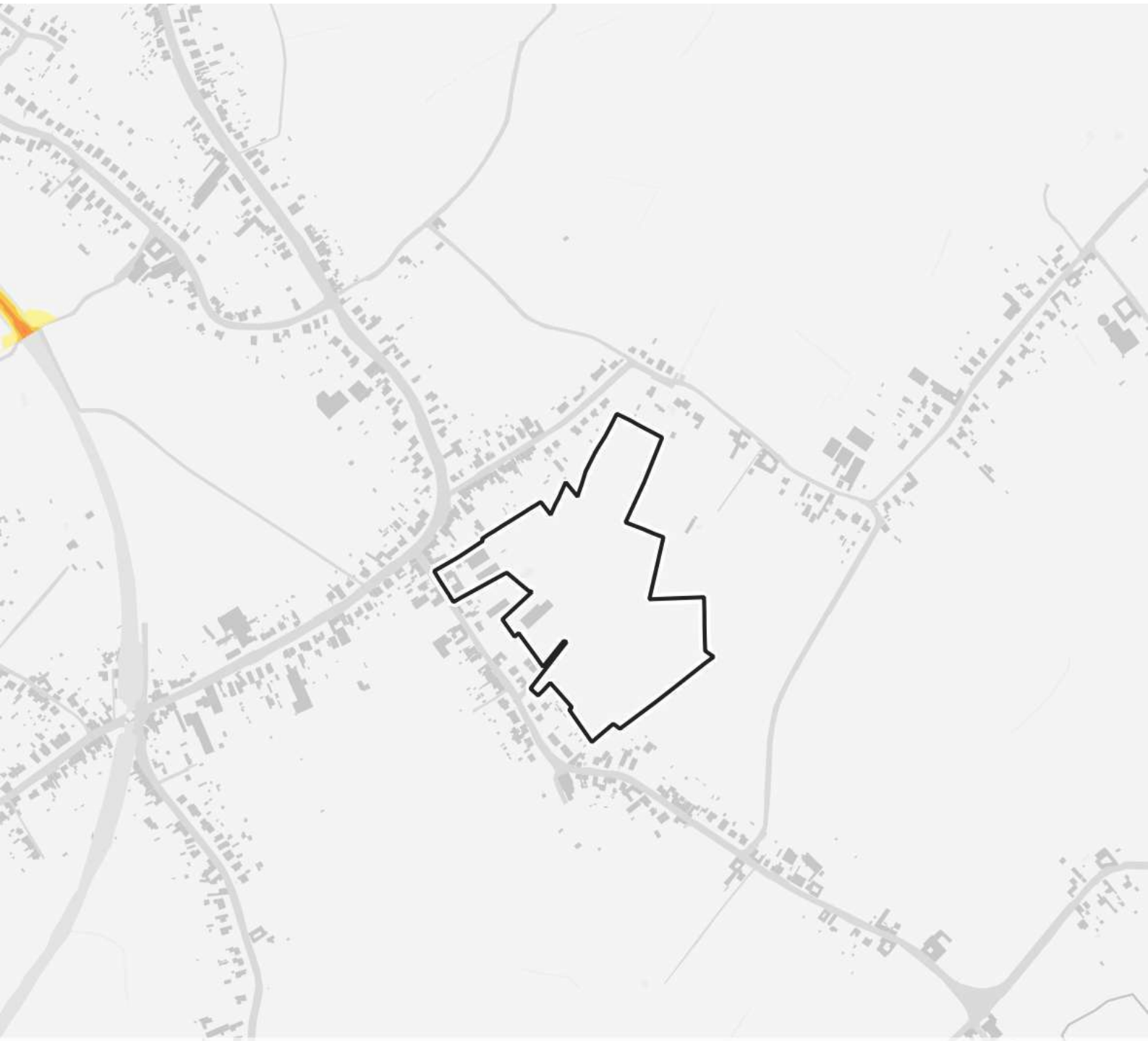




0 400 800 m

Strategische geluidsbelastingskaart 2021: belangrijke en aanvullende wegen - Lnight

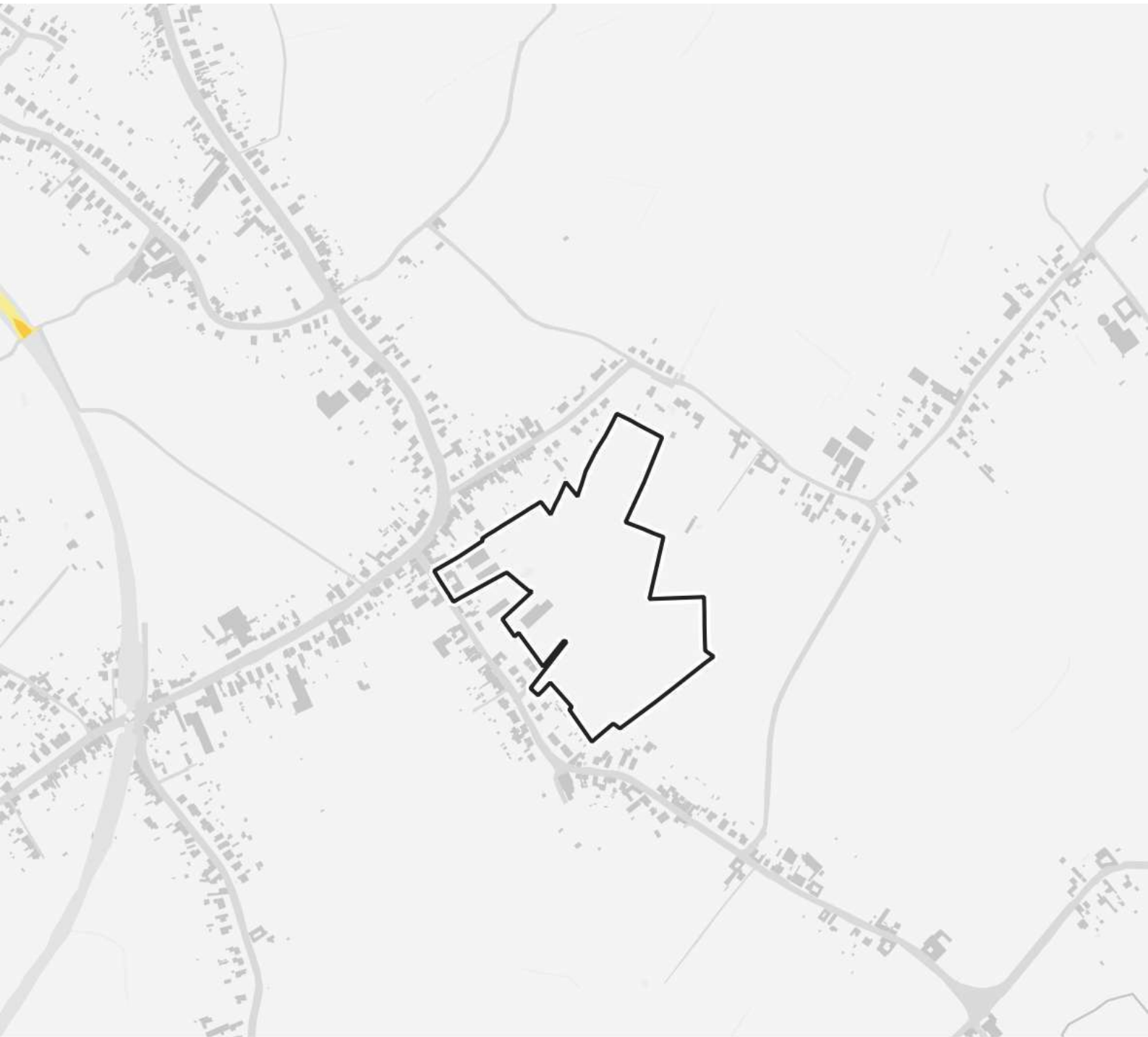




0 400 800 m

Strategische geluidsbelastingskaart 2021: belangrijke spoorwegen - Lden

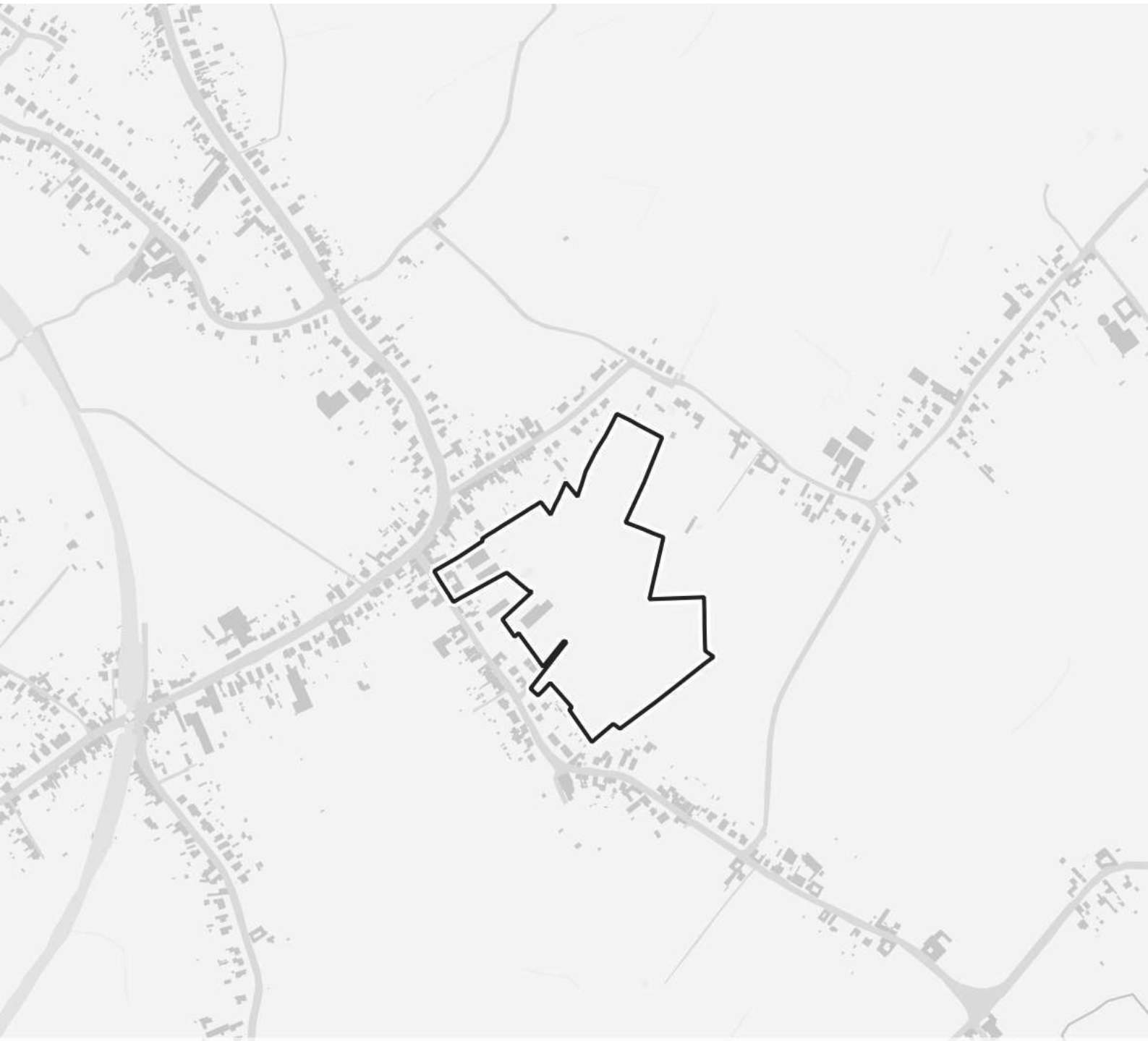




0 400 800 m

Strategische geluidsbelastingskaart 2021: belangrijke spoorwegen - Lnight

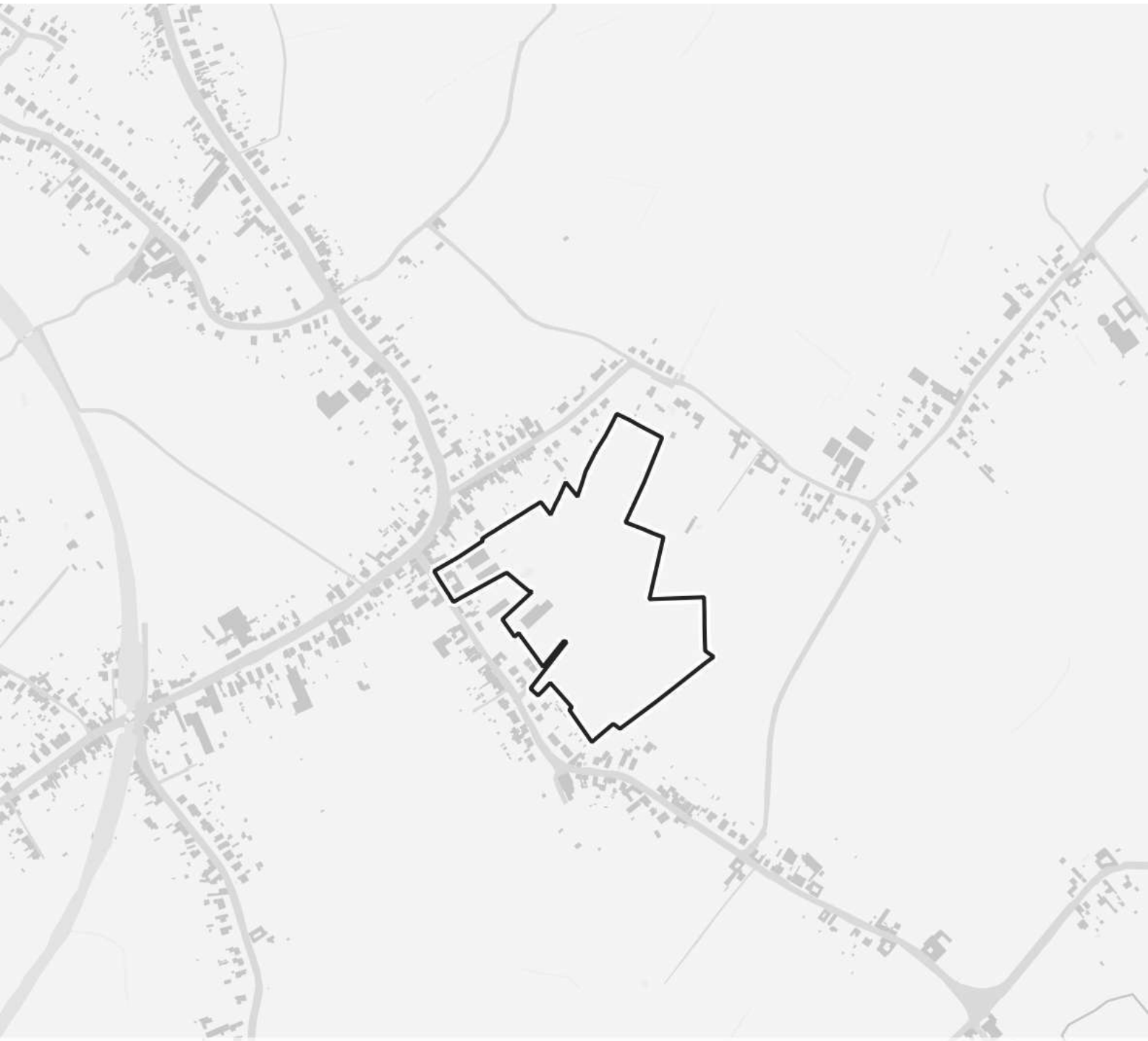




0 400 800 m

Strategische geluidsbelastingskaart 2021: belangrijke luchthavens - Lden

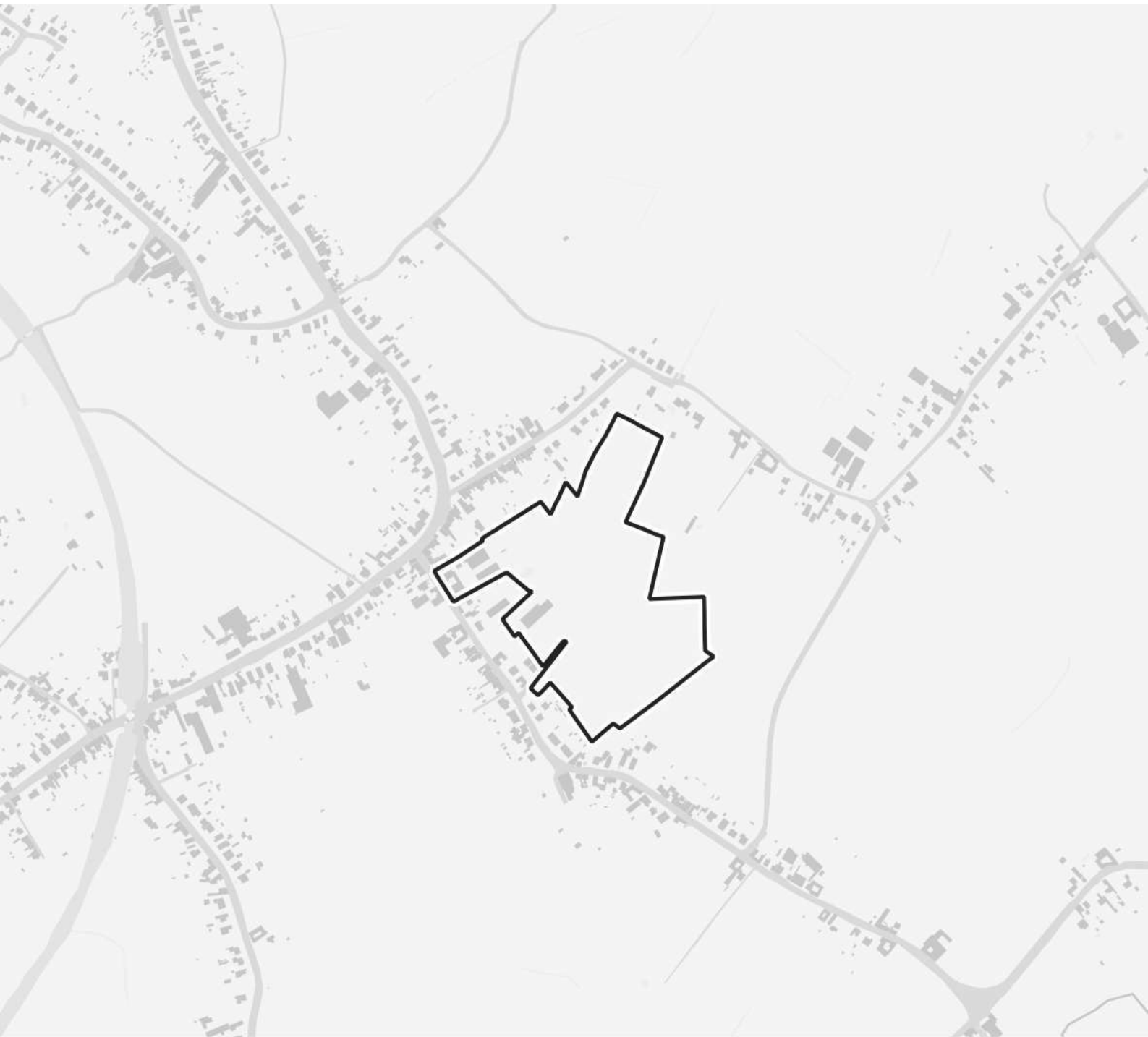




0 400 800 m

Strategische geluidsbelastingskaart 2021: belangrijke luchthavens - Lnight

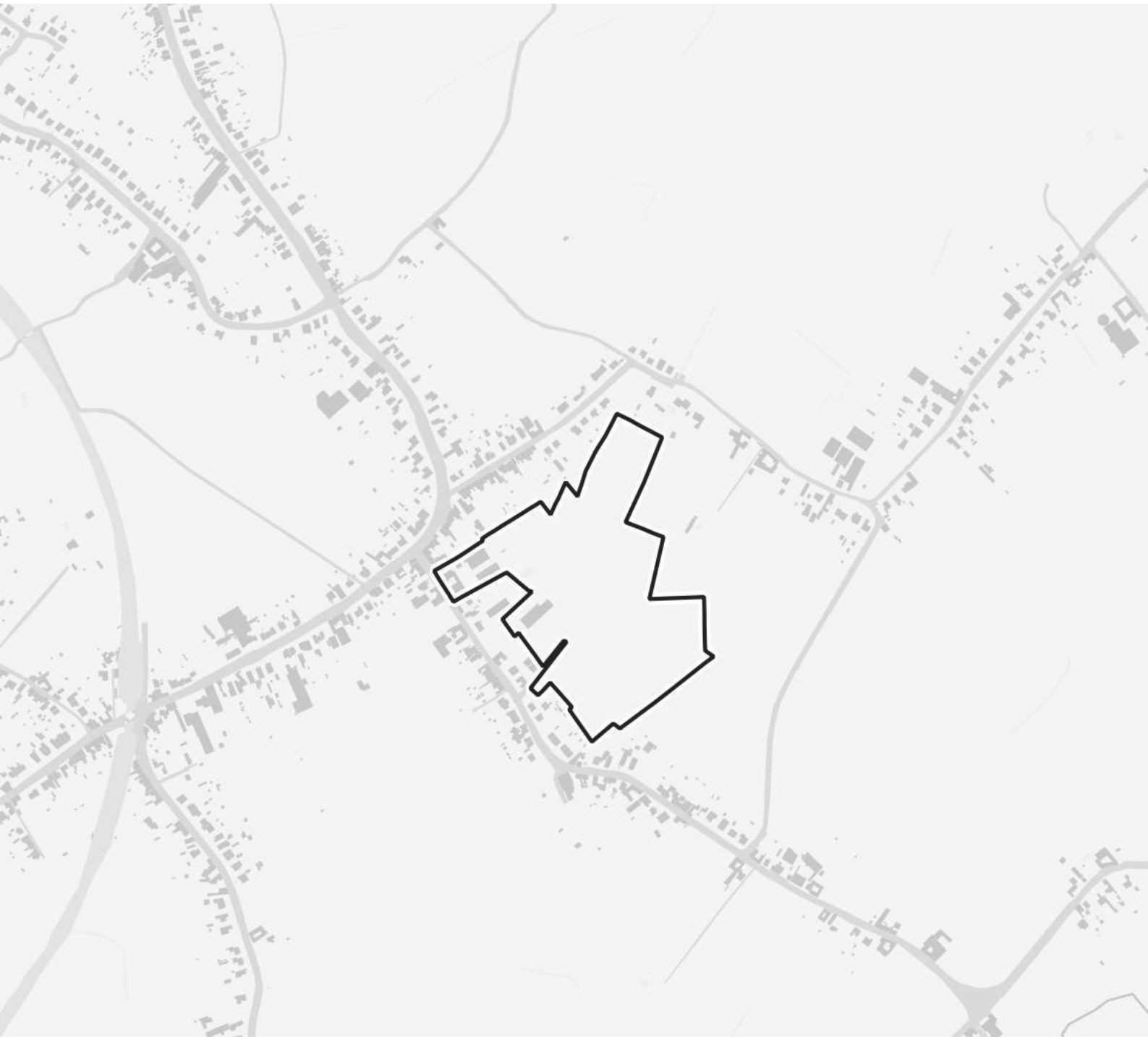




0 400 800 m

Strategische geluidsbelastingskaart 2021: wegverkeer binnen belangrijke agglomeraties - Lden

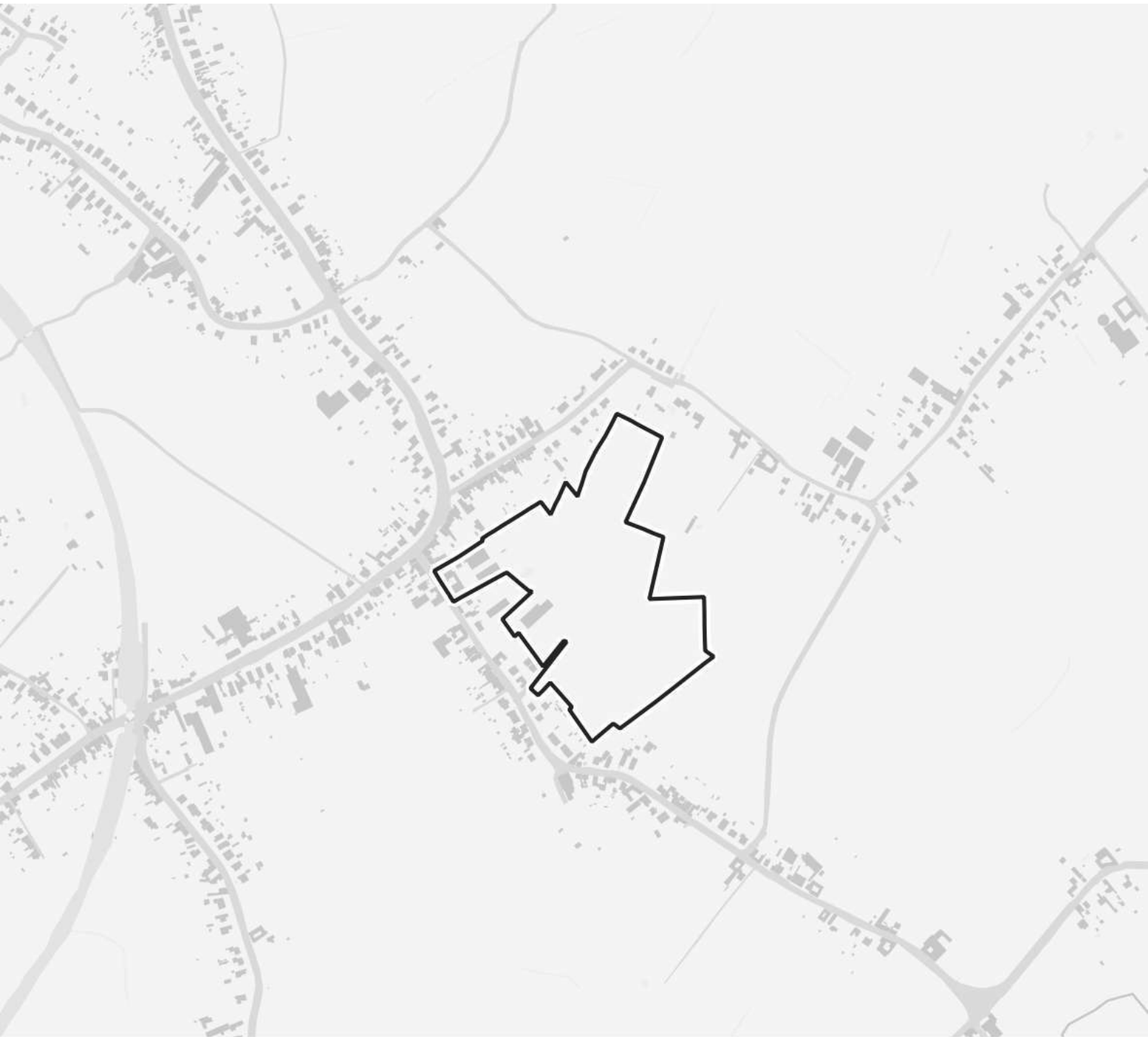




0 400 800 m

Strategische geluidsbelastingskaart 2021: wegverkeer binnen belangrijke agglomeraties - Lnight

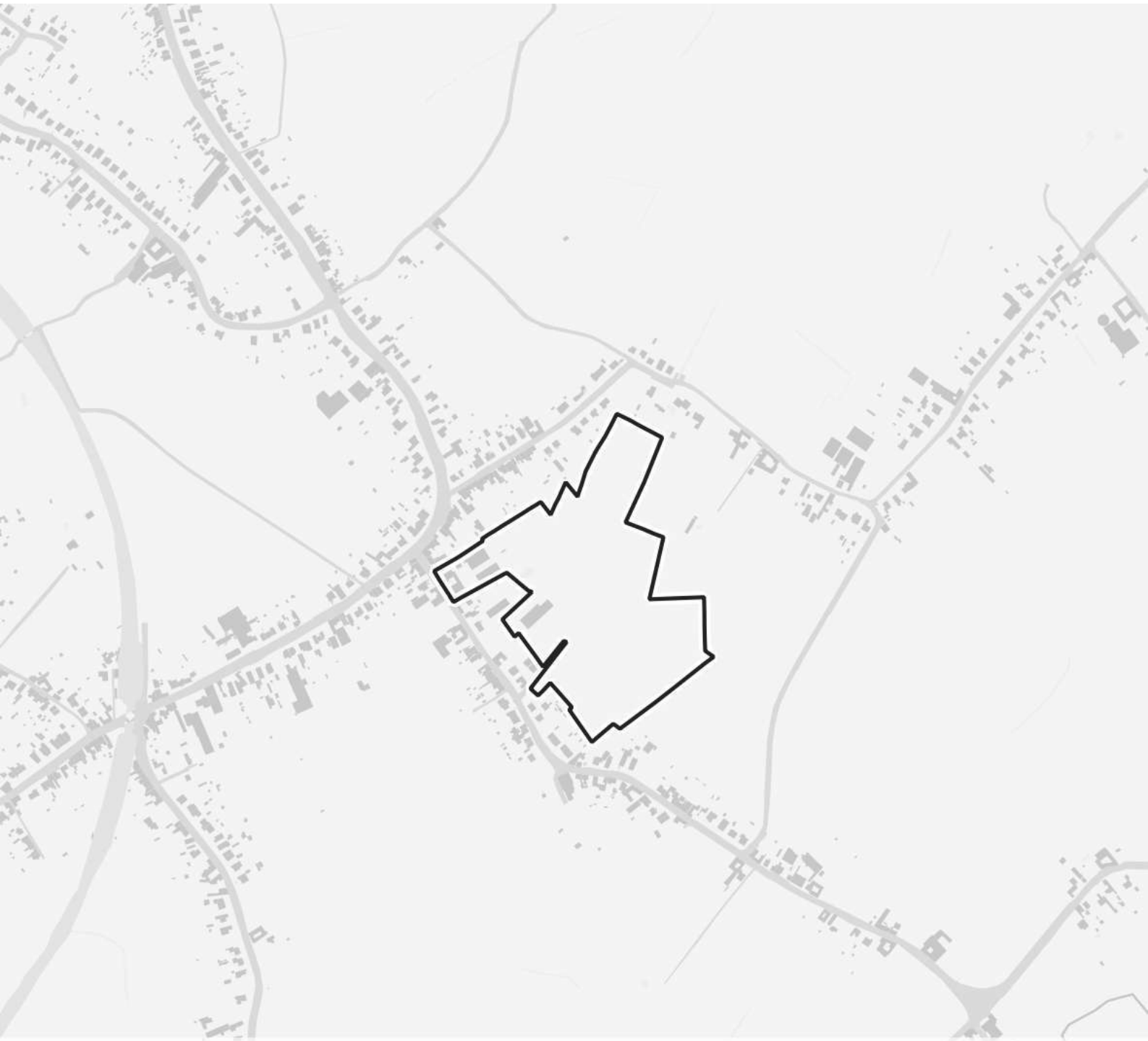




0 400 800 m

Strategische geluidsbelastingskaart 2021: spoorverkeer binnen belangrijke agglomeraties - Lden





0 400 800 m

Strategische geluidsbelastingskaart 2021: spoorverkeer binnen belangrijke agglomeraties - Lnight





0

200

400 m

Orthofoto 2008-2011





0

200

400 m

Orthofoto 2012





0

200

400 m

Orthofoto 2013





0 200 400 m

Orthofoto 2014





0

200

400 m

Orthofoto 2016





0

200

400 m

Orthofoto 2017





0 200 400 m

Orthofoto 2018





0 200 400 m

Orthofoto 2019





0

200

400 m

Orthofoto 2020





0 200 400 m

Orthofoto 2021





0 200 400 m

Orthofoto 2022





0 200 400 m

Orthofoto meest recent (opvraging dd. 02/09/2025)





0 200 400 m

Orthofoto IR (zomer 2021)





0 200 400 m

Orthofoto grootschalig (winter 2013 - 2015)

